



CITTA' di TORINO

Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali
Servizio Edifici Municipali

Via IV Marzo 19, 10122 Torino, telefono 011.44.24086 fax 011.44.24090

**OGGETTO DEI LAVORI: MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI
MUNICIAPALI ANNO 2013 LOTTI - I - II - III - IV - V - VI - VII**

**LOTTO V - MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA,
BONIFICHE, DEMOLIZIONE DI STRUTTURE - INTERVENTI
SOSTITUTIVI AI PRIVATI ED INTERVENTI URGENTI**

**VOCI DI PREZZO PIÙ SIGNIFICATIVE CHE
CONCORRONO A FORMARE L'IMPORTO
COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Dario Sardi

IL PROGETTISTA

Ing. Rocco Pietrafesa

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE

Arch. Massimo Casassa Mont

COLLABORATORE

Arch. Massimo Casassa Mont

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A02.E00 005	Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la sola rimozione del manto di copertura compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso il trasporto, lo smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le pre Esclusi i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica	m ²	20,35	280,00	5.698,00
01.A02.E10 005	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori	cad	1.645,35	2,00	3.290,70
01.A02.E05 005	Smaltimento alle discariche autorizzate di lastre di fibro - cemento - amianto, provenienti da manti di copertura, già rimosse e accatastate in cantiere, computando le superfici reali in base alle dimensioni ed al numero delle lastre Compreso il trasporto e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso entie istituti, il tutto secondo quanto prescritto dalle norme vigenti in materia	m ²	9,61	280,00	2.690,80
01.A02.A05 040	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica Con struttura portante in acciaio e solai in c.a. o latero - cemento	m ³	13,95	192,00	2.678,40
01.A02.A05 020	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica Con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta	m ³	11,08	230,00	2.548,40
01.A20.E30 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi già preparati Su intonaci interni	m ²	4,30	590,00	2.537,00
01.A02.A08 010	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso abbassamento, carico e trasporto alle discariche, escluse eventuali opere di presidio e diritti di discarica Muratura di mattoni	m ³	101,17	20,00	2.023,40
01.A02.A70 030	Demolizione di solai, compresa sovrastante caldana, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisoriale In latero - cemento	m ²	32,78	52,00	1.704,56
01.A20.A60 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m ² 4	m ²	2,05	590,00	1.209,50
NPAM9	Intervento di pulizia delle gronde e dei cornicioni di copertura in cemento amianto.	ml	23,49	50,00	1.174,50

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
NP CU 58	RIMOZIONE, ACCATASTAMENTO, IMBALLO, PREDISPOSTO PER IL SUCCESSIVO TRASPORTO E SMALTIMENTO: PANNELLI, ECT.	mq	29,11	40,00	1.164,40
01.A02.A80	Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisoriale				
010	In coppi	m ²	11,52	95,00	1.094,40
01.A02.G00	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche				
010	A mano	m ³	32,23	33,00	1.063,59
01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce				
005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	16,28	60,00	976,80
01.A20.E60	Applicazione fissativo				
005	Su soffitti e pareti interne	m ²	1,62	590,00	955,80
01.A10.A30	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso				
015	Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 2,5	m ²	30,90	30,00	927,00
NP CU 79	PRELIEVO MASSIVO MATERIALE CONTENETE AMIANTO, COMPRESO IMPIANTO DI PRELIEVO,... ELABORAZIONE DATI - ESAME TIPO SEM.	cad	442,43	2,00	884,86
NP CU 63	PER MATERIALE CONTENETE< 100 FIBRE/LITRO.	kg	1,45	597,12	865,83
NPAM1c	Procedure operative di tipo c	cad	862,75	1,00	862,75
NP CU 57	RIMOZIONE, ACCATASTAMENTO, IMBALLO, PREDISPOSTO PER IL SUCCESSIVO TRASPORTO E SMALTIMENTO: CANNE, TUBAZIONI ECT	ml	41,29	20,00	825,80
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati				
010	Su intonaci esterni	m ²	8,84	90,00	795,60
01.P24.E25	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondita' di m 20 e della capacita' oraria di almeno m ³ 5000 per pulizia, spurgo, disostruzione di canali di fognatura, compresa la paga dell'autista e di n.1 operatore, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
005	Pressione pompa oltre 200 atm.	h	85,73	9,00	771,57
NP CU 59	RIMOZIONE, ACCATASTAMENTO, IMBALLO, PREDISPOSTO PER IL TRASPORTO SMALTIMENTO: MISCELE PLASTICHE PREALINO LINOLEUM	mq	19,01	40,00	760,40
01.A10.A30	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso				
005	Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore fino cm 2	m ²	24,94	30,00	748,20
01.A06.C40	Posa in opera di lastre in fibre vegetali compresse tipo eraclit, faesite, pregipan, eterig esimili per pareti e soffitti, compresa la piccola orditura, il collegamento delle lastre con coprigiunti in tela o con cuciture in filo di ferro, i chiodi ed ogni altra opera occorrente, esclusa la fornitura delle lastre, la struttura portante, l'eventuale rinzaffo e intonaco				
005	Per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	24,07	30,00	722,10

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A02.A10 010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m ³	95,88	7,50	719,10
01.A20.E70 005	Formazione di zoccolini murali comprendente: preparazione, stuccatura intonaci, coloritura di fondo e successiva verniciatura Con vernice lavabile	m	4,79	150,00	718,50
01.A18.B10 015	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1), con profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= =<2,0 e =>1,6 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1) Esclusa la fornitura al piano. In acciaio, ad un'anta aventi superficie superiore a 3,5	m ²	681,36	1,00	681,36
01.P24.C75 015	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispele, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 32	h	84,81	8,00	678,48
NP CU 42	NOLO UNITA' DI DECONTAMINAZIONE A TRE O QUATTRO STADI, MONOBLOCCO.. VALUTATO AD INTERVENTO	n	316,02	2,00	632,04
01.A17.B50 281	Legname per fornitura e posa in opera di porte interne, munite di sopralluce o di vasistas di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone, con specchiature piene od a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante gli ottonami, le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri) In noce (junglas regia) dello spessore inferiore a mm 60	m ²	307,86	2,00	615,72
01.A12.B75 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazio Per una superficie di almeno m ² 0,20	m ²	29,44	20,00	588,80
01.A11.A40 015	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	3,46	160,00	553,60
01.A11.A40 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	3,29	160,00	526,40

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P24.L60 005	Nolo di furgone o altro mezzo mobile attrezzato per riprese televisive a colore e bianco nero con microtelecamere stagne per l'effettuazione di controlli, ispezioni, rilievi all'interno di condutture, fognature, cunicoli, bealere, pozzi aventi diametro minimo di cm 20 e di qualunque sezione. attrezzato di almeno due schermi televisivi e unvideoregistratore, per la visione istantanea dell'immagine nonché la registrazione della medesima, una titolatrice per l'inserimento sul filmato di note, osser	h	102,86	5,00	514,30
01.P24.C75 010	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispeles, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 20	h	63,47	8,00	507,76
NP CU 76	CAMPIONAMENTO AMBIENTALE AERODISPERSE, RACCOLTA DI ELEMENTI E CAMPIONI DA SOTTOPORRE AD ANALISI: ESAME TIPO SEM.	cad	249,81	2,00	499,62
NP CU 74	CAMPIONAMENTO AMBIENTALE AERODISPERSE, RACCOLTA DI ELEMENTI E CAMPIONI DA SOTTOPORRE AD ANALISI: ESAME TIPO MOCF.	cad	249,81	2,00	499,62
01.A20.F40 010	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati Con smalto grasso a due riprese	m ²	12,48	40,00	499,20
01.A17.B40 281	Legname per fornitura e posa in opera di porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chiantrane o telarone, con specchiature piene od a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami, le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri) In noce (junglas regia) dello spessore inferiore a mm 60	m ²	304,10	1,60	486,56
01.A01.A90 035	Scavo in trincea a pareti verticali di materie di qualunque natura purché rimovibili senza l'uso di mazze e scalpelli, compresa ogni armatura occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, con sbadacchiature leggere, compresa l'estrazione con qualsiasi mezzo delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo A mano, fino alla profondità di m 3 e per un volume di almeno m ³ 1	m ³	138,61	3,50	485,14
01.P13.C10 015	Cancello riducibile formato da montanti in ferro zincato ad U e diagonali in ferro zincato a sospensione superiore mediante cuscinetti a sfere, completo di guide e di ogni altro accessorio normale esclusa la serratura, i gommini, ecc.; per superfici non inferiori a m ² 2,50 Delle dimensioni di mm 30x22x30	m ²	232,78	2,00	465,56
01.A18.B00 010	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva U _w = <2,0 e >1,6 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1) esclusa la fornitura al piano In acciaio, fissi, aventi superficie compresa tra m ² 2,00 e m ² 3,5	m ²	309,70	1,50	464,55
01.P24.C50 005	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista	h	45,67	10,00	456,70

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A10.B20 065	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m ²	14,95	30,00	448,50
01.A17.B10 056	Legnami per fornitura e posa in opera di finestre e porte finestre munite di vasistas di qualunque forma e dimensione, numero dei battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio In larice (Larix decidua) dello spessore inferiore a mm 60	m ²	215,14	2,00	430,28
NP CU 70	RIPRISTINO DI SUPERFICI LESIONATE DI MANUFATTI CONTENETI AMIANTO IN MATRICE SOLIDA	m ^q	47,44	9,00	426,96
01.A02.A90 015	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche, per superfici di m ² 0,50 ed oltre. Della piccola orditura di tetti.	m ²	6,36	64,78	412,00
01.A02.A40 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m ³	82,01	5,00	410,05
01.P21.F82 005	Pittura murale a base di farine di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a granulometria differenziata quali mica e granito, pigmenti coloranti selezionati, speciali additivi per assicurare perfetta adesione In colori correnti	kg	3,98	100,00	398,00
01.A20.F70 020	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di termosifoni, piastre, ecc, ad una ripresa:	m ²	8,66	45,90	397,49
01.A18.B50 015	Cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antiruggine In ferro in profilati tubolari, con disegno sem-plice a linee diritte	kg	13,54	29,00	392,66
01.P07.B48 005	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20	m	9,32	41,00	382,12
01.A23.B30 005	Posa in opera di lastre in materiale litico per marciapiedi e accessi carrai, della lunghezza di m 1,40-2, larghezza minima m 0,70, spessore cm 8 a 10, su sottofondo preesistente, compreso : - lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; - lo spianamento a regola d'arte;- la rifilatura - l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.- escluso l'adattamento per i chiusini e simili Lastre in pietra di luserna o bagnolo	m ²	37,95	10,00	379,50
NPAM12	intervento per incapsulamento di lastre o tegole in cemento amianto	m ^q	24,70	15,00	370,50
NPAM13	intervento di revisione lastre o tegole in cemento amianto	m ^q	18,27	20,00	365,40

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m ²	24,28	15,00	364,20
01.A12.E10 015	Posa in opera di pavimentazione in gomma di qualsiasi spessore In piastrelloni di diversa dimensione incollati al sottofondo con adesivo.	m ²	17,26	20,00	345,20
01.A18.B00 055	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = <2,0$ e $=>1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1) esclusa la fornitura al piano In alluminio, fissi, aventi superficie compresa tra m ² 2,00 e m ² 3,5	m ²	209,38	1,50	314,07
01.A18.B90 020	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In rame	kg	20,07	15,00	301,05
01.A09.G50 010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili	m ²	9,55	30,00	286,50
01.A18.C02 005	Posa in opera di pareti mobili in pannelli metallici monoblocco autoportanti, sia fissi che apribili, ad uno o piu' battenti, compresa ogni opera accessoria per il fissaggio, la regolazione dei piedini e delle battute e l'eventuale sagomatura in sito di pezzi speciali In pannelli pieni o vetrati	m ²	28,53	10,00	285,30
01.A06.A10 005	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni pieni dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	56,53	5,00	282,65
01.A17.B00 056	Legname per fornitura e posa in opera di finestre, porte finestre interne di qualunque forma, dimensione e numero dei battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio In larice (Larix decidua) dello spessore inferiore a mm 60	m ²	141,17	2,00	282,34
01.A05.B77 015	Muratura faccia a vista eseguita con blocchi forati in calcestruzzo, idrorepellenti e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura del tipo M2. la misurazione è effettuata per una superficie di almeno m ² 1 Con blocchi dello spessore di cm 15	m ²	56,45	5,00	282,25
01.A05.B75 020	Muratura eseguita con blocchi forati in calcestruzzo, ad alta resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura del tipo M2. la misurazione è effettuata per una superficie di almeno m ² 1 Con blocchi dello spessore di cm 20	m ²	55,08	5,00	275,40
01.A01.A80	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso				

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
080	In assenza d'acqua	m ³	77,70	3,50	271,95
02.P02.A26	Demolizione di controsoffitti in canniciato, rete metallica o tavelle				
010	...	m ²	17,73	15,00	265,95
01.A12.B80	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrellespeciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta				
005	Di almeno m 0,50	m	6,44	41,00	264,04
01.A12.E60	Posa in opera di zoccolino in laminati plastici a base di resine sintetiche di qualunque spessore				
005	Altezza fino cm 10 - quantitativi almeno m 0,50	m	6,60	40,00	264,00
01.A10.B20	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso				
005	Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m ²	10,21	25,00	255,25
01.A20.F70	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche				
015	Di serramenti ed infissi interni, a due riprese	m ²	12,29	20,00	245,80
01.A02.A25	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione				
030	Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con carico e trasporto alle discariche	m ²	12,14	20,00	242,80
01.A06.A10	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce				
045	In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	47,61	5,00	238,05
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte				
010	In ceramica	m ²	9,45	25,00	236,25
01.A05.B75	Muratura eseguita con blocchi forati in calcestruzzo, ad alta resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura del tipo M2. la misurazione è effettuata per una superficie di almeno m ² 1				
010	Con blocchi dello spessore di cm 12	m ²	47,00	5,00	235,00
01.A04.C00	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano				
015	In strutture semplici armate	m ³	113,82	2,00	227,64
01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale				
035	Vetri antisfondamento	m ²	36,90	6,00	221,40
01.A18.B50	Cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antiruggine				
020	In ferro, formate con piantoni e pannelli in maglia ondulata o metallo stampato intelaiato	kg	11,05	20,00	221,00
01.A04.C05	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito con l'ausilio del montacarichi compreso il nolo dello stesso				
015	In strutture armate	m ³	110,13	2,00	220,26

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
02.P02.A06 010	Demolizione di tramezzi in legno, tavelloni, tavelle, compreso intonaco, fino a cm 15 di spessore ...	m ²	21,04	10,00	210,40
01.A16.B00 005	Posa di serramenti esterni completi di telaio e vetrata aventi qualsiasi dimensione e tipo di apertura In PVC antiurto	m ²	26,25	8,00	210,00
01.A18.B80 005	Ringhiere metalliche in monta di scale (pianerottoli inclusi), compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	kg	6,92	30,00	207,60
02.P80.S72 050	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo mediante spazzolatura con asportazione delle parti di ossido in fase di distacco: con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate)	m ²	14,66	14,00	205,24
01.A09.C00 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve	m ²	19,99	10,00	199,90
01.A02.B85 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto alle pubbliche discariche.	kg	1,97	100,00	197,00
01.A09.C30 025	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione	cad	196,29	1,00	196,29
01.A02.B50 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica	m ²	9,45	20,00	189,00
01.A20.C20 005	Lavatura con detersivi su superfici già precedentemente colorite Di termosifoni, piastre, ecc.	m ²	4,10	45,90	188,19
01.A23.B70 005	Rimozione manuale di lastre di materiale litico per modifiche di marciapiedi, compreso il caricoil trasporto manuale e l'accatastamento fino ad una distanza di m 50 Lastre in pietra di luserna o simili	m ²	17,87	10,00	178,70
01.A17.A40 070	Legname lavorato su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli,zoccolini piani d'armadio ecc. In pioppo (Populus spp.) e per quantitativi inferiori a m ³ 0,10	m ³	2.478,15	0,07	178,43
NP CU 64	CARICO E TRASPORTO ALLE DISCARICHE AUTORIZZATE DI MATERIALE CONTENETE AMIANTO	kg	0,29	597,12	173,16
01.A04.B05 010	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m ³ 0,4 di sabbia e m ³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali A mano	m ³	172,22	1,00	172,22

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A18.B19 005	Posa in opera di serramenti metallici completi di telaio e vetrata per finestre, e porte finestre. di qualsiasi dimensione e tipo di apertura In acciaio o in alluminio	m ²	42,34	4,00	169,36
01.A18.B20 005	Posa in opera di serramenti metallici porte pedonali esterne blindate, con telaio ed anta in lamiera di acciaio, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o in alluminio. Comprese le opere accessorie Per qualsiasi dimensione	m ²	56,17	3,00	168,51
01.A05.A98 005	Muratura per pareti tagliafuoco costituita da blocchi forati di calcestruzzo leggero di argilla espansa certificati, predisposti per successiva intonacatura con malta bastarda Di spessore non inferiore a cm 12 con blocchi di cm 12x20x50 REI 120	m ²	33,67	5,00	168,35
01.A18.A60 010	Piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80 In leghe leggere al cromo alluminio	kg	11,14	15,00	167,10
01.A17.B70 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname	m ²	40,39	4,00	161,56
02.P02.A52 010	Rimozione di infissi esterni in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m ² 1) ...	m ²	19,75	8,00	158,00
01.A06.A20 055	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	31,45	5,00	157,25
01.A02.A20 010	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m ²	15,68	10,00	156,80
01.A02.B70 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	m ²	10,41	15,00	156,15
01.A20.E40 005	Coloritura a cementite su superfici intonacate a calce od a gesso A due riprese e per una superficie di almeno m ² 4	m ²	7,76	20,00	155,20
01.A06.A10 055	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	30,82	5,00	154,10
01.A18.A70 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	3,80	40,00	152,00
01.P02.A30 005	Cemento a pronta presa ...	q	37,53	4,00	150,12
01.A02.C20 005	Discesa di materiali di risulta Dal piano di carico al cortile: per ogni piano.	m ³	14,82	10,00	148,20
01.A01.C60 010	Sovrapprezzo allo scavo in genere per carico, trasporto e scarico a mano del materiale, escluso l'utilizzo di mezzi meccanici Entro l'area del cantiere	m ³	42,04	3,50	147,14

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P11.F60 005	Moquettes tufting su supporto in fibra poliestere, tipo boucle' o velluto, altezza minima mm 5, doppiato in PVC espanso In filato poliammide antistatica	m ²	14,70	10,00	147,00
02.P02.A12 010	Formazione di fori del diametro fino a cm 5 e profondità fino a cm 100, eseguiti nelle murature di mattoni o miste di pietrame di ogni forma, spessore e specie, per inserimento di catene, tiranti o simili ...	cad	72,71	2,00	145,42
01.P09.F40 005	Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto spessore mm 0,6	m	1,44	100,00	144,00
01.P07.B20 010	Piastrelle in gres, di colore rosso, dello spessore di mm 9-10 Dimensioni cm 7,5x15 - a superficie liscia	m ²	7,17	20,00	143,40
01.A05.B70 005	Muratura eseguita con blocchi pieni di calcestruzzo cellulare leggero aventi proprietà termo - fonoisolanti Spessore cm 10	m ²	28,56	5,00	142,80
01.P09.E60 010	Lastre piene in gesso protetto per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche od in legno dello spessore di mm 13	m ²	3,52	40,00	140,80
01.A02.G10 030	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica In discarica autorizzata, da 10 km fino a 30 km di distanza	m ³	4,63	30,00	138,90
01.A20.F70 005	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, ad una ripresa	m ²	8,64	16,00	138,24
01.A18.B90 015	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In ferro zincato	kg	9,19	15,00	137,85
01.A09.B70 010	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe con certificato icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in solventi	m ²	25,98	5,00	129,90
01.A15.A10 010	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Stampati, rigati, martellinati, retinati, ecc.	m ²	21,01	6,00	126,06
01.A10.C30 005	Rasatura con scagliola e additivi su tramezze in latero gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	4,84	26,00	125,84
01.A16.A10 005	Posa in opera di laminati plastici a base di resine sintetiche di qualunque spessore, per rivestimenti e zoccolature Per superficie di almeno m ² 0,20	m ²	15,43	8,00	123,44
01.P05.A15 005	Blocchi forati in cls (REI 90) e in cls leggero di argilla espansa (REI 120) delle dimensioni di cm 15X20X50 in cls (REI 90) grezzi	m ²	12,23	10,00	122,30

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A04.B30	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: all'interno di edifici in Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104).				
015	Classe di resistenza a compressione minima C30/37	m ³	121,09	1,00	121,09
07.A04.D05	Pozzi				
005	Posa in opera di pozzetto prefabbricato in cls armato, di dimensioni 50x50x50 cm, composto da base, anello e calotta; escluso lo scavo; compreso il sottofondo, il trasporto, la posa del chiusino in ghisa, la malta cementizia ed ogni altro onere	cad	39,09	3,00	117,27
01.A09.C30	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusala fornitura dei materiali				
015	Manto di copertura in tegole curve, per la prima infiltrazione	cad	116,55	1,00	116,55
01.P09.E28	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri				
005	in profilato di alluminio a L	m	1,44	80,00	115,20
01.P05.A05	Blocchi forati in cls (REI 60) e in cls leggero di argilla espansa (REI 90) delle dimensioni di cm8x20x50				
005	in cls (REI 60) grezzi	m ²	7,56	15,00	113,40
01.A20.F70	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche				
035	Tubi di sezione fino a cm 15, a due riprese.	m	11,25	10,00	112,50
01.A09.B70	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente				
005	Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia	m ²	22,27	5,00	111,35
01.P02.F15	Adesivo strutturale a base di resine epossidiche applicabile su elementi in cls, pietra, marmo,legno ecc.				
005	per ripristini ed incollaggi	kg	11,12	10,00	111,20
01.P10.C50	Conglomerato bituminoso stoccabile da applicare a freddo, composto di graniglia mm 2/8, trattato con bitume liquido di viscosità 25/75 secondi, a 25 c., con aggiunta di dopes di adesivita' del pretrattamento degli inerti o durante l'impasto, costituito da sali di ammina (sale di ammina di sego e similari), il tutto corrispondente alle prescrizioni granulometriche e di dosatura della citta', attualmente vigenti, dato a pie' d'opera				
005	...	t	111,01	1,00	111,01
01.P11.A25	Quadrotti prefabbricati di cemento, armati con maglia di ferro, per pavimentazioni esterne				
005	Dimensioni cm 50x50x4	m ²	11,10	10,00	111,00
01.P24.C50	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
010	Della portata sino a q 17-escluso l'autista	h	11,09	10,00	110,90
01.A18.B40	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine.				
005	In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette	kg	5,30	20,00	106,00
01.P02.B40	Calce spenta in sacchi grassello				
005	...	q	10,60	10,00	106,00

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A01.B90 005	Riempimento degli scavi in genere, eseguito con qualsiasi materiale, compresa la costipazione ogni 30 cm di spessore, esclusa la fornitura del materiale Eseguito a mano	m ³	30,20	3,50	105,70
01.P10.F55 010	Barriera a vapore per manti sintetici di impermeabilizzazione in polietilene Dello spessore di mm 0,4	m ²	2,11	50,00	105,50
01.A09.C30 030	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali Manto di copertura del tipo impermeabile, per ogni infiltrazione eccedente la prima	cad	104,28	1,00	104,28
01.A15.A10 005	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Trasparenti e sottili, normali e forti	m ²	17,31	6,00	103,86
01.A02.B00 060	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In linoleum, gomma e simili	m ²	4,13	25,00	103,25
01.A20.C10 010	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di serramenti ed infissi interni	m ²	6,40	16,00	102,40
01.A18.B90 005	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In ferro, compresa una ripresa di antiruggine	kg	6,79	15,00	101,85
01.A10.A20 005	Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2	m ²	20,34	5,00	101,70
01.A15.B00 005	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro	m ²	8,33	12,00	99,96
01.P14.C40 015	Molla a pressione per chiusura automatica delle porte Tipo n.3	cad	99,91	1,00	99,91
01.P13.H70 010	Serratura di sicurezza Tipo a 4 giri laterale e 2 aste	cad	99,91	1,00	99,91
01.A17.H00 010	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica Medie riparazioni con stecche di legno od in plastica, comprendente la sostituzione di ganci o di stecche e l'eventuale lubrificazione dei meccanismi di manovra esclusa la provvista delle parti sostituite	m ²	12,42	8,00	99,36
01.P10.H50 005	Fornitura di guaina autoadesiva e autosigillante in rotoli, a base di gomma e bitume con supporto in doppio strato incrociato di politene, per impermeabilizzazioni Spessore mm 2	m ²	19,34	5,00	96,70
01.P02.A10 010	Cemento tipo 325 in sacchi	q	12,07	8,00	96,56

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P09.B65 010	Lana di roccia per isolamenti termoacustici in pannelli, su sottofondo in carta,della densita' di 50 kg/m³e lamda pari a 0,035 W/mK; trattata con resine termoindurenti, euroclasse A1; con adeguata protezione di barriera al vapore spessore mm40	m²	3,16	30,00	94,80
01.A02.C00 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50	m²	11,83	8,00	94,64
01.A18.C75 005	Rimozione di tende alla veneziana di diverse dimensioni in qualsiasi piano del fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti, la rimozione delle staffe di supporto, il ripristino murario conseguente ed il trasporto alle discariche Sino all'altezza di m 4	cad	23,34	4,00	93,36
01.P24.H50 005	Nolo gruppo elettrogeno, alimentato a benzina o gasolio per alimentazione di saldatrici, trapani, flessibili ecc, compreso carburante, lubrificante ed ogni altro onere per il suo funzionamento, esclusa la mano d'opera, per il tempo di effettivo impiego Potenza fino a 5, 5 kW.	h	9,32	10,00	93,20
01.A09.C30 020	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusala fornitura dei materiali Manto di copertura in tegole curve, per ogni infiltrazione eccedente la prima	cad	30,67	3,00	92,01
01.P02.F50 005	Reagente liquido per malte cementizie ad azione aggrappante e desalinizzante su murature umide a causa della risalita capillare per l'aggrappaggio dell'intonaco aerato	l	18,25	5,00	91,25
01.P04.C30 030	Tavelloni forati 6x25 della lunghezza di m 2	m²	9,06	10,00	90,60
01.A04.B05 020	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali Con betoniera	m³	88,91	1,00	88,91
01.P03.A60 005	Sabbia granita di cava	m³	29,60	3,00	88,80
01.A18.A60 005	Piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80 In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	2,90	30,00	87,00
01.A17.H10 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro	cad	43,45	2,00	86,90
01.A17.H20 005	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite Per la prima sostituzione	cad	41,90	2,00	83,80
01.A08.A40 015	Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa laprovvista del tassello Su calcestruzzo	cad	4,13	20,00	82,60
01.P14.C40 010	Molla a pressione per chiusura automatica delle porte Tipo n.2	cad	81,80	1,00	81,80

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A17.A60 007	Posa in opera di legname di qualsiasi natura la-vorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi inferiori a m ³ 0,10.	m ³	1.109,94	0,07	79,92
NPAM1b	Oneri generali CdS 1/98 n°177/98. Procedure operative di tipo a e b, per la gestione dell'emergenza.	cad	39,59	2,00	79,18
02.P02.A32 010	Piccozzatura di intonaci su pareti e soffitti per favorire l'aderenza di nuovo intonaco ...	m ²	3,16	25,00	79,00
01.P20.B03 035	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale Spessore mm 4+1.52+4; Ug= 5,5 w/m2k e Rw= c.a 35dB	m ²	77,75	1,00	77,75
01.P13.G80 005	Serratura elettrica a scatola con ferrogliera, due giri con chiavi, tipo Yale Per portoncini in legno.	cad	76,73	1,00	76,73
01.P11.E82 005	Zoccolino in materiale plastico rigido rinforzato con faesite o similari, con bordi morbidi e sagomati per raccordo tra pavimento e parete Prezzo per ogni cm di altezza	m	0,29	260,00	75,40
01.A20.N00 010	Compensazioni Per le tinteggiature eseguite ad altezza superiore a m 4 verra corrisposto un aumento di euro 0,50 al m ² (lire 900 al m ²).	m ²	0,50	150,00	75,00
01.P12.C00 025	Barre in acciaio ad aderenza migliorata B450A e B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti Diametro mm 12	kg	0,68	110,00	74,80
01.A17.H00 005	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica Piccole riparazioni comprendenti la sostituzione della cinghia o degli attacchi e l'eventuale lu-brificazione dei meccanismi di manovra, esclusa la provvista delle parti sostituite	m ²	9,31	8,00	74,48
01.P14.N00 010	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ottone cromato	kg	27,16	2,74	74,31
01.P21.A90 005	Protettivi temporanei ...	kg	3,69	20,00	73,80
01.P12.C00 030	Barre in acciaio ad aderenza migliorata B450A e B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti Diametro mm 14	kg	0,67	110,00	73,70
01.P21.A40 010	Stucchi Sintetici	kg	2,91	25,00	72,75
01.P21.E50 010	Pittura epossidica (a due componenti) intermedia e di finitura In colori correnti	kg	6,31	11,31	71,39
01.P13.H70 005	Serratura di sicurezza Tipo a 4 giri laterali	cad	69,93	1,00	69,93
01.P20.B03 055	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale Spessore mm 6+0.76+6; Ug= 5,3 w/m2k e Rw= c.a 37dB	m ²	68,32	1,00	68,32
01.P20.B03	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale				

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
045	Spessore mm 5+1.14+3	m ²	67,10	1,00	67,10
01.P20.B03	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale				
030	Spessore mm 4+1.14+4; Ug= 5,6 w/m2k e Rw= c.a 35dB	m ²	67,10	1,00	67,10
01.A11.A30	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mista a sabbia per sottofondo di pavimenti marciapiedi, battute di cemento per manto di protezione di tetti piani ecc.				
005	Per un volume di almeno m ³ 0,10	m ³	67,00	1,00	67,00
01.A18.C00	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica.				
005	Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	kg	1,62	40,00	64,80
01.P10.F68	Pasta PVC				
005	Per sigillatura	kg	12,70	5,00	63,50
01.P08.B55	Pannelli di legno truciolare "nobilitato", tipo bilaminato con PVC, a tinte unite o legno				
005	spessore mm10	m ²	6,23	10,00	62,30
01.P21.G10	Pitture emulsionate (idropitture)				
005	Bianche viniliche	kg	1,54	40,00	61,60
01.P12.C00	Barre in acciaio ad aderenza migliorata B450A e B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti				
015	Diametro mm 8	kg	0,70	87,14	61,00
01.P20.B03	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale				
015	Spessore mm 3+1.14+3; Ug= 5,5 w/m2k e Rw= c.a 33dB	m ²	60,40	1,00	60,40
26.P04.A05	Coppi				
005	coppo Piemonte rosso	cad	0,60	100,00	60,00
01.A08.A40	Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa laprovvista del tassello				
005	Su muratura in mattoni forati	cad	2,36	25,00	59,00
01.P12.C00	Barre in acciaio ad aderenza migliorata B450A e B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti				
020	Diametro mm 10	kg	0,68	85,00	57,80
01.A18.C70	Posa in opera di tende alla veneziana				
005	Con lamelle flessibili standard in lega di alluminio di larghezza inferiore a 60mm	m ²	14,34	4,00	57,36
01.P20.B03	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale				
025	Spessore mm 4+0.76+4; Ug= 5,6 w/m2k e Rw= c.a 34dB	m ²	57,04	1,00	57,04
NPAM1a	Oneri generali CdS 1/98 n°177/98. Procedure operative di tipo a-b-c, informazioni generali comportamentali.	cad	28,42	2,00	56,84
01.P11.F20	Gomma industriale per rivestimento gradini con pedata a bolli, toro a righe e alzata liscia				
005	Nero - spessore mm 2.6	m	11,30	5,00	56,50
01.P21.A30	Diluenti				
003	Per sintetici	kg	2,25	25,00	56,25
01.A17.H20	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite				
010	Per ogni sostituzione oltre la prima	cad	18,62	3,00	55,86
01.P13.G40	Serratura (tipo Yale o similare)				

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
020	A tre chiavi e 4 giri e mezzo	cad	10,89	5,00	54,45
01.P04.A30	Mattoni forati				
015	8x15x30 a sei fori	cad	0,27	200,00	54,00
01.P03.A24	Sabbia di roccia quarzifera o silicea, non amiantifera, con granulometria da mm 0.11 A mm 1				
020	umida in sacchi	q	6,74	8,00	53,92
01.P12.C00	Barre in acciaio ad aderenza migliorata B450A e B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti				
035	Diametro mm 16	kg	0,67	80,00	53,60
01.P08.B42	Fornitura di lastra trasparente in policarbonato con film protettivo di polietilene, compreso il taglio su misura				
010	spessore mm 3	m ²	52,38	1,00	52,38
01.P23.A50	Collante a base di resine sintetiche				
005	Per pavimenti e rivestimenti in linoleum	kg	2,04	25,00	51,00
01.P15.A20	Tavole di abete (Picea abies, Abies alba) per armatura e ponteggi in misure commerciali				
010	Dello spessore di cm 3	m ³	202,86	0,25	50,72
01.P20.B03	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale				
010	Spessore mm 3+0.76+3; Ug= 5,6 w/m2k e Rw= c.a 33dB	m ²	50,24	1,00	50,24
01.P14.B60	Lucchetto da mm 50 con due chiavi				
010	Tipo Yale	cad	5,25	9,00	47,25
01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastine e simili				
015	In alluminio anodizzato	kg	23,59	2,00	47,18
01.P14.C25	Pomo a serratura per porte aule scuole o gabinetti del tipo premi-apri completo di viti ed accessori per il fissaggio (cromato tipo oro o alluminio)				
025	Con bloccaggio, doppia chiave e sicurezza	cad	23,59	2,00	47,18
01.P14.B30	Cerniera a molla in acciaio, a semplice effetto				
020	Altezza mm 150	cad	9,38	5,00	46,90
04.P81.D15	Arredo urbano e informazione Tappo di chiusura all'estremità superiore in materiale plastico rinforzato (nylon) con tutti gli spigoli arrotondati e innesto sagomato per l'utilizzo nel trafilato a sezione particolare di cui alla voce precedente.				
010	Per palo 80x80 mm	cad	4,59	10,00	45,90
01.P12.M35	Rete elettrosaldata in barre acciaio B450A o B450C, secondo gli usi consentiti dalle norme vigenti, per ripartizione carichi nei sottofondi e solai				
010	maglia cm 10x10	m ²	2,29	20,00	45,80
01.P14.C16	Maniglia in lega di alluminio completa di chiavi ed accessori				
010	Tipo Milano per porte interne	cad	4,49	10,00	44,90
01.P15.C00	Compensato di pioppo (Populus spp.) provvisto su misura				
015	Spessore mm 5	m ²	4,41	10,00	44,10
01.P08.B22	Lastre di laminato plastico con rivestimento semplice, a disegni o in tinte unite, con superficie operata				
005	spessore mm 0,7	m ²	4,40	10,00	44,00
01.P02.F18	Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche				

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	per ripristini	kg	1,74	25,00	43,50
01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili				
020	In acciaio inossidabile	kg	21,21	2,00	42,42
01.P13.G40	Serratura (tipo Yale o similare)				
005	Per serrande	cad	10,52	4,00	42,08
01.P20.B03	Vetrate antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale				
005	Spessore mm 3+0.38+3; Ug= 5,7 w/m2k e Rw= c.a 32dB	m²	40,50	1,00	40,50
01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili				
005	In ferro	kg	19,38	2,00	38,78
01.A10.B00	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta,su rinzafo,in piano od in curva,anche con aggiunta di coloranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso				
005	Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1	m²	7,58	5,00	37,90
01.A15.N00	Compensazioni				
005	Qualora in uno stesso stabile la superficie complessiva dei vetri occorrenti sia inferiore a m² uno i prezzi dell'articolo a15.a10. aumenteranno di un supplemento fisso pari a euro 5,16 al m²(lire 10000/m²).	m²	6,22	6,00	37,32
01.P14.E30	Catena ferro per lucchetti ed anelli saldati				
005	Di diametro 4,4 mm circa	m	3,73	10,00	37,30
01.P20.A55	Cristallo temperato				
010	Spessore mm 6	m²	36,74	1,00	36,74
01.P13.G40	Serratura (tipo Yale o similare)				
015	Con ferrogliera, mostrine, tre chiavi 6 giri	cad	18,22	2,00	36,44
01.P14.E10	Rosetta di ritegno per maniglie in lega di alluminio				
005	...	cad	3,43	10,00	34,30
01.P14.B40	Cerniera a molla in acciaio doppio effetto				
010	Altezza mm 100	cad	6,70	5,00	33,50
01.P24.H10	Nolo di saldatrice elettrica della potenza di 5, 5 kW compreso il consumo dell'energia elettrica e degli elettrodi				
005	Statica	h	2,76	12,00	33,12
01.A04.E00	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile				
005	Di calcestruzzo cementizio armato	m³	8,01	4,00	32,04
01.P04.A60	Mattoni pieni comuni 6x12x24				
010	lavorati a macchina	cad	0,29	100,00	29,00
01.P14.A40	Ferroglietto orizzontale in ferro				
010	Con cartelle da mm 250	cad	2,88	10,00	28,80
01.P28.A30	Fornitura di silicone aminico in cartuccia del contenuto di 330 cm³				
005	Per impermeabilizzazione di giunti	cad	5,20	5,00	26,00

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P24.H60 005	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego	h	2,05	12,00	24,60
01.P14.C14 015	Maniglia in ottone (tipo Torino - tornito) completa di chiavi e accessori per il fissaggio In ottone cromato per porte interne	cad	12,17	2,00	24,34
01.P23.B30 005	Conglomerato speciale tipo "betonite" per la preparazione del piano di posa delle pavimentazioni	kg	0,48	50,00	24,00
01.P14.B70 010	Cremonese a scatola esclusa la bacchetta In ottone	cad	10,53	2,00	21,06
01.P13.H60 005	Serratura per porte gabinetti a mezzo giro con chiave femmina, cricchetto e arresto sul mezzogiro completa di viti, esclusa la ferrogliera	cad	4,19	5,00	20,95
01.P14.A70 020	Paletto in ferro su cartelle da mm 50 - corsa mm 15 circa Della lunghezza di mm 400	cad	4,08	5,00	20,40
01.P23.B35 005	Materiale cementizio a base di resine acriliche per rivestimenti di superfici o per rasatura sottofondi pavimenti linoleum e affini Tipo rasoplast o similari	kg	0,40	50,00	20,00
01.P15.E30 005	Listelli in abete (Picea abies, Abies alba) Sezione cm 4x4	m	0,35	50,00	17,50
01.P14.E20 005	Staffa porta lucchetto Lucida	cad	5,37	3,00	16,11
01.P23.A80 005	Adesivo in polvere a base di cemento per la posadi ceramica su pareti interne od esterne ad esclusione di quelle in ca Bianco	kg	0,31	50,00	15,50
01.P14.E80 005	Aste in ferro piane o sagomate	m	1,47	10,00	14,70
01.P13.H30 005	Serratura a scatola completa di mostrine e viti con due chiavi maschie, esclusa la ferrogliera Tipo ad un giro e mezzo	cad	4,84	3,00	14,52
01.P02.B50 005	Gesso	q	14,46	1,00	14,46
01.P02.B60 005	Scagliola normale	q	14,46	1,00	14,46
01.P14.B00 005	Cerniera a nodo con spina fissa in acciaio Della dimensione di mm 63x45	cad	0,72	20,00	14,40
01.P14.C90 005	Mostrine piane di qualunque tipo del diametro di circa mm 50, con foro per chiave In ottone	cad	2,36	6,00	14,16
01.P14.L00 020	Viti zincate con ranella Tipo speciale - lunghezza mm 100	cad	0,14	100,00	14,00
01.P13.G90 005	Serratura a due giri nera completa di mostrina escluse le ferrogliere Con due chiavi maschie	cad	13,91	1,00	13,91
01.P14.A50 020	Paletto in ferro su cartelle da mm 35 - corsa mm13 Della lunghezza di mm 400	cad	2,67	5,00	13,35

COMP12030003 - PROGETTO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO2013 Elaborato N°21 LOTTO 5 MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI MO13					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P20.A30 015	Vetri trasparenti Forti ex doppi	m²	13,30	1,00	13,30
01.P14.E20 010	Staffa porta lucchetto Verniciata in nero	cad	3,27	4,00	13,08
01.P14.C10 010	Maniglia (bilancino) completa di placca o rosetta di ritegno, stilo di gruccia ed accessori di fissaggio In ottone	cad	12,70	1,00	12,70
01.P14.C70 020	Corde in acciaio Diametro mm 6	m	0,50	25,00	12,50
01.P14.B00 020	Cerniera a nodo con spina fissa in acciaio Delle dimensioni di mm 120x78	cad	1,23	10,00	12,30
01.P14.A10 030	Ferrogliera per serratura Tipo grande in ferro	cad	1,02	12,00	12,24
01.P14.E90 010	Passanti per cremonesi In ottone	cad	1,02	12,00	12,24
01.P14.A85 005	Paletto in ferro da incassare larghezza di circa mm 15, con nicchia in ferro Della lunghezza di mm 200	cad	2,01	6,00	12,06
01.P14.B80 005	Cremonese incassata Con maniglia in lega di alluminio	cad	1,99	6,00	11,94
01.P14.E50 005	Gancetto per assicurare porte e finestre di lunghezza da cm 12-20 in ferro lucido compresi gli occhielli ...	cad	0,44	25,00	11,00
01.P14.E20 020	Staffa porta lucchetto Tipo con occhiello, viti passante e dado	cad	1,54	7,00	10,78
01.P14.B00 015	Cerniera a nodo con spina fissa in acciaio Delle dimensioni di mm 100x70	cad	1,07	10,00	10,70
01.P14.E00 010	Placca per maniglia con foro per chiave delle dimensioni di circa mm 220 per 35 In lega di alluminio	cad	1,17	8,00	9,36
01.P23.C10 005	Cinghia Di canapa	m	0,31	30,00	9,30
04.P82.C09 020	Forniture varie per officina-utensileria Elettrodi per saldatura di alta qualita diam. 2.5 mm con diversi impieghi. Elettrodo per alluminio	cad	1,08	8,00	8,64
01.P14.C10 005	Maniglia (bilancino) completa di placca o rosetta di ritegno, stilo di gruccia ed accessori di fissaggio In lega di alluminio	cad	7,09	1,00	7,09
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 75.968,00
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 78.968,00