

CITTA' DI TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE, EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI AREA EST
(circ. 7, 8 e 1 Crocetta)
cod.opera 3806

STUDIO DI FATTIBILITA' E
DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Il presente documento, ai sensi dell'art. 15, commi 1,2 e 3, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 s.m.i., esamina la necessità di avviare l'attività di progettazione riguardante l'intervento di Manutenzione Straordinaria negli edifici scolastici dell'Area Est, Circoscrizioni 7, 8 e 1 Crocetta, al fine di assicurare e mantenere nel tempo adeguate condizioni di comfort nelle strutture scolastiche.

Per ogni intervento, il responsabile del procedimento, in conformità di quanto disposto dall'art. 93, comma 2 del d.lgs 12.04.2006 n. 163 s.m.i., valuta motivatamente la necessità di integrare o di ridurre, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione, salvaguardandone la qualità.

<i>a) Situazione iniziale e ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica:</i>	Le disposizioni normative e in ultimo l'articolo 3 della Legge 11gennaio1996,n. 23 hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la messa a norma ed in sicurezza, degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico con riferimento alle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado. Il Patrimonio edilizio scolastico della Città comprende circa 320 edifici di proprietà, per oltre 462 attività scolastiche, pertanto non richiede di fare ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica.
<i>b) Obiettivi generali e strategie:</i>	L'obiettivo prefissato dall'Amministrazione è quello di assicurare e mantenere nel tempo adeguate condizioni di comfort nelle strutture scolastiche delle Circoscrizioni 7, 8, 1 crocetta e colonia Loano. Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno realizzati con tempistiche e modalità tali da non pregiudicare, se non per tempi limitati e predeterminati in relazione all'attività del cantiere, l'attività scolastica e la viabilità delle zone residenziali.
<i>c) Esigenze e bisogni da soddisfare:</i>	Il Settore Edilizia Scolastica ha ritenuto necessario istituire dei gruppi tecnici di lavoro per verificare ulteriormente lo stato degli immobili dal punto di vista manutentivo, sicurezza antincendio, tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, rispetto delle condizioni igienico-edilizie per predisporre un programma di interventi attraverso degli indici di priorità. Gli edifici interessati dagli interventi di manutenzione, come si evince dal "Programma interventi anno 2012", sono i seguenti:

	SCUOLA	IMPORTO
	SMA Via Lugaro 6, circ. 8	recinzione e balconi 37.791,42
	SMA Via Masserano 4, circ. 7	rampa disabili 41.241,17
	SEL corso Marconi 28, circ. 8	Riparazione persiane 48.679,75
	SMI Via Cecchi n.16/18	Revisione e sostituzione porte interne 47.831,17
	Edifici scolastici dell'Area Est Circoscrizioni 7, 8, 1 c Crocetta	interventi minimi per mantenere le condizioni di sicurezza e igienico sanitarie 64.456,49
<i>d) Regole e norme da rispettare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • codice appalti e regolamento generale • norme tecniche specifiche di settore • norme tecniche in materia di salute e sicurezza per i lavoratori nei luoghi di lavoro • norme tecniche e prescrizioni minime per la sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili 	
<i>e) Vincoli di legge:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • norme del P.R.G.C. della Città di Torino • norme sul superamento delle barriere architettoniche • regolamento edilizio e regolamento d'igiene della Città di Torino • legge regionale n. 3 del 15/01/73 e smi e capitolato per la costruzione di asili nido approvato con DD.GR. nn. 54 – 3346 del 8/06/75 e 77-3869 del 7/07/76 • DM 18.12.1975 Norme tecniche relative all'edilizia scolastica • DM 26.08.1992 Norme di prevenzioni incendi per l'edilizia scolastica • leggi specifiche di settore 	
<i>f) Funzioni dell'intervento:</i>	Risolvere i problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di alcuni materiali.	
<i>g) Requisiti tecnici</i>	Il progetto dovrà rispettare i principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e di massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazione dell'intervento nel tempo.	
<i>h) Impatti dell'opera sulle componenti ambientali</i>	L'intervento non altera le componenti ambientali esistenti, in quanto trattasi di interventi manutentivi di edifici scolastici esistenti.	
<i>i) Fasi di progettazione:</i>	<p>La progettazione di cui all'oggetto sarà eseguita da un gruppo di lavoro formato da personale dipendente della Pubblica Amministrazione.</p> <p>Visti l'art. 93 comma 2 del d.lgs. 163/06 s.m.i. e l'art. 15 comma 3 del regolamento generale DPR n. 207/10 s.m.i., la progettazione delle opere in esame sarà sviluppata in un'unica fase, costituita dal progetto definitivo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Designazione del gruppo di progettazione ed elaborazione del presente D.P.P. 2) Progetto definitivo, ed in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - valutazione delle lavorazioni in funzione di costi e risorse - sviluppo di tavole grafiche definitive con indicazioni degli interventi manutentivi - verifica delle condizioni di agibilità degli interventi manutentivi, determinate dal rispetto dei requisiti e dei livelli prescritti dalla normativa vigente di settore - redazione complessiva del progetto definitivo <p>presentazione del progetto definitivo per l'approvazione (aprile/maggio 2012)</p>	

<p><i>l) Livelli di progettazione:</i></p>	<p>Trattandosi di interventi manutentivi che non alterano lo stato dell'edificio e sono urgenti per ristabilire le migliori condizioni igieniche-sanitarie e di sicurezza all'utenza, il livello di progettazione è unico e definito in <u>Progetto definitivo</u>, articolato in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - relazione generale - Eventuali relazioni tecniche specialistiche - Elaborati grafici - Piano di sicurezza e di coordinamento e fascicolo tecnico - Computo metrico estimativo e quadro economico - Cronoprogramma - Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto - Relazione che attesti la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza e prevenzione incendi, sanitarie, ambientali e paesistiche, alle disposizioni in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche - Redazione e presentazione della prativa completa per l'ottenimento del n.o. alla Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Torino per i seguenti edifici: <ul style="list-style-type: none"> • Sma Via Masserano 4, circ. 7 • Sel corso Marconi 28, circ. 8
<p><i>m) Limiti finanziari:</i></p>	<p>Finanziamento attraverso oneri di urbanizzazione nell'anno 2012 cod. LL.PP 3806 Importo € 300.000,00 per opere, oneri contrattuali per la sicurezza, incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06 s.m.i., oneri di collaudo, imprevisti e spese tecniche ed I.V.A. al 21%</p>
<p><i>n) Quadro economico di spesa:</i></p>	<p>Vedere allegato</p>
<p><i>o) Sistema di realizzazione:</i></p>	<p>Affidamento mediante procedura aperta nel corso del 2012/2013, verrà adottato il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso e il contratto sarà stipulato a misura.</p>

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Opere soggette a ribasso	€	208.840,70
Oneri contrattuali per la sicurezza	€	31.159,30
Totale importo a base di gara	€	240.000,00
I.V.A. 21% sulle opere	€	43.856,55
I.V.A. 21% su oneri contrattuali per la sicurezza	€	6.543,45
Totale IVA	€	50.400,00
<hr/>		
Totale Opere compresa I.V.A.	€	290.400,00
Art. 92 comma 5 D. Lgs 163/06	€	4.800,00
Imprevisti e spese tecniche		3.480,00
Collaudo	€	1.320,00
Totale	€	300.000,00

Torino, 20.02.2012

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente Settore Edilizia Scolastica
(Arch. Isabella Quinto)