



CITTA' DI TORINO

DISCIPLINARE DI GARA N. 83/2013

APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'ENERGY CENTER NELL'AREA EX WESTINGHOUSE ZONA SPINA 2 – CITTA' DI TORINO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI AD OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Codice C.U.P.: C16F11000050009

Codice C.P.V.: 45214600-6

Codice CIG: 5168860634

1. OGGETTO: Appalto integrato ex artt. 53, comma 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per la progettazione esecutiva, la realizzazione, la somministrazione di tutte le provviste ed i mezzi d'opera ordinari e straordinari necessari per l'esecuzione dell'Energy Center nell'area ex Westinghouse – Zona Spina 2 in Torino, polo di eccellenza nel campo dell'innovazione energetico-ambientale che si occuperà di studio, ricerca applicata, testing di tecnologie, consulenza ad enti pubblici e privati, promozione di iniziative di settore e stimolo dell'interesse verso le tematiche energetiche.

2. IMPORTO A BASE DI GARA: Euro **16.026.300,00** (comprensivo degli oneri per la sicurezza), IVA esclusa, di cui:

- a) Importo lavori soggetti a ribasso: Euro 15.320.000,00, IVA esclusa;
 - b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 266.300,00, IVA esclusa;
 - c) Oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso: Euro 440.000,00, IVA e oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere esclusi;
- Importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso ("a"+"c", al netto degli oneri per la sicurezza "b"): Euro 15.760.000,00.

3. CATEGORIE E CLASSIFICHE DI OPERE: (D.P.R. 207/2010 - ALL. A)

3.1) Categoria prevalente

- a) *Opere edili architettoniche e opere strutturali* – **Categoria OG1 “EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI” - classifica VII** - Relativo importo lavorazioni: **Euro 8.254.913,21** (oneri di sicurezza inclusi, IVA esclusa);

3.2) Ulteriori Lavorazioni di cui si compone l'intervento

3.2.1) Lavorazioni eseguibili dalle imprese qualificate (art. 108 commi 2 e 3 art. 109 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010) per le seguenti categorie, ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore ad Euro 150.000,00 del totale dell'appalto, esclusi gli oneri della progettazione esecutiva:

- b) *Opere in Carpenteria Metallica* - **Categoria OS18 A “COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO” classifica III** - Relativo importo lavorazioni: **Euro 1.138.052,69** (oneri di sicurezza inclusi, I.V.A esclusa);
- c) *Opere Esterne da Serramentista* - **Categoria OS18 B “COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE” classifica III** - Relativo importo lavorazioni: **Euro 996.445,22** (oneri di sicurezza inclusi, I.V.A esclusa);
- d) *Impianti Termomeccanici* - **Categoria: OS28 “IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO” classifica III-Bis** - Relativo importo lavorazioni: **Euro 1.499.391,80** (oneri di sicurezza inclusi, I.V.A esclusa);
- e) *Impianti Idrici Antincendio* - **Categoria OS3 “IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE” classifica II** - Relativo importo lavorazioni: **Euro 352.261,52** (oneri di sicurezza inclusi, I.V.A esclusa);
- f) *Impianti di Sollevamento e Vani Corsa* - **Categoria OS4 “IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI” classifica II** - Relativo importo lavorazioni: **Euro 313.348,04** (oneri di sicurezza inclusi, I.V.A esclusa).

3.2.2) Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (artt. 108 e 109, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, artt. 37 comma 11 e 118 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), subappaltabili nei limiti del 30%, ovvero scorporabili ai fini della costituzione dell'A.T.I., di importo superiore al 15% del totale dell'appalto, esclusi gli oneri della progettazione esecutiva:

- g) *Impianti Elettrici e Speciali* - **Categoria OS30 “IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI” classifica IV-Bis** - Relativo importo lavorazioni: **Euro 3.031.887,52** (oneri di sicurezza inclusi, I.V.A esclusa);

Le lavorazioni delle categorie OS3, OS28 e OS30, sono equivalenti con le lavorazioni della Categoria OG11, per classifica adeguata, ai sensi dell'art. 79 comma 16 del D.P.R. n.207/10.

4. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 ed art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010.

5. VALIDAZIONE: Il progetto definitivo posto a base di gara è stato validato dal Responsabile de Procedimento in data 21 giugno 2013.

6. FINANZIAMENTO: complessivi Euro 19.000.000,00, I.V.A. compresa, di cui Euro Euro 14.000.000,00, nell'ambito del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal P.O.R F.E.S.R. (Programma Operativo Regionale del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" – Asse III Riquilificazione territoriale – Attività III.2.1 – Riquilificazione delle aree dismesse", Euro 4.000.000,00 con contributo erogato dalla Compagnia di San Paolo ed Euro 1.000.000,00 con risorse messe a disposizione dal Politecnico di Torino, a valere sul contributo erogato dalla Fondazione CRT.

I suddetti finanziamenti sono comprensivi delle spese tecniche e delle somme a disposizione individuate nel quadro economico dell'opera.

7. PAGAMENTI: Si rinvia agli artt. 10 e 23 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I – Disposizioni Generali ed alla normativa vigente.

8. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO: L'Energy Center sorgerà in un'area industriale in fase di riconversione, di proprietà del Comune di Torino, adiacente alla Cittadella Politecnica. Tale area, denominata Ex-Westinghouse, è localizzata tra le vie Nino Bixio e Paolo Borsellino.

9. TEMPO DI ESECUZIONE: Il termine massimo previsto per la tipologia dell'intervento oggetto dell'appalto è quello specificatamente previsto agli artt. 8 comma 1 e 13 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I – Disposizioni Generali, ed in particolare:

- per la progettazione esecutiva: **60 (sessanta) giorni**, naturali e consecutivi dalla data di ricezione dell'ordine di servizio a cura del RUP;
- per l'esecuzione delle opere: **480 (quattrocentottanta) giorni**, naturali e consecutivi, determinati a far data dall'ultimo verbale di consegna parziale dei lavori.

10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata ad offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs.163/2006 e art.120 del D.P.R. n.207/10.

In particolare, le offerte verranno valutate sulla base dei criteri sia di natura qualitativa, i quali in ogni caso non dovranno comportare costi aggiuntivi, sia di natura quantitativa, come di seguito precisato:

- 1) Involucro esterno dell'edificio, con particolare riferimento ai rivestimenti sia opachi che trasparenti delle facciate: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, ai fini di ottimizzare e migliorare le qualità prestazionali degli elementi di tamponamento esterno - max 12 punti.**

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad approfondire e migliorare la qualità tecnica dell'opera per quanto concerne gli aspetti dell'involucro esterno dell'edificio, lasciando inalterate le sagome delle partizioni. In particolare, saranno valutate le soluzioni migliorative inerenti ai rivestimenti opachi e a quelli trasparenti, costituiti dalle facciate continue in alluminio e vetro (curtain wall), nonché dalle vetrazioni (trasparenti ed opache) e dalla relativa serramentistica.

La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte migliorative degli aspetti relativi all'involucro esterno dell'edificio, con particolare riferimento ai rivestimenti sia opachi che trasparenti delle facciate.

- 2) Tamponamenti esterni e partizioni interne dell'edificio, con particolare riferimento ai sistemi e materiali utilizzati per l'isolamento termico/acustico: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica - max 10 punti.**

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad approfondire e migliorare la qualità tecnica dell'opera relativamente ai tamponamenti esterni ed alle partizioni interne dell'edificio, con particolare riferimento ai sistemi e materiali utilizzati per l'isolamento termico/acustico, in funzione degli aspetti ambientali ed energetici, anche tenuto conto delle caratteristiche ecocompatibili e del loro effetto sulla valutazione data dal Protocollo ITACA.

La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte migliorative dei tamponamenti esterni e delle partizioni interne dell'edificio, con particolare riferimento ai sistemi e materiali utilizzati per l'isolamento termico/acustico.

3) Sistemi e materiali posti a protezione delle strutture dell'edificio soggette al contatto con acqua o umidità: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, anche ai fini della durabilità e manutenibilità - max 10 punti.

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad approfondire e migliorare la qualità tecnica dell'opera per quanto concerne gli aspetti della durabilità e manutenibilità dei sistemi e dei materiali impiegati, posti a protezione delle strutture dell'edificio soggette al contatto con acqua o umidità, sia di natura meteorica che di risalita.

La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte migliorative degli aspetti relativi ai sistemi e materiali posti a protezione delle strutture dell'edificio soggette al contatto con acqua o umidità, sia di natura meteorica che di risalita.

4) Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere e soluzioni migliorative ed integrazioni ai dispositivi di sicurezza - max 9 punti.

L'offerente dovrà individuare ed analizzare le situazioni ritenute più critiche nell'ambito dell'attività del cantiere, secondo le prescrizioni del PSC a base di gara, e proporre le eventuali integrazioni di sicurezza che ritiene utili ed intende adottare, al fine di ridurre l'impatto del cantiere con l'intorno, indicando a tal fine gli specifici accorgimenti, mezzi d'opera e attrezzature speciali, sequenze lavorative studiate ad hoc, ecc...

La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte atte a migliorare l'impatto del cantiere rispetto all'ambiente circostante.

5) Impianti termomeccanici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere termomeccaniche, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica - max 12 punti.

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad approfondire e migliorare la qualità tecnica dell'opera per quanto concerne gli aspetti relativi agli impianti termomeccanici, con riferimento all'uso di fonti energetiche alternative, alla manutenibilità ed all'ottimizzazione dei costi di gestione, in modo da ottimizzare i consumi energetici e il confort ambientale, tenuto anche conto dei loro effetti sulla valutazione energetico-ambientale data dal Protocollo ITACA.

La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte migliorative degli impianti termomeccanici.

6) Impianti elettrici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere elettriche, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica - max 12 punti.

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad approfondire e migliorare la qualità tecnica dell'opera per quanto concerne gli aspetti relativi agli impianti elettrici, con riferimento all'uso di fonti energetiche alternative, alla manutenibilità ed all'ottimizzazione dei costi di gestione, in modo da ottimizzare il controllo dell'edificio in termini di sicurezza e di gestione dei dati, tenuto anche conto dei loro effetti sulla valutazione energetico-ambientale data dal Protocollo ITACA.

La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte migliorative degli impianti elettrici.

7) Cronoprogramma temporale delle opere - max 10 punti.

L'offerente dovrà individuare modalità e soluzioni operative finalizzate a ridurre i tempi di realizzazione dell'intervento, precisando la durata dei lavori in termini di valore assoluto. Il concorrente dovrà proporre il proprio cronoprogramma relativo alla sola fase dei lavori, in analogia a quello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al Progetto Definitivo posto a base di gara; non viene presa in considerazione la fase relativa alla progettazione esecutiva.

La Commissione attribuirà il relativo punteggio considerando le soluzioni ed il tempo in giorni offerti dal concorrente per l'esecuzione delle opere, rapportati alla durata prevista dalla stazione Appaltante, come dettagliato al precedente art. 9).

8) Ribasso sul prezzo posto a base di gara: max 25 punti

I criteri di valutazione dell'offerta sopra esposti ed i relativi punteggi massimi attribuibili sono riassunti nella seguente tabella:

criteri	Parametri di valutazione	Punteggio max. attribuibile
	<u>OFFERTA TECNICA</u>	
1	Involucro esterno dell'edificio, con particolare riferimento ai rivestimenti sia opachi che trasparenti delle facciate: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, ai fini di ottimizzare e migliorare le qualità prestazionali degli elementi di tamponamento esterno.	12
2	Tamponamenti esterni e partizioni interne dell'edificio, con particolare riferimento ai sistemi e materiali utilizzati per l'isolamento termico/acustico: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica.	10

3	Sistemi e materiali posti a protezione delle strutture dell'edificio soggette al contatto con acqua o umidità: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, anche ai fini della durabilità e manutenibilità.	10
4	Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere con soluzioni migliorative ed integrazioni ai dispositivi di sicurezza.	9
5	Impianti termomeccanici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere termomeccaniche, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica.	12
6	Impianti elettrici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere elettriche, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica.	12
Totale offerta tecnica		65
OFFERTA ECONOMICA		
7	Cronoprogramma temporale delle opere	10
8	Ribasso sul prezzo posto a base di gara	25
Totale offerta economica		35
TOTALE COMPLESSIVO		100

11. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà secondo le modalità di cui agli artt. 83 e 86 commi 2 e 3 D.Lgs.163/2006 e all'art. 120 del D.P.R. n. 207/10. La Commissione, appositamente nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione per l'ammissione alla gara.

Nella stessa seduta si procederà al sorteggio pubblico ai fini della verifica del possesso dei requisiti necessari, con rinvio ad ulteriore seduta pubblica ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.163/2006.

Successivamente, la Commissione, in una o più sedute riservate, provvederà ad individuare il migliore offerente in base alle offerte tecniche ed ai criteri e fattori ponderali sotto indicati, che saranno calcolati con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, sulla base dei seguenti elementi:

- **Punto 1)** *Involucro esterno dell'edificio, con particolare riferimento ai rivestimenti sia opachi che trasparenti delle facciate: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, ai fini di ottimizzare e migliorare le qualità prestazionali degli elementi di tamponamento esterno- max 12 punti;*
- **Punto 2)** *Tamponamenti esterni e partizioni interne dell'edificio, con particolare riferimento ai sistemi e materiali utilizzati per l'isolamento termico/acustico: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica- max 10 punti;*

- **Punto 3)** Sistemi e materiali posti a protezione delle strutture dell'edificio soggette al contatto con acqua o umidità: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, anche ai fini della durabilità e manutenibilità - max 10 punti;
- **Punto 4)** Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere, con soluzioni migliorative ed integrazioni ai dispositivi di sicurezza - max 9 punti;
- **Punto 5)** Impianti termomeccanici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere termomeccaniche, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica - max 12 punti.
- **Punto 6)** Impianti elettrici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere elettriche, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica - max 12 punti.

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi ai criteri di natura qualitativa di cui al precedente paragrafo 10 (punti da 1 a 6), si procederà con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_{i=1}^n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ è l'indice di valutazione qualitativa dell'offerta a-esima;

n è il numero totale dei requisiti;

W_i è il fattore ponderale attribuito al requisito i-esimo;

$V_{(a)i}$ è il coefficiente della prestazione dell'offerta a-esima rispetto al requisito i-esimo, variabile tra zero ed uno;

$\sum_{i=1}^n$ = sommatoria;

adottando, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, la metodologia di cui all'Allegato G sopra citato, e precisamente lett. a) n. 2 utilizzando il metodo aggregativo-compensatore con trasformazione in coefficienti variabili da zero a uno della somma dei valori di preferenze attribuiti dai singoli commissari, mediante il confronto a coppie.

Il punteggio per l'offerta tecnica sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per i sei criteri. Qualora nessun concorrente ottenga per l'intera offerta tecnica il punteggio massimo complessivo, la migliore offerta sarà riparametrata al punteggio massimo (punti 65) e le restanti offerte riproporzionate ad esso

La Commissione di gara procederà quindi, in seduta pubblica, alla valutazione delle offerte economiche sulla base dei seguenti elementi:

- **Punto 7) Cronoprogramma temporale delle opere** - max punti 10;
- **Punto 8) Ribasso sul prezzo posto a base di gara** - max punti 25;

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi agli elementi di natura quantitativa di cui all'art. 10, **punti 7) e 8)**, quale il "prezzo" e il "tempo di esecuzione dei lavori", la Commissione di gara procederà utilizzando le rispettive formule: $D_i = T_i / T_{max}$ e $P_i = R_i / R_{max}$,

$$D_{(i)} = T_{(i)} / T_{max}$$

$$P_{(i)} = R_{(i)} / R_{max}$$

ove:

$D(i)$ è il coefficiente attribuito al concorrente iesimo;

$T(i)$ è il ribasso percentuale sul tempo, formulato dal concorrente iesimo;

$T(max)$ è il ribasso percentuale massimo sul tempo, formulato dai concorrenti.

$P(i)$ è il coefficiente attribuito al concorrente iesimo;

$R(i)$ è il ribasso percentuale sul prezzo, offerto dal concorrente iesimo;

$R(max)$ è il ribasso percentuale massimo sul prezzo, offerto dai concorrenti;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lgs.163/2006.

Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà al sorteggio fra le stesse nella medesima seduta pubblica.

Le offerte duplici (con alternative), o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Qualora pervengano solo due offerte valide, non si procederà ad utilizzare ai fini valutativi il metodo del confronto a coppie sopra citato, bensì un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, adottato dalla Commissione di gara ai sensi della lett. a) n. 4 dell'Allegato G del D.P.R. 207/2010, prima dell'apertura dei plichi, al fine di una maggior garanzia dei concorrenti.

La Commissione di gara valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 121, comma 10 del DPR 207/2010, ovvero in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86, comma 3 del citato D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

A tale scopo, sospesa la fase pubblica della gara, l'Amministrazione provvederà, relativamente alle offerte risultate anomale, a richiedere formalmente a mezzo fax i

giustificativi, debitamente sottoscritti e relativi alle voci di prezzo contenute negli elaborati "Elenco Prezzi Unitari" relativi alle opere edili architettoniche, strutturali, agli impianti termomeccanici-antincendio e agli impianti elettrici-speciali, nonché negli elaborati "Computo metrico estimativo" relativi alle opere edili architettoniche, strutturali, agli impianti termomeccanici-antincendio e agli impianti elettrici-speciali, che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara (gli elaborati sono visibili sul sito internet del Comune di Torino www.comune.torino.it/appalti e altresì consultabili, entro il termine indicato per la visione del capitolato di gara, presso il Servizio Edilizia per la Cultura, Piazza Corpus Domini 17/e, 10122 Torino); tali giustificativi dovranno essere redatti secondo l'allegato modello (all. 2), anch'esso visibile sul sito Internet del Comune di Torino al predetto indirizzo. I predetti giustificativi, ove non allegati al ribasso economico, dovranno pervenire, per la loro valutazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 87, comma 1 ed 88, comma 1 del D.Lgs.163/2006, **entro e non oltre 20 giorni** naturali e consecutivi dalla richiesta di cui sopra, pena la non congruità della relativa offerta. La presentazione dei giustificativi di cui sopra, nei termini sopra citati, s'intende ad esclusivo rischio del mittente; non fa fede il timbro postale.

Si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

Esaurita la fase di valutazione delle offerte potenzialmente anomale, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti e la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, all'individuazione del soggetto risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di congruità e la Commissione di gara non si avvalga della facoltà di cui al precedente art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario, sulla base della graduatoria precedentemente formata.

12. CONTABILITÀ DEI LAVORI: Sarà effettuata a corpo, in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, dallo Schema di Contratto e dal DPR 207/2010.

13. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: L'istanza e le offerte dovranno pervenire in plico sigillato, secondo quanto previsto dal successivo paragrafo 15, **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 5 NOVEMBRE 2013**, a pena di esclusione, recante l'indirizzo: "Ufficio Protocollo generale della Città di Torino (Appalti) – P.zza Palazzo di Città n.1 - 10122 Torino" e riportare il nome o la ragione sociale del concorrente e la scritta "CONTIENE OFFERTA PER PROCEDURA APERTA **N. 83/2013** – APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER LA REALIZZAZIONE DELL'ENERGY CENTER NELL'AREA EX

WESTINGHOUSE ZONA SPINA 2 – CITTA' DI TORINO.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad una offerta precedentemente presentata.

Tutta la documentazione contenuta nel plico dovrà essere redatta in lingua italiana.

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non fa fede la data del timbro postale.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

14. CONTENUTO DEL PLICO: Il plico di cui al precedente paragrafo 13 dovrà essere così composto:

14 A) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura “Documentazione Amministrativa” contenente, a pena di esclusione:

14 A1) Istanza di ammissione alla gara, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dell' A.T.I. o da tutti i partecipanti all'A.T.I. non ancora costituita, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del **sottoscrittore**, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445 del 28/12/2000 o dichiarazione equivalente per i concorrenti residenti in altri Paesi della U.E.

La predetta istanza dovrà contenere, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili, relative a:

a) - iscrizione ad una Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, con le seguenti indicazioni:

- natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività, nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

- codice fiscale della ditta;

b) - di non rientrare in cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. **(le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione devono essere indicate)** e di essere, altresì, in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

c) - di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) senza condizione, eccezione e riserva alcuna;

d) - di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

e) - di ben conoscere ed accettare che l'Amministrazione non riconoscerà alcun compenso per l'attività progettuale connessa all'elaborazione delle eventuali soluzioni migliorative proposte, al di fuori del compenso forfetario previsto nel bando di gara per la progettazione esecutiva, al netto del ribasso offerto;

f) - di ben conoscere ed accettare che l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base del progetto esecutivo, approvato dall'Amministrazione e sviluppato dall'impresa sulla base del progetto definitivo a base di gara, che il progetto esecutivo dovrà recepire le migliorie ed integrazioni proposte in sede di gara formalmente accettate dall'Amministrazione e che tali migliorie dovranno essere introdotte senza che queste comportino maggiori oneri economici al progetto;

g) - di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

h) - che si è tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza e delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali e assistenziali in vigore nella Provincia di Torino;

i) - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12/03/1999 n.68);

l) - indicazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e s.mi., dei lavori o la parte delle opere che l'impresa intende eventualmente affidare in subappalto;

m) - indicazione, ai sensi dell'art. 91, comma 3 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., delle attività di supporto alla progettazione che l'impresa intende affidare in subappalto, nei limiti di cui all'articolo sopra citato;

n) - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con i partecipanti alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente; ovvero:

- **di non essere** a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

- **di essere** a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

o) - di avere tenuto conto di dover eseguire i lavori oggetto dell'appalto anche in presenza ed in concomitanza con altre imprese interessate ai lavori all'interno dell'area e che, per quanto suindicato, negli oneri dell'appalto sono ricompresi tutti gli oneri derivanti o conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici, ivi compresi gli obblighi e gli oneri inerenti il coordinamento della sicurezza in cantiere;

p) - indicazione delle figure incaricate dell'attività di progettazione esecutiva, iscritte negli appositi albi professionali, personalmente responsabili, ciascuna con relativa qualifica professionale. Dovrà altresì essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

q) di avere esaminato e di accettare, ai sensi dell'art. 91 comma 4 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., senza condizioni e riserve alcune, il progetto definitivo validato e approvato dalla Stazione Appaltante.

14 A2) Documentazione relativa alla progettazione, di seguito indicata:

1. Classi e categorie del progetto esecutivo (L. 143/1949):

classe e categoria I/c	Importo presunto dei lavori:	Euro 5.470.000,00
classe e categoria I/g	Importo presunto dei lavori:	Euro 3.608.785,00
classe e categoria IX/a	Importo presunto dei lavori:	Euro 1.121.215,00
classe e categoria III/a	Importo presunto dei lavori:	Euro 347.049,00
classe e categoria III/b	Importo presunto dei lavori	Euro 1.477.208,00
classe e categoria III/c	Importo presunto dei lavori	Euro 3.295.742,00

2. I concorrenti devono, ai sensi dell'art. 263 del DPR 207/2010, possedere i seguenti requisiti:

- a) fatturato globale per servizi di progettazione, riferito agli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando, non inferiore ad Euro 880.000,00 (corrispondente a 2 volte l'importo di progettazione esecutiva posto a base d'asta);

- b) avere espletato, negli ultimi 10 anni, servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui al precedente punto 1), per un importo globale di lavori, per ogni classe e categoria, non inferiore ai seguenti importi (corrispondenti a circa 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie):

- Classe e categoria I/c Euro 8.205.000,00
- Classe e categoria I/g Euro 5.413.177,00
- Classe e categoria IX/a Euro 1.681.822,00
- Classe e categoria III/a Euro 520.573,00
- Classe e categoria III/b Euro 2.215.812,00
- Classe e categoria III/c Euro 4.943.613,00

- c) avere svolto, negli ultimi 10 anni, due servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente punto 1), per un importo totale di lavori non inferiore ai seguenti importi (corrispondenti a circa 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi, per dimensione e per caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento):

- Classe e categoria I/c Euro 3.282.000,00 (somma dei due servizi)
- Classe e categoria I/g Euro 2.165.271,00 (somma dei due servizi)
- Classe e categoria IX/a Euro 672.729,00 (somma dei due servizi)
- Classe e categoria III/a Euro 208.229,00 (somma dei due servizi)
- Classe e categoria III/b Euro 886.324,00 (somma dei due servizi)
- Classe e categoria III/c Euro 1.977.445,00 (somma dei due servizi)

- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato dai soggetti concorrenti negli ultimi tre anni, (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) non inferiore a 8 unità.

Il requisito di cui alla precedente lettera c) non è frazionabile e deve pertanto essere integralmente posseduto dalla struttura tecnica del concorrente in possesso dell'attestazione SOA per la costruzione e la progettazione (Ipotesi A), ovvero da uno qualsiasi dei soggetti qualificati per eseguire la progettazione esecutiva indicati (Ipotesi B1) o associati (Ipotesi B2).

Gli importi richiesti ai punti sopra indicati devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.

Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E., il livello di progettazione e le classi e categorie di opere sono da intendersi quelli equivalenti in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

I servizi di ingegneria valutabili, ai sensi dell'art. 253 comma 15 bis, del D.Lgs n.163/06 e smi per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori tre anni del quinquennio precedente o ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

3. Ai fini di quanto sopra, i concorrenti devono allegare all'istanza di ammissione alla gara di cui al presente paragrafo 14, lettera A) la documentazione di seguito indicata:

Ipotesi A

Nel caso di possesso della qualificazione SOA per la progettazione e costruzione sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori, della sicurezza e della progettazione, il concorrente dovrà presentare:

Dichiarazione del possesso dell'attestazione di qualificazione per la progettazione e costruzione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per classifica sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori, della sicurezza e della progettazione con l'indicazione della relativa classifica d'importo di progettazione e del termine di scadenza dell'attestazione, richiesti nel presente disciplinare. L'attestazione può essere presentata anche in copia;

Dichiarazione che attesti il possesso della certificazione di qualità relativamente alla categorie OG1 e OS30 e per le categorie OS18A, OS18B, OS28, le ultime 3 se non indicate in subappalto, per le rispettive classifiche, in conformità all'art. 63 del DPR 207/2010.

Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti indicati all'inizio del presente paragrafo al numero 2, lett. da a) a d), redatta avvalendosi del modello "*Dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di progettazione*" allegato al presente "*Disciplinare di gara*" e specificazione di chi siano i soggetti (tecnici appartenenti alla struttura del concorrente) che sono titolari dei requisiti richiesti e in quale della misura;

oppure, in alternativa,

Ipotesi B

Nel caso di possesso dell'attestazione di qualificazione per la sola costruzione o di possesso di qualificazione per costruzione e progettazione, ma non in possesso dei requisiti stabiliti al numero 2, lett. da a) a d), fermo restando che l'attestazione di qualificazione per la sola costruzione deve essere comunque sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e della sicurezza, il concorrente dovrà dichiarare il possesso dell'attestazione SOA per costruzione, o per costruzione e progettazione per

categorie e classifiche adeguate e dovrà inoltre indicare (Ipotesi B1) o associare (Ipotesi B2) un soggetto qualificato per eseguire la progettazione esecutiva.

Ipotesi B1

Qualora l'offerente intenda semplicemente **indicare il progettista qualificato**, si dovranno allegare all'istanza di ammissione alla gara di cui al presente paragrafo 14, lettera A) le dichiarazioni di seguito elencate:

- Dichiarazione indicante il soggetto qualificato di cui l'offerente intende avvalersi per la redazione del Progetto Esecutivo;
- Il soggetto qualificato così indicato, tramite il soggetto legittimato ai sensi di legge a consegnare la dichiarazione, dovrà produrre autonoma dichiarazione, sottoscritta in forma semplice, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del DPR 445/2000 s.m.i., attestante:
 - a) di essere in possesso dei requisiti indicati all'inizio del presente paragrafo al numero 2, lett. da a) a d), redatta avvalendosi del modello "*Dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di progettazione*" allegato al presente "*Disciplinare di gara*";
 - b) di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) ed h) del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

Alla suddetta dichiarazione dovranno altresì essere allegate le seguenti ulteriori dichiarazioni, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità dell/i sottoscrittore/i, attestanti l'assenza delle seguenti cause di esclusione:

In caso di **Professionista Singolo**

Dichiarazione di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

In caso di **Società di Ingegneria**

Il legale rappresentante dovrà dichiarare che la Società:

- è iscritta al Registro delle Imprese della competente CCIAA con indicazione del codice fiscale e partita IVA;
- non versa in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- è ottemperante alle disposizioni di cui all'art. 17 L. 68/99;

- non si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllata ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti.

In caso di **Società di Professionisti**

Il legale rappresentante dovrà dichiarare che la Società:

- è iscritta al Registro delle Imprese della competente CCIAA con indicazione del codice fiscale e partita IVA;
- non versa in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;
- è ottemperante alle disposizioni di cui all'art. 17 L. 68/99;
- non sussistono situazioni di controllo come controllante o come controllata ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti.

In caso di **Studio Associato**

I professionisti associati candidati alla redazione del Progetto Esecutivo, oppure il legale rappresentante dello Studio Associato, dovranno/dovrà dichiarare:

- il codice fiscale e la partita IVA;
- che lo Studio Associato non versa in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.
- che lo Studio Associato è ottemperante alle disposizioni di cui all'art. 17 L. 68/99.

Inoltre ciascun professionista associato candidato alla redazione del Progetto Esecutivo dovrà dichiarare di non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

In caso di **Consorzio Stabile** di cui all'art. 90, comma 1, lett. h del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.:

Le dichiarazioni dovranno essere rese dal consorzio nelle forme previste per le società di ingegneria e da ciascuna consorziata candidata alla redazione del Progetto Esecutivo nelle forme previste per le società di ingegneria o per le società di professionisti, a seconda della configurazione societaria di ciascuna consorziata candidata.

Ipotesi B2

Qualora l'offerente intenda **associare il progettista qualificato**, dovrà essere presentata la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti indicati all'inizio del presente paragrafo

al numero 2, lett. da a) a d) e le altre dichiarazioni previste per l'Ipotesi B1 secondo gli stessi criteri, forme e modalità stabiliti per l'Ipotesi B1 medesima.

Il soggetto in possesso dei requisiti relativi alla progettazione, in quanto componente di un Raggruppamento temporaneo, dovrà altresì produrre, tra le dichiarazioni previste al presente paragrafo 15 lettera A), quelle che sono richieste in relazione al tipo di raggruppamento prescelto (già costituito nelle forme di legge ovvero costituendo).

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 devono inoltre indicare in sede di offerta (se non già dichiarati in istanza), per quali consorziati il Consorzio concorre. **I soggetti consorziati indicati dovranno rendere, pena l'esclusione, le dichiarazioni di cui al par. 14 A1) lett. a), b) ed i).**

14 A3) Ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale di Euro 311.726,00 (2% opere + oneri) in contanti, ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Polizze e fidejussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere tutte le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, compreso l'impegno del fideiussore al rinnovo della garanzia per ulteriori 180 giorni.

Dovrà essere, altresì, presentato l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 113 del medesimo Decreto Legislativo, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 40, comma 7 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; a tal fine l'istanza dovrà essere corredata dal relativo certificato o copia ovvero contenere una apposita dichiarazione, successivamente verificabile, attestante "di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 40, comma 7 D.Lgs. n. 163/2006 in materia di sistemi di qualità e di poter pertanto usufruire della riduzione del 50% della cauzione".

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituenti, la polizza o fideiussione mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria dovrà, **a pena di esclusione**, essere necessariamente intestata a (o sottoscritta da) tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

I progettisti dovranno presentare l'impegno a costituire la polizza di cui all'art. 111 del D.Lgs n. 163/06. (Rif. art. 268 del D.P.R. n. 207/2010 e determinazione AVCP n. 6 dell'11

luglio 2007).

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

14 A4) Ricevuta attestante il versamento di Euro 200,00 (codice C.I.G. 5168860634), da riportare nella causale della ricevuta stessa, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (istruzioni contenute sul sito internet: www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). Si rammenta che i partecipanti sono tenuti a comunicare gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali al sistema di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Per le riunioni di concorrenti:

- a) mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- b) procura con la quale viene conferita la rappresentanza risultante da atto pubblico.

E' ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

E' altresì consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi non ancora costituiti; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, indicare l'impresa qualificata come capogruppo e contenere l'impegno che le stesse si conformeranno, in caso di aggiudicazione, alla disciplina dell'art. 37, comma 8 del D.L.gs. 163/2006 e s.m.i..

Ciascuna delle imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste, ad eccezione di quelle di cui al punto 15 A1, lettere l), m) (subappalto), e la ricevuta di cui al punto 15A4, richiesta per la sola impresa capogruppo.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo orizzontale e di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e) ed f) del del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., i requisiti di cui al paragrafo 14A2 ipotesi A) o B) del presente disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. I requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale.

L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, ai sensi del comma 2, art. 92 del DPR 207/2010.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo verticale, i requisiti di cui al paragrafo 14 A 2, ipotesi A) o B) del presente disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che

intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola, previsti dall'art. 61 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 37 comma 13 del D. Lgs. 163/2006 i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione al raggruppamento, che dovrà altresì essere indicata nell'istanza. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, **a pena di esclusione** di tutte le diverse offerte presentate. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta (se non dichiarato già in istanza), per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non potrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, **a pena di esclusione** di entrambi i partecipanti.

A pena di esclusione, i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 90, comma 1, lettera g) del D.Lgs.163/2006 s.m.i., devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ex art. 90, comma 7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

14 B) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura "OFFERTA TECNICA" contenente:

14 B 1) Per quanto attiene al criterio 1) **“Involucro esterno dell'edificio, con particolare riferimento ai rivestimenti sia opachi che trasparenti delle facciate: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, ai fini di ottimizzare e migliorare le qualità prestazionali degli elementi di tamponamento esterno”** (punteggio massimo attribuibile 12 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliori proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.1.

14 B 2) Per quanto attiene al criterio 2) **“Tamponamenti esterni e partizioni interne dell'edificio, con particolare riferimento ai sistemi e materiali utilizzati per**

l'isolamento termico/acustico: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica" (punteggio massimo attribuibile 10 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliori proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.2.

14 B 3) Per quanto attiene al criterio 3) "Sistemi e materiali posti a protezione delle strutture dell'edificio soggette al contatto con acqua o umidità: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, anche ai fini della durabilità e manutenibilità" (punteggio massimo attribuibile 10 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliori proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.3.

14 B 4) Per quanto attiene al criterio 4) "Modalità operative per la gestione della sicurezza in cantiere e soluzioni migliorative ed integrazioni ai dispositivi di sicurezza" (punteggio massimo attribuibile 9 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 2 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliori proposte e le relative specifiche tecniche in materia di sicurezza all'interno del cantiere, secondo quanto già indicato al punto 10.4.

14 B 5) Per quanto attiene al criterio 5) "Impianti termomeccanici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere termomeccaniche, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica" (punteggio massimo attribuibile 12 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che

illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.5.

14 B 6) Per quanto attiene al criterio **6) “Impianti elettrici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative proposte relative alle opere elettriche, anche ai fini della sostenibilità ambientale/energetica”** (punteggio massimo attribuibile 12 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche, secondo quanto indicato al punto 10.6.

Si invitano i concorrenti a contenere, per quanto possibile, ciascuna delle suddette relazioni al numero di pagine indicate ai relativi punti, fatto salvo il diritto per il concorrente di poter garantire la piena esplicazione degli elementi progettuali proposti, al fine di assicurare la completezza tecnica dell'offerta presentata.

Le soluzioni migliorative proposte, fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura del progetto e la destinazione delle singole parti dell'opera, dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera.

Il progetto esecutivo che verrà redatto dall'aggiudicatario dovrà recepire le migliorie ed integrazioni proposte in sede di gara formalmente accettate dall'Amministrazione. Non verranno accettate le proposte che, in tutto o in parte, non verranno ritenute migliorative.

In ogni caso non sono ammesse varianti al progetto definitivo posto a base di gara. Le migliorie presentate non devono costituire, in ogni caso, un maggior costo rispetto al valore dell'appalto in oggetto.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, quanto dichiarato in sede di offerta nelle suddette relazioni di cui ai punti 14B1), 14B2), 14B3), 14B4), 14B5), 14B6) diverrà documento contrattuale per quanto accettato dall'Amministrazione.

Nel caso di mancata presentazione di anche uno solo dei documenti di cui ai punti B), la Commissione non procederà alla valutazione ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

S'intende che, qualora si tratti di raggruppamento temporaneo di imprese concorrenti, società o consorzio, dovrà essere prodotta una documentazione unitaria, unica per tutto il raggruppamento, contenente le indicazioni sopra descritte relative all'offerta tecnica.

Tale documentazione dovrà essere sottoscritta dal concorrente, dal legale rappresentante nel caso di imprese societarie, da tutti i soggetti o dai rappresentanti legali di tutte le imprese temporaneamente raggruppate nel caso di ATI, di imprese societarie o consorzi.

14 C) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente:

- **la "dichiarazione"**, validamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dell'A.T.I. o da tutti i partecipanti all'A.T.I. non ancora costituita, **a pena di esclusione** contenente **l'indicazione del ribasso percentuale unico** da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara e sul corrispettivo per la progettazione esecutiva, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

- **il "Cronoprogramma temporale delle opere"**, il concorrente, considerata la specificità dell'opera oggetto dell'appalto, dovrà illustrare con apposita documentazione descrittiva (redatta in non più di 1 cartella in formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe) ed eventuali specifici schemi grafici in formato A/3, le nuove modalità e soluzioni operative finalizzate a ottimizzare e ridurre i tempi per la realizzazione dell'intervento, secondo quanto indicato al punto 10.7.

Si precisa che, la documentazione relativa al criterio 14 C "Cronoprogramma temporale delle opere", descritto in precedenza, dovrà essere inserita nella busta chiusa contenente l'offerta economica.

La ditta dovrà inoltre autorizzare la Civica Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90. Si precisa che, qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve presentare una apposita dichiarazione in busta chiusa riportante la dicitura "Contiene dichiarazione ex art. 13, c. 5, D. Lgs. n. 163/2006" con la quale manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta economica o dei giustificativi di prezzo costituiscono segreti tecnici e commerciali. In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente deve precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare ed indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del D. Lgs. 10/02/2005, n. 30 (Codice della Proprietà Industriale).

In assenza della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà l'accesso, fatto salvo il differimento di cui all'art. 13 del D.Lgs 163/2006, ai concorrenti che lo richiedano.

Per le comunicazioni da parte della Stazione Appaltante dovranno essere indicati nell'istanza di ammissione:

- a)** il numero telefonico e il numero di fax;
- b)** numeri di posizione INPS ed INAIL ed indicazione della relativa sede zonale degli Enti Previdenziali. In caso di più posizioni INPS e INAIL, occorrerà indicare quella in cui ha sede l'attività principale dell'impresa. Per le aziende che applicano alle maestranze il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini, occorre indicare il numero di posizione della Cassa Edile.
- c)** numero della partita I.V.A.;
- d)** codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.).
- e)** indirizzo di posta elettronica al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D.lgs 163/2006.

Le mancate indicazioni di cui al punto 14 A1, lettere l) ed m), comporteranno per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle suddette prescrizioni.

In conformità alla deliberazione della Giunta Comunale del 28 gennaio 2003 mecc. n. 2003-00530/003 non saranno comunque autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano partecipato come concorrenti alla stessa gara.

La Città non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, fatto salvo quanto previsto dal comma 11 dell'art. 37 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

In caso di ricorso al subappalto, sarà fatto obbligo per l'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti.

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006, alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione, la ricevuta di cui al par. 14 A4), e l'eventuale contratto di avvalimento indicati nel Disciplinare di Gara sono richiesti a pena d'esclusione.

15. DISPOSIZIONI FINALI: La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di dichiarazioni, documenti e certificazioni presentati.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente. In difetto si procederà, senza ulteriore preavviso, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso i lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria.

Si avverte che, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante ha facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 D.lgs 163/2006 e s.m.i..

Le spese di pubblicità sui quotidiani e le spese contrattuali contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, alla sottoscrizione del contratto con i relativi allegati e dovrà produrre copia del piano o dei piani di sicurezza di cui all'art.131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. entro 30 giorni dall'aggiudicazione, o comunque prima della consegna dei lavori.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 Cod.Civ.

Inoltre, ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui al D.L. 42/2004, ovvero all'art. 1 septies del D.L. 06.09.82 n.629 conv. in L. 12.10.82 n. 726 e s.m.i., di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

L'aggiudicatario dovrà inoltre prestare:

- garanzia fidejussoria, con le modalità di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- polizza assicurativa di cui all'art. 129 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. ed art. 125 del D.P.R. 207/2010 e con i massimali di cui all'art. 39 comma 6 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Polizza di cui all'art. 111 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i, contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo.

Si precisa che l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della Legge n. 136/2010. Ai sensi di tale Legge l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente bando di gara, avranno l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti dedicati, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dal subcontraente, tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, il codice identificativo gara (**C.I.G. 5168860634**) ed il codice unico di progetto (**C.U.P. C16F11000050009**) relativo all'investimento pubblico.

L'aggiudicatario dovrà comunicare entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3 comma 7 Legge n. 136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad adoperare su di essi.

Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa o altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs n.196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. L'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet www.comune.torino.it/appalti dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo. Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo fornito dai concorrenti. I concorrenti che intendano ricevere tali comunicazioni mediante fax dovranno richiederlo esplicitamente nell'istanza di partecipazione. Dalla data dell'invio decorrerà il termine per eventuali impugnative.

I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della L. 241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Ai sensi dell'art. 253 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, si applica il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 per le parti residuali.

Per le informazioni tecniche rivolgersi al Servizio Edilizia per la Cultura, Piazza Corpus Domini n° 17/e – 10122 Torino - tel. (011) 4423850 fax (011) 4423880 (Termine per la visione del capitolato: **h.10,00 del giorno 30 ottobre 2013**).

Informazioni: UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO - Piazza Palazzo di Città 9/A - Torino - tel. 011.442.3010/3014.

Allegati:

- **all. 1:** *Dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di progettazione (solo ipotesi B1 e B2).*
- **all. 2:** *schema giustificativi d'offerta*

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Rosalba Stura)

Allegato 1 al "Disciplinare di gara " - Dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di progettazione



CITTA' DI TORINO

**APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE
DELL'ENERGY CENTER NELL'AREA EX WESTINGHOUSE
ZONA SPINA 2 – CITTA' DI TORINO**

Dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di progettazione

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ in qualità di

dichiara

di essere in possesso dei requisiti minimi di capacità economica e tecnica di progettazione nei termini e nei modi previsti al paragrafo 15 punto A2) del "*Disciplinare di gara*".

Firma del sottoscrittore

La suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta:

ipotesi **B1**: dal soggetto qualificato alla progettazione (tramite il soggetto legittimato ai sensi di legge a rendere la dichiarazione);

ipotesi **B2**: dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa in possesso dei requisiti di attestazione SOA adeguata per la costruzione nonché dal soggetto associato per la progettazione (tramite il soggetto legittimato ai sensi di legge a rendere la dichiarazione).

La suddetta dichiarazione, in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento stesso. In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, la suddetta dichiarazione potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

Occorre allegare fotocopia semplice di un documento d'identità del /i sottoscrittore/i.

Allegato 2 al "Disciplinare di gara" - Schema giustificativi d'offerta



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNARIA
DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA PER LA CULTURA

**APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE
DELL'ENERGY CENTER NELL'AREA EX WESTINGHOUSE
ZONA SPINA 2 – CITTA' DI TORINO**

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Città di Torino - anno 2012, derivante dall'Elenco Prezzi della Regione Piemonte – edizione "dicembre 2011", (DGR n. 9-3610 del 28.03.2012, s.o. del 30.03.2012 al B.U. n. 13 del 29.03.2012), come adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 17.04.2012, n. mecc. 2012 011819/029

VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

ANALISI n. (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto) (descrizione della lavorazione)					
OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali					
1.1	(descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€ (NB 2xNB 3) = A
1.2	(descrizione)			€	€
1.3	(descrizione)			€	€
1.4	(descrizione)			€	€
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni					
2.1	(descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€ (NB 4xNB 5) = B
2.2	(descrizione)			€	€
2.3	(descrizione)			€	€
2.4	(descrizione)			€	€
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€ (NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
TOTALE PARZIALE					€ (A + B + C) = D
4 - Spese generali				 % x € (D)
5 - Totale parziale + spese generali					€ E
6 - Utile d'impresa					€ (D + E)
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (NB 7)					€ (D + E + F)

NB 1 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / ecc...

NB 2 - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

NB 3 - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

NB 4 - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

NB 5 - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

NB 6 - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

NB 7 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / ecc...