

LOTTO N. 13**TERRENO SITO IN BALDISSERO TORINESE, STRADA DEI COLLI ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 8****CONSISTENZA**

Trattasi di terreni prospicienti la strada panoramica dei Colli, parte dei quali danno accesso ai fabbricati ubicati al civico n°8 int.2 della strada medesima e costituiscono percorso carrabile della larghezza di circa mt. 3-3,50 e della superficie complessiva di mq. 490. Le restanti porzioni sono costituite da aree verdi e boscate. Estensione dell'area in vendita pari a circa mq. 2876.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 11.200,00= (euro undicimiladuecento/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

I terreni sono attualmente censiti al C.T. del Comune di Baldissero al foglio 13 particelle 64 parte, 135 parte e 136 parte. E' in corso il frazionamento occorrente per l'esatta individuazione catastale delle porzioni oggetto di alienazione, a seguito del quale la superficie potrebbe subire lievi modificazioni.

COERENZE

Nord: terreno censito al C.T. del Comune di Baldissero al foglio 13 particella 137;
 Est: distacco dalla strada Panoramica dei Colli censito al C.T. al foglio 13 particella 136 parte e 64 parte;
 Sud: terreno censito al C.T. del Comune di Baldissero al foglio 13 particella 67 e particella 83;
 Ovest: terreno censito al C.T. del Comune di Baldissero al foglio 13 particella 139, 143, 133, 134 e 94

DESTINAZIONE URBANISTICA

I terreni sono ubicati in area "EVI-EP-EPS" (art. 13.3 delle N.T.A. del Comune di Baldissero) con destinazione d'uso di progetto agricola e soggetti a: - area del Parco Naturale della Collina di Superga ai sensi della L.R. n°55 del 14 novembre 1991 (art. 13.4 delle N.T.A.); - area di rispetto Strada Panoramica di Superga – Colle della Maddalena ai sensi del D.M. 23.8.1966 (art. 13.5 delle N.T.A.); - area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/1989 (art. 14.3 delle N.T.A.); - vincolo ambientale di cui al D.M. 1.8.1985.

PROVENIENZA

Le porzioni censite al C.T. al f. 13 particella 64 sono pervenute in proprietà alla Città per effetto di atto di acquisto a rogito notaio Cassinis in data 14 dicembre 1937 rep. n°2412, registrato a Torino il 3 gennaio 1938 al n°5125 e trascritto il 16 dicembre 1937 al n°16363. Le porzioni censite al C.T. al f. 13 particella 135 sono pervenute per effetto di atto di acquisto a rogito notaio Cassinis in data 14 dicembre 1937 rep. n°2413 registrato a Torino il 3 gennaio 1938 al n°5126 e trascritto il 16 dicembre 1937 al n°16362. Infine, le porzioni censite al C.T. al f.13 particella 136 sono pervenute

in forza di atto a rogito del medesimo notaio in data 14 marzo 1937 rep. n°2171 registrato a Torino il 3 aprile 1937 al n°8275 e trascritto il 9 aprile 1937 al n°4541.

STATO OCCUPAZIONALE

La strada ubicata all'interno del lotto in vendita è oggetto di passaggio pedonale e carraio da parte di terzi non contrattualizzato, in forza del suo collegamento con la pubblica via dei Colli.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte ha dichiarato, con provvedimento prot. n. 8450 del 21 luglio 2011, che i terreni non rivestono interesse culturale ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Le aree in vendita sono soggette a fenomeni di erosione, caduta di frammenti lapidei e franamenti superficiali e pertanto richiedono frequentemente l'esecuzione di opere idonee a preservarne l'integrità e salvaguardare la sicurezza delle persone che vi transitano. A tal fine, la Provincia di Torino ha emanato determinazione dirigenziale del Servizio Difesa del Suolo ed Attività Estrattiva in data 27 marzo 2009 prot. n°7-12632/2009 e successiva determinazione dirigenziale del Servizio Aree Protette in data 9 luglio 2009 prot. n°35-26204-2009 nelle quali è stata ordinata la predisposizione di "idonei accorgimenti al fine di ostacolare e/o impedire cadute di materiali sul sedime stradale" e nelle quali ha altresì imposto la realizzazione di un "sistema di raccolta delle acque meteoriche".

In data 23 settembre 2010 è stato conseguentemente rilasciato dal Comune di Baldissero il permesso di costruire n°2010.066 in capo a società privata, per "riqualificazione scarpata a monte e a valle degli edifici nonché per la sistemazione della strada di accesso, da realizzarsi in Baldissero, via dei Colli – C.T. f. 12 mappali 20, 138 e 139 (autorizzazione ambientale n°2010.039 del 5/8/2010). I lavori sono stati realizzati nel corso del 2011 e si sono conclusi in data 17 febbraio 2011, come da fine lavori presentata al Comune di Baldissero in data 18 febbraio 2011, recepita al protocollo dell'Ente al n°1160. Le aree sono, infine, sottoposte a vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 e L.R. 45/1989.

E' fatto obbligo all'acquirente di consentire sulle aree stesse il pubblico transito pedonale, nonché il transito carraio ai mezzi di soccorso e di pubblica sicurezza ed ai mezzi di servizio per la manutenzione.