



CITTA' DI TORINO

**VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA -DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED  
EDIFICI MUNICIPALI - SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI**

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

**COMP1203001 - M.S. 2012 Fabbricati Municipali Elaborato N°5 COMPUTO LAVORI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A09.B70 010	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe con certificato icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in solventi	m <sup>2</sup>	25,98	650,68	16.904,66
01.A11.A40 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm <sup>2</sup> di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m <sup>2</sup> 0,20	m <sup>2</sup>	3,29	5.097,23	16.769,88
01.A12.B70 005	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,20	m <sup>2</sup>	27,80	551,87	15.341,99
01.A18.B00 030	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= <2,0 e >1,6 W/m <sup>2</sup> K (UNI EN ISO 10077-1)esclusa la fornitura al piano In acciaio, ad ante aventi superficie superiore a m <sup>2</sup> 3,5	m <sup>2</sup>	683,84	21,00	14.360,64
01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antidrucciolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m <sup>2</sup>	24,28	551,87	13.399,41
02.P95.V10 010	Risanamento di cornicione (di dimensioni in sviluppo da cm 80 a cm 100) all'imposta del tetto sostenuto da mensole in muratura a vista, di appoggio consistente in: puntellamento con giunto e tubo esclusa la rimozione e sostituzione delle lastre in pietra; risanamento delle parti in muratura deteriorate mediante la rimozione cauta dei mattoni fatiscenti, gelivi, farinosi, incoerenti e comunque irrecuperabili e sostituzione degli stessi con pezzi simili per forma, natura, dimensioni e sagome a quelli esist ...	m	150,60	77,28	11.638,37
01.A10.E10 015	Sagomatura (tiratura di cornicione) con malta di calce o di cemento, misurata secondo le sagome sviluppate Oltre a cm 20 di sviluppo, per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1	m <sup>2</sup>	111,80	103,07	11.523,23
01.A18.B90 005	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In ferro, compresa una ripresa di antiruggine	kg	6,79	1.275,00	8.657,22
02.P02.A46 010	Rimozione lastre di pietra per balconate con accatastamento al piano cortile ...	m <sup>2</sup>	140,03	57,88	8.104,94

**COMP1203001 - M.S. 2012 Fabbricati Municipali Elaborato N°5 COMPUTO LAVORI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
<b>01.A19.C20</b> 005	Ripassamento di faldali e converse comprese leoccorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m <sup>2</sup> di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi In lamiera di ferro zincato o rame	m <sup>2</sup>	28,46	263,22	7.491,24
<b>02.P55.N14</b> 020	Rinzaffo fratazzato su pareti e soffitti piani (spessore fino a cm 2) eseguito con malta di calce idraulica e grassello, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento): per esterni	m <sup>2</sup>	30,40	197,06	5.990,62
<b>01.A02.B00</b> 060	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In linoleum, gomma e simili	m <sup>2</sup>	4,13	1.376,87	5.686,49
<b>02.P55.N20</b> 010	Arricciatura su rinzaffi con grassello di calce dolce ...	m <sup>2</sup>	26,02	197,06	5.127,50
<b>01.A02.A40</b> 005	Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m <sup>3</sup>	82,01	54,67	4.483,08
<b>NP 7</b>	Fornitura e posa di mancorrente.	m	62,74	70,51	4.423,80
<b>02.P80.S66</b> 010	Consolidamento di intonaco disgregato o polverulento mediante applicazione a rifiuto di apposita soluzione al silicato di etile, adatta a successiva tinteggiatura ...	m <sup>2</sup>	10,62	394,13	4.185,66
<b>01.A19.A10</b> 005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame	kg	27,16	153,51	4.169,36
<b>01.A20.F70</b> 010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese	m <sup>2</sup>	13,90	205,40	2.855,06
<b>01.P20.B03</b> 005	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale Spessore mm 3+0.38+3; Ug= 5,7 w/m2k e Rw= c.a 32dB	m <sup>2</sup>	40,50	69,91	2.831,36
<b>01.A19.A20</b> 020	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 12	m	22,19	126,00	2.795,94
<b>01.A15.A10</b> 035	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Vetri antisfondamento	m <sup>2</sup>	36,90	69,91	2.579,68
<b>01.A23.C60</b> 005	Rimozione di pavimento scomponibile, compreso il carico ed il trasporto dei materiali nei luoghi indicati dalla direzione lavori A mano	m <sup>2</sup>	12,00	201,30	2.415,60
<b>01.A18.C00</b> 005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	kg	1,62	1.275,00	2.065,49
<b>01.A02.B00</b>	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte				

**COMP1203001 - M.S. 2012 Fabbricati Municipali Elaborato N°5 COMPUTO LAVORI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
050	In pietra, marmi, graniti	m <sup>2</sup>	7,38	279,09	2.059,68
<b>01.A03.G10</b>	Fornitura e posa in opera di rete metallica elettrosaldata su pareti verticali per armatura di betoncino spruzzato con aria compressa, compreso il fissaggio alle pareti, legature,sovrapposizioni, sfridi ecc.				
005	In tondini Fe B 38 K, diametro mm 4, maglia cm 10x10	m <sup>2</sup>	4,28	480,39	2.056,07
<b>01.A20.F50</b>	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superficimetalliche				
020	Di tubi aventi diametro fino cm 15	m	5,35	275,91	1.476,12
<b>02.P70.Q10</b>	Posa in opera di zoccolino in ceramica, cotto, klinker o similari di altezza cm 8-10				
010	...	m	8,99	164,00	1.474,36
<b>NP CU 59</b>	RIMOZIONE, ACCATASTAMENTO, IMBALLO PREDISPOSTO PER IL TRASPORTO E SMALTIMENTO: MISCELE PLASTICHE PREALINO LINOLEUM.	m <sup>2</sup>	19,01	76,01	1.444,95
<b>01.P07.B48</b>	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli)				
005	Nel formato 10x20	m	9,32	153,25	1.428,28
<b>NP 04</b>	Sostituzione messicano per scarico delle acque con successivo ripristino della discesa.	cad	155,35	9,00	1.398,15
<b>01.A02.B70</b>	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche				
005	Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre	m <sup>2</sup>	10,41	132,23	1.376,51
<b>01.A19.C10</b>	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature				
005	In lamiera di ferro zincato del n.26	m <sup>2</sup>	45,17	30,36	1.371,36
<b>01.A02.A05</b>	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica				
040	Con struttura portante in acciaio e solai in c.a. o latero - cemento	m <sup>3</sup>	13,95	95,67	1.334,65
<b>01.A02.B60</b>	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresala discesa o la salita a terra dei materiali, losgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasportodei detriti alle discariche				
005	Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre	m <sup>2</sup>	6,15	207,06	1.273,42
<b>01.A20.A90</b>	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce				
005	Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	m <sup>2</sup>	16,28	77,72	1.265,28
<b>01.A20.E30</b>	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati				
005	Su intonaci interni	m <sup>2</sup>	4,30	259,05	1.113,92
<b>01.A18.N00</b>	Interventi Locali				
005	Revisione di serramenti in ferro comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiu-sura e di manovra: 7% al m del prezzo del serramento nuovo	%	7,00	15.772,60	1.104,08

**COMP1203001 - M.S. 2012 Fabbricati Municipali Elaborato N°5 COMPUTO LAVORI**

<b>ART.</b>	<b>VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Unità di Misura</b>	<b>Prezzo Unitario</b>	<b>Quantità Totale</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>01.A09.C15</b> 005	Ripassamento di tetto con lastre di lamiera di alluminio Lastre tipo allusic	m <sup>2</sup>	12,27	82,00	1.006,14
<b>01.A12.H25</b> 005	Posa in opera di lastre in pietra o marmo, per il rivestimento di pareti verticali, la cui provvista sia compensata a metro quadrato, incluse le graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura dalla pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore	m <sup>2</sup>	49,68	20,00	993,60
<b>01.A20.E30</b> 010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci esterni	m <sup>2</sup>	8,84	111,92	989,37
<b>01.A08.A40</b> 005	Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa laprovvista del tassello Su muratura in mattoni forati	cad	2,36	416,00	981,76
<b>NP 6</b>	Fornitura e posa di teli per confinamento locali oggetto di bonifica	cad	467,72	2,00	935,44
<b>01.A02.B80</b> 010	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Doccioni di gronda o tubi di discesa	m	3,39	274,16	929,41
<b>01.P10.F55</b> 005	Barriera a vapore per manti sintetici di impermeabilizzazione in polietilene Dello spessore di mm 0,3	m <sup>2</sup>	1,70	528,39	898,26
<b>20.A27.A45</b> 005	Posa telo pacciamante su aiuole gia' preparate per il piantamento, compresa la sagomatura, l'ancoraggio al suolo con idonee forcelle metalliche e l'ancoraggio al suolo sul perimetro esterno con tondino di ferro In pvc drenante	m <sup>2</sup>	1,59	528,39	840,15
<b>01.A15.B00</b> 005	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro	m <sup>2</sup>	8,33	97,02	808,18
<b>NP 05</b>	Battitura fasce marcapiano per individuazione lastre pericolanti compreso il nolo della piattaforma	cad	797,35	1,00	797,35
<b>01.A20.F70</b> 035	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Tubi di sezione fino a cm 15, a due riprese.	m	11,25	70,51	793,24
<b>NP 03</b>	Smontaggio scala metallica esistente sul terrazzo e successiva posa.	cad	782,33	1,00	782,33
<b>01.A12.H20</b> 005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m <sup>2</sup> 1	m <sup>2</sup>	86,48	7,56	653,79
<b>01.A19.A10</b> 010	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In acciaio inossidabile	kg	25,95	22,68	588,62
<b>01.A20.A60</b> 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	m <sup>2</sup>	2,05	259,05	531,06
<b>NP CU 81</b>	PREDISPOSIZIONE PRATICA PER OMOLOGA ACCESSO ALLA DISCARICA AUTORIZZATA	cad	240,78	2,00	481,56
<b>01.A20.E60</b> 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m <sup>2</sup>	1,62	259,05	419,66
<b>NP 01</b>	Ancoraggi di lastre lapidee in facciata alle strutture portanti esistenti	cad	49,62	8,00	396,96

**COMP1203001 - M.S. 2012 Fabbricati Municipali Elaborato N°5 COMPUTO LAVORI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
<b>NP 02</b>	Smontaggio scala metallica esistente sul terrazzo dell'immobile di C. Sicilia e successiva ricollocazione in opera.	cad	367,90	1,00	367,90
<b>01.A20.E60</b>	Applicazione fissativo				
010	Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m <sup>2</sup>	3,27	111,92	365,98
<b>02.P02.A06</b>	Demolizione di tramezzi in legno, tavelloni, tavelle, compreso intonaco, fino a cm 15 di spessore				
010	...	m <sup>2</sup>	21,04	16,40	345,06
<b>01.A15.A10</b>	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale				
010	Stampati, rigati, martellinati, retinati, ecc.	m <sup>2</sup>	21,01	16,00	336,16
<b>02.P02.A72</b>	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a m 20, per discese non superiori a m 20 e sollevamento non superiore a m 3				
010	...	m <sup>3</sup>	121,46	2,50	303,65
<b>01.A02.C00</b>	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione				
005	Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50	m <sup>2</sup>	11,83	21,00	248,43
<b>01.P20.A60</b>	Vetri retinati di spessore oltre mm 5 fino a mm 8				
005	Normali	m <sup>2</sup>	14,52	16,00	232,32
<b>01.A19.A40</b>	Volute per pluviali date in opera, comprese le saldature				
020	In lamiera di ferro zincato del n.28 e di diametro cm 12	m	37,53	6,00	225,18
<b>01.P14.M20</b>	Tasselli ad espansione - (completi)				
015	Lunghezza cm 6 - in acciaio	cad	0,39	416,00	162,24
<b>NP CU 08</b>	PULIZIA A FONDO DI LOCALI SECONDO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE DOVE SI E' OPERATO				
<b>N15 a</b>	SU MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO.	m <sup>2</sup>	2,10	71,48	150,11
<b>01.A10.A30</b>	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso				
005	Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore fino cm 2	m <sup>2</sup>	24,94	4,83	120,46
<b>01.A20.F40</b>	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati				
020	Con smalto sintetico a due riprese	m <sup>2</sup>	12,54	8,19	102,70
<b>01.A06.A20</b>	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia				
055	In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1	m <sup>2</sup>	31,45	2,42	76,11
<b>01.A20.F70</b>	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche				
025	Di termosifoni, piastre, ecc. a due riprese	m <sup>2</sup>	12,12	6,04	73,20
<b>NP CU 64</b>	CARICO E TRASPORTO ALLE DISCARICHE AUTORIZZATE DI MATERIALE CONTENENTE AMIANTO	kg	0,29	214,44	62,19
<b>01.A20.F50</b>	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche				
015	Di termosifoni, piastre ecc.	m <sup>2</sup>	8,55	6,04	51,64
<b>01.A10.B20</b>	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso				

**COMP1203001 - M.S. 2012 Fabbricati Municipali Elaborato N°5 COMPUTO LAVORI**

<b>ART.</b>	<b>VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Unità di Misura</b>	<b>Prezzo Unitario</b>	<b>Quantità Totale</b>	<b>Importo Totale</b>
005	Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore di cm 0.5	m <sup>2</sup>	10,21	4,83	49,31
<b>01.A20.B50</b>	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su manufatti in legno già precedentemente coloriti				
005	Di serramenti	m <sup>2</sup>	5,99	8,19	49,06
<b>01.P25.A35</b>	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base				
005	Per m di altezza-al mese	m	8,13	6,00	48,78
<b>01.A20.B90</b>	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze				
015	Di termosifoni, piastre, tubi, ecc.	m <sup>2</sup>	7,21	6,04	43,55
<b>01.A02.A20</b>	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione				
010	Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m <sup>2</sup>	15,68	2,42	37,95
<b>01.P25.A40</b>	Nolo di base per castello leggero - al mese				
005	...	cad	18,79	2,00	37,58
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 211.294,49
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 211.294,49