

## OGGETTO DEI LAVORI

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DORMITORI E AREE NOMADI**  
**FUNZIONE 10 S. 4 - CUP C16J12000320004**  
**codice opera 4018**

**Progetto definitivo**

**PSC 4 Fascicolo**

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
Arch. Corrado Damiani

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE  
Geom. Franco BODOIRA

## INDICE

OGGETTO DEI LAVORI

**ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.**

<i>NOTE D'USO DEL FASCICOLO: INFORMAZIONI</i>	2
A. 1 NOTE GENERALI	2
A. 1.1 PROCEDURA OPERATIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI	2
B. RELAZIONE SULL'OPERA	3
B. 1 RIFERIMENTO OPERA	3
B. 2 FASI LAVORATIVE DELL'OPERA	3
B. 4 ALTRI SOGGETTI COINVOLTI NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	4
B. 5 IMPRESE COINVOLTE NELL'OPERA	6

## **NOTE D'USO DEL FASCICOLO: INFORMAZIONI**

### **A. 1 NOTE GENERALI**

Il Fascicolo informazioni relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93.

Il fascicolo informazioni va preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Come riporta il Documento UE 260/5/93 " ... vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera.

Si tratta quindi di predisporre un libretto uso e manutenzione dell'opera in oggetto.

Tale fascicolo è diviso in due parti:

#### **Parte A: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA**

Lavori di revisione.

Lavori di sanatoria e di riparazione relativi ai pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi ed ai dispositivi e/o provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

#### **Parte B: EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA**

Dati relativi agli equipaggiamenti in dotazione all'opera relativamente al riepilogo della documentazione tecnica disponibile ed agli impianti e attrezzature in dotazione dell'opera.

### **A. 1.1 PROCEDURA OPERATIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI**

Possono essere considerate tre fasi:

nella fase di progetto: il Coordinatore in fase di progetto (CSP) redige il fascicolo

nella fase esecutiva: il Coordinatore in fase esecutiva CSE modifica (eventualmente) il fascicolo a tenere conto della fase esecutiva

dopo la consegna: il committente aggiorna il fascicolo se avvengono modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera

***Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni.***

***Il Fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera) e per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.***

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

## B. RELAZIONE SULL'OPERA

### B. 1 RIFERIMENTO OPERA

Lavori di Manutenzione Straordinaria da attuarsi prioritariamente presso le sotto elencate strutture di proprietà comunale destinate ad assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alla persona (Funzione 10, S. 4), tuttavia potranno essere oggetto d'intervento tutti gli edifici di proprietà della Città di Torino in carico alla Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie previa richiesta della Direzione Lavori concordata con la Divisione competente.

Campo nomadi	Strada Aeroporto
Call Center	Via Carrera 181
Stranieri/nomadi	Foligno 2
Campo nomadi	Via Germagnano 10
Casa di ospitalità	Via Ghedini 6
Locali ASL	Massaua 18
Casa di prima accoglienza	Osoppo 51
C.S.T. e C.A.	Via Pio VII 65
Casa di prima accoglienza	Via Traves n. 7
Istituto per Anziani IRV	C.so Union Sovietica 220/A

Potranno essere individuate altre aree, per necessità sopravvenute per il pubblico interesse, che saranno aggiunte all'elenco di cui sopra senza oneri aggiunti e comunicate alla ditta Appaltatrice dal direttore dei lavori. Per quanto sopra detto si dovrà intervenire solamente sui siti che effettivamente saranno oggetto di interventi.

### B. 2 FASI LAVORATIVE DELL'OPERA

Le fasi lavorative relative alle diverse opere da eseguire saranno individuate in corso d'opera.

Dovranno essere consegnati dall'appaltatore i disegni As built di tutti gli interventi edilizi effettivamente effettuati. Detti disegni dovranno essere acquisiti al presente fascicolo.

Al termine dei lavori sarà cura del CSE acquisire dalla Stazione Appaltante copia della seguente documentazione:

- planimetrie architettoniche riportanti le eventuali varianti intercorse durante la realizzazione delle opere;
- planimetrie as built contenenti le reti dei principali impianti asserviti all'edificio;
- schemi unifilari di funzionamento delle medesime;
- schede dei principali macchinari in dotazione all'edificio (es caldaie, scambiatori, uta);
- progetto delle strutture di ampliamento con la relazione di collaudo e l'indicazione delle prove di carico;
- progetto del consolidamento strutturale completo della planimetria riportante la localizzazione degli interventi con la relazione di collaudo e l'indicazione delle prove di carico;
- progetto antincendio del fabbricato indicante le compartimentazioni e le dotazioni antincendio.

### **B. 3 SOGGETTI**

Progettista opere architettoniche

Nome e Cognome: **Geom. Franco BODOIRA**

Indirizzo: **Città di Torino – SERVIZIO EDILIZIA PER IL SOCIALE  
Piazzetta della Visitazione, 13 - 10122 Torino**

Telefono: **011 44.32237**

Progettista delle strutture e degli impianti idraulici:

Nome e Cognome: **non identificato**

Indirizzo:

Telefono:

Progettista impianti elettrici, termici e di sollevamento:

Nome e Cognome: **non identificato**

Indirizzo:

Telefono:

Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione:

Nome e Cognome: **Geom. Franco BODOIRA**

Indirizzo: **Città di Torino – SERVIZIO EDILIZIA PER IL SOCIALE  
Piazzetta della Visitazione, 13 - 10122 Torino**

Telefono: **011 44.32237**

Responsabile del procedimento e Responsabile dei lavori opere edili:

Nome e Cognome: **arch. Corrado Damiani**

Indirizzo: **Città di Torino – SERVIZIO EDILIZIA PER IL SOCIALE  
Piazzetta della Visitazione, 13 - 10122 Torino**

Telefono: **011 44.32242**

Responsabile del procedimento e Responsabile dei lavori impianti elettrici, termici e di sollevamento:

Nome e Cognome: **non identificato**

Indirizzo:

Telefono:

### **B. 4 ALTRI SOGGETTI COINVOLTI NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

Qualifica:	
Indirizzo :	
Telefono :	

Qualifica:	
Indirizzo :	
Telefono :	

Qualifica:	
Indirizzo :	
Telefono :	

Qualifica:	
Indirizzo :	
Telefono :	

Qualifica:	
Indirizzo :	
Telefono :	

**B. 5 IMPRESE COINVOLTE NELL'OPERA**

Compilazione a cura CSE a seguito aggiudicazione

<b>Ragione sociale della ditta</b>	
INDIRIZZO 1 INDIRIZZO 2 TELEFONO E FAX	
<u>Prestazione fornita :</u>	
Riferimento DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA - Parte B	N. Del progetto e/o del repertorio

<b>Ragione sociale della ditta</b>	
INDIRIZZO 1 INDIRIZZO 2 TELEFONO E FAX	
<u>Prestazione fornita :</u>	
Riferimento DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA - Parte B	N. Del progetto e/o del repertorio

<b>Ragione sociale della ditta</b>	
INDIRIZZO 1 INDIRIZZO 2 TELEFONO E FAX	
<u>Prestazione fornita :</u>	
Riferimento DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA - Parte B	N. Del progetto e/o del repertorio

<b>Ragione sociale della ditta</b>	
INDIRIZZO 1 INDIRIZZO 2 TELEFONO E FAX	
<u>Prestazione fornita :</u>	
Riferimento DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA - Parte B	N. Del progetto e/o del repertorio





Manutenzione ordinaria e straordinaria  
dell'opera .....Lavori di revisione

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Nelle vie di Circolazione								
a - strade								
b - ferrovie								
c - idrovie								
3. In edifici o parti di edifici ..... (denominazione)								
a - verifica di singoli elementi, ad esempio - cedimenti - protezione anticorrosiva								
b - tetti piani								
c - tetti a forte inclinazione								
d - facciate								
e - locali chiusi che a causa dello spazio ristretto o della presenza di								

rischi dovuti a materiali pericolosi, corrente elettrica o irradiazione esigono criteri particolarment e rigorosi.								
f - Attrezzature direttamente collegate con l'edificio, ad es - pali per antenne - colonne montanti sporgenti del tetto - impianti parafulmine - elevatori - serbatoi a pressione								
g - camini								
h - dispositivi di sicurezza incorporati all'edificio per futuri lavori, ed es. - ballatoi - incastellature di sostegno								

<ul style="list-style-type: none"><li>- ancoraggi per ponteggi</li> <li>- dispositivi di sicurezza per lavori futuri non incorporati nell'edificio, ed es.</li><li>- montacarichi</li><li>- strutture protettive di volte vetrate</li><li>- parapetti provvisori</li><li>- passerelle</li></ul>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

IV A.2 Manutenzione ordinaria e straordinaria  
dell'opera ..... Lavori di sanatoria e di riparazione

Compartimenti dell'opera con indicazione dei corpi di mestiere interessati	indispensabile		cadenza	ditta incaricata	rischi potenziali	dispositivi di sicurezza in esercizio	attrezzature ausiliarie in locazione	osservazioni
	si	no						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Sul terreno del committente nei seguenti impianti								
a - fognature -lavori di sanatoria								
b - altri impianti di alimentazione e di scarico								
2. Nelle vie di circolazione								
a - strade - lavori di sanatoria								
b - trasporto su rotaie - binari - traversine - segnaletica								
c - vie d'acqua								
d - uscite di emergenza e di salvataggio - lavori di sanatoria - opere esterne								

3 Nell'edificio o in parti del medesimo ... (denominazione)								
a - camini - pulizia dei camini - lavori da lattoniere - lavori in muratura								
b - finestre - pulizia - pulizia vetri - lavori da lattoniere - persiane - balconi - imbiancatura								
c - facciate - pulizia - pulizia vetri - lastre in pietra naturale - muratura - impermeabilizzazioni - imbiancatura - balconi								
d - tetti piani - impermeabilizzazioni - lavori da lattoniere - pulizia								

<ul style="list-style-type: none"> <li>- impianti elettrici</li> <li>- impianti parafulmine</li> <li>- imbiancatura</li> </ul>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>e - tetti a forte pendenza</li> <li>- ricoprimento tetto</li> <li>- lavori da lattoniere</li> <li>- impianti elettrici</li> <li>- impianti parafulmine</li> </ul>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>f - grondaie nei tetti a forte pendenza</li> <li>- pulizia</li> <li>- tinteggiatura</li> </ul>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>g - locali chiusi che a causa dello spazio ristretto o della presenza di rischi dovuti a materiali pericolosi, corrente elettrica, o radiazioni esigono criteri rigorosi</li> <li>- pulizia</li> <li>- impianti elettrici</li> <li>- lavori di saldatura</li> <li>- impermeabilizzazione</li> </ul>								

<p>h - attrezzature incorporate all'edificio ad es.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pali per antenne</li> <li>- impianti elettrici</li> <li>- tinteggiatura</li> <li>- elementi anticorrosione</li> <li>- colonne montanti sporgenti dal tetto</li> <li>- impianti parafulmine</li> <li>- elevatori</li> <li>- serbatoi a pressione</li> </ul>								
<p>i - dispositivi di sicurezza incorporati all'edificio per lavori successivi ad es.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parapetti provvisori</li> <li>- impianti elettrici</li> <li>- tinteggiatura</li> <li>- pulizia</li> <li>- pannelli provvisori</li> <li>- protezioni anticorrosione</li> <li>- ancoraggi per ponteggi</li> </ul>								
<p>l - attrezzature di sicurezza per lavori successivi, non incorporati</p>								

all'edificio, ad es. - montacarichi - strutture di protezione volte vetrate - protezioni laterali - passerelle								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

IV D.2 Dati relativi agli equipaggiamenti  
in dotazione all'opera

Documentazione per	disponibili		n° del progetto e/o di repertorio	posa (sito)	osservazioni
	si	no			
1	2	3	4	5	6
1. Attrezzature e impianti in esercizio sul terreno del committente (schemi delle dotazioni)					
a - gas					
b - acqua potabile					
c - fognature					
d - drenaggi					
e - vapore					
f - corrente ad alta tensione					
g - telecomunicazione					



h - altri impianti di alimentazione e/o di scarico					
2. Vie di circolazione ad es.					
a - strade					
b - ferrovie					
c - vie d'acqua					
3. uscite di emergenza e di salvataggio					
4. edificio o parte dell'edificio ..... (denominazione)					
a - struttura portante - calcolo statico - progetti esecutivi					
b - descrittivi (materiali impiegati)					
c - schemi facciate					
d - ricoprimento e impermeabilizzazione tetto					
e - protezione anticorrosione					
f - impianti di ventilazione					
g - impianti di					

riscaldamento e di acqua potabile					
h - impianti del gas all'interno dell'edificio					
i - impianti idrici all'interno dell'edificio					
j - impianti fognari all'interno dell'edificio					
l - antenne incorporate all'edificio					
m - impianto parafulmine					
n - impianto telefonico					
o - sirene antincendio o impianti antincendio					
p - schema delle uscite di emergenza e di salvataggio nell'edificio					