

**COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD
 PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
A01.A18.B00 005	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = <2,0$ e $= >1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1) esclusa la fornitura al piano In acciaio, fissi, aventi superficie inferiore a m ² 2,0	m ²	349,48	312,33	109.153,09
19.P03.A35 265	PAVIMENTAZIONI Provvista e posa di manto sportivo elastico a base di resine acriliche elastomeriche e granuli di gomma, a leggero rilievo antisdrucciolo, resistente alle basse temperature, costituito da: - manto di fondo speciale latex acrilico bituminoso premiscelato con sabbia quarzifera - nr. 3 strati di resina speciale sintetica acrilica contenete granuli di gomma pr l'assorbimento degli shock. Formazione del manto di finitura mediante stesa di nr. 2 strati di resina colorata 100% acrilica ad alta percentuale di pig	m ²	31,00	1.876,08	58.158,48
01.A23.C80 005	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura Dello spessore di cm 4 e 6	m ²	11,83	3.672,83	43.449,58
01.A23.C60 005	Rimozione di pavimento scomponibile, compreso il carico ed il trasporto dei materiali nei luoghi indicati dalla direzione lavori A mano	m ²	12,00	3.340,21	40.082,52
01.A19.A10 010	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In acciaio inossidabile	kg	25,95	1.404,45	36.445,58
NP 01	FORNITURA E POSA DI PAVIMENTAZIONE ANTITRAUMA	m ²	122,65	294,00	36.059,10
01.A02.C10 015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione. il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m ² 0,50 e oltre	m ²	10,72	3.311,53	35.499,60
01.P11.B42 005	Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm ²) per pavimentazioni esterne, con disegno a scelta della città Spessore cm 4 colore grigio	m ²	11,30	2.972,83	33.592,98
01.A18.E30	Provvista e posa di griglie metalliche carreggiabili alle quote della pavimentazione finita, su preesistente manufatto compresa la malta cementizia, i mattoni occorrenti e l'eventuale trasporto dal luogo di deposito al sito d'impiego con l'onere del ripristino della pavimentazione				

**COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD
PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Complete di controtelaio fisso e telaio mobile in elementi ad l, date con 2 mani di antiruggine delle quali una stesa in officina e l'altra in cantiere e successiva verniciatura, di dimensioni e disegni forniti dalla direzione lavori,	kg	7,51	3.368,48	25.297,29
01.A09.B70	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente				
010	Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe con certificato icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in solventi	m²	25,98	667,83	17.350,22
01.A11.A40	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15				
015	Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20	m²	3,46	4.356,61	15.073,87
01.A17.A70	Fornitura e posa in opera di travi, travetti e simili in legno lamellare con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa; Escluso il nolo di gru				
015	In larice (Larix decidua) con certificazione di gestione forestale sostenibile per edifici di civile abitazione	m³	2.339,89	6,30	14.741,31
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati				
010	Su intonaci esterni	m²	8,84	1.643,20	14.525,89
01.A04.F70	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera				
010	In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	1,32	9.821,64	12.964,56
01.A04.B15	Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte.				
020	Eseguito con 200 kg/m³	m³	68,63	187,61	12.875,54
01.P03.B20	Misto frantumato (stabilizzato)				
005	...	m³	23,24	540,84	12.569,19
01.A11.A20	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia naturale di cava per sottofondo di pavimenti, marciapiedi, battute di cemento ecc.				
005	Per un volume di almeno m³ 0,10	m³	51,58	198,51	10.239,30
01.A01.A10	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere				
010	Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	m³	3,77	2.337,68	8.813,06
01.A18.C00	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica.				
005	Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	kg	1,62	4.477,23	7.253,10

**COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD
PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A02.B85 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto alle pubbliche discariche.	kg	1,97	2.993,23	5.896,66
01.A19.H05 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi Sgombero e trasporto della risulta alle discariche	cad	236,10	24,00	5.666,40
16.P04.A05 285	PREZZI FORNITURA TRANSENNA STORICA O A CROCE DI S. ANDREA A 2 PIANTONI Fornitura transenna "Storica" a DUE piantoni delle dimensioni complessive di mm. 1500x1315 come da disegno n. 94/A Maggio 1993 fornito dall'Ufficio Arredo Urbano del Comune di Torino, realizzata in scatolato di ferro zincato a caldo e verniciato in due riprese con smalto epossidico colore verde RAL 6009 costituita da elementi verticali (sez. scatolato 40x40	cad	134,24	42,00	5.638,08
01.A20.E60 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m ²	3,27	1.643,20	5.373,26
01.A18.B80 005	Ringhiere metalliche in monta di scale (pianerottoli inclusi), compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	kg	6,92	648,63	4.488,49
01.A09.E40 005	Impermeabilizzazione di muri contro terra previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente e successiva applicazione di membrana prefabbricata elastoplastomerica, dello spessore di mm 4, armata con geotessile non tessuto di poliestere prodotto da filo continuo e flessibilità a freddo -10 °C Con membrana di tipo normale	m ²	15,06	269,28	4.055,36
01.A02.C00 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	11,83	329,13	3.893,61
01.A09.E50 005	Impermeabilizzazione di sottopavimentazione previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente e successiva posa di due membrane elastoplastomeriche, entrambe con certificato icite, dello spessore di mm 4, armate con geotessile non tessuto prodotto a filo continuo e flessibilità -20 °C Con membrane di tipo normale	m ²	21,63	177,28	3.834,57
01.A21.G55	Posa di geotessile su terreni e manufatti già predisposti quali scarpate livellate, muri di sostegno etc.; puntato, graffiato e cucito a regola d'arte				

COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD					
PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	In fibra di poliestere o simile	m ²	2,14	1.780,96	3.811,25
01.A04.C30	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa				
005	In strutture di fondazione	m ³	20,21	187,61	3.791,56
01.A02.G10	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica				
010	In discarica autorizzata, fino alla distanza di 5 km	m ³	1,57	2.344,36	3.680,64
01.P10.F58	Strato separatore geotessile non tessuto in polipropilene per manti sintetici di impermeabilizzazione				
010	Del peso di g 300	m ²	1,88	1.780,96	3.348,20
01.P08.N55	Fornitura di canale grigliato carrabile in PVC rigido antiurto composto da un profilo e da giunti di collegamento da annegare nel cemento e da griglie carrabili fino a 6000 kg/m per la raccolta e lo scarico di acque piovane da passi carrai, piazze, locali interrati, impianti sportivi				
010	larghezza cm 20 portata utile cm 16.5	m	32,36	102,36	3.312,37
01.A04.B05	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m ³ 0,4 di sabbia e m ³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali				
020	Con betoniera	m ³	88,91	34,59	3.075,04
02.P02.A56	Rimozione di opere in ferro di qualsiasi specie (tipo: ringhiere, putrelle, inferriate, ecc.) compreso accatastamento al piano cortile				
010	...	kg	0,84	3.630,00	3.049,20
02.P85.T15	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzi eseguiti con malta autoportante a base di cemento ad alta resistenza, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a mm 30, esclusi casseri e ferri di armatura, compresa sia l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, sia la spicconatura del sottofondo:				
020	per interventi estesi di superficie oltre m ² 0,25	m ²	143,28	20,88	2.991,69
01.A21.A20	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati				
005	Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.	m ³	5,28	540,84	2.855,65
01.A04.C00	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano				
005	In struttura di fondazione	m ³	76,54	34,59	2.647,22
20.A27.L00	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta in discarica o nei magazzini comunali				
010	Per piante di altezza da m 11 a m 20	cad	145,89	18,00	2.626,02

**COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD
 PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A12.B75 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazio Per una superficie di almeno m² 0,20	m²	29,44	83,12	2.447,05
01.A24.B05 025	Posa in opera di transenna storica previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con cemento fuso alluminoso, compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte, il carico trasporto e scarico a pie' d'opera dei materiali occorrenti, il recupero dei materiali di reimpiego, il trasporto a discarica del materiale di risulta A due sostegni, su pavimentazione in cubetti di porfido, compreso il ripristino della pavimenta-zione esistente	cad	55,41	42,00	2.327,22
01.A08.B10 005	Posa in opera di tubi di qualunque spessore, diametro e dimensione, con o senza bicchiere, per fognatura, pluviali, esalatori, per condotte verticali o orizzontali, con giunti sigillati in cemento, staffe in ferro per ogni giunto se verticali, compresi i pezzi speciali ed esclusi gli eventuali scavi e reinterri In materiale plastico	m	25,88	85,56	2.214,29
01.A18.B40 010	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno a linee curve o ad intreccio	kg	8,32	264,60	2.201,47
01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchio Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m²	24,28	83,12	2.018,15
01.A20.F70 010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese	m²	13,90	140,98	1.959,62
01.P08.N65 015	Fornitura di caditoie o chiusini con telaio in PVC antiurto, con portata minima garantita di q10-11 di carico concentrato, adatti per marciapiedi, cortili, impianti sportivi, aree verdi. Per pozzetti in cemento dimensioni cm40X40	cad	38,78	47,00	1.822,66
08.P03.H60 005	Posa in opera di canale grigliato carrabile in PVC rigido antiurto, dello spessore di mm 20 - larghezza di mm 130-200 per raccolta e smaltimento delle acque completo di profilo inferiore, di giunti, di testate, e di opportuni elementi di scarico sagomati, compreso il rinfianco con malta o cls: ...	m	17,50	103,60	1.813,00
01.A18.B75 005	Ringhiere in elementi metallici zincati per balconi, terrazze, ponti, cavalcavia etc. In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti profilati speciali	kg	6,79	264,00	1.792,56

**COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD
PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A04.E00 005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato	m ³	8,01	222,19	1.779,77
01.A12.B45 010	Pavimento eseguito con pietrini cementizi semilisci di qualunque forma, dello spessore di cm 3, posato con malta di cemento, dato in opera, escluso il sottofondo e per superfici di almeno m ² 0,20 Di colore grigio scuro	m ²	38,31	44,70	1.712,46
20.A27.A10 020	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta Su cassonetto già preparato di cm 15, compresa la fornitura e stesa di terra agraria	m ²	5,08	325,20	1.652,02
01.A19.H35 005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, comprensivo di cucchiaini, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni ...	cad	270,73	6,00	1.624,38
01.A19.H25 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto pe ...	cad	191,39	8,00	1.531,12
01.A11.A40 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	3,29	431,40	1.419,31
01.P08.N60 015	Fornitura di pozzetti in polipropilene realizzati in stampo unico, con riquadro nella parte superiore, idoneo ad alloggiare caditoie e chiusini in PVC. Con anelli e diaframmi asportabili sui quattro lati per l'inserimento dei tubi in plastica e con nervature esterne per l'ancoraggio del cemento e guide nella parte interna per il posizionamento dei sifoni dimensioni cm 40x40 altezza cm 40	cad	32,36	43,00	1.391,48
01.A04.H30 005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, platee ecc compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma	m ²	39,32	31,38	1.233,86

**COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD
PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A18.B11 005	Serramenti metallici per porte interne di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti, realizzati con struttura in profilati tubolari di acciaio zincato e pannellature di rivestimento in acciaio zincato verniciato a fuoco od in acciaio inox, provvisti di oblo' vetrati circolari con vetro in cristallo temperato di spessore mm 5, completi di robusta ferramenta, ottonami ed ogni altro accessorio. Escluso la fornitura al piano. Con oblò del diametro di cm 40	m²	289,16	3,96	1.145,07
01.P27.M05 005	Panche in legno della lunghezza non inferiore a metri 2.00 A tre assi tipo "Torino"	cad	186,55	6,00	1.119,30
01.A02.D10 005	Disfacimento di pavimentazione in ciottolato o in cubetti di porfido o sienite anche con giunti bitumati o con manto di pietrischetto bitumato per recupero e reimpiego ciottoli e cubetti, compreso il carico e trasporto presso i magazzini municipali e lo scarico Per quantitativi fino a m² 10	m²	22,46	48,33	1.085,49
01.P27.E40 010	Terra agraria prelevata da strati superficiali attivi, in tempera, di medio impasto, a struttura glomerulare, con scheletro in quantita' non superiore al 5% e con pH 6-6.5 Contenente sostanza organica non inferiore al 2%	m³	12,07	86,28	1.041,40
01.A20.F50 005	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superficimetalliche Di manufatti esterni	m²	10,30	92,40	951,72
01.A10.A30 025	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 3	m²	36,85	23,40	862,29
01.P27.M05 015	Panche in legno della lunghezza non inferiore a metri 2.00 Tipo "Via Garibaldi"	cad	420,25	2,00	840,50
01.A19.E14 025	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica deigiunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai,esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 200 e 250	m	24,72	34,00	840,48
01.A19.E60 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.	cad	38,29	20,00	765,80
01.A20.C10 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte,su superfici metalliche gia'precedentemente colorite Di manufatti esterni	m²	8,23	92,40	760,45
19.P03.A40 035	TRACCIAMENTI Tracciamento campo per gioco pallamano in vernice speciale. (Pm)	cad	752,75	1,00	752,75
01.A02.B80 010	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Doccioni di gronda o tubi di discesa	m	3,39	179,00	606,81
01.P22.A62 005	Vaso sospeso in vitreous-china a cacciata, conscarico a parete, fissaggio a parete cm 57x37x36	cad	97,05	6,00	582,30

COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD					
PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P22.A15 010	Lavabo a canale in gres ceramico smaltato senza troppo - pieno, per montaggio in batteria con un fianco non smaltato cm 120x45x21	cad	141,91	4,00	567,64
01.A06.A20 025	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia In mattoni semipieni dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	45,58	11,70	533,29
19.P03.A40 015	TRACCIAMENTI Tracciamento campo in vernice speciale di colore bianco. (Tn)	cad	533,21	1,00	533,21
01.P11.A27 010	Pietrini di cemento di lato cm 30, spessore cm 3 strato di usura di cm 1, e con superficie semiliscia Di colore grigio scuro	m ²	11,00	44,70	491,70
01.A19.G10 165	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico	cad	80,97	6,00	485,82
19.P03.A40 030	TRACCIAMENTI Tracciamento per campo gioco pallavolo in vernice speciale. (Pv)	cad	470,46	1,00	470,46
01.A19.E14 005	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai, esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 32, 40 e 50	m	6,24	70,00	436,80
01.A19.G10 005	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Lavabo a canale completo di accessori compresa la posa della rubinetteria per acqua calda e fredda (fino a 3 rubinetti o 3 gruppi miscelatori per lavabo), pilette e sifoni di scarico	cad	107,96	4,00	431,84
01.P22.C32 020	Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per lavello, bocca girevole ad s sporgenza cm 18 Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad	34,84	12,00	418,08
01.P08.A21 025	Tubi in PVC rigido per fognature, tipo 303/1 conformi alle norme UNI 7447/85, giunto a bicchiere con anello elastomerico toroidale, lunghezza inferiore m 6 diametro esterno cm 25	m	18,86	20,00	377,20
01.A19.G10 190	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacità, completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	61,34	6,00	368,04
01.A01.A80 080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua	m ³	77,70	4,60	357,42

**COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD
 PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A02.A40 005	Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m³	82,01	4,31	353,79
01.P08.A28 025	Curve a 45 gradi i in PVC rigido per fognature,tipo 303 conformi alle norme UNI 7447/85 diametro esterno cm 25	cad	32,89	10,00	328,90
01.P22.A95 030	Vasca da bagno da rivestire esternamente cm120x70 in ghisa porcellanata	cad	163,48	2,00	326,96
01.P08.A19 010	Tubi in PVC rigido per fognature, tipo 303/1 conformi alle norme UNI 7447/85, giunto a bicchiere con anello elastomerico toroidale, lunghezza m 6 diametro esterno cm 12,5	m	4,15	73,56	305,27
01.P07.B48 005	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20	m	9,32	32,40	301,97
01.P22.H28 005	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit da incasso,isolata contro la trasudazione,batteria interna,comando a leva a pulsante sulla placca di copertura,allacciamento alla rete idrica da 1/2",rubinetto di arresto,fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco Da litri 10, dimensioni cm45x9x55	cad	49,04	6,00	294,24
01.A02.B50 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica	m²	9,45	30,96	292,57
01.P22.A40 010	Vasca lavatoio in gres ceramico smaltato con troppo - pieno cm 75x60x36	cad	137,36	2,00	274,72
01.A02.B00 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	m²	9,45	28,76	271,78
01.A04.H30 010	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, platee ecc compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma, ma adatto per getti da lasciare grezzi in vista.	m²	43,78	5,91	258,74
01.A19.G10 185	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Sifone con griglia a pavimento, con tutti gli accessori occorrenti, alimentazione e scarico	cad	59,96	4,00	239,84
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				

COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD					
PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
100	Vasca da bagno lunga od a sedile, di qualsiasi tipo e dimensione, completa di accessori, gruppomiscelatore incassato a parete, braccio doccia a parete, colonna di scarico, piletta di scarico e troppopieno	cad	115,32	2,00	230,64
01.A18.B20	Posa in opera di serramenti metallici porte pedonali esterne blindate, con telaio ed anta in lamiera di acciaio, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o in alluminio. Comprese le opere accessorie				
005	Per qualsiasi dimensione	m ²	56,17	3,96	222,43
01.P22.H20	Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate				
010	In legno faggio	cad	35,08	6,00	210,48
01.A12.B80	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrellespeciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta				
005	Di almeno m 0,50	m	6,44	32,40	208,66
01.P08.A48	Ispezioni in PVC rigido per fognature, tipo 303 conformi alle norme UNI 7447/85, munite di tappo di chiusura				
025	diametro esterno cm 25	cad	49,27	4,00	197,08
01.P22.E60	Riscaldatore d'acqua elettrico con raccordi dialimentazione e scarico, termostato, termometro adorologio, lampada spia ed accessori, garanzia 10anni				
015	Da litri 80-1000W - 220V- ad accumulo	cad	98,06	2,00	196,12
01.A19.E50	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo smontaggio di sifoni, rubinetti, mensole, ecc, compensando a parte le nuove apparecchiature ed accessori, escluse le eventuali opere murarie occorrenti				
005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler litri 80/100.	cad	92,01	2,00	184,02
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
090	Vasca lavatoio completa di accessori e sostegni, compresa la posa di gruppo miscelatore per acquacalda e fredda, piletta di scarico, sifone di scarico con raccordo al muro o pavimento	cad	84,51	2,00	169,02
01.P13.F30	Pezzi speciali in acciaio inox, per canali di gronda e tubi pluviali				
030	Collari per pluviali	cad	2,47	60,00	148,20
01.P22.E10	Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per bagno - doccia, con deviatore, doccia a telefono, flessibile da cm120				
020	Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad	66,34	2,00	132,68
01.A01.A65	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per posa tubazione e manufatti, in terreni sciolti o compatti, fino a 2 m di profondità rispetto al piano di sbancamento, eseguito con idonei mezzi meccanici, con eventuale intervento manuale ove occorra, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m ³ , misurato in sezione effettiva, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso.				
010	Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	m ³	10,48	12,00	125,76
01.P22.B22	Accessori per installazione apparecchi sospesi				
005	Kit fissaggio a parete per vaso o bidet	cad	19,48	6,00	116,88
01.A02.C20	Discesa di materiali di risulta				
005	Dal piano di carico al cortile: per ogni piano.	m ³	14,82	6,68	98,97

**COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD
 PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P22.H70 010	Sifone da pavimento in PE tipo Geberit, con bordoimbuto d'entrata regolabile in pe e griglia inacciaio inossidabile, con entrata laterale diametro mm 50, scarico diametro mm 50, diametro esterno del sifone mm 100 h livello acqua mm 50 - senza attacco lavaggio	cad	22,92	4,00	91,68
01.P22.C58 030	Rubinetti regolaggio sottolavabo Da 3/8" con filtro incorporato	cad	6,39	12,00	76,68
01.A04.F00 015	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione In acciaio ad aderenza migliorata B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti	kg	1,53	44,33	67,82
05.P67.A40 005	Cassette da incasso per collettori complanari di lamiera zincata sportello di lamiera verniciata bloccabile ad incastro e con chiave: 25x33	cad	31,67	2,00	63,34
01.A19.G10 195	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Sedili in plastica per vasi all'inglese	cad	9,31	6,00	55,86
05.P67.A60 030	Collettori complanari componibili semplici, di rame, (impianto modul) completi di tappo cieco e ridotto: Quattro derivazioni 1" -1/2"	cad	13,35	4,00	53,40
01.A02.A25 030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con carico e trasporto alle discariche	m ²	12,14	3,78	45,89
01.A19.G10 200	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Lancia di lavaggio, completa di accessori	cad	21,32	2,00	42,64
01.P22.E78 070	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavelli completi di canotto e rosone Da 50x50 a V, entrata verticale, uscita orizzont.	cad	7,06	6,00	42,36
01.P08.A47 010	Braghe semplici e ridotte a 45 e 90 gradi in PVC rigido per fognature, tipo 303 conformi alle norme UNI 7447/85 diametro maggiore esterno cm 12,5	cad	6,25	6,00	37,50
01.P08.G00 010	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 40-spessore mm 3	m	1,27	28,00	35,56
01.P22.E90 005	Sifone per vasca da bagno normale o a sedile in PP grigio tipo Geberit con piletta in acciaiolegato e rosone cromato, troppopieno, tappo a ventosa e catenella, scarico girevole con raccordo, altezza livello d'acqua mm 50 Colonna di scarico completa da 1 1/4"	cad	17,49	2,00	34,98
01.P22.F00 005	Piletta per vasca da bagno, in ottone cromato Da 1 1/4" a 3 pezzi, troppopieno racc.2 pezzi	cad	13,62	2,00	27,24
01.P08.G40 010	Braghe semplici a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 40, minore mm 32-40	cad	1,90	14,00	26,60
01.P08.H40 010	Manicotti d'innesto con guarnizione in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 40	cad	1,68	14,00	23,52

COMP12031011 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "LA MARCHESA - CORTILI" CIRCOSCRIZIONE 6 - AREA NORD PROGETTO DEFINITIVO Elaborato N°1 CORTILI					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P22.E46 005	Rubinetto in ottone cromato per lavaggiopavimenti Rubinetto di erogazione a chiave mobile	cad	10,64	2,00	21,28
05.P67.A60 010	Collettori complanari componibili semplici, di rame, (impianto modul) completi di tappo cieco e ridotto: Due derivazioni 1" - 1/2"	cad	9,50	2,00	19,00
01.P08.A28 010	Curve a 45 gradi i in PVC rigido per fognature, tipo 303 conformi alle norme UNI 7447/85 diametro esterno cm 12,5	cad	2,98	6,00	17,88
01.P22.E68 005	Pilette in ottone cromato per lavabi, completedi accessori, tappo a catenella Da 1" con troppopieno - racc 2 pezzi liscio	cad	2,40	6,00	14,40
01.P08.G10 010	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 40	cad	0,94	14,00	13,16
01.P22.E46 025	Rubinetto in ottone cromato per lavaggiopavimenti Getto lancia	cad	4,26	2,00	8,52
01.P22.E46 020	Rubinetto in ottone cromato per lavaggiopavimenti Gancio a muro a forcilla	cad	2,66	2,00	5,32
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 672.260,16