



Allegato N°.

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI  
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

**Torino**  
*Passion lives here*

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
EDIFICI POLIZIA MUNICIPALE  
VIA BOLOGNA 74 E VIA GIOLITTI**

Gruppo di lavoro civico ufficio tecnico

**arch. Eleonora MANFREDI**

**geom. Fabrizio NEGRO**

**p.i. Gianni LOMANTO**

**ing. Laura IDRAME**

Progetto architettonico

**arch. Eleonora MANFREDI**

Progetto imp. elettrici e speciali

**p.i. Gianni LOMANTO**

Coordinamento della sicurezza

in fase di progettazione

ai sensi D.Lgs. 81/08

**ing. Laura IDRAME**

Responsabile del Procedimento  
e Dirigente Settore Tecnico

**arch. Dario SARDI**

**PROGETTO DEFINITIVO**

OGGETTO

**ANALISI NUOVI PREZZI**

DATA

**ottobre 2012**

ELABORATO

**AP**

ANALISI n NP01					
Fornitura e posa di recinzione con pannelli maglia in fili d'acciaio elettrosaldati ø 4 mm, maglia 76,2 x 12,7 mm, h 2,50 m saldati ad ogni intersezione. Finitura superficiale con strato protettivo in poliestere. Struttura montanti reliazzata con pali in ferro zincato h 3,20-3,80 m con strato di finitura superficiale in poliestere.					
OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	Pannelli maglia in fili d'acciaio elettrosaldati ø 4 mm, maglia 76,2 x 12,7 mm, saldati ad ogni intersezione, finitura superficiale con strato protettivo in poliestere (prezzo di mercato)	mq	1,00	€ 66,82	€ 66,82
1.02	palo	n	0,58	€ 33,31	€ 19,24
1.03	giunti ragno	n	5,78	€ 0,52	€ 3,00
1.04	bulloni autotrancianti	n	2,89	€ 0,20	€ 0,58
1.05	profili ad l irrigidimento	n	0,86	€ 1,90	€ 1,63
1.06					
1.07					
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01	trasporto	q	0,70	€ 1,51	€ 1,06
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora	0,83	27,43	€ 22,77
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora	0,83	23,00	€ 19,09
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 134,18</b>
4 - Spese generali		%	13		€ 17,44
5 - Totale parziale + spese generali					€ 151,62
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 15,16
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 166,78</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL mq</b>					<b>€ 166,78</b>

<b>ANALISI n NP02</b>					
<b>Fornitura e posa di cancelli carrai e pedonali realizzati con pannelli maglia in fili d'acciaio elettrosaldati ø 4 mm, maglia 76,2 x 12,7 mm, saldati ad ogni intersezione. Finitura superficiale con strato protettivo in poliester. Struttura portante in scatolato di ferro zincato a caldo e verniciato, compresa ferramenta, serrature, ecc....., compresi montanti fissi sez 15x15 zincati a caldo e verniciati.</b>					
OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	profilati in ferro di serie	kg	22,10	€ 2,80	€ 61,88
1.02	Pannelli maglia in fili d'acciaio elettrosaldati ø 4 mm, maglia 76,2 x 12,7 mm, saldati ad ogni intersezione, finitura superficiale con strato protettivo in poliester	mq	1,00	€ 53,00	€ 53,00
1.03	01.P14.N00.005 minuterie di serie quali maniglie mostrine cerniere	kg	0,90	€ 15,59	€ 14,03
1.04	Zincatura telaio	kg	22,10	€ 0,92	€ 20,33
1.05	01.A20.F50.005 coloritura con antiruggine (aggrappante)	mq	1,00	€ 8,29	€ 8,29
1.06	01.A20.F90.010 verniciatura con smalto epossidico	mq	0,50	€ 7,65	€ 3,83
1.07	01.P13.G80.010 serratura elettrica con ferrogliera e chiavi	cad	0,08	€ 71,61	€ 5,73
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01	trasporto	q	0,25	€ 1,51	€ 0,38
2.02	01.P24.H10.005 nolo saldatrice	ora	0,08	€ 2,22	€ 0,18
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora	0,28	27,43	€ 7,68
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora	0,02	23,00	€ 0,46
<b>TOTALE PARZIALE</b>				<b>€ 175,78</b>	
4 - Spese generali		%	13		€ 22,85
5 - Totale parziale + spese generali					€ 198,63
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 19,86
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>				<b>€ 218,50</b>	
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL mq</b>				<b>€ 218,50</b>	

ANALISI n NP_03					
<b>Fornitura e posa di sistema di controllo accessi pedonali costituito da terminale di controllo accessi e da doppia testa di lettura</b>					
OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	Terminale di controllo accessi dotato di doppia testa di lettura ( prezzo di mercato ) con caratteristiche come da Capitolato Speciale d'Appalto - Prescrizioni tecniche	cad	1,00	€ 900,00	€ 900,00
1.02	Configurazione, attivazione e collaudo hardware, terminale di controllo accessi ( prezzo di mercato )	cad	1,00	€ 67,85	€ 67,85
1.03					
1.04					
1.05					
1.06					
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01		q			€ 0,00
2.02		ora			€ 0,00
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora	5	27,43	€ 137,15
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora		23,00	€ 0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>				<b>€ 1.105,00</b>	
4 - Spese generali	%	13			€ 143,65
5 – Totale parziale + spese generali					€ 1.248,65
6 - Utile d'impresa	%	10			€ 124,87
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>				<b>€ 1.373,52</b>	
7 - Oneri per la sicurezza	%				€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO cad</b>				<b>€ 1.373,52</b>	

ANALISI n NP_04					
<b>Fornitura e posa di sistema di controllo accesso carraio costituito da terminale dotato di doppio lettore trasponder comprensivo di staffa di fissaggio</b>					
OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	Terminale di controllo accessi dotato di doppio lettore trasponder comprensivo di staffa di fissaggio con caratteristiche come da Capitolato Speciale d'Appalto - Prescrizioni tecniche ( prezzo di mercato )	cad	1,00	€ 5.950,00	€ 5.950,00
1.02	Delimitatore campo di lettura trasponder da annegare nell'asfalto con caratteristiche come da Capitolato Speciale d'Appalto - Prescrizioni tecniche ( prezzo di mercato )	cad	2,00	€ 120,00	€ 240,00
1.03	Configurazione, attivazione e collaudo hardware, terminale di controllo accessi ( prezzo di mercato )	cad	1,00	€ 161,00	€ 161,00
1.04					
1.05					
1.06					
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01		q			€ 0,00
2.02		ora			€ 0,00
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora	8	27,43	€ 219,44
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora		23,00	€ 0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>				<b>€ 6.570,44</b>	
4 - Spese generali	%	13			€ 854,16
5 – Totale parziale + spese generali				€ 7.424,60	
6 - Utile d'impresa	%	10			€ 742,46
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>				<b>€ 8.167,06</b>	
7 - Oneri per la sicurezza	%				€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO cad</b>				<b>€ 8.167,06</b>	

ANALISI n NP_05				
<b>Smontaggio e successivo rimontaggio, sulla struttura di nuova realizzazione, di un sistema di controllo accesso carraio costituito da terminale dotato di doppio lettore trasponder comprensivo di staffa di fissaggio</b>				
OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>				
1.01	Smontaggio e successivo rimontaggio, sulla struttura di nuova realizzazione, di un sistema di controllo accesso carraio costituito da terminale dotato di doppio lettore trasponder comprensivo di staffa di fissaggio ( prezzo di mercato )			
1.02				
1.03				
1.04				
1.05				
1.06				
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>				
2.01		q		€ 0,00
2.02		ora		€ 0,00
2.03				€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>				
3.01	Operaio specializzato	ora	14	27,43 € 384,02
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52 € 0,00
3.03	Operaio comune	ora		23,00 € 0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>				<b>€ 384,02</b>
4 - Spese generali		%	13	€ 49,92
5 – Totale parziale + spese generali				€ 433,94
6 - Utile d'impresa		%	10	€ 43,39
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>				<b>€ 477,34</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%		€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO cad</b>				<b>€ 477,34</b>

ANALISI n NP_06					
Installazione di software comprensivo di configurazione ed attivazione per la gestione degli accessi pedonali e carrai					
OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	Installazione di software comprensivo di configurazione ed attivazione per la gestione degli accessi pedonali e carrai ( prezzo di mercato )	cad	1,00	€ 560,00	€ 560,00
1.02					
1.03					
1.04					
1.05					
1.06					
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01		q			€ 0,00
2.02		ora			€ 0,00
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora		23,00	€ 0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 560,00</b>
4 - Spese generali		%	13		€ 72,80
5 - Totale parziale + spese generali					€ 632,80
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 63,28
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 696,08</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO cad</b>					<b>€ 696,08</b>

ANALISI n NP07					
Demolizione e rimozione di recinzione, cancelli e parti metalliche esistenti con trasporto presso i centri di recupero materiali metallici, compreso monetizzazione del recupero materiale					
OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	Monetizzazione materiale recuperato	kg	1,00	-€ 0,20	-€ 0,20
1.02					
1.03					
1.04					
1.05					
1.06					
1.07					
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01	01.P24.H70.005 nolo cannello ossiacetilenico	g	0,01	€ 9,92	€ 0,10
2.02	01.P26.A10.005 trasporto materiale di rifiuto	mc	0,01	€ 18,26	€ 0,18
2.03					
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora	0,012	25,52	€ 0,31
3.03	Operaio comune	ora	0,015	23,00	€ 0,35
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 0,73</b>
4 - Spese generali		%	13		€ 0,10
5 - Totale parziale + spese generali					€ 0,83
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 0,08
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 0,91</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL kg</b>					<b>€ 0,91</b>



<b>ANALISI n NP08</b>					
<b>Esecuzione ancoraggi eseguiti mediante realizzazioni fori su elementi in cls, di diametro adeguato, pulitura del foro, inserimento resine epossidiche e tronconi in ferro tipo B450A o B450C diametro da 12 a 18 di lunghezza sino ad 1 m.</b>					
OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	01.A04.F00.015 Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione	kg	2,00	€ 1,23	€ 2,46
1.02	01.P02.f15.005 adesivo strutturale a base di resine epossidiche	kg	2,00	€ 8,95	€ 17,90
1.03					
1.04					
1.05					
1.06					
1.07					
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01	01.P24.H60.005 nolo utensili portatili (trapano)	h	0,05	€ 9,92	€ 0,50
2.02	01.P24.F30.005 nolo compressore	h	0,01	€ 15,50	€ 0,16
2.03					
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora	0,130	25,52	€ 3,32
3.03	Operaio comune	ora	0,130	23,00	€ 2,99
<b>TOTALE PARZIALE</b>				<b>€ 27,32</b>	
4 - Spese generali		%	13		€ 3,55
5 - Totale parziale + spese generali					€ 30,87
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 3,09
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>				<b>€ 33,96</b>	
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL cad</b>				<b>€ 33,96</b>	