

AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE ITALIANA IN DATA 12 DICEMBRE 2012.

CITTA' DI TORINO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 112/2012

PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA DENOMINATA "CARLINA" COMPRESA NEL PERIMETRO CHE DEFINISCE PIAZZA CARLO EMANUELE II° PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE.

Si rende noto che il giorno **16 gennaio 2013 alle ore 10** in apposita Sala Comunale della Direzione Infrastrutture e Mobilità - Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico - piazza San Giovanni 5, 10122 TORINO, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di asta alla concessione del diritto di superficie dell'area denominata "Carlina" compresa nel perimetro che definisce Piazza Carlo Emanuele II° per la realizzazione di un parcheggio pertinenziale, valore a base di asta Euro 750.0000,00 esente IVA.

Termini di stipulazione: entro 90 giorni dall'esecutività della delibera di approvazione del progetto definitivo del parcheggio interrato e di quello esecutivo della risistemazione superficiale.

Termini di pagamento: l'importo di aggiudicazione, decurtato del 50% del costo complessivo per la realizzazione del by pass della rete di fognatura bianca, dovrà essere versato alla Città in un'unica soluzione al momento del rogito del contratto di concessione.

La descrizione patrimoniale dell'area, gli obblighi dell'aggiudicatario, il bando di gara integrale e tutta la documentazione d'asta è disponibile al seguente indirizzo internet: <http://www.comune.torino.it/bandi/>.

Eventuali informazioni sul presente avviso pubblico potranno essere richieste al seguente indirizzo: Direzione Infrastrutture e Mobilità - Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico - piazza San Giovanni 5, 10122 TORINO, arch. Paola De FILIPPI - telefono 011/4433069 fax 011/4433240 e-mail: paola.defilippi@comune.torino.it.

Criteri di valutazione:

- 1) offerta economica: massimo 45 punti dei 100 totali.
- 2) offerta tecnica: massimo 55 punti dei 100 totali.

Nel caso di parità di punteggio totale si procederà ad estrazione a sorte.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire il plico contenente istanza, offerta tecnica ed offerta economica con la dicitura "Asta pubblica n. 112/2012 per la concessione del diritto di superficie dell'area denominata "Carlina" compresa nel perimetro che definisce Piazza Carlo Emanuele II° per la realizzazione di un parcheggio pertinenziale", a mezzo raccomandata A/R o posta celere o consegna a mano al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo generale della Città di Torino (per la Direzione Infrastrutture e Mobilità, Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico), Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino, (orario di apertura: dal lunedì al venerdì 8:30 - 16:00), entro e non oltre il termine perentorio delle ore **10,00 del giorno 15 gennaio 2013** a pena di esclusione. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio competente. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di

offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito delle offerte entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE E DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare all'asta dovranno presentare il plico chiuso e sigillato di cui sopra, come indicato nel bando, contenente n. 3 buste, anch'esse chiuse, sigillate e recanti le diciture "Busta A", "Busta B" e "Busta C", come descritte di seguito:

Busta A

contenente a pena di esclusione i seguenti documenti in originale:

1) Istanza di partecipazione all'avviso pubblico redatta in bollo o, per i soggetti esenti, in carta semplice, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; l'istanza dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e successivamente verificabili:

a) di non rientrare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione devono essere indicate);

b) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara e nei relativi allegati.

L'istanza dovrà inoltre contenere, a pena di inammissibilità, le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili:

I) per le persone fisiche:

a) generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e C.F.);

b) scrittura privata autenticata di delega all'eventuale richiedente delegato alla presentazione della domanda, del quale devono risultare i dati anagrafici (nominativo, data e luogo di nascita, residenza);

c) nel caso di più soggetti che partecipino congiuntamente, scrittura privata autenticata indicante la quota di comproprietà del diritto di superficie che intendono acquisire in caso di aggiudicazione e l'impegno in via solidale al pagamento del corrispettivo.

II) per le persone giuridiche ed altri soggetti:

a) numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. con le seguenti indicazioni: natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività, nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. non antecedente sei mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso;

b) codice fiscale/P.IVA.

Busta B

contenente la documentazione indicata nella pagina 4 del bando di gara.

Busta C

contenente dichiarazione che mostri il rialzo percentuale sull'onere di concessione a base d'asta.

AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara all'uopo nominata procederà in seduta pubblica, nel giorno ed ora indicati, all'apertura dei plichi pervenuti nei

termini. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

INFORMAZIONI

Ogni informazione, compreso l'esito della gara, sarà comunicata sul sito internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/>. Dal primo giorno della pubblicazione decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 2/7/2010 n. 104.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione un recapito fax o indirizzo di posta elettronica certificata.

Torino, 29 novembre 2012

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CENTRALE

CONTRATTI E APPALTI

Dott.ssa Mariangela ROSSATO

RB/gs