

CITTA' DI TORINO

PROCEDURA APERTA N. 53/2013

C.U.P. C16E12000040006 - C.I.G. 48347398D4 - C.P.V. 45262522-6

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO SCOLASTICO LA MARCHESA -  
CORTILI E AREA BIMBI

- **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Servizio Centrale Contratti e Appalti - Servizio  
Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino  
(Italia) - [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) - dott. Roberto Biancato - Tel.  
011/4422346 - Fax 011/4421910 - Indirizzo di posta elettronica:  
[Roberto.biancato@comune.torino.it](mailto:Roberto.biancato@comune.torino.it).

- **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono  
disponibili presso:** Servizio Edilizia Scolastica, ore 9.00 - 12.00, dal  
lunedì al venerdì, tel. 01144-26187/26257 - Via Bazzi n. 4 - 10152  
Torino.

- **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Torino - Protocollo Generale -  
Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/4423228.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di  
esecuzione:** appalto di lavori pubblici - Città di Torino.

**L'appalto non è suddiviso in lotti**

- **Ammissibilità di varianti:** NO

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

IMPORTO BASE: Euro 672.260,16, lavori a misura soggetti a ribasso d'asta,  
oltre Euro 34.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a  
ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 706.260,16.

**- CATEGORIE RICHIESTE:**

**CATEGORIA PREVALENTE : OG1 CLASSIFICA III (Allegato A - D.P.R. 207/2010)**

Relativo importo lavorazioni (comprensivi degli oneri della sicurezza):  
Euro 445.685,56.

**CATEGORIE SCORPORABILI O SUBAPPALTABILI A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA**

Lavorazioni: "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" - **CAT. OS6 classifica I** - Importo lavori: Euro 128.357,26.

**Si segnalano lavorazioni che richiedono una particolare qualificazione soltanto ai fini esecutivi:** CAT. OS3 - IMPIANTO IDRICO, SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIA: Euro 62.718,40.

**- DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**- INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria di euro 14.125,20; tassa A.V.C.P. di euro 70,00/C.I.G. 48347398D4).

Per ulteriori informazioni consultare i punti 2) e 3) del Disciplinare di gara.

**- Principali modalità di finanziamento:** fondi POR FESR 2007/2013 e economie di mutui perfezionati (come da determinazione dirigenziale n. 272 del 19.12.2012 mecc. n. 2012 07868/031, esecutiva dal 29.12.2012).

**- Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

vedere punti a) e b) di pag. 9 e ss. del Disciplinare di gara.

- **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** consultare punto 1-1) del Disciplinare di gara

- **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 974 del 02 ottobre 2012 (mecc. n. 2012 04964/029) esecutiva dal 16 ottobre 2012 e della determinazione n. 566 del 22 ottobre 2012, (mecc. n 2012 05429/033), l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato, trattandosi di contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. e dell'art. 118 comma 1 lett.a)del D.P.R. n.207/10 e s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., il Comune di Torino procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1 e la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; fermo restando la facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua.

- **Termine per il ricevimento delle offerte:** mercoledì 26 giugno 2013  
entro le ore 10,00.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni

**- Modalità di apertura delle offerte:**

Data: giovedì 27 giugno 2013 - Luogo: Torino - Ora: 10,00 - in seduta pubblica

**- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:** 21 giugno 2013.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

**- PROCEDURE DI RICORSO**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti 45, 10100 Torino (Italia)

**Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione, la ricevuta di cui al punto 3) e l'eventuale contratto di avvalimento sono richiesti a pena d'esclusione.**

Il Disciplinare di gara, cui si fa riferimento per tutte le prescrizioni non espressamente indicate nel presente estratto, sarà pubblicato, unitamente al presente estratto di bando di gara, sul sito Internet del Comune di Torino al seguente indirizzo: [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti).

Responsabile del Procedimento: arch. Isabella QUINTO

Funzionario Amministrativo: dott. Roberto BIANCATO

Torino, 16 maggio 2013

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CENTRALE

CONTRATTI E APPALTI

dott.ssa Mariangela ROSSATO

RB/sa