



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CASCINA ROCCA FRANCA
VIA GAIDANO N° 76

PROGETTO DEFINITIVO



TAVOLE GRAFICHE ARCHITETTONICHE

Progetto:

Progettista:

Collaboratori

Coord. Sic. Progett.:

per.ind. Uliano ALBERTINETTI

geom. Flavio PALERMO

ing. Laura IDRAME

ing. Laura IDRAME

Responsabile del Procedimento

Dirigente Settore Tecnico:

arch. Dario SARDI

Novembre 2012



MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASCINA ROCCA FRANCA VIA GAIDANO, N°76

TAVOLE GRAFICHE ARCHITETTONICHE

PLANIMETRIA GENERALE E STRALCIO PRG

TAVOLA 1 - INTERVENTI SU COPERTURA FOTOVOLTAICO

TAVOLA 2 – INTERVENTI NELLA GALLERIA VETRATA

TAVOLA 3 - INTERVENTI NELLA ZONA RISTORANTE

TAVOLA 4 - INTERVENTI NELLA CORTE

NB: LE TAVOLE GRAFICHE DI DETTAGLIO SONO FUORI SCALA



ELENCO DELLE TAVOLE

- TAVOLA 1 - INTERVENTI SU COPERTURA FOTOVOLTAICO
- TAVOLA 2 - INTERVENTI NELLA GALLERIA VETRATA
- TAVOLA 3- INTERVENTI NELLA ZONA RISTORANTE
- TAVOLA 4 - INTERVENTI NELLA CORTE

PLANIMETRIA GENERALE

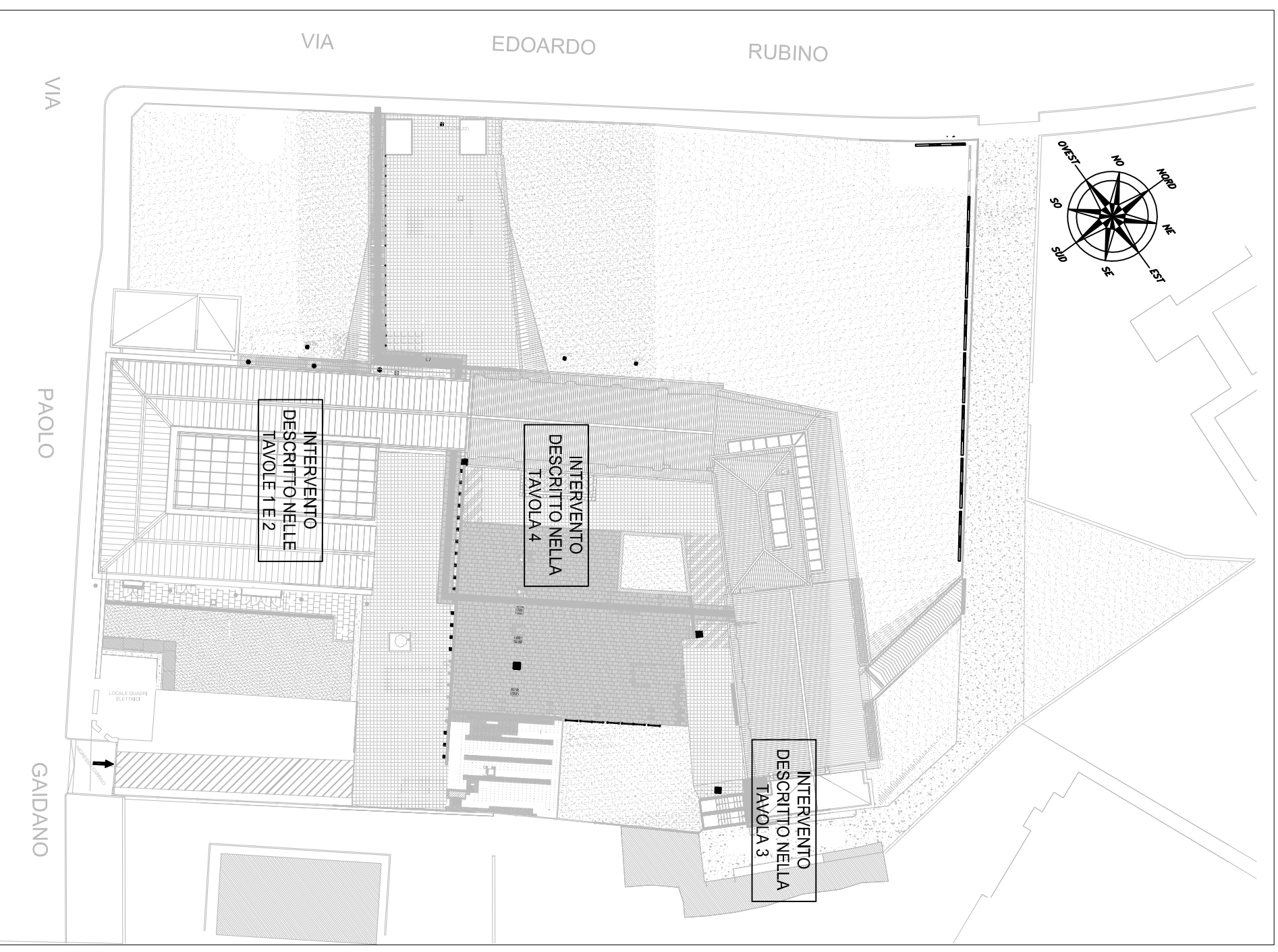
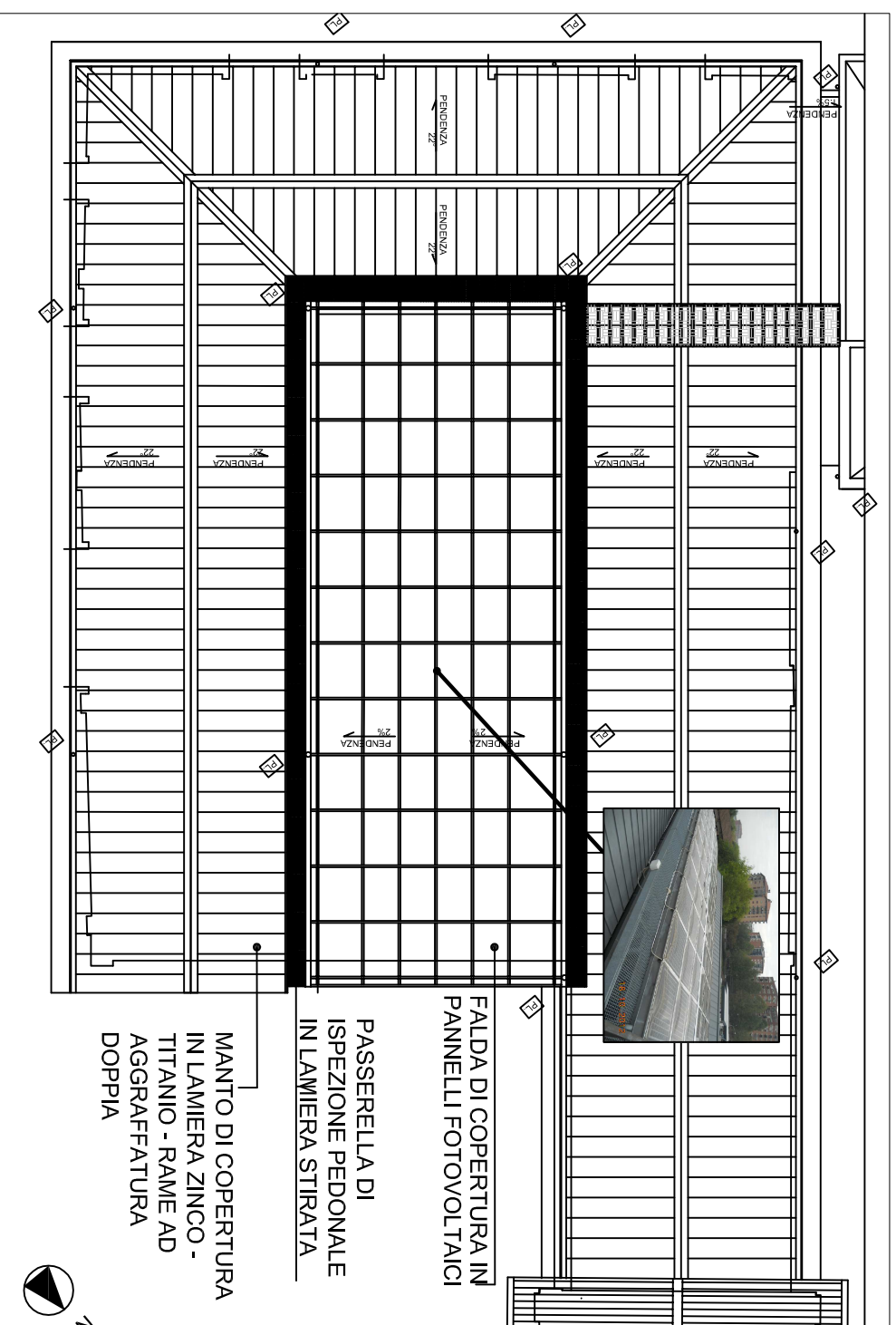


TAVOLA 1

Interventi su copertura con pannelli fotovoltaici

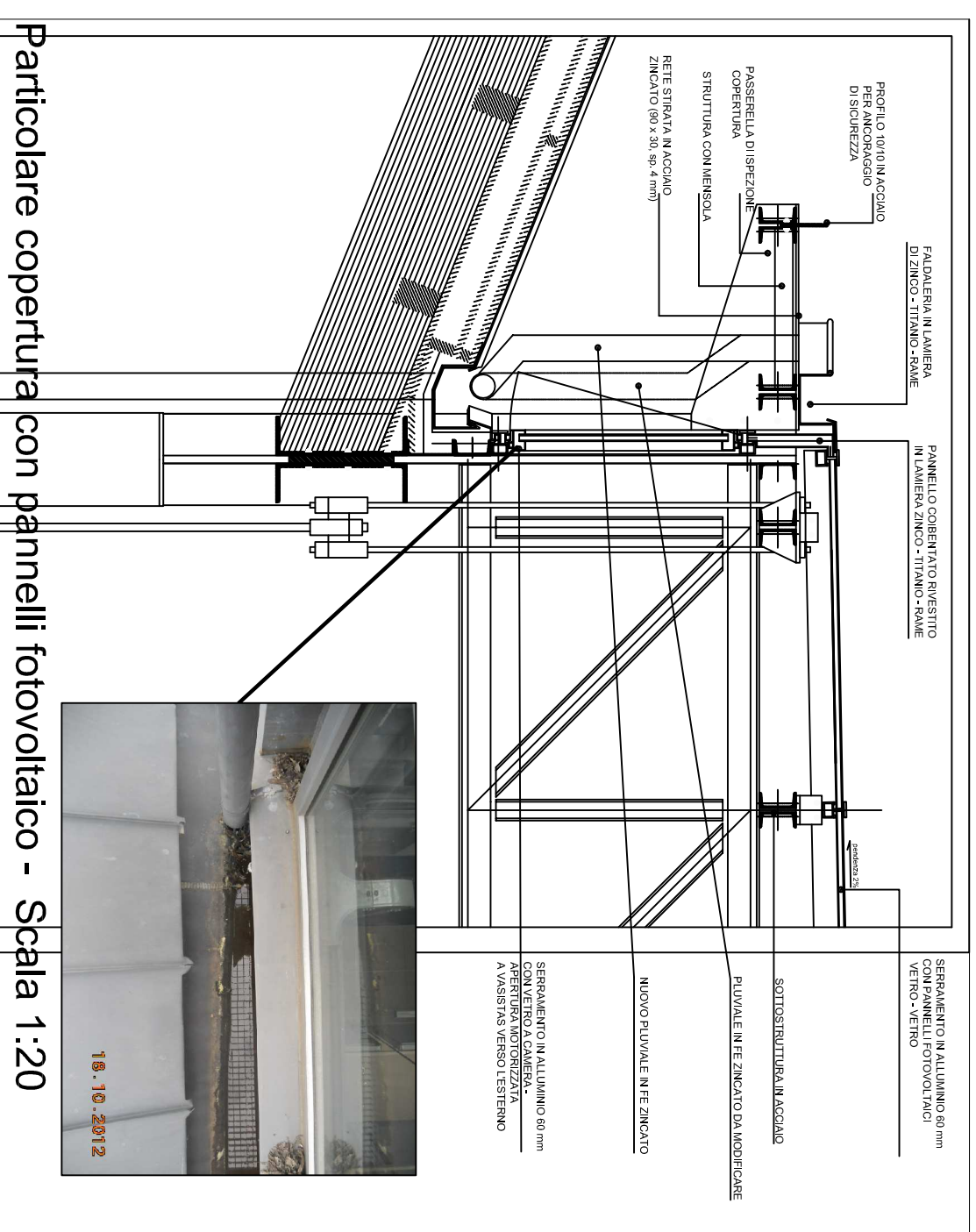


pianta copertura con pannelli fotovoltaico - Scala 1:200

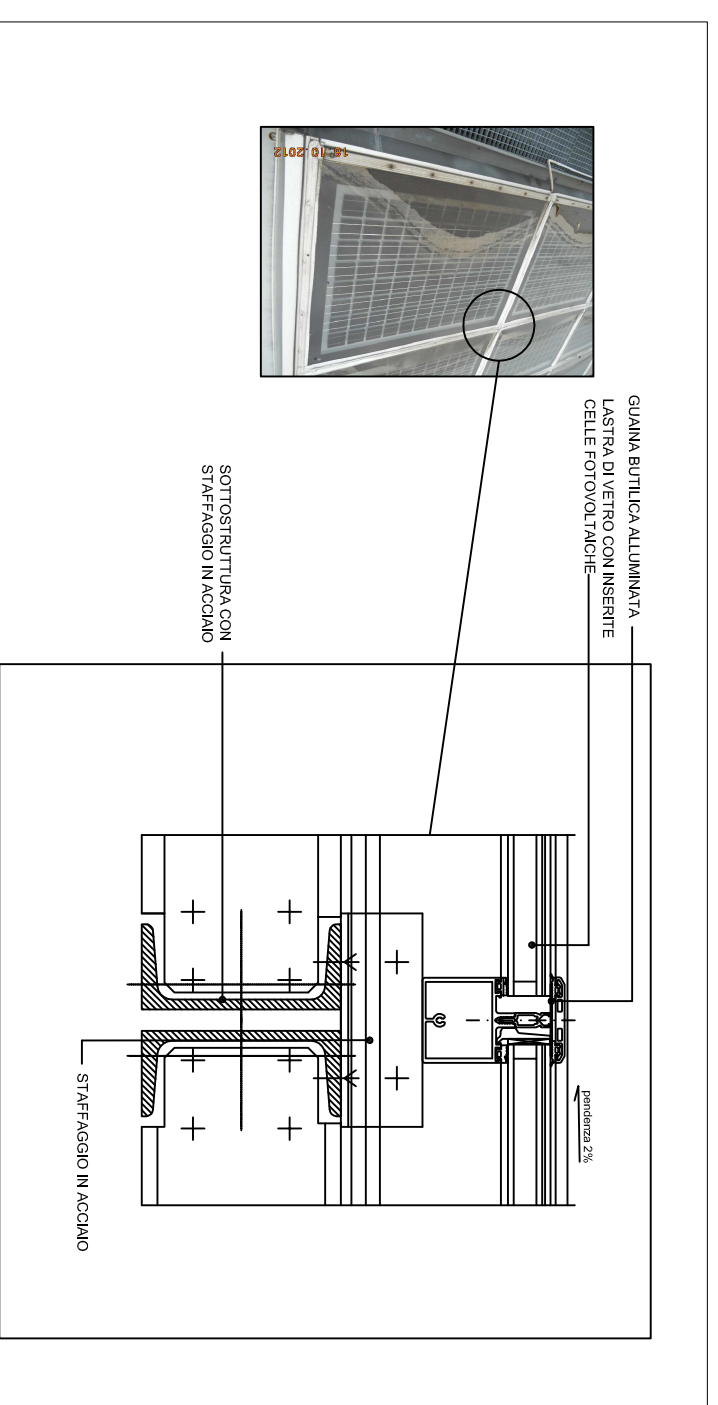
ELENCO DEGLI INTERVENTI

I lavori si svilupperanno nel seguente modo:

- Installazione del castelletto di servizio sul lato cortile per accedere sul tetto e provvedere all'approvvigionamento del materiale di fornitura;
- rimozione di nastro adesivo esistente sui profili dei serramenti costituenti il pannelli fotovoltaico;
- rimozione degli elementi in alluminio perimetrali di fissaggio del vetro fotovoltaico al serramento;
- rimozione dei vecchi sigillanti e pulizia delle relative sedi di alloggiamento;
- posa in opera di sigillante composto da nastro butilico alluminato adesivo nelle relative sedi di giunzione;
- successiva posa degli elementi di fissaggio perimetrali precedentemente rimossi;
- pulizia mediante utilizzo di idropulitrice a bassa pressione e specifici detergenti dei pannelli fotovoltaici della copertura.

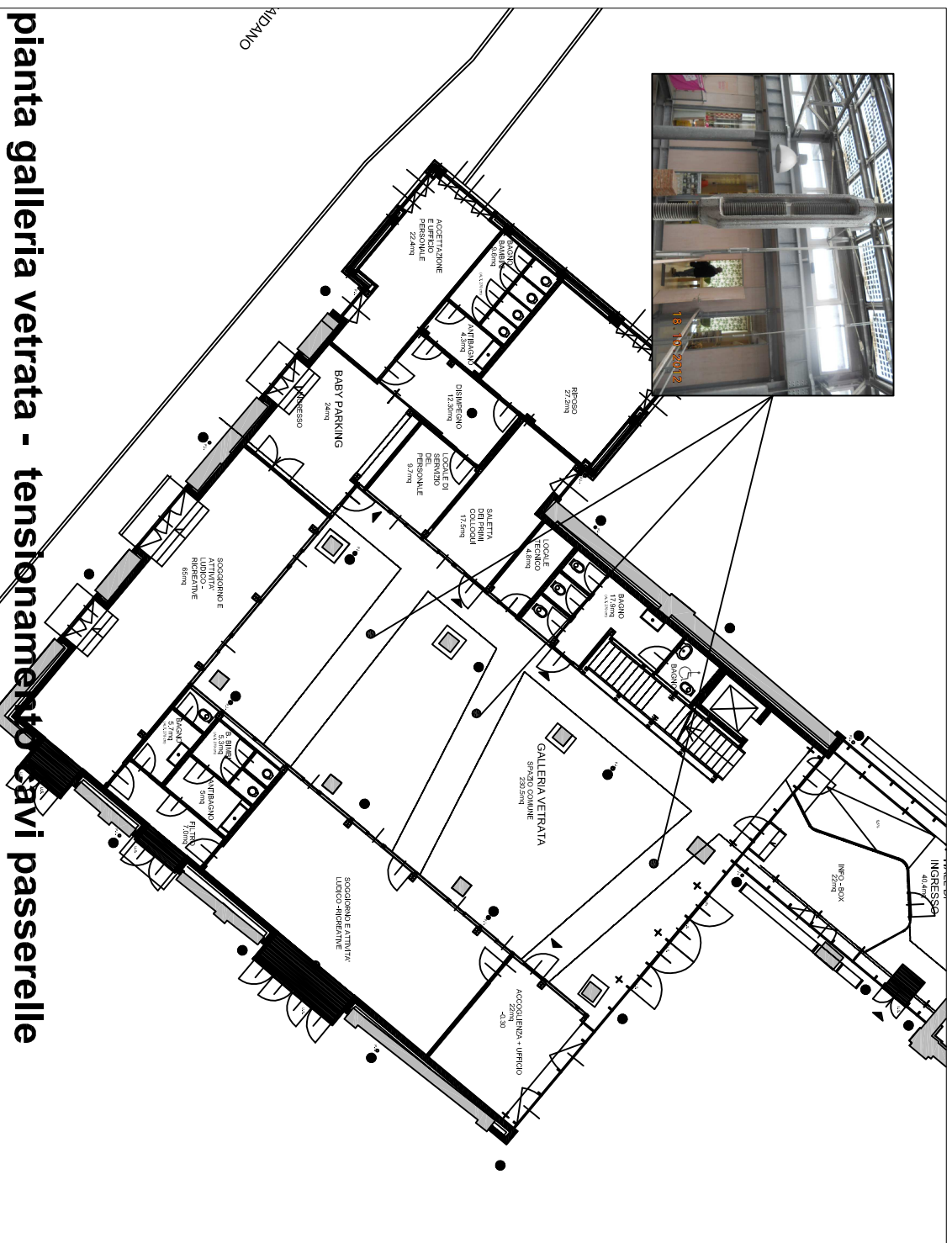


Particolare copertura con pannelli fotovoltaico - Scala 1:20



Particolare connessione pannelli fotovoltaico - Scala 1:5

Interventi nella galleria vetrata



pianta galleria vetrata - tensionamento cavi passerelle

ELENCO DEGLI INTERVENTI

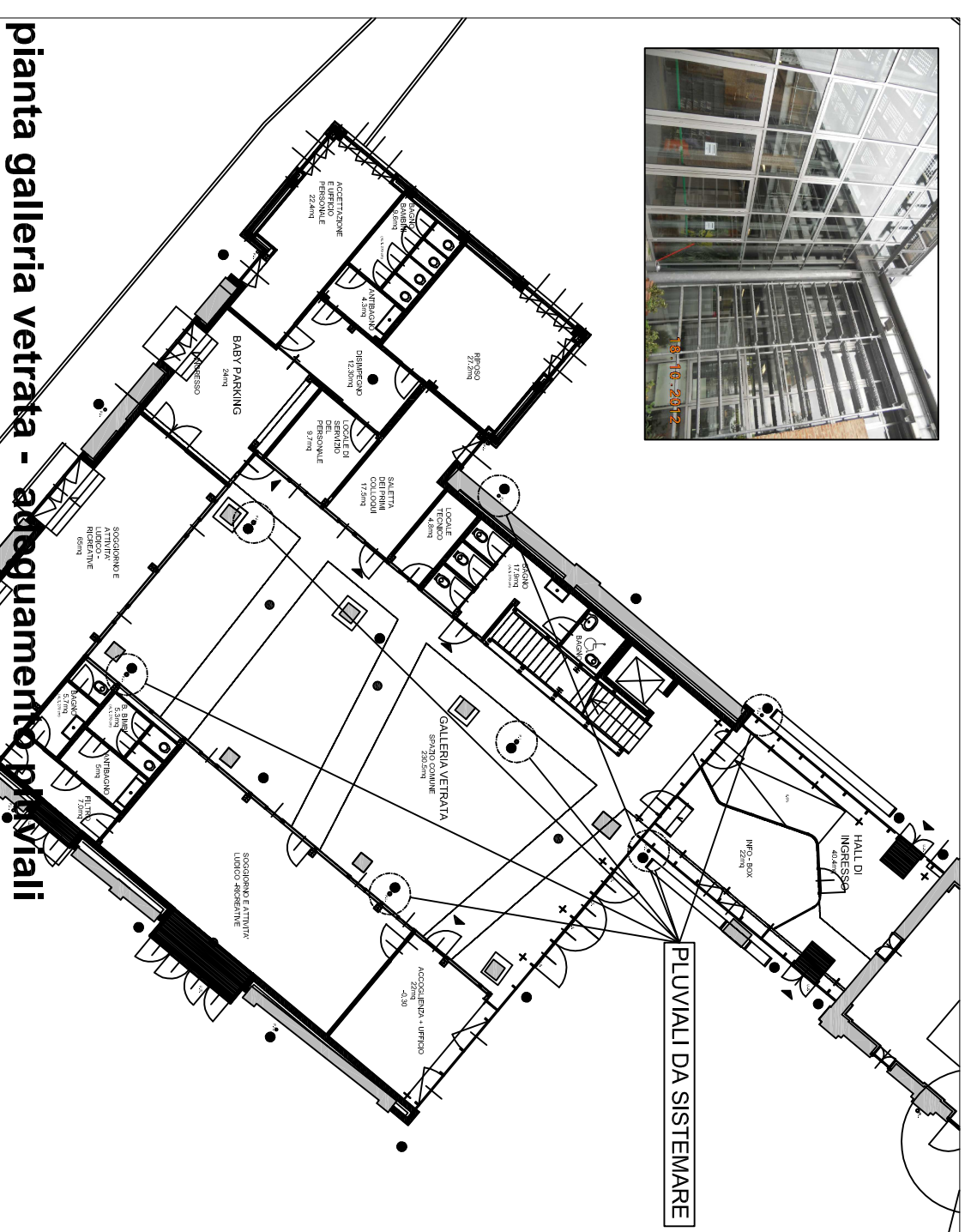
Tensionamento dei cavi di sostegno delle passerelle di collegamento del primo piano fabbricato "galleria":

- puntellamento della base delle passerelle;
- tensionamento dei cavi di sostegno in acciaio mediante serraggio dei tiranti con appositi attrezzi.

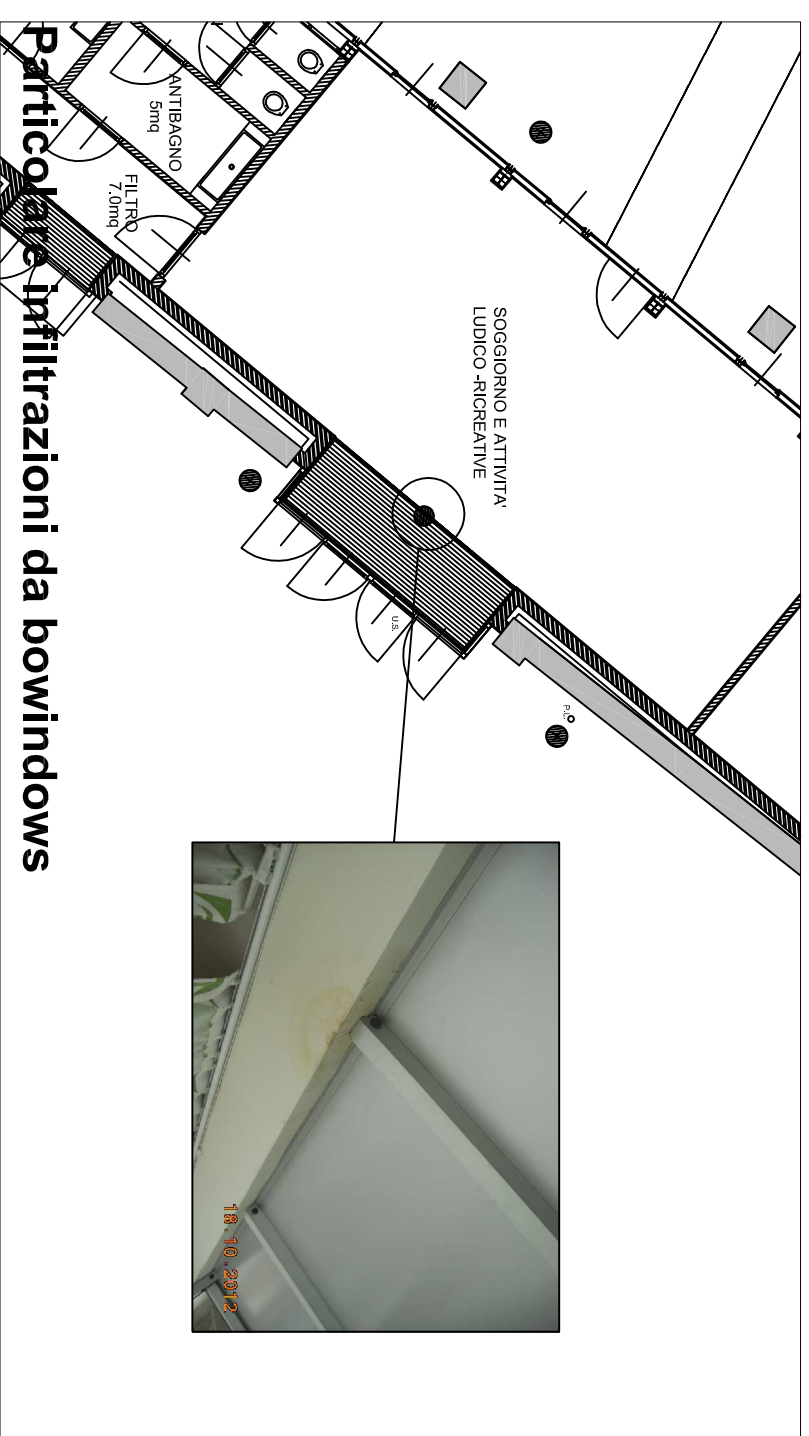
Sistemazione e pulizia caditoie ed eliminazione delle cassette metalliche di raccolta acque meteoriche interne ed esterne:

- rimozione temporanea delle bevande metalliche di raccolta acqua con ausilio di cestello;
- realizzazione di volute in pvc con imbocchi e gomiti in sostituzione delle cassette;
- reinstallazione ai fini estetici delle bevande previa chiusura della parte superiore;
- pulizia doccioni e tubi pluviali e canali piè di gronda.

Ricerca delle infiltrazioni e sigillatura della copertura dei bowindows



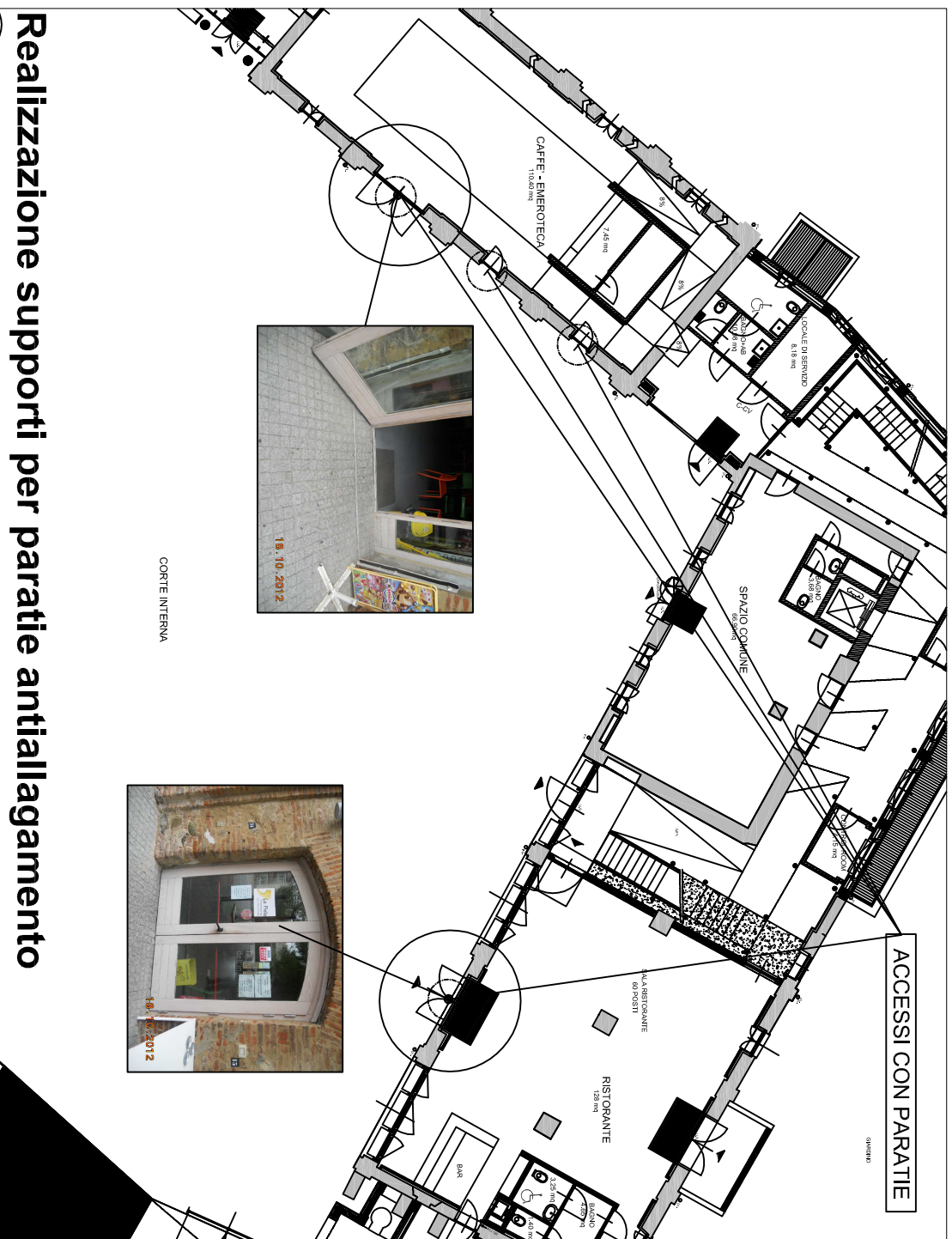
pianta galleria vetrata - adeguamento pluviali



Particolare infiltrazioni da bowindows

TAVOLA 3

Interventi zona Ristorante



Realizzazione supporti per paratie antiallagamento

ELENCO DEGLI INTERVENTI

Realizzazione di supporti per paratie antiallagamento.

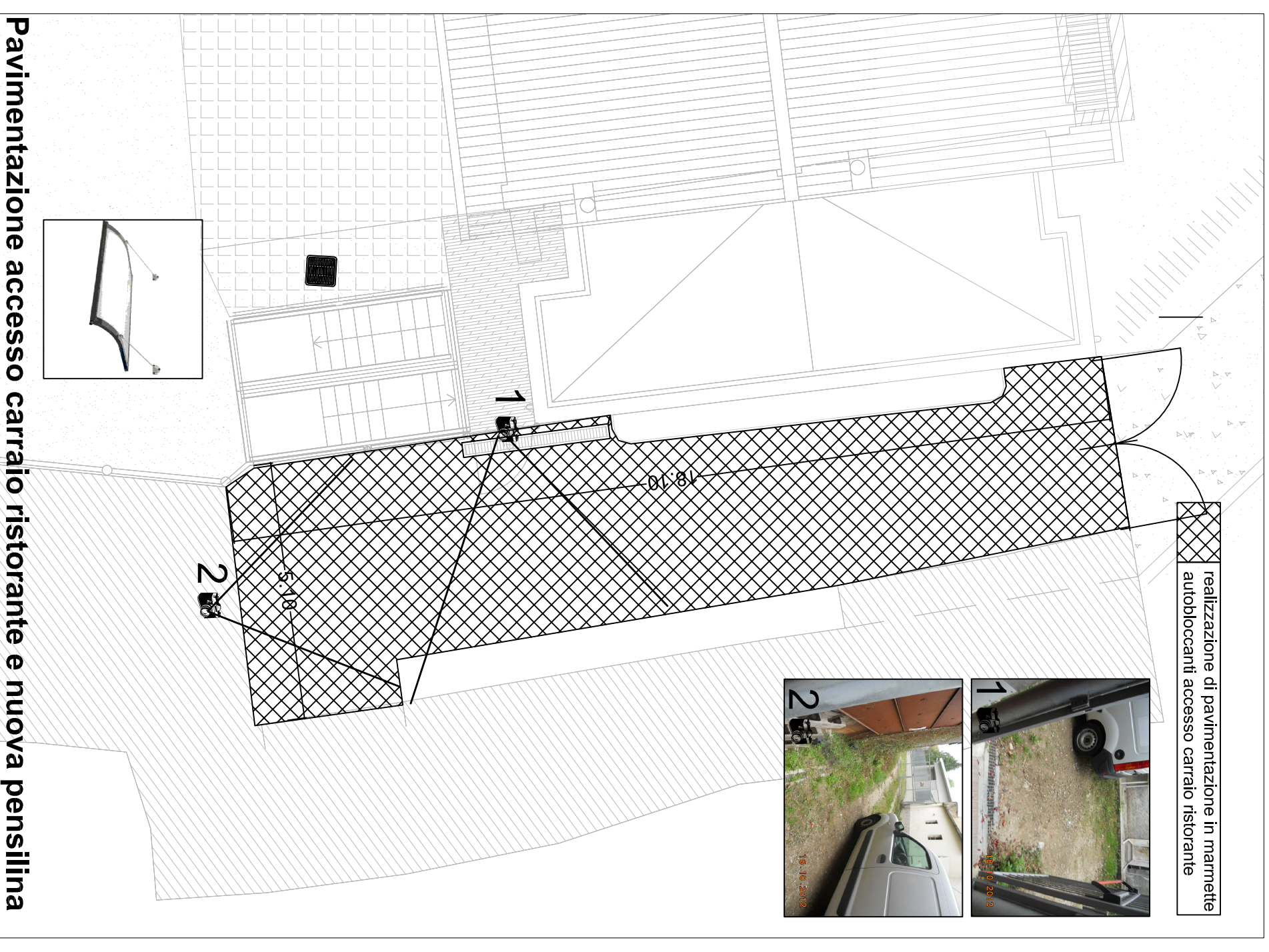
- rimozione di pavimentazione in blocchetti in corrispondenza del punto di inserimento della paratia;
- realizzazione di cordolo e sottofondo in cemento per livellamento del piano di calpestio;
- posa di lama in acciaio zincato a finitura della parte in cui trova collocazione la paratia;
- ripristino della pavimentazione originale.

Realizzazione di nuova pavimentazione in marmette autobloccanti su accesso carrai di pertinenza del locale Ristorante.

- scavo per livellamento del futuro piano di posa del terreno esistente;
- provvista e spandimento di ghiaia per realizzazione di sottofondo drenante;
- fornitura e posa di marmette autobloccanti comprendente lo spandimento di letto di sabbia adibito a sottofondo.

Realizzazione di nuova tettoia con intelaiatura metallica e lastre in metacrilato estruso calandrato a protezione del locale cucina del ristorante.

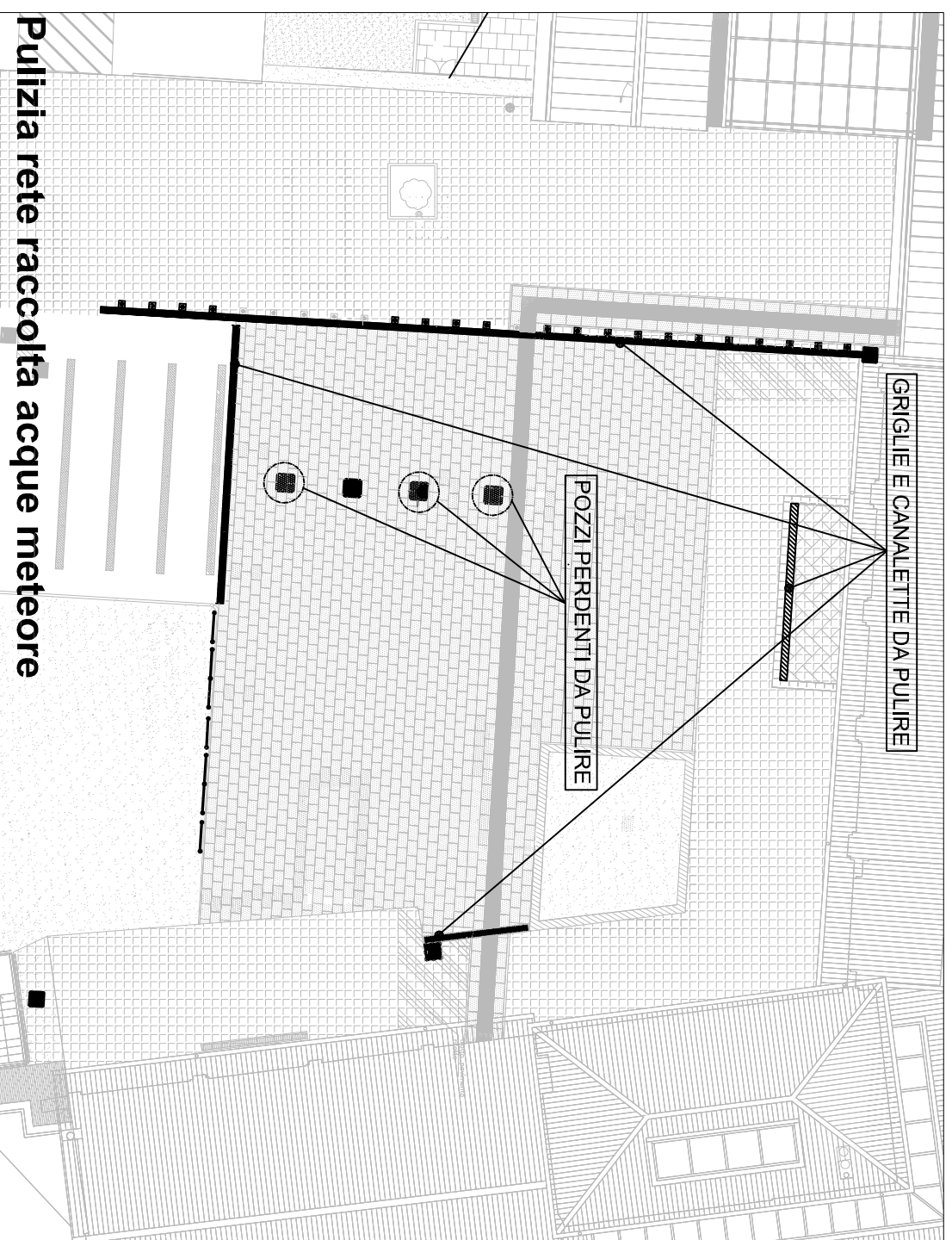
- rimozione della tettoia esistente;
- fornitura e posa di nuova tettoia.



Pavimentazione accesso carrai ristorante e nuova pensilina

TAVOLA 4

Interventi nella corte



ELENCO DEGLI INTERVENTI

Pulizia pozzi e griglie di raccolta acque bianche cortile interno mediante ausilio di autobotte munite di pompa a pressione.

- apertura dei pozzi perdenti e manutenzione;
- videoispezione dei condotti che confluiscono nei pozzi perdenti;
- pulizia delle canalette e delle griglie presenti nel cortile;
- richiusura dei pozzetti e sistemazione delle griglie.

Interventi minori di manutenzione.

- Riparazione con sostituzione di cerniere, molle chiudiporta etc. di porte in legno ed in alluminio in varie parti dell'edificio e sostituzione di vetri rotti;
- Ripristino di avvallamenti nella pavimentazione del cortile interno e sul tratto di marciapiede su via Gaidano;
- Ripristino di tratti di intonaco ammalorati con successiva tinteggiatura;
- Ripassamento delle faldalerie, converse, gronde e tubi pluviali del fabbricato.

