

LOTTO N. 4
ALLOGGIO SITO IN TORINO, VIA MONGINEVRO N. 45-47

CONSISTENZA

Trattasi di alloggio ubicato nella Circostrizione 3, al piano terzo (4^{f.t.}) ricompreso nello stabile avente accesso dai civici 45 e 47 di via Monginevro, originariamente composto da due alloggi distinti, attualmente costituenti un'unica unità. Per tale ragione l'alloggio presenta due accessi, uno da via Monginevro n.45 e l'altro da via Monginevro n.47. È composto da ingresso, disimpegno, 3 camere, soggiorno, cucina, doppi servizi e cantina pertinenziale al piano interrato; ha una superficie commerciale di circa mq. 133. Lo stabile è privo di ascensore.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 150.000,00= (euro centocinquantamila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catasto Fabbricati: foglio 1289, particella 473, subalterno 18, via Monginevro n.47, 49, p.S1-3, Zona Cens. 2, Cat. A/3, Classe 3, vani 7,5, rendita Euro 1.181,40.

COERENZE

ALLOGGIO:

Nord: vano scale, pianerottolo comune ed alloggio di altra proprietà;

Est: via Monginevro;

Sud: alloggio del condominio di via Monginevro n.43;

Ovest: cortile condominiale

CANTINA:

Nord: cantina di altra proprietà;

Est: sottosuolo di via Monginevro;

Sud: cantina di altra proprietà;

Ovest: corridoio comune.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Certificazione Energetica è in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'edificio in cui è compreso l'alloggio ricade in Area normativa misto "M1".

PROVENIENZA

L'unità immobiliare è pervenuta alla Città in forza di scioglimento dell'Ente Comunale di Assistenza disposto con legge regionale del 6.1.1978 n. 2 trascritto in data 18.2.2003 Reg. Gen. 7317, Reg. Part. 5154. All'E.C.A. pervenne per effetto di atto di compravendita a rogito notaio Michele Ghiggia, sottoscritto in data primo luglio 1975, rep. n. 89571.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota del 16 novembre 2011 prot. n. 12502 ha dichiarato che l'immobile non riveste l'interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Con deliberazione della Giunta Comunale 2012 05454/131 del 23 ottobre 2012, esecutiva dal 6 novembre 2012, è stato legittimato sotto il profilo edilizio lo stato di fatto del fabbricato, quale raffigurato nelle relative planimetrie, corrispondenti alla situazione esistente.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

L'alloggio è privo di agibilità. Il regolamento di condominio è stato depositato con atto a rogito notaio Petitti in data 11 novembre 1974 rep. n. 73955/17145, registrato a Torino il 13 novembre 1974 al n. 1285, trascritto a Torino 1 in pari data ai numeri 23495/20568. Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al suddetto regolamento di condominio.

La cantina pertinenziale è occupata da masserizie il cui sgombero è a carico dell'acquirente.