



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N. 3

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN

TORINO – VIA BENA N. 10/A

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione n. 3
Corso Peschiera 193 – 10141 Torino
Tel. 011 443.5339 Fax 011 443.5319

OGGETTO: acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs. 163/2006.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto è così composto: area di complessivi 574 mq. comprendente due campi bocce scoperti ed illuminati (il terzo campo di petanque è stato sostituito con nuova pavimentazione come da lavori previsti nel vigente RCU), un prefabbricato composto da: un salone, due salette e due disimpegni (per circa 90 mq. e 255 mc. parte sociale), una sala bar, una cucina e servizi igienici (per circa 77 mq. ad uso commerciale), due tettoie aperte, regolarmente autorizzate, e un prefabbricato ad uso magazzino.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale di Euro 6.930,00 (per la quota parte ad uso ristorativo commerciale) e di Euro 8.500,00 (per la parte ad uso associativo e ricreativo) oltre IVA a termini di legge, oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara, fino al 70% per la parte commerciale, qualora non sia aperta al pubblico, e fino al 90% per la parte associativa. Le spese annue di utenze ammontano indicativamente a Euro 5.200,00 e saranno a carico della Città fino ad un massimo dell'80%.

Le eventuali percentuali massime di abbattimento indicate hanno tenuto conto del dettato regolamentare nonché di valutazioni gestionali circa l'effettiva sostenibilità economica dell'impianto.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e all'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di

valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono inviare manifestazione di interesse le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

DURATA DEL CONTRATTO: La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di concessione.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – Circoscrizione n. 3 - Corso Peschiera 193 – 10141 Torino

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro quindici giorni successivi alla data di scadenza della pubblicazione e pertanto entro il **giorno 11 novembre 2013** all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione n. 3 del Comune di Torino il cui orario di ricevimento è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in via Bena n. 10/a".

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **"NON APRIRE"**.

CONTENUTO DEL PLICO: Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:
Comune di Torino – Circoscrizione n. 3 - Corso Peschiera 193 – 10141 Torino
sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: Il giorno **12 novembre 2013** alle ore **14.30**, presso il Comune di Torino – Circoscrizione n. 3 - Corso Peschiera 193 – 10141 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile.

In presenza di manifestazione di interesse l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

VARIE: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo: laura.macaluso@comune.torino.it

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 011/4435339 (ore 09.00/16.00).

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato per venti giorni sul sito internet degli Appalti della Città, della Direzione Sport e Tempo Libero e delle Circoscrizioni cittadine.

DISPOSIZIONI: Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del D. Lgs 163/2006 è il Dr. Francesco DANTE.

IL DIRETTORE
CIRCOSCRIZIONE N. 3
Dr. Francesco DANTE



Allegato: modulo per la manifestazione di interesse.

Regolamento Comunale n. 295 (<http://www.comune.torino.it/regolamenti/295/295.htm>)