CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA

SERVIZIO EDILIZIA PER LA CULTURA

SERVIZIO EDILIZIA PER IL SOCIALE

ENERGY CENTER

CITTA' DI TORINO

Responsabile del Procedimento:	Arch. Rosalba STURA
Progettista delle opere Architettoniche e Coordinatore Tecnico del Progetto:	Arch. Corrado DAMIANI
Indirizzo e supporto tecnico per l'integrazione dei sistemi energetici e le innovazioni tecnologiche:	Ing. Carmelo DI VITA
Progettista degli impianti tecnologici:	Ing. Alfonso FAMA'
Progettista delle opere strutturali:	Ing. Flavio AQUILANO Ing. Elena GRILLONE
Supporto tecnico per la gestione delle terre e rocce di scavo:	Ing. Renzo FAVA
Supporto tecnico per la verifica della qualità ambientale:	Ing. Donato FIERRI
Progettista della Sicurezza:	Geom. Claudio MASTELLOTTO
Collaboratori Progettazione Opere Edili e Architettoniche:	Arch. Germana BARBERIO Geom. Antonio LA DAMIA Geom. Claudio MASTELLOTTO Arch. Simona MONTARIA
Collaboratori Progettazione Impianti Tecnologici:	P.I. Marco COCCA P.I. Sergio CHIURATO P.I. Francesco FERRARI P.I. Maurizio GENOVESE
Collaboratori Progettazione Opere Strutturali:	Geom. Luigi BALICE Geom. Romano RAGO
Professionisti Esterni Supporto Tecnico al Progetto:	Ing. Gregorio CANGIALOSI Dott. Geol. Giuseppe GENOVESE Arch. Alessia Paola GRIGENIS Soc. MANENS-TIFS S.p.A.
POLITECNICO DI TORINO **Servizio Edilizia e Dipartimento di Energia:**	Supporto al progetto per illuminotecnica sistemi energetici e antincendio

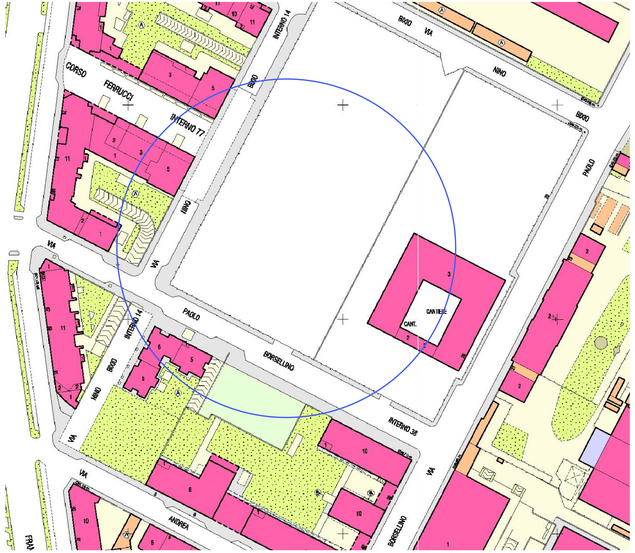
PROGETTO DEFINITIVO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

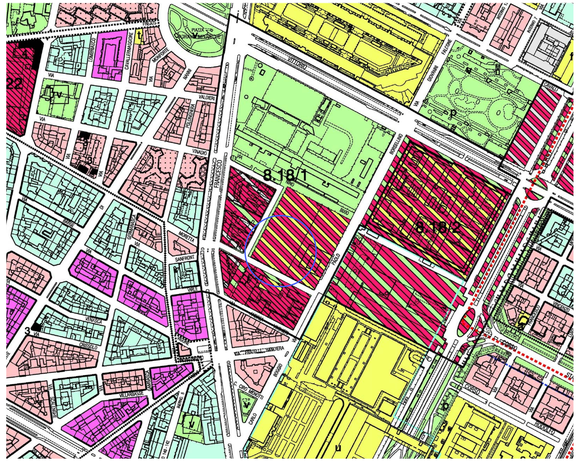
Nome file:	AP01.dwg
Scala Plot:	1:1
Scala:	1:1000 - 1:5000
EMISSIONE	15_NOVEMBRE_2012
REVISIONE	APRILE_2013

AR 1

ELABORATO



ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE scala1:1000



ESTRATTO P.R.G. scala1:5000

LEGENDA

Zone normative

- Zone urbane centrale storica
- Zone urbane storiche ambientali
- Zone urbane consolidate mantenendi minor:
- 2.00 2,00 mq SLP/mq SF
- 1.35 1,35 mq SLP/mq SF
- 1.00 1,00 mq SLP/mq SF
- 0.60 0,60 mq SLP/mq SF
- 0.40 0,40 mq SLP/mq SF
- Zone a verde privata con preesistenze edilizie
- TE - n Asterisk: terziarie; Serial: (lettera corrispondente alla classificazione)
- Zone consolidate per attività' produttive
- Zone consolidate residenziali:
- 0,27 mq SLP/mq SF
- TE AR Asterisk/ terziarie; Asterisk/ ricettive
- R1 Area normativa R1
- 0,20 mq SLP/mq SF
- R2 R3 Aree normative R2; Aree normative R3
- AR Asterisk/ ricettive; Serial: (lettera corrispondente alla classificazione)
- 0,30 mq SLP/mq SF
- TE Asterisk/ terziarie
- Zone bianche
- 1.1 Zone urbane di trasformazione (Trasformazione ambito); Viabilita'
- Servizi
- Impianti Sportivi
- Caratteristiche dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:
- Residenza
- Asterisk/ terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
- Residenza - Asterisk/ terziarie
- Asterisk/ produttive
- Attrezzature di interesse generale (Universita', Case della Musica, ecc.)
- Asterisk/ ricettive
- Commercio grande distribuzione
- Turistico - Parco tecnologico
- Lingotto – Centro polifunzionale

Aree normative

- Residenza R1: ville
- Residenza R2
- Residenza R3
- Residenza R4
- Residenza R5
- Residenza R6
- Residenza R7
- Residenza R8
- Residenza R9
- Misto M1
- Misto M2
- Misto M3
- Aree per la attivita' produttive IM
- Aree per la grande distribuzione GO
- Aree per il turismo TE
- Aree per le attrezzature ricettive AR
- Area delle Ferrovie Palatine
- Aree da trasformare comprese nella Zona urbana centrale storica AT
- Aree per la viabilita' VI esistente
- Aree per la viabilita' VI in progetto
- Aree per la viabilita' VI in progetto visibilita' sottostante
- Aree per impianti ferroviari FS

Edifici di interesse storico

Edifici di particolare interesse storico con regolazione del gruppo di appartenenza:

1 Edifici di gran prestigio
2 Edifici di rilevante valore storico
3 Edifici di valore storico ambientale
4 Edifici di valore storico minore
5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario

- Perimetro storico
- Edifici ricostruzioni il nuovo storico

Altre prescrizioni

- Distanze
- Limite di rispetto cimiteriale
- Progetto arretro di suolo pubblico
- PR edifici
- Percorsi pedonali
- Passerella pedonale di attraversione fra Mercati Generali e Lingotto
- Area oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.G. 0/0/77
- Stazione a piedini

Aree per Servizi

Servizi pubblici S

Servizi sociali (art.21 LUR):

- I Istruzione inferiore
- A Attrezzature di interesse comune
- V Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
- P Parcheggi
- am Mercati e centri commerciali pubblici
- sr Servizi sociali e per l'igiene urbana

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):

- S Istruzione superiore
- Sa Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
- V Verde pubblico urbano e compensativi

Altre attrezzature di interesse generale:

- U Istruzione universitaria
- Cr Circoli di ricerca
- R Residenze collettive
- T Attrezzature e impianti tecnologici
- Ic Impianti di interesse militare
- C Cimiteri
- I Uffici pubblici
- Cp Campeggi
- Cs Aree per campi nomadi
- Ds Aree per spettacoli viaggianti
- E Altre attrezzature di interesse generale

Servizi privati SP:

- Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per malattie culturali, per attivita' sociative, sportive, culturali
- Impianti e attrezzature sportive
- Attrezzature per lo sportivando
- Produzioni culturali
- 1.a Aree da trasformare per servizi: (trasformazione ambito)
- Viabilita'
- Servizi

Caratteristiche dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:

- Residenza
- Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
- Turistico - Parco tecnologico
- Area a Parco

Particelle urbane e rilevabili: P5, P53, P73, P20, P25, P27, P23, P24, P35, P36 P37, P38, P39, P30, 171, P33, P33,

Particelle catastali: P5, P5, P6, P5, P8, P7, P8, P8, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16,

P 17 Bene di Stato - di Scheda normativa "BASSE DI STURA"

Area di concentrazione edilizia del sub-settore 4 del P.17 Basse di Stura