

**MODALITA' E FREQUENZE DEGLI INTERVENTI**

L'ALLEGATO A INDIVIDUA LE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE IN TUTTI I LOTTI AD ECCEZIONE DEL LOTTO 4.

GLI **ALLEGATI A.N** (DOVE PER N SI INTENDE IL NUMERO DEL LOTTO) OVE NECESSARIO INDIVIDUANO:

1. I REFERENTI DEL SERVIZIO DI PULIZIA CON RELATIVE SEDI;
2. LE **ULTERIORI E SPECIFICHE PRESTAZIONI** DA ESEGUIRE NEL SINGOLO LOTTO;
3. LE **DEROGHE** ALLE MODALITÀ E/O FREQUENZE PREVISTE DALL'ALLEGATO A.

<b>AREE UFFICI</b>	
<b><u>UFFICI E SALE RIUNIONI</u></b>	
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	G
SPAZZATURA A UMIDO	S/3
ASPIRAZIONE/BATTITURA PAVIMENTI TESSILI, TAPPETI, STUOIE, ZERBINI	S/2
RIMOZIONE DI MACCHIE DI SPORCO DAI PAVIMENTI	S/2
SPOLVERATURA A UMIDO ARREDI (SCRIVANIE, SEDIE, MOBILI E SUPPELLETTILI, ECC.) AD ALTEZZA OPERATORE	S/2
SPOLVERATURA A UMIDO PUNTI DI CONTATTO COMUNE (TELEFONI, INTERRUTTORI E PULSANTIERE, MANIGLIE), PIANI DI LAVORO DI SCRIVANIE E CORRIMANO	S/2
DETERSIONE PAVIMENTI NON TRATTATI A CERA	S
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA VERTICALI LAVABILI AD ALTEZZA OPERATORE	S
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA PORTE, PORTE A VETRI E SPORTELLERIE	S
SPOLVERATURA PORTE	S
DETERSIONE PAVIMENTI TRATTATI A CERA	Q
DERAGNATURA	Q
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	Q
SANIFICAZIONE PUNTI RACCOLTA RIFIUTI	M

SPOLVERATURA AD UMIDO DI TENDE E/O VENEZIANE, TAPPARELLE E/O PERSIANE	2M
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	3M
DETERSIONE PORTE IN MATERIALE LAVABILE	3M
DETERSIONE PUNTI LUCE E LAMPADARI NON ARTISTICI (COMPRESO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO)	3M
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	3M
LAVAGGIO PARETI LAVABILI	3M
DETERSIONE A FONDO ARREDI	6M
PULIZIA A FONDO PAVIMENTI TESSILI CON ELIMINAZIONE DI OGNI TIPO DI MACCHIE	6M
SPOLVERATURA A UMIDO ARREDI PARTI ALTE: (ARREDI, SCAFFALATURE NELLE PARTI LIBERE, SEGNALETICHE INTERNE)	6M
SPOLVERATURA AD UMIDO SERRAMENTI ESTERNI (INFERRIATE, SERRANDE, ECC..)	6M
LAVAGGIO TENDE, DI QUALSIASI TIPO, CON RELATIVO SMONTAGGIO E MONTAGGIO. IL SERVIZIO VERRÀ SVOLTO ESCLUSIVAMENTE SU RICHIESTA	A
DECERATURA E INCERATURA PAVIMENTI	A
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A
<b><u>AREE COMUNI</u></b>	
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	G
SPAZZATURA A UMIDO	S/2
ASPIRAZIONE / BATTITURA PAVIMENTI TESSILI, TAPPETI, STUOIE, ZERBINI	S
RIMOZIONE DI MACCHIE DI SPORCO DAI PAVIMENTI	S
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA PORTE, PORTE A VETRI E SPORTELLERIE	Q
SPOLVERATURA A UMIDO PUNTI DI CONTATTO COMUNE (TELEFONI, INTERRUTTORI E PULSANTIERE, MANIGLIE), PIANI DI LAVORO, DI SCRIVANIE E CORRIMANO	Q
DERAGNATURA	M
PULIZIA ASCENSORI E MONTACARICHI	M
SPOLVERATURA AD UMIDO ARREDI (ARMADI, SCAFFALATURE, SEDIE, MOBILI, SEGNALETICA, ...) AD ALTEZZA OPERATORE	M
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	M
DETERSIONE PAVIMENTI NON TRATTATI A CERA	2M
DETERSIONE PAVIMENTI TRATTATI A CERA	2M

SPOLVERATURA AD UMIDO DI TENDE E/O VENEZIANE, TAPPARELLE E/O PERSIANE	3M
SPOLVERATURA RINGHIERE SCALE	3M
DETERSIONE PUNTI LUCE E LAMPADARI NON ARTISTICI (COMPRESO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO)	6M
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	6M
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	6M
LAVAGGIO PARETI LAVABILI	6M
DECERATURA E INCERATURA PAVIMENTI	A
LAVAGGIO TENDE, DI QUALSIASI TIPO, CON RELATIVO SMONTAGGIO E MONTAGGIO. IL SERVIZIO VERRÀ SVOLTO ESCLUSIVAMENTE SU RICHIESTA	A
PULIZIA A FONDO PAVIMENTI TESSILI CON ELIMINAZIONE DI OGNI TIPO DI MACCHIE	A
SPOLVERATURA AD UMIDO SERRAMENTI ESTERNI (INFERRIATE, SERRANDE, ECC..)	A
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A
<b><u>SERVIZI IGIENICI</u></b>	
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE E DISINFEZIONE PARETI A MATTONELLE	G
LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE E DISINFEZIONE SANITARI	G
SPAZZATURA, LAVAGGIO E DISINFEZIONE PAVIMENTI	G
PULIZIA DI SPECCHI E MENSOLE	G
CONTROLLO E ALL'OCCORRENZA RIFORNIMENTO PRODOTTI DEI DISTRIBUTORI IGIENICI	G
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	G
DISINFEZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	S
PULITURA DISTRIBUTORI IGIENICI	Q
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	Q
DEODORAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	M
DISINCROSTAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	M
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	6M
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	6M
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A

## AREE TECNICHE

### **SOLAI – DEPOSITI – RIPOSTIGLI - ARCHIVI - SCANTINATI E SIMILARI**

<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	S
SPAZZATURA AD UMIDO	M
SPAZZATURA CON RACCOLTA GROSSA PEZZATURA	M
DISINFESTAZIONE DA ACARI (ARCHIVI ATTIVI)	M
SPOLVERATURA A UMIDO ARREDI (SCRIVANIE, SEDIE, MOBILI E SUPPELLETTILI, ECC.) AD ALTEZZA OPERATORE	2M
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	2M
SPOLVERATURA A UMIDO PUNTI DI CONTATTO COMUNE (TELEFONI, INTERRUTTORI E PULSANTIERE, MANIGLIE), PIANI DI LAVORO, DI SCRIVANIE E CORRIMANO	2M
DETERSIONE PAVIMENTI NON TRATTATI A CERA	3M
DETERSIONE PAVIMENTI TRATTATI A CERA	3M
DERAGNATURA	3M
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA VERTICALI LAVABILI AD ALTEZZA OPERATORE	6M
SPOLVERATURA SERRAMENTI ESTERNI (INFERRIATE, SERRANDE, PERSIANE)	6M
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA PORTE, PORTE A VETRI E SPORTELLERIE	6M
DISINFESTAZIONE DA ACARI (ARCHIVI MORTI)	6M
LAVAGGIO SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	A
DETERSIONE PUNTI LUCE E LAMPADARI NON ARTISTICI (COMPRESO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO)	A
ASPIRAZIONE POLVERE (TENDE A LAMELLE VERTICALI E VENEZIANE, BOCCHETTE AERAZIONE, TERMOCONVETTORI, CASSONETTI, CANALINE, ECC.)	A
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	A
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A
<b><u>AREE COMUNI (LOCALI TECNOLOGICI-SALA CALDAIA-CENTRALINA ELETTRICA – LOCALE COMANDO ASCENSORE – LOCALI INFORMATICI: PREVIO ACCORDO CON I RESPONSABILI EDIFICIO)</u></b>	
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	G

SPAZZATURA A UMIDO	S/2
ASPIRAZIONE / BATTITURA PAVIMENTI TESSILI, TAPPETI, STUOIE, ZEBINI	S
RIMOZIONE DI MACCHIE DI SPORCO DAI PAVIMENTI	S
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA PORTE, PORTE A VETRI E SPORTELLERIE	Q
SPOLVERATURA A UMIDO PUNTI DI CONTATTO COMUNE (TELEFONI, INTERRUTTORI E PULSANTIERE, MANIGLIE), PIANI DI LAVORO, DI SCRIVANIE E CORRIMANO	Q
DERAGNATURA	M
DISINFESTAZIONE DA ACARI	M
PULIZIA ASCENSORI E MONTACARICHI	M
SPOLVERATURA AD UMIDO ARREDI (ARMADI, SCAFFALATURE, SEDIE, MOBILI, SEGNALETICA, ...) AD ALTEZZA OPERATORE	M
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	M
DETERSIONE PAVIMENTI NON TRATTATI A CERA	2M
DETERSIONE PAVIMENTI TRATTATI A CERA	2M
SPOLVERATURA AD UMIDO DI TENDE E/O VENEZIANE, TAPPARELLE E/O PERSIANE	3M
SPOLVERATURA RINGHIERE SCALE	3M
DETERSIONE PUNTI LUCE E LAMPADARI NON ARTISTICI (COMPRESO MONTAGGIO E SMONTAGGIO)	6M
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	6M
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	6M
LAVAGGIO PARETI LAVABILI	6M
PULIZIA A FONDO PAVIMENTI TESSILI CON ELIMINAZIONE DI OGNI TIPO DI MACCHIE	A
SPOLVERATURA AD UMIDO SERRAMENTI ESTERNI (INFERRIATE, SERRANDE, ECC..)	A
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A
<b><u>SERVIZI IGIENICI</u></b>	
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE E DISINFEZIONE PARETI A MATTONELLE	G
LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE E DISINFEZIONE SANITARI	G
SPAZZATURA, LAVAGGIO E DISINFEZIONE PAVIMENTI	G
CONTROLLO E ALL'OCCORRENZA RIFORNIMENTO PRODOTTI DEI DISTRIBUTORI IGIENICI	G
PULIZIA DI SPECCHI E MENSOLE	G
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	G
DISINFEZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	S

PULITURA DISTRIBUTORI IGIENICI	Q
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD ALTEZZA OPERATORE	Q
DEODORAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	M
DISINCROSTAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	M
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI (CON RASCHIATURA), SENZA USO DI AUTOSCALE E/O PONTEGGI	6M
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE DELLE FINESTRE NELLA PARTE INTERNA ED ESTERNA E RELATIVI INFISSI E CASSONETTI ACCESSIBILI DALL'INTERNO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI SICUREZZA	6M
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A

## AREE ESTERNE NON A VERDE

### **AREE ESTERNE SCOPERTE AD ECCEZIONE DI BALCONI E TERRAZZI AL PIANO**

<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	Q
CONTROLLO CHIUSINI E CARITOEIE E RIMOZIONE OSTRUZIONI DALL'IMBOCCATURA DEGLI STESSI	M
SPAZZATURA AREE ESTERNE (MECCANICA O MANUALE)	M
SANIFICAZIONE PUNTI RACCOLTA RIFIUTI	2M
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A

### **PORTICATI - CORTILI – INTERCAPEDINI - RAMPE D'ACCESSO – SCALE ANTINCENDIO – BALCONI - TERRAZZI AL PIANO E SIMILARI**

<b>PRESTAZIONE</b>	<b>FREQUENZA</b>
SPAZZATURA CON RACCOLTA GROSSA PEZZATURA	Q
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERE, SOSTITUZIONE SACCHETTO, SANIFICAZIONE CONTENITORI PORTARIFIUTI, PULIZIA POSACENERE E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	Q
CONTROLLO CHIUSINI E CARITOEIE E RIMOZIONE OSTRUZIONI DALL'IMBOCCATURA DEGLI STESSI	M
SPAZZATURA AD UMIDO	M
SANIFICAZIONE PUNTI RACCOLTA RIFIUTI	2M
DETERSIONE PAVIMENTAZIONE PORTICATI	3M
DETERSIONE TERRAZZI E BALCONI	3M
DEBLATTIZZAZIONE, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	A

## **PRESTAZIONI OCCASIONALI**

**SGOMBERO DA NEVE E SPARGIMENTO DI SALE (ANCHE IN CASO DI GHIACCIO):** NEGLI SPAZI APERTI INTERNI (CORTILI, PORTICATI, POSTEGGI, VIALI, STRADE, RAMPE ETC.) E NEI TRATTI DI SUOLO PUBBLICO (MARCIAPIEDI, RAMPE ETC.) DI ACCESSO ALL'IMMOBILE.

## **PRESTAZIONI STRAORDINARIE A RICHIESTA**

**SPAZZATURA MARCIAPIEDI ESTERNI** LUNGO TUTTO IL PERIMETRO DELLA STRUTTURA.

**SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE SUI MARCIAPIEDI ESTERNI** LUNGO TUTTO IL PERIMETRO DELLA STRUTTURA.

**ALTRO.**

**LE PRESTAZIONI STRAORDINARIE SU INDICATE POTRANNO ESSERE ATTIVATE SU RICHIESTA DEL REFERENTE DELLA SINGOLA STRUTTURA, IN COMPENSAZIONE CON ALTRE PRESTAZIONI, SENZA MAGGIORI ONERI PER L'AMMINISTRAZIONE.**



## **LEGENDA FREQUENZE**

<b>G</b>	GIORNALIERA
<b>S/3</b>	TRE VOLTE A SETTIMANA
<b>S/2</b>	DUE VOLTE A SETTIMANA
<b>S</b>	SETTIMANALE
<b>Q</b>	QUINDICINALE
<b>M</b>	MENSILE
<b>2M</b>	BIMESTRALE
<b>3M</b>	TRIMESTRALE
<b>4M</b>	QUADRIMESTRALE
<b>6M</b>	SEMESTRALE
<b>A</b>	ANNUALE