



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA  
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI  
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
CASCINA ROCCA FRANCA  
VIA GAIDANO N° 76

PROGETTO DEFINITIVO



## MODELLO ANALISI GIUSTIFICATIVI PREZZI

**Progetto:**

*Progettista:*

*Collaboratori*

*Coord. Sic. Progett.:*

per.ind. Uliano ALBERTINETTI

geom. Flavio PALERMO

ing. Laura IDRAME

ing. Laura IDRAME

*Responsabile del Procedimento*

*Dirigente Settore Tecnico:*

arch. Dario SARDI

**Novembre 2012**





## **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASCINA ROCCA FRANCA VIA GAIDANO, N°76**

### **MODELLO ANALISI GIUSTIFICATIVI PREZZI**

Ai sensi dell'art. 32 comma 1 del DPR 207/2010 la stima economica dei costi di intervento deriva dall'elaborazione di apposito Computo Metrico Estimativo, redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elaborato "Elenco Prezzi Unitari". Tali prezzi sono dedotti dagli Elenchi Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, edizione 2012 (aggiornamento dicembre 2011 - D.G.R. n. 9-3610 del 28 marzo 2012, s.o. n. 1 del 30/03/2012 al B.U.R. n. 13 del 29/03/2012) adottato con Deliberazione della Giunta Comunale del 17 aprile 2012, n. mecc. 2012 01819/029 im. eseg., nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 133, comma 8, del codice. In mancanza della corrispondente voce nel suddetto prezzario di riferimento, i prezzi sono stati desunti da indagini di mercato con la formulazione di nuovi prezzi a seguito dell'elaborazione di apposite analisi.





# CITTA' DI TORINO

Vice Direzione Generale Ingegneria  
 Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali  
 Servizio Edifici Municipali

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: \_\_\_\_\_

## VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

**ANALISI n.** (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto)

(descrizione della lavorazione)

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali</b>					
1.1	(descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€ (NB 2xNB 3) = A
1.2	(descrizione)			€	€
1.3	(descrizione)			€	€
1.4	(descrizione)			€	€
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni</b>					
2.1	(descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€ (NB 4xNB 5) = B
2.2	(descrizione)			€	€
2.3	(descrizione)			€	€
2.4	(descrizione)			€	€
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€ (NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ ( A + B + C ) = D</b>
<b>4 - Spese generali</b>		..... % x € ..... ( D )			€ E
<b>5 - Totale parziale + spese generali</b>					€ ( D + E )
<b>6 - Utile d'impresa</b>		..... % x € ..... ( D + E )			€ F
<b>TOTALE PREZZO OFFERTO AL</b> ..... (NB 7) .....					<b>€ ( D + E + F )</b>

**NB 1** - Mc / Mq / Dmq / Dmc / MI / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

**NB 2** - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

**NB 3** - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

**NB 4** - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

**NB 5** - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

**NB 6** - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

**NB 7** - Mc / Mq / Dmq / Dmc / MI / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera