

201206079/55



ALLEGATI N. 3

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI

SERVIZIO GESTIONE AUTOMEZZI - MAGAZZINI ED AUTORIMESSE

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA
MAGAZZINI ED AUTORIMESSE
ANNO 2012**

PROGETTO DEFINITIVO

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(articolo 18, dell'Allegato Tecnico XXI, di cui all'art. 164 comma 1 del D. Lgs 163/06)

		EURO
a)	Lavori a base d'asta	221.698,12
b)	Oneri per la sicurezza contrattuali	13.301,88
c)	Totale appalto (a + b), oltre IVA di legge	235.000,00

IL PROGETTISTA
(Arch. Michelina PIRRONE)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DIRIGENTE DEL SERVIZIO**
(Ing. Luigi LAONIGRO)



23 OTT 2012

Rep. Num.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TORINO

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MAGAZZINI ED

AUTORIMESSE – ANNO 2012”

L'anno, il giorno del mese di
..... in Torino, nel Civico Palazzo avanti a me Dott.
..... Segretario Generale della Città di Torino,
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa
nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto
2000 n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i
comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente
comparsi i signori:

a),
domiciliata per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1,
Dirigente del Servizio Appalti Lavori Pubblici della Città di Torino,
che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è
quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da
normative relative al “ Committente”), in rappresentanza della Città
stessa, con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale
00514490010, ai sensi dell'art. 61, comma 2 del Regolamento per i
contratti approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del
10 settembre 2012, mecc. 2011 08018/003, e del provvedimento del

Sindaco del, ed in esecuzione della determinazione a

contrarre n. mecc. del di cui infra

e

b) Il Sig., nato a il,

residente in via N. non in proprio, ma in

qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato

camerale / procura del acquisito agli atti del Comune,

della Società, con sede legale in via Codice

fiscale e Partita IVA, di seguito nel presente atto

denominato anche “Appaltatore”, che agisce come impresa singola

(ovvero, nel caso di ATI, quale capogruppo mandataria del

raggruppamento temporaneo di imprese di tipo

verticale/orizzontale/misto, come risulta da atto costitutivo n.

del, costituita tra essa medesima e le seguenti imprese

mandanti:

a)

b)

ovvero nel caso di consorzio

PREMESSA

- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del

DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra

stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel

Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di

contrasto.

Nel seguito si intende:

CODICE: D.LGS. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i - Codice dei

contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE

RG: DPR 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante <<Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2007/17/CE e 2004/18/CE>>”.

CSA: Capitolato Speciale d’Appalto;

DURC: Documento unico di regolarità contributiva.

Nel seguito si intende altresì:

Città = la stazione appaltante Città di Torino.

Appaltatore= l’aggiudicatario dei lavori.

- con deliberazione di Giunta Comunale mecc. in data e della determinazione dirigenziale n. mecc. in data esecutiva dal, veniva approvato il progetto definitivo ed i relativi documenti necessari per procedere all’indizione della gara attraverso l’appalto integrato (ex art. 53, commi 2 lett. b e 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 169 D.P.R. 207/2010) dei lavori di

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MAGAZZINI ED AUTORIMESSE – ANNO 2012”,con codice identificativo gara CIG

..... e Codice Unico di Progetto **CUP C16J12000120004** relativo all’investimento pubblico, indicati nel bando di gara;

- con verbale redatto in data si è proceduto all’aggiudicazione provvisoria di cui all’art. 11 comma 4 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. all’impresa per l’importo, soggetto a ribasso d’asta, di

euro per lavori e di euro quale corrispettivo per la progettazione esecutiva delle opere (oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi), oltre a **euro 13.301,88** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro, oltre IVA a termine di legge;

- l'aggiudicazione definitiva veniva approvata con determinazione dirigenziale n. mecc. del, e si procedeva quindi alle comunicazioni previste dall'articolo 79 del D.Lgs. 163/2006 e, nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale;

- poiché i suddetti controlli davano riscontro positivo, trascorrevano i termini dilatori previsti dall'articolo 11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta aggiudicataria consegnava il piano operativo di sicurezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 131, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, facente parte del contratto di appalto; con determinazione dirigenziale n. mecc. del si dava atto dell'intervenuta efficacia

dell'aggiudicazione della procedura aperta n. *** per “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MAGAZZINI ED AUTORIMESSE – ANNO 2012**”;

- Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. La Città affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla redazione del progetto esecutivo in funzione delle disposizioni di cui al progetto definitivo redatto dalla Città e, previa approvazione dello stesso, all'esecuzione delle opere nel rispetto del presente contratto, del CSA e degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex art. 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Articolo 2. Importo contrattuale

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a corpo, per la parte soggetta a ribasso, ammonta ad euro per lavori e ad euro quale corrispettivo per la progettazione esecutiva delle opere (oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi), oltre ad **euro 13.301,88** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro, oltre IVA a termine di legge;
Totale appalto euro << importo contrattuale >> oltre I.V.A., derivante dal ribasso del « % della ditta aggiudicataria » sull'importo a base d'appalto di euro « base_di_appalto », per lavori come meglio specificato negli artt. 2 e 3 del CSA.

2. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del

Codice.

Articolo 3. Variazioni al progetto esecutivo ed al corrispettivo

1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui all'art. 22 del CSA.

Art 4. Documenti facenti parte integrante del contratto

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato dal DPR 207/2010;

1.2. gli elaborati grafici progettuali del progetto definitivo, nonché il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) predisposto dall'Amministrazione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ex art. 131 del D.Lgs.163/2006.

1.3. il Cronoprogramma, le cui disposizioni e prescrizioni si intendono tutte incondizionatamente accettate dalle parti.

1.4. le polizze di garanzia.

2. Si allegano al presente atto:

2.1. il CSA (All. 1).

2.2. l'Elenco Prezzi di progetto relativo all'opera da progettare e realizzare (All.2)

Art. 5 Termini di consegna del progetto esecutivo ed esecuzione delle opere, programma di esecuzione e penali

1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in **giorni 360 (trecentosessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

2. Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le specifiche disposizioni di cui agli artt. 6-8-9-11-13-14-15-16 del CSA e del programma dei lavori.

3. Per gli oneri ed obblighi posti in capo all'Appaltatore, valgono le specifiche disposizioni riportate nei corrispondenti artt. 17 e 18 CSA nonché tutte le ulteriori prescrizioni contenute nella seconda parte ("Disposizioni Speciali") del CSA.

Art. 6 Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché quanto più specificamente indicato dall'art. 17 del CSA.

Art. 7 Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi

1. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del DPR n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 20-21 del CSA. Non è dovuta alcuna anticipazione.

3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a **Euro 60.000,00**, previa verifica del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt. 23 e 24 del CSA.

Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (**CIG:**) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e il codice (**CUP: C16J12000120004**) - Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico.

3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

5. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Articolo 9. Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo

1. I termini di pagamento sono:

a) Per gli acconti:

- 45 giorni per l'emissione del certificato di pagamento dalla data di maturazione del SAL,
- 60 giorni per il pagamento di ciascun certificato dalla data di emissione dello stesso;

b) Per la rata di saldo:

- 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo

provvisorio o CRE,

ciò ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 come

modificato dal D.Lgs. 192/2012 e secondo quanto disposto dalla

Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico e del Ministero

delle Infrastrutture e Trasporti n° 1293 del 23.01.2013 per le

particolari circostanze relative alla situazione economica della

finanza pubblica vigenti al momento della stipula del presente atto.

In caso di ritardo nel pagamento delle rate si applicheranno gli

interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del succitato

Decreto, fatta eccezione per il ritardo dell'emissione del certificato di

pagamento del SAL per causa imputabile alla Stazione Appaltante,

nel qual caso si rimanda al disposto dell'art. 144, comma 1 del R.G.

2. Il pagamento di quanto previsto al precedente art. 7 avverrà

esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte

dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 21 DPR 633/72 ed art. 184,

commi 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.; conseguentemente non

saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata

presentazione della fattura medesima.

3. Ai fini della corresponsione all'Appaltatore degli interessi per il

ritardato pagamento, i termini di cui sopra s'intendono inoltre

interrotti per il periodo intercorrente tra la spedizione delle richieste

di erogazione alla Cassa Depositi e Prestiti *[o Regione, Ministero,*

Unione Europea, credito Sportivo] e la ricezione del relativo mandato

presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale

(circ.n.1120/1983 Cassa Dep.Prest.).

Art. 10 Garanzie

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la cauzione di euro «Importo_Cauzione» mediante «Tipo_Cauzione» n. «Numero_Cauzione» rilasciata il «Data_Cauzione» da «Società_Cauzione», secondo quanto meglio specificato dall'art. 113 del Codice ed art. 37 CSA.

2. L'appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori:

- ai sensi dell'art. 129 del Codice e dell'art. 39 del CSA appositamente polizza di assicurazione per danni da esecuzione, comprensiva di responsabilità civile verso terzi;

- ai sensi degli artt. 111 del Codice e 269 del RG e dell'art. 38 del CSA appositamente polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di progettazione.

Art. 11 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 34 del CSA.

2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006.

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 12 Modalità e termini di collaudo

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 141 del Codice e del Titolo X del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 29 del CSA.

Art. 13 Risoluzione e recesso

1. In caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, la Città procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui agli artt.136-138 del Codice, come meglio specificato all'art. 30 del CSA.

2. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ex artt.1671 C.C. e 134 del Codice, nonché negli altri casi specificati all'art. 30 del CSA.

Art. 14 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di

incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

Art. 15. Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 31 del CSA.

Art. 16 Spese contrattuali

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di consegna del progetto esecutivo ed esecuzione delle opere, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico

dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso).