

**SCHEDA PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE**

L'Allegato A individua le prestazioni da eseguire in tutti i lotti ad eccezione del Lotto 5.

Gli **allegati A.n** (dove per n si intende il numero del lotto) ove necessario individuano:

1. i referenti del servizio di pulizia con relative sedi;
2. **le ulteriori e specifiche prestazioni** da eseguire nel singolo lotto;
3. **le deroghe** alle modalità e/o frequenze previste dall'Allegato A.

L'Allegato A.5 **deroga** all'Allegato A **ad eccezione** del servizio di pulizia da eseguire nel Centro Civico di C.so Vercelli 15 (per quest'ultimo si applica l'Allegato A).

<b>AREE UFFICI</b>	
<b><u>UFFICI E SALE RIUNIONI</u></b>	
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Spazzatura a umido	S/3
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, tappeti, stuoie, zerbini	S/2
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/2
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	S/2
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	S/2
Detersione pavimenti non trattati a cera	S
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S
Spolveratura porte	S
Detersione pavimenti trattati a cera	Q
Deragnatura	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Sanificazione punti raccolta rifiuti	M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M

Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Lavaggio pareti lavabili	3M
Detersione a fondo arredi	6M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	6M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	6M
Lavaggio tende, di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e montaggio. Il servizio verrà svolto esclusivamente su richiesta	A
Deceratura e inceratura pavimenti	A
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A
<b><u>AREE COMUNI</u></b>	
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Spazzatura a umido	S/2
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, tappeti, stuoie, zerbini	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Q
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro, di scrivanie e corrimano	Q
Deragnatura	M
Pulizia ascensori e montacarichi	M
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Detersione pavimenti non trattati a cera	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	2M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	3M
Spolveratura ringhiere scale	3M

Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Lavaggio pareti lavabili	6M
Deceratura e inceratura pavimenti	A
Lavaggio tende, di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e montaggio. Il servizio verrà svolto esclusivamente su richiesta	A
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	A
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	A
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A
<b><u>SERVIZI IGIENICI</u></b>	
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disinfezione dei servizi igienici	S
Pulitura distributori igienici	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Deodorazione dei servizi igienici	M
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A

## AREE TECNICHE

### **SOLAI – DEPOSITI – RIPOSTIGLI - ARCHIVI - SCANTINATI E SIMILARI**

<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
Spazzatura ad umido	M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M
Disinfestazione da acari (archivi attivi)	M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	2M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiera, maniglie), piani di lavoro, di scrivanie e corrimano	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	3M
Detersione pavimenti trattati a cera	3M
Deragnatura	3M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	6M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	6M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	6M
Disinfestazione da acari (archivi morti)	6M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	A
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A
<b><u>AREE COMUNI</u></b> (LOCALI TECNOLOGICI-SALA CALDAIA-CENTRALINA ELETTRICA – LOCALE COMANDO ASCENSORE – LOCALI INFORMATICI: PREVIO ACCORDO CON I RESPONSABILI EDIFICIO)	
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G

Spazzatura a umido	S/2
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, tappeti, stuoie, zerbini	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Q
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro, di scrivanie e corrimano	Q
Deragnatura	M
Disinfestazione da acari	M
Pulizia ascensori e montacarichi	M
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Detersione pavimenti non trattati a cera	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	2M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	3M
Spolveratura ringhiere scale	3M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso montaggio e smontaggio)	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Lavaggio pareti lavabili	6M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	A
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	A
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A
<b><u>SERVIZI IGIENICI</u></b>	
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disinfezione dei servizi igienici	S
Pulitura distributori igienici	Q

Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Deodorazione dei servizi igienici	M
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A

## AREE ESTERNE NON A VERDE

### AREE ESTERNE SCOPERTE AD ECCEZIONE DI BALCONI E TERRAZZI AL PIANO

<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	Q
Controllo chiusini e caritoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	M
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	M
Sanificazione punti raccolta rifiuti	2M
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A

### PORTICATI - CORTILI – INTERCAPEDINI - RAMPE D'ACCESSO – SCALE ANTINCENDIO – BALCONI - TERRAZZI AL PIANO E SIMILARI

<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	Q
Controllo chiusini e caritoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	M
Spazzatura ad umido	M
Sanificazione punti raccolta rifiuti	2M
Detersione pavimentazione porticati	3M
Detersione terrazzi e balconi	3M
Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione	A

## **PRESTAZIONI OCCASIONALI**

**Sgombero da neve e spargimento di sale (anche in caso di ghiaccio):** negli spazi aperti interni (cortili, porticati, posteggi, viali, strade, rampe etc.) e nei tratti di suolo pubblico (marciapiedi, rampe etc.) di accesso all'immobile.

## **PRESTAZIONI STRAORDINARIE A RICHIESTA**

**Spazzatura marciapiedi esterni** lungo tutto il perimetro della struttura.

**Sgombero neve e spargimento sale sui marciapiedi esterni** lungo tutto il perimetro della struttura.

**Altro.**

**Le prestazioni straordinarie su indicate potranno essere attivate su richiesta del Referente della singola struttura, in compensazione con altre prestazioni, senza maggiori oneri per l'Amministrazione.**

## **LEGENDA FREQUENZE**

<b>G</b>	Giornaliera
<b>S/3</b>	Tre volte a settimana
<b>S/2</b>	Due volte a settimana
<b>S</b>	Settimanale
<b>Q</b>	Quindicinale
<b>M</b>	Mensile
<b>2M</b>	Bimestrale
<b>3M</b>	Trimestrale
<b>4M</b>	Quadrimestrale
<b>6M</b>	Semestrale
<b>A</b>	Annuale