

CITTA' DI TORINO

AVVISO DI PROCEDURA APERTA N. 1/2013

C.P.V. 45262522-6

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. ANNO 2013.

- **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Servizio Centrale Contratti e Appalti - Servizio
Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino
(Italia) - www.comune.torino.it/appalti - dott.ssa Rossella SAGGIORO -
Tel. 011/4422253 - Fax 011/4421910 - Indirizzo di posta elettronica:
Rossella.saggioro@comune.torino.it.

- **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono
disponibili presso:** Servizio Edilizia Scolastica, Via Bazzi 4, Torino,
tel. 011/4426120, fax 011/4426177.

- **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Torino - Protocollo Generale -
Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/4423228.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di
esecuzione:** appalto di lavori pubblici - Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti - Le offerte potranno riferirsi ad uno o
più lotti, ma ogni ditta potrà essere aggiudicataria di un solo lotto,
quale risulterà più conveniente per la Città dal confronto simultaneo
delle offerte presentate.

- **Ammissibilità di varianti:** NO

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

IMPORTO BASE (complessivo dei lotti): Euro 531.336,68, oltre Euro

16.070,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 547.406,68.

Per gli importi dei singoli lotti e i codici C.I.G. consultare le pagine da 1 a 4 del Disciplinare di Gara.

CATEGORIE RICHIESTE (ALL. A - D.P.R. 207/2010)

- LOTTO 1: CATEGORIA PREVALENTE : OG1 - CLASSIFICA: I
- LOTTO 2: CATEGORIA PREVALENTE : OG1 - CLASSIFICA: I
- LOTTO 3: CATEGORIA PREVALENTE : OG1 - CLASSIFICA: I
- LOTTO 4: CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - CLASSIFICA I

Per gli importi, le ulteriori lavorazioni e le categorie, relativamente ai singoli lotti, consultare il Disciplinare di gara alle pagine 1-4.

Si precisa che gli appaltatori/subappaltatori dovranno essere iscritti o iscriversi alla Cassa Edile per le Opere edili e affini come previsto dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per l'esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria OS3 è richiesto il possesso dell'abilitazione all'installazione di impianti ai sensi dell'art. 3 Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 art. 1 comma 2 lett. d), come specificato a pag. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzione provvisoria: LOTTO 1 Euro 2.724,86; LOTTO 2 Euro 2.724,86; LOTTO 3 Euro 2.773,54; LOTTO 4 Euro 2.724,86.

E' data facoltà alle ditte di prestare cauzione provvisoria relativamente

al lotto di importo maggiore, tra i lotti per cui concorre.

Per ulteriori informazioni consultare il punto 2) del Disciplinare di gara.

- **Principali modalità di finanziamento:** mezzi di Bilancio limitatamente ad euro 404.861,94 IVA compresa.

- **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

vedere punti a) e b) di pag. 11 e ss. del Disciplinare di gara.

- **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** consultare punto 1 lett. 1) del Disciplinare di gara.

- **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 974 del 02 ottobre 2012 (mecc. n. 2012 04964/029) esecutiva dal 16 ottobre 2012 e della determinazione n. 369 dell' 8 ottobre 2012, (mecc. n 2012 43875/031), l'aggiudicazione avverrà *con il criterio del prezzo più basso determinato, trattandosi di contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. e dell'art. 118 comma 1 lett.a)del D.P.R. n.207/10 e s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., il Comune di Torino procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1 e la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; fermo restando la facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86*

comma 3 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua.

- **Termine per il ricevimento delle offerte:** martedì 26 febbraio 2013
entro le ore 10,00.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni

- **Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 27 febbraio 2013 - Luogo: Torino - Ora:10,00 - in seduta pubblica

- **Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:** 21 febbraio 2013.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

- **PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti 45,
10100 Torino (Italia)

Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione e l'eventuale contratto di avalimento sono richiesti a pena d'esclusione.

Il Disciplinare di gara, cui si fa riferimento per tutte le prescrizioni non espressamente indicate nel presente estratto, sarà pubblicato, unitamente al presente estratto di bando di gara, sul sito Internet del Comune di Torino al seguente indirizzo: www.comune.torino.it/appalti.

Responsabile del Procedimento: arch. Isabella QUINTO

Funzionario Amministrativo: dott.ssa Rossella SAGGIORO

Torino, 17 gennaio 2013

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CENTRALE

CONTRATTI E APPALTI

dott.ssa Mariangela ROSSATO

RS/sa