

APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'ENERGY CENTER NELL'AREA EX WESTINGHOUSE ZONA SPINA 2 – CITTA' DI TORINO - PROCEDURA APERTA N. 83/2013

Quesiti N. 8 e N. 10

In data 9 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda: *"sul disciplinare di gara (pag. 2) si fa riferimento alla categoria prevalente OG1 class. VII per un relativo importo di € 8.254.913,21. Dal momento che la classifica VII copre fino ad un importo pari a € 15.493.706,97 occorre necessariamente (per poter coprire l'importo di € 8.254.913,21) essere in possesso della classifica VII oppure è sufficiente essere in possesso della categoria VI che copre un importo di lavori fino a € 10.329.137,98.*

La S.A. ha precisato al concorrente di far riferimento alle risposte ai quesiti nel frattempo formulate nell'apposito sito Internet sulla specifica questione.

In data 10 settembre u.s., lo stesso concorrente ha richiesto i seguenti ulteriori chiarimenti: *..omissis... si richiedeva se se era corretto che sul disciplinare fosse inserita una categoria OG1 in class. VII quando basterebbe la cat. OG1 VI per coprire la prevalente e se nel caso l'impresa possieda le categorie: OG1 VI – OS30 VI – OS28 VI – OG11 IV – OS3 III, considerando gli eventuali aumenti di categoria del 20% e la possibilità di subappaltare le cat. OG1 e OS30 al 30% (mentre le restanti categorie al 100%), forse non occorre la cat. OG1 in classe VII".*

Risposta - In riferimento a detto quesito si evidenzia che la società, con l'attestazione SOA indicata nello specifico, se possiede i requisiti di cui all'art. 61 comma 2 del D.P.R. n.207/10 per poter usufruire dell'aumento del quinto, può partecipare alla gara. Naturalmente dev'essere in possesso anche dei requisiti di cui al par. 14A 2) del Disciplinare di gara attinenti la progettazione nelle forme specificate nel paragrafo stesso.

Per quanto concerne la categoria OG1 di classifica VII, richiesta dal disciplinare di gara, si invita a leggere, l'art. 61 del D.P.R. n. 207/10 ed in particolare il comma 2, per la parte che riguarda le A.T.I., e si vedrà che l'aumento del quinto alle A.T.I. non sempre può essere applicato; da qui l'esigenza della richiesta dell'OG1 di VII classifica.

Quesito N. 11

In data 12 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda: *"In riferimento alla gara in oggetto, ed in merito ai requisiti richiesti si chiede se, seguendo la stessa logica della determinazione n. 5 del 27.07.2010 dell'AVCP che cita....omissis....., sia corretto, per la partecipazione alla gara e con riferimento alle strutture metalliche, portare requisiti nella categoria superiore della classe IX partendo dal presupposto sancito dall'art. 14 della L. 143 del 03.09.49 che così come la Id) individua edifici più complessi, rispetto alla Ic, di rilevante importanza tecnica così la IXb) individua opere metalliche di notevole importanza costruttiva rispetto a quelle della IXa). Si chiede quindi se sia corretto esporre i requisiti della IXa) portando servizi riferiti alla IXb)"*

Risposta - Restando ferma l'articolazione in classi e categorie individuate nel bando di gara, il concorrente potrà dimostrare il possesso dei requisiti tecnici di partecipazione anche ricorrendo, nell'ambito della stessa categoria, a classi di lavoro superiori a quelli identificate dal bando di gara, in quanto di maggior complessità. Sarà pertanto possibile dimostrare il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara per la categoria IXa anche con lavori svolti nella categoria IXb, o superiore.

Quesito N. 12

In data 13 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda: *" Per quanto riguarda i requisiti di progettazione richiesti Rif. punto 14 A2) Documentazione relativa alla progettazione, del Disciplinare di gara, si chiede se, a comprova dei requisiti richiesti alle lettere b) e c) per la classe e categoria IXa, si possono presentare lavori svolti nelle classi superiori IXb e Ixc"*

Risposta – Idem come la risposta al Quesito n. 11.

Quesito N. 13

In data 13 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda:

"Punto 1 – Requisiti di progettazione - Ai fini dell'ammissione alla gara viene richiesto, relativamente ai requisiti di progettazione, il possesso della Classe/Categoria 9a. Si richiede se sia comunque possibile concorrere alla stessa apportando come requisito la Classe/Categoria 9b, superiore alla 9a. A tal proposito si riporta il parere espresso dall'AVCP con Det. n. 30 del 13.11.2012...omissis....;

Punto n. 2 – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - Si richiede se l'attività del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione è da ricomprendere negli oneri posti a capo dell'impresa esecutrice/gruppo di progettazione;

Punto 3 - Manutenzione gratuita – si richiede se di voler confermare se quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 29 – COLLAUDO, ossia l'appaltatore dovrà provvedere alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'Appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita dell'atto di collaudo",

si riferisca al collaudo provvisorio. Diversamente sarebbe in capo all'esecutore l'espletamento di tale attività per gli ulteriori due anni a decorrere dal collaudo provvisorio;

Punto 4 - Polizza dei progettisti - Art. 111 D.Lgs 163/06 - All' art. 14 del Disciplinare di Gara viene richiesta la presentazione, da parte dei progettisti, di dichiarazione di impegno a costituire la polizza sopra indicata. Si richiede se tale impegno debba essere rilasciato da apposita Compagnia Assicurativa o se sia sufficiente presentare in gara la dichiarazione resa e sottoscritta dai progettisti.

Risposte della S.A.

Punto 1 - Requisiti di Progettazione - Idem come la risposta al Quesito n. 11.

Punto 2 - Coordinatore per la Sicurezza in Fase Esecutiva - L'attività di Coordinamento della Sicurezza IN FASE ESECUTIVA è un onere della Stazione Appaltante, infatti non è prevista tra le prestazioni del progetto esecutivo in carico all'impresa Appaltatrice, dove invece è previsto il *Coordinamento della Sicurezza IN FASE DI PROGETTAZIONE*.

Punto 3 - Manutenzione gratuita - La prescrizione del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte I e Parte II, all'art. 29, paragr. 7) si riferisce alla *fase del collaudo provvisorio* ed in particolare all'approvazione formale del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, mediante apposito atto della Stazione Appaltante, a seguito della conclusione delle relative procedure e consegna di tutta la documentazione finale, come previsto dallo stesso CSA, fatte salve prescrizioni di dettaglio contenute nei rispettivi capitolati tecnici con specifico riferimento all'opera in oggetto.

Rimane, invece, in capo all'Appaltatore l'osservanza di quanto richiamato al citato art. 29, paragr. 6) del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte I e Parte II e precisamente: *"Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del C.C., l'Appaltatore risponde, ai sensi dell'art. 141, comma 10 del Codice, per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Città prima che il certificato di collaudo/regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo"*

Punto 4 - Polizza dei Progettisti di cui all'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 - Al punto 14A3) del Disciplinare di Gara, ultimo capoverso, (pag. 18), viene precisato che i progettisti debbono presentare l'impegno a costituire la polizza di cui all'art. 111 del D.Lgs. 163/2006, in riferimento a quanto dettato dall'art. 268 del DPR 207/2010 e determinazione AVCP 11 luglio 2007. L'articolo 268 in particolare recita: *"... omissis... ai servizi di cui all'articolo 252 si applicano altresì le disposizioni previste dagli articoli 127 e 128 del Regolamento"*.

Tali articoli prevedono, infatti, che le garanzie debbano essere presentate da soggetti autorizzati alla coperture dei rischi. Pertanto, i progettisti dovranno allegare alla loro dichiarazione apposita dichiarazione scritta della Soc/Compagnia di Assicurazione, firmata in originale, con l'impegno a costituire apposita polizza in caso di affidamento.

Quesito N. 14

In data 13 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda: *"Le relazioni tecnico-illustrative dei vari punti dovranno essere redatte in formato A4, solo fronte, interlinea 1,5. È imposta anche una dimensione minima del carattere? Inoltre, gli allegati schemi grafici potranno essere in numero illimitato? Che dimensione potranno avere?"*

Risposta – Si precisa che le relazioni tecniche devono essere contenute nel numero delle cartelle indicate nei suddetti punti 14 B1), 14 B2), 14 B3), 14 B4), 14 B5) e 14 B6) del Disciplinare di gara, tenuto conto delle precisazioni sottolineate a pagina 22 del medesimo disciplinare. Infine, in riferimento al suddetti punti si precisa che è a discrezione dei concorrenti produrre schemi grafici esplicativi, comunque nell'osservanza dei limiti previsti dal Disciplinare, secondo quanto sopra descritto.

APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'ENERGY CENTER NELL'AREA EX WESTINGHOUSE ZONA SPINA 2 – CITTA' DI TORINO - PROCEDURA APERTA N. 83/2013

Quesito N. 15

In data 17 settembre u.s. un concorrente ha richiesto chiarimenti in merito alle scale metriche riportate sugli elaborati tav PSC_All E e tav AR2, in quanto non coerenti:

Risposta – Nel merito si precisa che i riferimenti alle scale metriche indicate nei rispettivi cartigli sono errati e pertanto il disegno relativo alla tav PSC_All E è in scala 1:200, mentre il disegno relativo alla tavola AR2 è in scala 1:250.

Quesito N. 16

In data 16 settembre u.s. un concorrente ha posto le seguenti domande:

Punto 1 - "con riferimento al punto 14 A1), lettera p), pag 13 del Disciplinare di Gara, si chiede se le "figure incaricate dell'attività di progettazione esecutiva" indicate dall'Impresa partecipante possono essere più di una ovvero possano essere costituite da un "Raggruppamento Temporaneo di Professionisti" come definito dall'Art. 90, punto g) del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (peraltro citato nel Disciplinare di Gara al punto 14 A2 – Ipotesi B1, pag. 16). Nel caso in cui la figura incaricata dell'attività di progettazione esecutiva possa essere un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti definito come sopra, si chiede di esplicitare se tale Raggruppamento debba essere già costituito o possa essere ancora da costituirsi.";

Punto 2 – "con riferimento al punto 14 A2), pag 14 del Disciplinare di Gara, si chiede cosa si intende con l'espressione "Il requisito di cui alla precedente lettera c) non è frazionabile e deve pertanto essere integralmente posseduto ... da uno qualsiasi dei soggetti qualificati per eseguire la progettazione esecutiva indicati (Ipotesi B1) ..."

Per chiarezza configuro tre diverse ipotesi:

- *Ipotesi 1: uno solo dei soggetti indicati per eseguire la progettazione ha svolto due lavori la cui somma degli importi (categoria per categoria) è pari o maggiore a quella richieste dal bando. Il soggetto che espone i lavori è unico ed i lavori esposti in totale sono due;*

- *Ipotesi 2: i soggetti indicati per eseguire la progettazione hanno svolto due lavori la cui somma degli importi (categoria per categoria) è pari o maggiore a quella richieste dal bando. I soggetti che espongono i lavori possono essere uno o due ed i lavori esposti in totale sono due;*

- *Ipotesi 3: per ciascuna delle classi e categorie uno solo dei soggetti indicati per eseguire la progettazione ha svolto due lavori la cui somma degli importi (categoria per categoria) è pari o maggiore a quella richieste dal bando. Il soggetti che espongono i lavori possono essere da uno a sei (n di classi e categorie individuate per questo bando) ed i lavori esposti in totale possono essere da due a 12 (2x6 classi e categorie individuate per questo bando)..*

Risposte della S.A.

Punto 1 - Come chiaramente precisato nel Disciplinare di gara, le figure incaricate dell'attività di progettazione esecutiva possono essere più di una e costituite eventualmente in Raggruppamento. In tale ultimo caso si conferma che il Raggruppamento può essere costituito anche successivamente, purché siano rispettate le condizioni dettate dal Disciplinare stesso al Paragrafo "Per le riunioni dei concorrenti" pag. 19 e 20, a cui si rimanda per un'attenta e scrupolosa lettura.

Punto 2 - Si precisa che la non frazionabilità dei servizi di cui al paragrafo 14A2 - punto c) - pag 14 del Disciplinare di gara, relativa ai cosiddetti due servizi di punta, deve essere riferita ad ogni singola classe e categoria come elencate nel medesimo Disciplinare e posseduta da uno solo dei singoli professionisti specializzati nelle relative attività e quindi in possesso dei necessari requisiti; o meglio i due servizi di punta devono essere posseduti da un singolo professionista per l'importo totale, non inferiore a quello indicato nel Disciplinare per ogni classe e categoria.

Si invita, comunque, a volere leggere attentamente i contenuti chiaramente esposti nel Disciplinare di gara in merito alla questione e, per un maggior dettaglio, si richiede di voler eventualmente formulare il quesito in modo specifico, portando come esempio il proprio singolo caso

Quesito N. 17

In data 18 settembre u.s. un concorrente ha posto le seguenti domande:

Punto 1 - *Se nella certificazione di qualità debbano essere specificatamente indicate le categorie OG1, OS30, OS18-A, OS18-B, OS28;*

Punto 2 - *Se, in caso di partecipazione alla gara in Associazione Temporanea di Imprese già costituita, la documentazione contenuta nelle buste "OFFERTA TECNICA" e "OFFERTA ECONOMICA" possa essere firmata solamente dall'Impresa Mandataria;*

Punto 3 - *Se la busta riportante la dicitura "Contiene dichiarazione ex art. 13, c. 5, D.Lgs. n. 163/2006 debba essere inserita all'interno della busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" oppure debba essere inserita all'interno del plico contenente anche le buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "OFFERTA TECNICA" e "OFFERTA ECONOMICA";*

Punto 4 - *Se in caso di indicazione di un progettista qualificato (ipotesi B1), anche quest'ultimo debba sottoscrivere la documentazione contenuta nella busta "OFFERTA TECNICA";*

Punto 5 - *Se il periodo di riferimento relativamente ai requisiti di progettazione sia quello indicato alle lettere a), b), c) e d) di pagina 13-14 del Disciplinare oppure quello indicato nel primo capoverso di pagina 15;*

Punto 6 - *Se l'impegno a costituire la polizza di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 163/06 da parte del progettista debba essere presentata già in questa fase di offerta.*

Risposte della S.A.

Punto 1 - Si rimanda ai contenuti precisamente espressi a pag. 15 del Disciplinare di gara, ed in particolare...omissis.... *Dichiarazione che attesti il possesso della certificazione di qualità relativamente alle categorie OG1 e OS30 e per le categorie OS18A, OS18B, OS28 le ultime tre se non indicate in subappalto.....omissis.....;*

Punto 2 - si invita a voler leggere attentamente i contenuti del punto 14A4 relativo a "Riunione di concorrenti", a partire da pag. 19 e seguenti del Disciplinare di gara, dove sono elencate le varie casistiche e modalità per la partecipazione, a seconda della specifica situazione del concorrente;

Punto 3 - La dichiarazione di cui all'art. 13 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 deve essere contenuta nella busta della documentazione amministrativa;

Punto 4 - Si invita il concorrente a leggere attentamente quanto riportato nel Disciplinare di gara al punto 14B) ed in particolare l'ultimo capoverso a pag. 23 che testualmente recita...omissis.... *Tale documentazione dovrà essere sottoscritta dal concorrente, dal legale rappresentante nel caso di imprese societarie, da tutti i soggetti o rappresentanti legali di tutte le imprese ...omissis...*;

Punto 5 - Anche per questo aspetto si invita a leggere attentamente le disposizioni del Disciplinare. In particolare, i contenuti espressi a pag. 15, riguardo alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria per i servizi di ingegneria, non sono in contraddizione con quanto prescritto a pag. 13 e 14, in quanto si tratta di precisazioni che richiamano le disposizioni dettate dall'art. 253, comma 15 bis del D.Lgs. 163/06 - (migliori tre anni del quinquennio e migliori cinque anni del decennio);

Punto 6 – Si veda risposta al Quesito n. 13, punto 4 .