



CITTA' DI TORINO

*VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA
SERVIZIO SISTEMA SICUREZZA E PRONTO INTERVENTO*

**LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU
EDILIZIA E VERDE PUBBLICO, COMPRESO IL SERVIZIO
DI PRONTO INTERVENTO - ANNO 2012**

RELAZIONE TECNICA

Progettisti: Ing. Bruno DIGRAZIA
 Geom. Marco BERTOLERO

Responsabile del Procedimento:
Ing. Bruno DIGRAZIA

Luglio 2012

La Civica Amministrazione ha attivato, a far luogo dal 2004, un apposito Servizio in grado di intervenire con urgenza laddove la gestione corrente non sia in grado di assicurare un'azione in tempi brevi e con risorse adeguate, al fine di risolvere con maggiore accuratezza e tempestività problemi relativi alla manutenzione, pulizia e decoro della nostra Città .

Con l'occasione, veniva istituito uno specifico Comitato di Coordinamento delle Manutenzioni Urbane con il compito di coordinare l'azione istruttoria delle richieste pervenute, disponendone l'esecuzione con le risorse del suddetto Servizio nei casi particolarmente critici ed urgenti e, comunque, quando le tempistiche operative dei Settori competenti non ne consentivano la risoluzione in tempi brevi.

Tale Servizio, attivo tutti i giorni feriali sull'arco temporale delle 24 ore (dalle ore 8,00 del lunedì alle ore 16,00 del venerdì), opera in base alle seguenti modalità:

- durante i giorni feriali della settimana, dal lunedì al venerdì con orario dalle ore 8,00 alle ore 16,00, esegue, con immediatezza, gli interventi di ripristino e di decoro su edilizia e verde pubblico ritenuti urgenti dalla Amministrazione, compresi eventuali interventi edilizi di messa in sicurezza;
- durante la sera e le notti intercorrenti tra il lunedì e il giovedì, con orario dalle ore 16,00 di ciascun giorno alle ore 8,00 di quello successivo, oltre agli interventi sopradetti garantisce il servizio di Pronto Intervento, consistente nella esecuzione immediata di interventi urgenti a tutela della pubblica e privata incolumità.

Il Servizio di Pronto Intervento può essere esteso, su richiesta del Direttore dei Lavori, anche ai giorni festivi, in relazione a specifiche esigenze di ordine pubblico o in occasione di altre emergenze di Protezione Civile (frane, piogge intense, forte vento, precipitazioni nevose).

In tal caso il Servizio verrà attivato dal Direttore dei lavori con richiesta entro le ore 16.00 del giorno feriale precedente il giorno festivo di reperibilità, secondo il seguente dettaglio:

- a) reperibilità festiva Sabato e Domenica, con inizio alle ore 16.00 del venerdì e termine alle ore 8.00 del lunedì successivo (64 ore);
- b) reperibilità festiva infrasettimanale, con inizio alle ore 16.00 del giorno feriale precedente e termine alle ore 8.00 del giorno feriale successivo alla festività (40 ore);
- c) reperibilità festiva per giorni festivi successivi al primo, con inizio alle ore 8.00 del giorno festivo di reperibilità e termine alle ore 8.00 del giorno successivo (24 ore).

Caratteristica peculiare dell'appalto in discorso è, dunque, la necessità di dare esecuzione alle opere ordinate con immediatezza, con particolare riferimento agli interventi di pronto intervento, e comunque in generale con urgenza relativamente a tutti gli interventi che possano riguardare edilizia e verde pubblico.

Attività prevalente dell'appalto in discorso è il supporto operativo al progetto Q.U.O. (Qualità Urbana Ordinaria), istituito con Ordine di Servizio del Direttore Generale n. 938 del 26/06/2007, avente finalità di

raccogliere e valutare le segnalazioni puntuali di casi di degrado, sporcizia o, comunque, deterioramento dell'immagine urbana e alla rapida rimozione delle relative cause.

Stante quanto sopra, al fine di dare continuità operativa al Servizio di Pronto Intervento come sopra descritto, è necessario indire, anche per l'anno 2012, un nuovo appalto mirato, individuando una impresa in grado di eseguire con immediatezza le opere di ripristino e di decoro su edilizia e verde pubblico, comprese quelle relative al pronto intervento.

Le caratteristiche del nuovo appalto sono, pertanto, la immediata esecuzione delle opere di cui alle suddette fattispecie, come ritenute urgenti ed indifferibili dalla Città, comprese quelle relative al pronto intervento sia diurno sia notturno, come sopra rappresentato.

La fattispecie dei lavori rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 154 comma 2 del D.P.R. 207/2010 ove, per la natura del contratto, la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero ma resi necessari di volta in volta secondo le esigenze della Stazione Appaltante.

L'appaltatore dovrà, dunque, tenere in considerazione tale specifica esigenza, sia ai fini della valutazione dell'offerta, sia ai fini della valutazione della propria organizzazione di impresa (reperibilità notturna e diurna di personale specializzato, disponibilità di mezzi ed attrezzature, ecc.).

Trattandosi di un appalto di lavori non usuale, sulla base dell'esperienza ad oggi acquisita, vengono prese in considerazione prevalentemente le seguenti tipologie di interventi:

Categoria prevalente:

- Opere murarie e da decoratore (Categoria OG1) - **Euro 183.000,00**

Categorie scorporabili o subappaltabili:

- Opere a verde e arredo urbano (Categoria OS24) - **Euro 165.000,00**
- Opere da idraulico e lattoniere (Categoria OS3) - **Euro 16.000,00**
- Opere su suolo pubblico (Categoria OG3) - **Euro 16.000,00**
- Opere da falegname, fabbro, vetraio (Categoria OS6) - **Euro 10.000,00**

per un importo lordo complessivo di lavori ammontante a € 434.000,00, di cui € 390.000,00 per opere a misura soggette a ribasso di gara e € 44.000,00 per oneri di sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ai sensi di legge.

I lavori verranno finanziati con fondi derivanti da oneri di urbanizzazione.

L'importo presunto delle opere di cui trattasi, posto a base di gara, è definito dal seguente quadro economico di spesa:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| - Lavori a misura soggetti a ribasso | Euro 390.000,00 |
|--------------------------------------|-----------------|

- Oneri per la sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	<u>Euro 44.000,00</u>
Totale opere a base di gara	Euro 434.000,00
- I.V.A. 21%	Euro 91.140,00
- Incentivo progettazione opere ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 (quota 1,2% art. 92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)	Euro 5.208,00
Totale complessivo	Euro 530.348,00

Trattandosi di opere il cui importo a base di gara è inferiore a 500.000,00 Euro, non è necessario prevedere spese per pubblicità.

La durata temporale dell'appalto in discorso è prevista in **300 giorni** a decorrere dalla data di consegna.