

**LOTTO N. 23****TERRENO SITO IN TORINO, STRADA VALPIANA ALTEZZA CIVICO 18****CONSISTENZA**

Trattasi di terreno ubicato nella Circoscrizione 7 (Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone), di forma rettangolare, avente una superficie catastale di mq. 341 circa, privo di accesso autonomo alla via pubblica e da tempo adibito a verde privato.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 16.200,00= (euro sedicimiladuecento/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Il terreno e' censito al C.T. al Fg 1315 particelle 249 (incolto produttivo di classe U, centiare 66, R.D. euro 0,01; R.A. euro 0,01) e 261 (incolto produttivo di classe U, are 2 e centiare 75, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,03).

**COERENZE**

O: C.T. Fg. 1315 particelle 62-248;  
N: C.T. Fg. 1315 particella 66;  
E: C.T. Fg. 1315 particella 241-262;  
S: C.T. Fg. 1315 particelle 71-67.

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'attuale destinazione di P.R.G. è "Zone boscate" normate dall'art.18 delle N.U.E.A. e in edificabili.

**PROVENIENZA**

Il terreno è pervenuto in proprietà della Città per effetto di decreto prefettizio di esproprio in data 2 aprile 1929 Div 4/A n. 11932, depositato con atto a rogito dr. Camillo Gay, Segretario Generale della Città, in data 10 aprile 1929 rep. 373, registrato a Torino il 29 aprile 1929 al n. 11798 e trascritto il 29 aprile 1929 al n. 6893.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Occupato in forza di contratto scaduto.

**PROVVEDIMENTI EDILIZI**

Nessuno.

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

Nessuno.

**NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

E' fatto obbligo all'aggiudicatario del Lotto 22 della presente asta di costituire servitù di passaggio pedonale a favore del presente Lotto.