



## CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA  
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI  
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

**Torino**  
*Passion lives here*

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
SEDI COMANDO VIGILI DEL FUOCO  
CORSO REGINA MARGHERITA 330  
E VIA CORRADINO 5**

Gruppo di lavoro civico ufficio tecnico:

**ing. Laura IDRAME**  
**p.i. Mauro RAIMONDO**

Progetto architettonico

**ing. Laura IDRAME**

Progetto impianti

**p.i. Mauro RAIMONDO**

Coordinam. della sicurezza in fase di  
progettazione ai sensi D.L. 81/2008 s.m.i.

**ing. Laura IDRAME**

Responsabile del procedimento e  
Dirigente Settore Tecnico

**arch. Dario SARDI**

## PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO					NOME-FILE	Scala Plot
ANALISI NUOVI PREZZI						1:10
					SCALA	
REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATO	CONTROLLATO	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;">           ELABORATO   <b>AP</b> </div>	
0	EMISSIONE	NOV. 2012	IL			
1						
2						
3						
4						

**NP.01 - Fornitura e posa di porte interne in alluminio**

**DESCRIZIONE**

Fornitura e posa di porte interne in alluminio complete di:

- telaio fisso costituito da due montanti e da un traverso superiore in profilati estrusi in lega primaria di alluminio, con dimensione minima in sezione pari a 55 mm e pareti esterne aventi spessore non inferiore a 2 mm
- Anta con ossatura perimetrale realizzata in profilati di alluminio aventi le medesime caratteristiche del telaio fisso, provvista di irrigidimenti intermedi, sempre in alluminio, realizzati con elementi di riquadro disposti in corrispondenza della serratura e secondo quanto richiesto dalle prescrizioni tecniche del produttore dei profili, in funzione del peso e della dimensione del serramento; collegata al telaio con almeno tre cerniere
- Pannellatura cieca per il tamponamento dell'anta (per l'intera superficie), complanare, internamente ed esternamente, con la cornice di battuta; di spessore pari a quello dei profili in alluminio, realizzata con pannello centrale in polistirene espanso sinterizzato ad alta densità (PSE), completato su entrambi i lati da pannello in MDF e da finitura superficiale in laminato plastico di colore a scelta della Direzione Lavori
- Imbotte perimetrale in lamiera di alluminio (spess. minimo 20/10), integrato con il telaio e coordinato con lo stesso, di spessore adeguato a quello della spalletta
- Profili di telaio e anta dotati di sedi per inserimento dei necessari coprifili e per la finitura di raccordo alla struttura edile, con giunzioni su entrambi i lati mediante squadre e cavallotti in lega di alluminio, con forma tale da garantire all'anta una battuta perfetta e continua; dati in opera (compreso l'imbotte) preventrati mediante elettrocoloritura o altra verniciatura idonea.
- Anta dotata di: maniglie in ottone pesante secondo le prescrizioni; serratura a chiave tipo Yale completa di scrocco azionabile anche dalle maniglie (montata con viti e brugole a scomparsa); almeno due chiavi per porta.
- Fissaggio a muro per mezzo di tasselli commisurati al peso

Sono da considerare compresi nella fornitura e posa, oltre a quanto sopra descritto, guarnizioni, coprifili, minuteria metallica e ogni ulteriore accessorio e ferramenta occorrente per dare il manufatto compiuto e in opera secondo la regola dell'arte e per garantirne il successivo perfetto funzionamento; tutti gli accessori dovranno essere coordinati tra loro e scelti in funzione delle indicazioni riportate sulla documentazione tecnica del produttore dei profili.

n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE	
<b>MATERIALI E OPERE</b>							
a1	<b>Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2012 (dic.2011):</b>						
a1.1	<b>01.P12.E50 010</b> - Profilati tubolari in lega di alluminio	kg	3,94	€ 4,14	€ 16,31		
a1.2	<b>01.P12.G00 005</b> - Lastre metalliche in lega di alluminio	kg	0,16	€ 3,53	€ 0,56		
a1.3	<b>01.P14.N00 015</b> - Minuterie di serie in alluminio anodizzato	kg	0,54	€ 23,59	€ 12,74		
a1.4	<b>01.P08.B20 020</b> - Lastre di laminato plastico 15/10	mq	2,00	€ 5,74	€ 11,48		
a1.5	<b>01.A16.A10 005</b> - Posa laminato	mq	2,00	€ 15,43	€ 30,86		
a1.6	<b>01.P09.A10 015</b> - Polistirene espanso ad alta densità	mq	1,00	€ 1,02	€ 1,02		
a1.7	<b>01.P08.B45 005</b> - Pannello in MDF (per assimilazione)	mq	2,00	€ 7,62	€ 15,24		
a1.8	<b>01.A09.G50.005</b> - Posa polistirene	mq	1,00	€ 6,13	€ 6,13		
a1.9	<b>01.P24.H10 005</b> - Nolo di macchine per lavorazione profili	ora	1,90	€ 2,76	€ 5,24		
a1.1	<b>01.P26.A90 005</b> - Trasporto materiali	ql	0,07	€ 1,80	€ 0,13		
	<b>Subtotale a1</b>					<b>€ 99,72</b>	
a2	<b>Prezzi desunti da indagine di mercato:</b>						
	<b>Subtotale a2</b>				<b>€ -</b>		
b	<b>Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>						
	<b>Subtotale b</b>				<b>€ -</b>		
c	<b>Mano d'opera in vigore dal 01.07.2012. Foglio n. 215</b>						
c.1	Operaio specializzato	ore	6,07	€ 27,43	€ 166,50		
c.2	Operaio qualificato	ore	1,10	€ 25,52	€ 28,07		
c.3	Operaio comune	ore	0,00	€ 23,00	€ -		
	<b>Subtotale c</b>				<b>€ 194,57</b>		
d	<b>Somma subtotali netti (a2+b+c)</b>					<b>€ 194,57</b>	
e	<b>Spese generali (+13% d)</b>					€ 25,29	
f	<b>Utile d'impresa (+10% d+e)</b>					€ 21,99	
g	<b>Subtotale (d+e+f)</b>					<b>€ 241,85</b>	<b>€ 241,85</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>mq</b>	<b>1,00</b>			<b>€ 341,57</b>	

Manutenzione Straordinaria  
Sedi Comando Vigili del Fuoco  
Corso Regina Margherita 330 e Via Corradino 5

Analisi Nuovi Prezzi

		<b>Arrotondamento</b>						<b>€</b>	<b>0,43</b>
								<b>TOTALE COMPLESSIVO €/mq</b>	<b>342,00</b>

NP.02 - Fornitura e posa di piastrelle in gres porcellanato tipo R9 antiscivolo						
DESCRIZIONE						
Fornitura e posa di - Piastrelle in gres fine porcellanato dimensioni 20x20 - Resistenza alla flessione > 45 N/mm2 ISO 10545-4 Resistenza all'attacco chimico conforme ISO 10545-13-14 Resistenza al gelo resistente ISO 10545-12 Resistenza agli sbalzi termici resistente ISO 10545-9 Stabilità dei colori alla luce e ai raggi U.V. conforme DIN 51094 Resistenza all'abrasione profonda conforme ISO 10545-6 Resistenza allo scivolamento R9 sup.Antislip R9 DIN 51130  Sono da considerare compresi nella fornitura e posa, oltre a quanto sopra descritto, il trattamento delle fughe con malta cementizia impermeabilizzante						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
<b>MATERIALI E OPERE</b>						
<b>a1 Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2012 (dic.2011):</b>						
	<b>Subtotale a1</b>					
<b>a2 Prezzi desunti da indagine di mercato:</b>						
a2.1	Piastrelle in gres fine porcellanato dimensioni 20x20 R9	mq	1,000	€ 20,00	€ 20,00	
a2.2	Fughe con malta impermeabilizzante	kg	0,500	€ 6,90	€ 3,45	
	<b>Subtotale a2</b>				<b>€ 23,45</b>	
<b>b Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>						
	<b>Subtotale b</b>				<b>€ -</b>	
<b>c Mano d'opera in vigore dal 01.07.2012. Foglio n. 215</b>						
c.1	Operaio specializzato	ore	0,30	€ 27,43	€ 8,23	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,30	€ 25,52	€ 7,66	
c.3	Operaio comune	ore		€ 23,00	€ -	
	<b>Subtotale c</b>				<b>€ 15,89</b>	
d	<b>Somma subtotali netti (a2+b+c)</b>				<b>€ 39,34</b>	
e	<b>Spese generali (+13% d)</b>	%	13,00		€ 5,11	
f	<b>Utile d'impresa (+10% d+e)</b>	%	10,00		€ 4,44	
g	<b>Subtotale (d+e+f)</b>				<b>€ 48,89</b>	<b>€ 48,89</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>mq</b>	<b>1,00</b>			<b>€ 48,89</b>
	<b>Arrotondamento</b>					<b>€ 0,11</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO €/mq</b>						<b>49,00</b>

NP.03 - Fornitura e posa di box doccia in alluminio preverniciato						
DESCRIZIONE						
Fornitura e posa di Box doccia in alluminio oreverniciato a due ante, dimensioni 80x200 cm - pannellatura da 3 mm in metacrilato stampato						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
<b>MATERIALI E OPERE</b>						
a1 <b>Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2012 (dic.2011):</b>						
Subtotale a1						
a2 <b>Prezzi desunti da indagine di mercato:</b>						
a2.1	Box doccia in alluminio oreverniciato a due ante, dimensioni 80x200 cm - pannellatura da 3 mm in metacrilato stampato	cad	1,000	€ 280,00	€ 280,00	
Subtotale a2					€ 280,00	
b <b>Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>						
Subtotale b					€ -	
c <b>Mano d'opera in vigore dal 01.07.2012. Foglio n. 215</b>						
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 27,43	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,60	€ 25,52	€ 15,31	
c.3	Operaio comune	ore	0,60	€ 23,00	€ 13,80	
Subtotale c					€ 29,11	
d	<b>Somma subtotali netti (a2+b+c)</b>				€ 309,11	
e	<b>Spese generali (+13% d)</b>	%	13,00		€ 40,18	
f	<b>Utile d'impresa (+10% d+e)</b>	%	10,00		€ 34,93	
Subtotale (d+e+f)					€ 384,23	€ 384,23
<b>TOTALE</b>						€ 384,23
<b>Arrotondamento</b>						-€ 0,23
<b>TOTALE COMPLESSIVO €/cad</b>						<b>384,00</b>

NP.04 - Fornitura e posa di specchio per lavabo, dim 60x60 cm						
DESCRIZIONE						
Fornitura e posa di Specchio per lavabo, dimensione 60x60 cm da incassare a muro nel rivestimento costituito da vetro antiscalfatura mm3+0,38+3+pellicola riflettente a specchio, comprensivo di fori per tasselli, tasselli, viti, borchie, e tutto quanto per la completa e perfetta collocazione in opera						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
<b>MATERIALI E OPERE</b>						
a1 <b>Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2012 (dic.2011):</b>						
		<b>Subtotale a1</b>				
a2 <b>Prezzi desunti da indagine di mercato:</b>						
a2.1	Specchio per lavabo, dimensione 60x60 cm	cad	1,000	€ 150,00	€ 150,00	
		<b>Subtotale a2</b>			<b>€ 150,00</b>	
b <b>Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>						
		<b>Subtotale b</b>			<b>€ -</b>	
c <b>Mano d'opera in vigore dal 01.07.2012. Foglio n. 215</b>						
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 27,43	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,25	€ 25,52	€ 6,38	
c.3	Operaio comune	ore	0,25	€ 23,00	€ 5,75	
		<b>Subtotale c</b>			<b>€ 12,13</b>	
d	<b>Somma subtotali netti (a2+b+c)</b>				<b>€ 162,13</b>	
e	<b>Spese generali (+13% d)</b>	%	13,00		€ 21,08	
f	<b>Utile d'impresa (+10% d+e)</b>	%	10,00		€ 18,32	
		<b>Subtotale (d+e+f)</b>			<b>€ 201,53</b>	<b>€ 201,53</b>
		<b>TOTALE</b>		<b>cad</b>	<b>1,00</b>	<b>€ 201,53</b>
		<b>Arrotondamento</b>				<b>-€ 0,53</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO €/cad</b>						<b>201,00</b>

NP.05 - Esecuzione punto acqua compreso carico-scarico allacciamenti per ogni sanitario escluso colonne verticali.						
DESCRIZIONE						
Esecuzione punto acqua compreso carico-scarico allacciamenti per ogni sanitario escluso colonne verticali.						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
<b>MATERIALI E OPERE</b>						
a1	<b>Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2012 (dic.2011):</b>					
a1.1	<b>01.P08.L65.005:</b> Tubo multistrato diam. 16 mm.	ml	2,00	€ 5,90	€ 11,80	
a1.2	<b>01.P08.L65.050:</b> Curve a 90° in multistrato diam. 16 mm.	cad	1,00	€ 4,40	€ 4,40	
a1.3	<b>01.P08.L70.036:</b> Raccordi in ottone a T diam. Da 16 a 26 mm.	cad	1,00	€ 13,11	€ 13,11	
a1.4	<b>01.P08.G00.015:</b> Tubi in geberit diam. 50 mm.	ml	2,00	€ 1,62	€ 3,24	
a1.5	<b>01.P08.G10.015:</b> Curve a 45° in geberit diam. 50 mm.	cad	1,00	€ 0,94	€ 0,94	
a1.6	<b>01.P08.G20.015:</b> Curve a 90° in geberit diam. 50 mm.	cad	1,00	€ 1,08	€ 1,08	
a1.7	<b>01.P08.G60.015:</b> Braghe a 88° in geberit diam. 50 mm	cad	1,00	€ 2,11	€ 2,11	
a1.8	<b>01.P08.H50.010:</b> Manicotti saldatura in geberit	cad	1,00	€ 2,27	€ 2,27	
a1.9	<b>01.P08.H60.015:</b> Colletti per saldature in geberit mm 50	cad	1,00	€ 0,61	€ 0,61	
a1.10	<b>01.P08.L50.010:</b> Braccialetti zincati completi mm 50	cad	1,00	€ 2,78	€ 2,78	
a1.11	<b>01.P24.H80.005:</b> Nolo di tagliatrice e saldatrice tubi in geberit	ore	1,00	€ 2,05	€ 2,05	
	<b>Subtotale a1</b>				<b>€ 44,39</b>	<b>€ 44,39</b>
a2	<b>Prezzi desunti da indagine di mercato:</b>					
					€ -	
	<b>Subtotale a2</b>				<b>€ -</b>	
b	<b>Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
	<b>Subtotale b</b>				<b>€ -</b>	
c	<b>Mano d'opera in vigore dal 01.07.2012. Foglio n. 215</b>					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 27,43	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	2,00	€ 25,52	€ 51,04	
c.3	Operaio comune	ore	1,00	€ 23,00	€ 23,00	
	<b>Subtotale c</b>				<b>€ 74,04</b>	
d	<b>Somma subtotali netti (a2+b+c)</b>				<b>€ 74,04</b>	
e	<b>Spese generali (+13% d)</b>				€ 9,63	
f	<b>Utile d'impresa (+10% d+e)</b>				€ 8,37	
g	<b>Subtotale (d+e+f)</b>				<b>€ 92,03</b>	<b>€ 92,03</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>cad</b>	<b>1,00</b>			<b>€ 136,42</b>
	<b>Arrotondamento</b>					<b>-€ 0,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO €/cad</b>						<b>136,00</b>

NP.06 - Provvista e posa in opera di kit per montaggio a parete vasi e bidet sospesi						
DESCRIZIONE						
Provvista e posa in opera di kit per montaggio a parete vasi e bidet sospesi						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
<b>MATERIALI E OPERE</b>						
a1	<b>Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2012 (dic.2011):</b>					
	<b>Subtotale a1</b>				€ -	€ -
a2	<b>Prezzi desunti da indagine di mercato:</b>					
a2.1	Kit per montaggio a parete vasi e bidet sospesi	cad	1,000	€ 110,00	€ 110,00	
	<b>Subtotale a2</b>				€ 110,00	
b	<b>Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
	<b>Subtotale b</b>				€ -	
c	<b>Mano d'opera in vigore dal 01.07.2012. Foglio n. 215</b>					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 27,43	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	1,00	€ 25,52	€ 25,52	
c.3	Operaio comune	ore	0,00	€ 23,00	€ -	
	<b>Subtotale c</b>				€ 25,52	
d	<b>Somma subtotali netti (a2+b+c)</b>				€ 135,52	
e	<b>Spese generali (+13% d)</b>				€ 17,62	
f	<b>Utile d'impresa (+10% d+e)</b>				€ 15,31	
g	<b>Subtotale (d+e+f)</b>				€ 168,45	€ 168,45
	<b>TOTALE</b>	cad	1,00			€ 168,45
	<b>Arrotondamento</b>					-€ 0,45
<b>TOTALE COMPLESSIVO €/cad</b>						<b>168,00</b>



NP.07 - Ripristino griglie autorimessa mezzi di soccorso						
DESCRIZIONE						
Ripristino di tutte le griglie autorimessa mezzi di soccorso sui due fronti comprese di: posizionamento di eventuale nuova griglia, rinforzo struttura metallica di appoggio, ripristino della struttura in calcestruzzo dell'intercapedine, livellamento del piano asfalto						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
<b>MATERIALI E OPERE</b>						
a1	<b>Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2012 (dic.2011):</b>					
	01.A18.B50.005: Griglie metalliche	kg	300,00	€ 7,91	€ 2.373,00	
	01.A18.C00.005: Posa di griglie metalliche	kg	300,00	€ 1,62	€ 486,00	
	01.A01.B19.020: Calcestruzzo	mc	5,00	€ 143,14	€ 715,70	
	01.A04.C00.005: Getto calcestruzzo	mc	5,00	€ 113,82	€ 569,10	
	01.A22.B00.010: Stesa calcestruzzo bituminoso	mq	110,00	€ 6,02	€ 662,20	
	<b>Subtotale a1</b>				<b>€ 4.806,00</b>	<b>€ 4.806,00</b>
a2	<b>Prezzi desunti da indagine di mercato:</b>					
a2.1		cad	1,000	€ 110,00	€ 110,00	
	<b>Subtotale a2</b>				<b>€ 110,00</b>	
b	<b>Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
	<b>Subtotale b</b>				<b>€ -</b>	
c	<b>Mano d'opera in vigore dal 01.07.2012. Foglio n. 215</b>					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 27,43	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	30,00	€ 25,52	€ 765,60	
c.3	Operaio comune	ore	30,00	€ 23,00	€ 690,00	
	<b>Subtotale c</b>				<b>€ 1.455,60</b>	
d	<b>Somma subtotali netti (a2+b+c)</b>					
					<b>€ 1.565,60</b>	
e	<b>Spese generali (+13% d)</b>					
		%	13,00		€ 203,53	
f	<b>Utile d'impresa (+10% d+e)</b>					
		%	10,00		€ 176,91	
g	<b>Subtotale (d+e+f)</b>				<b>€ 1.946,04</b>	<b>€ 1.946,04</b>
	<b>TOTALE a corpo</b>		<b>1,00</b>			<b>€ 6.752,04</b>
	<b>Arrotondamento</b>					<b>-€ 0,04</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO €/corpo</b>						<b>6.752,00</b>