

APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'ENERGY CENTER NELL'AREA EX WESTINGHOUSE ZONA SPINA 2 – CITTA' DI TORINO - PROCEDURA APERTA N. 83/2013

Quesito N. 18

In data 23 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda:

Quesito Art. 14 A2) punto 2.b e 2.c Servizi di progettazione Si chiede se per soddisfare i requisiti di partecipazione alla gara relativi alla Classe IXa possono ritenersi validi i servizi svolti nelle classi superiori IXb e IXc.

Risposta. - Restando ferma l'articolazione in classi e categorie individuate nel bando di gara, il concorrente potrà dimostrare il possesso dei requisiti tecnici di partecipazione anche ricorrendo, nell'ambito della stessa categoria, a classi di lavoro superiori a quelli identificate dal bando di gara, in quanto di maggior complessità. Sarà pertanto possibile dimostrare il possesso dei requisiti richiesti dal Bando di Gara per la categoria IXa anche con lavori svolti nella categoria IXb, o superiore.

Quesito N. 19

In data 19 settembre u.s. un concorrente ha posto le seguenti domande:

Essendo l'impresa in possesso delle categorie OG1 class. VII; OS3 Class. III; OS28 class. II; OS30 class. III e OG11 class. III BIS CHIEDE:

- 1) essendo le categorie OS18a, OS18 b, OS3, OS4 e OS28 interamente scorporabili e subappaltabili e quindi coperte con la categoria prevalente, è possibile qualificarsi nella categoria scorporabile os30 cumulando le categorie OS30 e OG11 in possesso?*
- 2) dovendo inoltre tale impresa indicare un progettista, si chiede se la classe e categoria 1/c di progettazione, può essere sostituita con la classe e categoria 1/d*

Risposta:

Punto uno - Considerato il caso specifico da Lei evidenziato, si conferma che è possibile cumulare la qualificazione nella categoria OS30 di III con la qualificazione nella categoria OG11 in III Bis, **per coprire le lavorazioni della Categoria OS30 classifica IV Bis**, a condizione che la società sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 61 comma 2 del D.P.R. n.207/10 per usufruire dell'aumento del quinto, necessario per coprire l'importo delle lavorazioni della categoria OS30, in classifica IV bis. Inoltre dev'essere in possesso degli altri requisiti di cui a pag. 13 e ss. del Disciplinare di gara.

Punto due - Restando ferma l'articolazione in classi e categorie individuate nel Disciplinare di gara per la progettazione esecutiva, il concorrente potrà dimostrare il possesso dei requisiti tecnici di partecipazione anche ricorrendo, nell'ambito della stessa categoria, a classi di lavoro superiori a quelle identificate dal medesimo Disciplinare, in quanto di maggior complessità. Sarà pertanto possibile dimostrare il possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara per la classe/categoria **1c** con la classe/categoria **1d**, in quanto superiore.

Quesito N. 20

In data 24 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda:

"per quanto riguarda le figure incaricate dell'attività di progettazione esecutiva, la classe e categoria 1/c può essere sostituita dalla classe e categoria superiore 1/d, o meglio, è valido ai fini della gara partecipare con professionisti che hanno requisiti superiori nella classe e categoria 1/d?"

Risposta:

In analogia con quanto già indicato nella risposta al quesito n. 11 pubblicato sul sito della Città, si precisa quanto segue:

- Restando ferma l'articolazione in classi e categorie individuate nel Disciplinare di gara per la progettazione esecutiva, il concorrente potrà dimostrare il possesso dei requisiti tecnici di partecipazione anche ricorrendo, nell'ambito della stessa categoria, a classi di lavoro superiori a quelle identificate dal medesimo Disciplinare, in quanto di maggior complessità. Sarà pertanto possibile dimostrare il possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara per la classe/categoria **1c** con la classe/categoria **1d**, in quanto superiore

Quesito N. 21

In data 24 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda:

A pag. 19 del disciplinare di gara "Per le riunioni di concorrenti: Ciascuna delle imprese associate..." si fa riferimento alla punto 15 A 4 che però non trova riscontro in tale documento.

Risposta:

E' un errore materiale - leggasi 14 A 4, del resto il disciplinare richiama la ricevuta, che è indicata al n. 14 A 4. Inoltre a pag. 25, inizio pagina, viene confermato che la ricevuta è quella del punto 14 A 4.

Quesito N. 22

In data 24 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda:

In caso di RTI costituito formalmente, la documentazione componente la busta dell'OFFERTA TECNICA deve essere firmata solo dalla capogruppo mandataria o anche dalle mandanti.

Risposta:

Si rinvia al paragr. relativo alla riunione di concorrenti di pag. 19 e ss., del disciplinare di gara.

Quesito N. 23

In data 24 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda:

L'articolo 62 comma 2 recita: "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2". dal quale si presume che non posso incrementare le categorie di un quinto in quanto la categoria la categoria OS30 non raggiunge un quinto dell'importo complessivo della gara. Se questo è vero, non incrementando la somma delle categorie possedute OS30 III e OG11 IIIBIS di un quinto copro circa l'ottanta per cento della categoria OS30 a base di gara, domanda: posso partecipare qualificandomi per il 70% dell'importo posto a base di gara nella categoria OS30 e dichiarare il subappalto del restante 30% (requisiti mancanti) che verrebbe coperto a sua volta dalla categoria prevalente OG1.

Risposta:

La seconda parte del 2° comma dell'art. 61 si applica alle associazioni non ai singoli partecipanti, pertanto, sembrerebbe che può partecipare singolarmente. Per il resto si rinvia al Disciplinare di gara.

Quesito N. 24

In data 25 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda:

la classe e categoria IX/a di progettazione, può essere sostituita con la classe e categoria I/g considerato che la tipologia delle opere da progettare appare rientrare in quest'ultima classe e categoria?

Risposta:

In analogia con quanto già espresso nella risposta al quesito n. 11, riportato sul sito della Città, si precisa quanto segue:

- Considerato che la categoria di progettazione Ig può altresì ricomprendere lavori analoghi a quelli della categoria IXa, sarà possibile dimostrare i requisiti richiesti dal Disciplinare di gara per la categoria IXa anche con lavori di cui alla suddetta categoria Ig, tenuto conto che prevede "strutture o parti di strutture in cemento armato richiedenti speciale studio tecnico, ivi comprese le strutture antisismiche".

Quesito N. 25

In data 24 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda:

"In riferimento all'elaborato grafico AR27 il progetto definitivo definisce un rivestimento di facciata con un elemento esterno, definito antimeteorico, e doga con profilo HV2240/F. Tale elemento è supportato da un elemento interno, definito portante, tipo HV3510/6 in acciaio zincato. Con la presente si chiede se la funzione dell'elemento interno sia esclusivamente quella di assolvere alla portanza dell'elemento esterno, oppure se siano presenti altre motivazioni."

Risposta:

L'elemento interno HV 3510/6 in acciaio zincato, completo di feltro antirombo ed anticondensa nella parte in aderenza con la doga di rivestimento HV 2240/F, assolve alle seguenti funzioni:

- 1) **Elemento strutturale e portante** al fine della spinta del vento che agisce sull'intera parete sia in fase di pressione che depressione. Nell'elaborato grafico viene riportato una spinta pari a 137 Kg/mq di scarico uniformemente distribuito.
- 2) L'elemento HV 3510/6 è accoppiato su tutta la superficie con un feltro con la funzione di: **antirombo** per la pioggia di stravento, **anticondensa**, **dieletrico tra i metalli acciaio (grecato interno) e alluminio** (doga HV 2240/F).
- 3) L'elemento HV 3510/6 crea un piano continuo idoneo e necessario al montaggio del rivestimento esterno con doghe HV 2240/F.
- 4) Eventuali piccole infiltrazioni di acqua piovana dovute a tagli orizzontali, obliqui, verticali, delle doghe o giunti, saranno contenute dalla stessa lamiera (Hv 3510/6) senza gocciolamento all'interno della carpenteria o parete.

Quesito N. 26

In data 24 settembre u.s. un concorrente ha posto le seguenti domande:

In riferimento all'appalto di cui in oggetto si richiede in che termini siano concesse variazioni al progetto:

- È possibile cambiare materiali?

- Inoltre, nel caso in cui non vi sia corrispondenza tra capitolati ed elaborati grafici, a quale documento bisogna far fede?

- È possibile avere tutti i file in formato editabile.

Risposta:

Primo punto: Si invita a leggere attentamente il Disciplinare di Gara, ed in particolare a pag. 22, dove testualmente viene prescritto *"In ogni caso **non ammesse varianti** al progetto definitivo posto a base di gara. Le migliorie presentate non devono costituire, in ogni caso, un maggior costo rispetto al valore dell'appalto in oggetto."*

Secondo punto: Si invita a leggere attentamente il Disciplinare di gara, ed in particolare il paragrafo 10 *"Criteri di aggiudicazione"*, dove vengono elencati i vari criteri di natura qualitativa che costituiscono l'offerta tecnica, nonché i due criteri di natura quantitativa che costituiscono l'offerta economica. E' a discrezione del concorrente proporre materiali diversi, fatto salvo il rispetto delle condizioni dettate dallo stesso Disciplinare di gara.

Terzo punto: Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati grafici di progetto sono entrambi documenti contrattuali a base di gara, pertanto si completano e integrano a vicenda. Tuttavia, se sono state riscontrate discordanze si invita a segnalarle in modo puntuale.

Quarto punto: La documentazione del progetto definitivo in formato PDF, inserita sul sito della Città di Torino, è l'unica disponibile ed allegata al Disciplinare di Gara. Non si possono fornire i documenti editabili.

Quesito N. 27

In data 30 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda:

"Gli allegati schemi grafici devono necessariamente essere contenuti entro il limite di pagine stabilito (ad es. per il CRITERIO 1, n. 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe)?"

Risposta:

Si prega di far riferimento alla risposta al Quesito n. 14, già formulata da quest'ufficio e che si trova nell'apposito sito "Appalti e Bandi" della Città di Torino.

Quesito N. 30

In data 24 settembre u.s. un concorrente ha posto le seguenti domande:

Punto 1: nel documento "VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ITACA PROGETTO DEFINITIVO - RELAZIONE TECNICA" viene indicato come documento di riferimento per le valutazioni fatte in sede di progetto definitivo il "Protocollo ITACA Nazionale 2011 Uffici - versione Luglio 2012. Si chiede conferma della versione utilizzata, in quanto ci risulta come ultimo aggiornamento disponibile la versione maggio 2012.

Punto 2: Ai fini di una corretta formulazione dell'offerta tecnico economica, si chiede la disponibilità in formato editabile di tutta la documentazione posta a base di gara.

Punto 3: Il Computo metrico estimativo - Progetto strutturale, nella definizione delle quantità, rimanda alle tabelle Computo dei materiali, non presenti nei documenti di gara. Pertanto si chiede la disponibilità di tale/i documento/i.

Risposta:

Punto 1: Si conferma che la versione utilizzata è quella di Luglio 2012. Contattato direttamente iSBE-Italia, ci è stato confermato che il "Protocollo ITACA Nazionale 2011 Uffici - versione Luglio 2012 è ora presente sul sito www.itaca.org/valutazione_sostenibilita_.asp. tra i files scaricabili.

Punto 2: La documentazione del progetto definitivo in formato PDF, inserita sul sito della Città di Torino, è l'unica disponibile ed allegata al Disciplinare di Gara. Non si possono fornire i documenti editabili.

Punto 3: Le tabelle semplicemente richiamate, come nota, nelle descrizioni del Computo metrico sono delle minute schematiche e di ausilio al compilatore che le ha utilizzate per la redazione dello stesso Computo metrico. Esse pertanto non sono tra i documenti di gara e, comunque, contengono informazioni che sono state esattamente riportate nella colonna del Computo metrico relativa alle quantità.

Quesito N. 31

In data 30 settembre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda:

Ove le dichiarazioni di gara e l'offerta economica fossero sottoscritte da un procuratore e tale procuratore ed i poteri attribuitigli siano riportati sul certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A, si chiede se sia possibile allegare alla documentazione di gara copia del certificato sopra menzionato o, in alternativa, copia semplice della procura accompagnata da dichiarazione di conformità della stessa all'originale rilasciata dall'Amministratore.

Risposta:

Si precisa che occorre allegare all'istanza il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale, dove risultino i poteri di firma del procuratore, oppure, in alternativa, la copia conforme della procura, firmata in originale dal notaio.

Quesito N. 32

In data 1 ottobre u.s. un concorrente ha posto la seguente domanda:

Nel bando in oggetto, per la realizzazione delle opere elettriche è richiesta la categoria OS30 IV bis – Si richiede se è possibile partecipare con la categoria OS30 IV maggiorata di 1/5 (20%) dell' importo di qualificazione.

Risposta:

Occorre far riferimento alla risposta n. 6 già fornita ad un altro concorrente e che si trova nell'apposito sito Appalti e Bandi della Città di Torino.