

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 49
approvata il 14 febbraio 2013

DETERMINAZIONE: INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ IN VIA FIOCHETTO 13 – C.SO XI FEBBRAIO 10.

La Civica Amministrazione, coerentemente con l'attuazione di programmi di recupero urbano e riqualificazione urbanistico-edilizia di quartieri degradati, con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2011 00636/104 del 3 ottobre 2011, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato, tra l'altro, l'alienazione mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi del Regolamento per l'esecuzione della Legge 24 dicembre 1908 n. 783, approvato con Regio Decreto 17 giugno 1909 n. 454 e Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara, del bene immobile di seguito elencato:

a) complesso immobiliare di via Fiochetto 13/c – c.so XI Febbraio 10, distinto a Catasto Terreni Foglio 1216 particelle 112, 113,114, 142- NCEU Foglio 1216 particelle n. 112 e 114.

Pertanto, in esecuzione di quanto stabilito dalla predetta deliberazione, con determinazione dirigenziale cron. n. 163 del 16 maggio 2012 (mecc. n. 2012 41918/104) è stata approvata l'indizione di asta pubblica per l'alienazione del suindicato bene immobile.

L'asta pubblica n. 42/2012, fissata per l'11 luglio 2012, è risultata deserta per mancanza di offerte.

Si ritiene opportuno pertanto procedere di nuovo all'indizione dell'asta pubblica ed all'approvazione del Disciplinare integrale (All. 1), comprensivo della scheda patrimoniale (

All. A), per l'alienazione dell' unità immobiliare sopra descritta.

Nella suddetta scheda patrimoniale, sono riportati i principali vincoli gravanti sull'immobile, noti alla Civica Amministrazione, nonché gli obblighi che dovranno essere assunti dall'offerente. L' immobile di cui all'elenco sopra riportato, sarà comunque venduto a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi e oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, oneri e vincoli. L'immobile sarà in ogni caso alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con garanzia di evizione, senza obbligo da parte della Città di Torino di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, anche di natura pericolosa ed inquinante, per qualsiasi ragione presenti in loco. L'aggiudicatario dovrà farsi carico di una serie di ulteriori oneri meglio dettagliati nell'allegato Disciplinare di asta pubblica.

L'aggiudicazione del Lotto avverrà anche in presenza di un solo offerente; peraltro l'Amministrazione Comunale si riserva di non aggiudicare a suo insindacabile giudizio.

Il corrispettivo di aggiudicazione dovrà essere integralmente versato in sede di atto di vendita.

Così come approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione mecc. n. 2011 00636/104, sopra citata, le risorse derivanti dall'alienazione del complesso immobiliare di via Fiochetto 13/c.so XI Febbraio 10, saranno utilizzate prioritariamente per finanziare progetti finalizzati alla realizzazione di alloggi di E.R.P. sull'area di via Veglio.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

1. di approvare l'indizione di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di gara di cui al successivo art. 2 e relativo allegato per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale:
 - complesso immobiliare di via Fiochetto 13/c – c.so XI Febbraio 10, distinto a Catasto Terreni Foglio 1216 particelle 112, 113,114, 142- NCEU Foglio 1216 particelle n. 112 e 114
2. di approvare l'allegato "Disciplinare integrale di asta" (All. 1) con annessa scheda patrimoniale (All. A), contenente indicazioni circa le principali caratteristiche edilizie-urbanistiche, strutturali e giuridiche dell' immobile ed, in generale, circa lo stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare a conoscenza dell' Amministrazione Comunale.
3. il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino,

IL DIRIGENTE
Dott. Antonio FONSECA