



CITTA' DI TORINO

**VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA
DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**ANALISI NUOVI PREZZI
PER OPERE (CODICE N.P. XX)
PER ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI (CODICE N.P.S. XX)**

OGGETTO DEI LAVORI

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO IN EDIFICI SCOLASTICI
DELLA CITTA' DI TORINO PER SOSTITUZIONE DI PARTI E CONTROLLO EFFICIENZA**

ANNO 2012

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Isabella QUINTO)

Il progettista
(P.I. Claudio Cornetto)

NOTA AL TESTO: I PREZZI SONO RICAVATI DALL'ELENCO PREZZI REGIONE PIEMONTE 2012 (AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2011) CON DEDUZIONE NELLA RIGA DI ANALISI COME COMPONENTE ELEMENTARE DEL 24,30% VIGENTE ALLA DATA ATTUALE. CIO' PER TENER CONTO CHE TALE ALIQUOTA VIENE AGGIUNTA ALLA SOMMA DEI COMPONENTI ELEMENTARI ALLA FINE DELL'ANALISI. IL PREZZO DELLA MANODOPERA UTILIZZATO PER LA DEFINIZIONE DEI PREZZI, OVE ESSA RISULTA EPLICITAMENTE VALUTATA, E' QUELLA VIGENTE ALLA DATA ODIERNA ED E' STATA RICAVATA DALLA COMUNICAZIONE DEL SETTORE ISPETTORATO TECNICO C N. 09 / 2012 DEL 29.06.2012 "COSTO DELLA MANO D' OPERA EDILE ED AFFINE IN VIGORE DAL 01.05.2012. FOGLIO N. 214."

I PREZZI PER LA SICUREZZA NON SONO MAGGIORATI DELL'UTILE DI IMPRESA IN QUANTO SONO PER LORO NATURA E NORMA DI LEGGE ESCLUSI DALLA CONTRATTAZIONE TRA LE PARTI NON ESSENDO SOGGETTI ALLA VARIAZIONE DI GARA.

N.P. 01

PROVVISTA E POSA IN OPERA COMPRESO ALLACCIAMENTI ELETTRICI ED IDRAULICI E RIEMPIMENTO TOTALE DI SERBATOIO DI CARBURANTE DI GRUPPO DI SOVRAPRESSIONE A NORME UNI 12845 E 10779, CON POMPE (ELETTRICA PRINCIPALE E/O DIESEL PRINCIPALE) DI TIPO AD ASSE ORIZZONTALE O AD ASSE VERTICALE CON ALBERO DI TRASMISSIONE PROLUNGATO

provvista e posa in opera compreso allacciamenti elettrici ed idraulici e riempimento totale di serbatoio di carburante di gruppo di sovrappressione a norme UNI 12845 e 10779, con pompe (elettrica principale e/o diesel principale) di tipo ad asse orizzontale o ad asse verticale con albero di trasmissione prolungato (lunghezza fino a mm 3000) per montaggio con girante idraulica a flusso assiale immersa in posizione sottobattente e tubazione di mandata di collegamento (verticali (vertical turbine pumps), compreso fissaggio a terra con tasselli e ciabatte antivibranti Il gruppo dovrà essere costituito da pompa elettrica, pompa diesel, elettrocircolatore di mantenimento completo di quadro elettrico di comando e controllo, batterie al piombo, alimentatore a bassa tensione, misuratore di portata, diaframmi, pressostati, flussostati, valvole, manometri e rubinetterie, temporizzatore per arresto automatico, collettori e flange, serbatoio e incastellatura, diramazione per sprinkler di protezione stazione pompe, compreso di sprinkler e valvola di intercettazione, v asi di espansione e giunti

antivibranti su tubazioni sia di mandata che di aspirazione acqua per tutte le pompa e la tubazione di scarico gas combusto (marmitta), valvole di sicurezza per le pompe principali, diaframmi, saracinesche di intercettazione su collettore mandata e bocche di aspirazione e uscite funzionali, compreso verniciatura, smontaggio ed eventuale riassetto sul posto, collegamenti alla rete antincendio e alla vasca di accumulo, collaudo funzionale di primo avviamento con rilascio di certificazione e consegna di materiali di ricambio previsti dalla norma UNI12845.

kw

EURO MILLETRECENTOESSANTASETTE / 77

euro

1.367,77

% INCIDENZA MANODOPERA 2,92

n. ord.	codice articolo		unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1 - Materiali							
1.01	prezzo di mercato come da preventivo allegato	gruppo di surpressione UNI 12845 e accessori compresi collaudi potenza complessiva 38,1 KW	cad	1	€ 40.000,00	€ 40.000,00	95,41
1.02	05.P57.D65.015	Lastre per guarnizioni gomma	cad	1	€ 4,68	€ 4,68	0,01
1.03	01.P14.N00.005	minuteria metallica in ferro	kg	5	€ 15,59	€ 77,95	0,19
1.04	05.P57.D90.005	Mastice antibloccante	kg	0,50	€ 1,32	€ 0,66	0,00
1.05	01.P23.E80.005	gasolio	l	50,00	€ 0,82	€ 41,00	0,10
1.06	05.P57.C20.015	elettrodi	kg	1,00	€ 5,09	€ 5,09	0,01
1.07	05.P57.F90.005	Teflon per premistoppa	cad	1	€ 0,41	€ 0,41	0,00
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni							
2.01	01.P24.E10.010	Nolo di autocarro con gru	ora	8	€ 52,48	€ 419,84	1,00
2.02	01.P24.G10.005	Nolo di montacarichi fino a 1 t	ora	8	€ 3,33	€ 26,64	0,06
2.03	01.P24.H60.005	mole angolari, trapani e simili	ora	64	€ 1,65	€ 105,60	0,25
2.04	01.P24.H10.005	saldatrice elettrica	ora	8	€ 2,22	€ 17,76	0,04
3 - Manodopera per la realizzazione							
3.01	01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	16	€ 27,31	€ 436,96	1,04
3.02	01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	8	€ 27,31	€ 218,48	0,52
3.03	01.P01.A20.005	Operaio qualificato	ora	8	€ 25,38	€ 203,04	0,48
3.04	01.P01.A30.005	Operaio comune	ora	16	€ 22,90	€ 366,40	0,87
	a calcolo	arrotondamento				€ 0,00	0,00
TOTALE PARZIALE						€ 41.924,51	100,00
PREZZO NETTO UNITARIO (41.924,51 : 38,1 KW)						€ 1.100,38	
4 - Spese generali			13 % x € 1.100,38			€ 143,05	
5 - Totale parziale + spese generali						€ 1.243,43	
6 - Utile d'impresa			10% x € 1.243,43			€ 124,34	
TOTALE PREZZO PER OGNI KW O FRAZIONE CENTESIMALE DI POTENZA COMPLESSIVA						€ 1.367,77	

N.P.S. 1 NOLO DI AUTOCARAVAN CON CINQUE POSTI LETTO

COMPENSO PER NOLO DI AUTOCARAVAN CON CINQUE POSTI LETTO DA UTILIZZARE COME SPOGLIATOIO, REFETTORIO, SERVIZI IGIENICI, SALA MEDICA, PER LE MAESTRANZE UTILIZATE NELL'APPALTO.IL CAMPER DOVRÀ ESSERE ATTREZZATO CON TUTTO L'OCCORRENTE PER ESSERE CONFORME ALLE NORMATIVE PER LA SICUREZZA SUL LAVORO, A TITOLO DI ESEMPIO ARMADIETTI PER ABITI PULITI E SPORCHI CON SETTO SEPARATORE, FRIGORIFERO, SCALDAVIVANDE, LETTINO AD USO MEDICO, TAVOLO E SEDIE, WATER. LAVABO, DOCCIA, ESSO DOVRÀ ESSERE IDONEO ALLA CIRCOLAZIONE STRADALE E PERFETTAMENTE FUNZIONANTE.IL PREZZO COMPRENDE IL CARBURANTE PER GLI SPOSTAMENTI NEI VARI LUOGHI DI LAVORO E DAL LUOGO DI RIMESSAGGIO AI MEDESIMI E RITORNO.ED INOLTRE È COMPRESO IL COMPENSO PER L'AUTISTA, L'EVENTUALE COSTO PER IL PARCHEGGIO A PAGAMENTO, I COSTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, I COSTI PER GLI ONERI FISCALI E DI GESTIONE, IL COSTO DELL'ASSICURAZIONE E PER LA CUSTODIA E IL RIMESSAGGIO I COSTI PER IL LAVAGGIO ESTERNO, CHE DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO ALMENO UNA VOLTA OGNI QUINDICI GIORNI, E PER LA PULIZIA INTERNA DEL VEICOLO, CHE DOVRÀ ESSERE FATTA GIORNALMENTE.

PER OGNI GIORNO DI UTILIZZO

CAD.

(EURO OTTANTUNO / 80)

Euro 81,80

% INCIDENZA MANONDOPERA 37,73

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	A	Ammortamento costo acquisto (15 anni)	giorno	0,0001826484	85.000,00	15,53	21,45
2	B	Interessi annuo a scalare su investimento (3% anno)	giorno	0,0000438356	85.000,00	3,73	5,15
3	C	assicurazione e tasse (365 gg)	giorno	0,0027397260	1800	4,93	6,81
4	D	Manutenzione Straordinaria automezzo (365 gg)	giorno	0,0027397260	1.000,00	2,74	3,79
5	E	Manutenzione Ordinaria automezzo (365 gg)	giorno	0,0027397260	300,00	0,82	1,13
6	F	Lavaggi esterni automezzo (quindicinale)	giorno	0,0666666667	12,00	0,80	1,11
7	G	Pulizia interna (giornaliera)	giorno	1	6,00	6,00	8,29
8	H	Carburante (litri)	litri	3	1,66	4,98	6,88
9	01.P01.A10 005	Guida automezzo OPERAIO SPECIALIZZATO (ore)	ore	1	27,31	27,31	37,73
10	I	Rimessaggio (mese)	giorno	0,0333333333	150	5,00	6,91
11	L	Spese varie e gestione automezzo (365 gg)	giorno	0,0027397260	200	0,55	0,76
PREZZO NETTO						72,39	100,00
Maggiorazione per spese generali (13%)				13	72,39	9,41	
Totale parziale						81,80	
NO Maggiorazione per utile d'impresa (10%)				0	81,80	0,00	
TOTALE PREZZO IN EURO						81,80	

N.P.S. 2 RIUNIONI DI COORDINAMENTO

COSTO PER L'ESECUZIONE DI RIUNIONI DI COORDINAMENTO, CONVOCATE DAL COORDINATORE DELLA SICUREZZA, PER PARTICOLARI ESIGENZE QUALI, AD ESEMPIO: ILLUSTRAZIONE DEL P.S.C. CON VERIFICA CONGIUNTA DEL P.O.S.; ILLUSTRAZIONE DI PARTICOLARI PROCEDURE O FASI DI LAVORO; VERIFICA DEL CRONOPROGRAMMA; CONSEGNA DI MATERIALE INFORMATIVO AI LAVORATORI; CRITICITÀ CONNESSE AI RAPPORTI TRA IMPRESA TITOLALE ED ALTRI SOGGETTI (SUBAPPALTATORI, SUB FORNITORI, LAVORATORI AUTONOMI, FORNITORI); APPROFONDIMENTI DI PARTICOLARI E DELICATE LAVORAZIONI, CHE NON RIENTRANO NELL'ORDINARIETÀ. SONO COMPRESI: L'USO DEL PREFABBRICATO O DEL LOCALE INDIVIDUATO ALL'INTERNO DEL CANTIERE IDONEAMENTE ATTREZZATO PER LA RIUNIONE.

PER OGNI PARTECIPANTE RICHIESTO DAL COORDINATORE INTERVENUTO E QUALIFICATO COME LAVORATORE DIPENDENTE

cad

(EURO SESSANTUNO / 72)

Euro 61,72

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P01.A10 005	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	2,000	27,31	54,62	100,00
2							
3							
4							
5							
PREZZO NETTO						54,62	100,00
Maggiorazione per spese generali (13%)				13	54,62	7,10	
Totale parziale						61,72	
NO Maggiorazione per utile d'impresa (10%)				0	61,72	0,00	
TOTALE PREZZO IN EURO						61,72	