

CITTA' DI TORINO  
VICE DIREZIONE INGEGNERIA  
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI

SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

## **AREA EX INCET**

RISTRUTTURAZIONE EDIFICI INDUSTRIALI COMPLESSO  
EX-INCET ISOLATO COMPRESO TRA LE VIE BANFO,  
CIGNA, CERVINO E C.SO VIGEVANO  
LOTTO 2

AFFIDAMENTO DI INCARICO PER SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI:

- DIREZIONE OPERATIVA OPERE STRUTTURALI
- COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008 e s.m.i.;

## **DISCIPLINARE DI GARA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Dario SARDI

Luglio 2012

INDICE	pag.
1) STAZIONE APPALTANTE .....	2
2) CATEGORIA SERVIZIO E OGGETTO DELL'APPALTO .....	2
3) IMPORTO DELLE OPERE.....	2
4) AMMONTARE PRESUNTO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI CUI AL PAR. 2).....	2
5) FINANZIAMENTO.....	3
6) CONCORRENTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA.....	3
7) REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICI DI PARTECIPAZIONE.....	4
8) RICORSO AL SUBAPPALTO .....	5
9) RICOGNIZIONE DEI LUOGHI .....	5
10) SPEDIZIONE DEL PLICO.....	5
11) BUSTE DA INSERIRE NEL PLICO.....	5
12) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	6
13) OFFERTA TECNICA.....	8
14) OFFERTA ECONOMICA .....	9
15) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE .....	9
16) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE .....	10
17) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO E PROCEDURA DI VERIFICA DEI REQUISITI .....	13
18) NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE .....	15

**RISTRUTTURAZIONE EDIFICI INDUSTRIALI COMPLESSO EX-INCET LOTTO 2  
AFFIDAMENTO DI INCARICO PER SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI DI DIREZIONE  
OPERATIVA OPERE STRUTTURALI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE DEI LAVORI**

**Codice C.U.P.: C13G10000110006**

**Codice C.V.P.: 71330000-0**

**Codice CIG: 424867772B**

Il presente documento complementare, facente parte integrante e sostanziale del bando di gara, disciplina le modalità e le forme per la presentazione dell'offerta.

**1) STAZIONE APPALTANTE**

Committente: CITTÀ DI TORINO

SERVIZIO CENTRALE CONTRATTI E APPALTI - SERVIZIO APPALTI LAVORI PUBBLICI

Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino (ITALIA)

Tel. 011.442.3010 / 011.442.3014 (ufficio relazioni col pubblico)

**2) CATEGORIA SERVIZIO E OGGETTO DELL'APPALTO**

Categoria 12, CPC 867, allegato II A, D.Lgs.163/06. Procedura aperta ex art.3 comma 37, art. 55 comma 5 e art. 91 comma 1 D.Lgs.163/06 per l'affidamento del servizio di:

- **Direzione Operativa per le opere strutturali;**
- **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;**

relativamente ai lavori di ristrutturazione degli edifici ex-INCET – Lotto 2 di cui all'oggetto del presente disciplinare, come meglio descritto nell'allegato **A3: "Schema di contratto"**.

I lavori saranno eseguiti secondo il Progetto Esecutivo la cui elaborazione è effettuata dall'aggiudicatario dei lavori nell'ambito di un affidamento di appalto integrato sulla base del Progetto Definitivo elaborato dall'Ufficio Tecnico della Città ed approvato dalla Stazione Appaltante con Determinazione n°mecc. 2011 03811/0 30 del 05 luglio 2011, conservato agli atti presso il Servizio Edifici Municipali, che costituisce riferimento per il presente Disciplinare.

**3) IMPORTO DELLE OPERE**

L'importo stimato dei lavori relativo all'intervento nel suo complesso è pari ad **€ 7.731.230,00** al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad **€ 230.000,00**, per un totale di **€ 7.961.230,00** I.V.A. esclusa.

Le classi e categorie di lavori previste sono le seguenti:

Descrizione opere	Classe e categoria	Importo presunto dei lavori (€)
opere edili ed affini e oneri sicurezza	I/c	4.929.590,00
opere strutturali in c.a.	I/g	1.100.320,00
impianti idrico-sanitari, antincendio, fognature	III/a	266.724,16
Impianti termici	III/b	741.040,84
Impianti elettrici e speciali	III/c	923.555,00
Totale		7.961.230,00

**4) AMMONTARE PRESUNTO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI CUI AL PAR. 2)**

Il corrispettivo presunto per i servizi oggetto di gara ammonta a **€ 157.000,00** oneri fiscali e previdenziali esclusi, determinato secondo l'allegato **A1: "Calcolo corrispettivi professionali"**, e così suddiviso:

Descrizione prestazione	Importo prestazione
Onorario professionale per <b>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b> , comprensivo di spese e compensi accessori	Euro 147.400,00
Onorario professionale per <b>direzione operativa delle opere strutturali</b> , comprensivo di spese e compensi accessori	Euro 9.600,00
Totale	Euro 157.000,00

L'ammontare del corrispettivo è stato quantificato a sensi dell'art. 262 comma 2 DPR 207/2010 e dall'art. 9 L. 27/2012, così come modificato del DL 83/2012.

I concorrenti dovranno offrire un'unica riduzione sui compensi a base di gara senza alcuna limitazione ai sensi dell'art.2, L.248/06.

All'importo così determinato saranno aggiunti gli oneri previdenziali del 4% e l'I.V.A. al 21%.

Con la formulazione dell'offerta economica i concorrenti accetteranno incondizionatamente gli importi a base di gara definiti dall'Amministrazione.

L'Amministrazione valuterà la congruità delle offerte a sensi dell'art. 86 e seguenti, D.Lgs.163/06 ed artt. 120 e 121 comma 10 DPR 207/2010.

## 5) FINANZIAMENTO

La spesa rientra nel quadro economico complessivo per la realizzazione delle opere in oggetto e trova capienza all'interno dei fondi a tale scopo finanziati per Euro 8.803.031,00 con fondi F.E.S.R. e per Euro 1.296.969,00 con fondi FAS.

## 6) CONCORRENTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

**6.1)** Il servizio oggetto di affidamento (salvo quanto *infra* previsto in relazione all'incarico ex art.92, D.Lgs.81/2008) in rapporto alle specifiche competenze professionali, **è riservato** ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g), h) del D.Lgs.163/06; ai GEIE (Gruppi Europei di Interesse Economico) ex D.Lgs.240/91 e, se con sede in Paesi U.E., ex regolamento CEE 2137/85; alle persone fisiche e giuridiche residenti nell'U.E. e abilitate.

**6.2)** Il servizio di **direzione operativa per le opere strutturali e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori** dovrà essere espletato da professionisti **iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali** (R.D.2537/25, artt.1 L.897/38 e 39 D.Lgs.163/06, nonché normative specifiche dei professionisti abilitati allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto o normative equivalenti per concorrenti stabiliti in altri Paesi), **personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali** (ex artt.42, comma 1, lett. e) e 90, comma 7, D.Lgs.163/06).

**6.3)** Il servizio di **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori** ex art.92, D.Lgs.81/08 è riservato ai soggetti in possesso dei requisiti ex art.98 D.Lgs.81/08.

**6.4)** I concorrenti non dovranno versare in alcuna delle cause di esclusione dalle gare pubbliche previste dalla legge, tra cui: (1) gli artt.32<sup>ter</sup> e 32<sup>quater</sup> C.P.; (2) gli artt.36, comma 5, 37, comma 7, 38 D.Lgs.163/06; (3) l'art.253, commi 1 e 2, D.P.R.207/2010;

Alla procedura di gara in oggetto non possono, altresì, partecipare coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento giudiziale o disciplinare all'esercizio della professione e i pubblici dipendenti in rapporto di lavoro a tempo parziale che versino nella fattispecie di cui all'art.90, comma 4, D.Lgs.163/06.

**6.5)** Il servizio di direzione operativa opere strutturali e di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori costituisce oggetto di un **unico affidamento** e pertanto **non sono ammesse offerte parziali**.

**7) REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICI DI PARTECIPAZIONE**

**7.1)** Ai sensi e nelle forme previsti dal D.P.R.207/2010, avvalendosi del modello all. **A2** i concorrenti dovranno dichiarare (ex artt.252 e 263 del D.P.R.207/2010):

- a)** di aver maturato un fatturato globale, per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria anche integrata e/o altri servizi tecnici concernenti la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo ed esecutivo nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, compresa la direzione lavori/assistenza alla direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, espletati **negli ultimi cinque esercizi** antecedenti la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.U.E. non inferiore a **quattro volte** il corrispettivo indicato al paragrafo **4)** e, pertanto, almeno pari a complessivi **€ 628.000,00** (€ 157.000,00 x 4) I.V.A. e spese conglobate escluse;
- b.1)** di avere espletato **negli ultimi dieci anni** servizi di direzione operativa per opere strutturali e/o direzione lavori, limitatamente alla sola classe I, categoria g (strutture o parti di strutture in cemento armato richiedenti speciale studio tecnico, ivi comprese le strutture antisismiche), per lavori di importo non inferiore a **due volte** il corrispondente importo lavori indicato al precedente par. **3)** e pertanto pari a complessivi **€ 2.200.640,00** (€ 1.100.320,00 x 2) I.V.A. esclusa;
- b.2)** di avere espletato **negli ultimi dieci anni** servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per lavori di importo globale (I.V.A. esclusa) non inferiore a **due volte** il corrispondente importo lavori indicato al precedente par. 3) e pertanto pari a **€ 15.922.460,00** (€ 7.961.230,00 x 2);
- c.1)** di avere svolto **negli ultimi dieci anni** due servizi di direzione operativa opere strutturali e/o direzione lavori, relativi a lavori di importo totale (I.V.A. esclusa), limitatamente alla sola classe I categoria **g**, non inferiore a **0,40 volte** il corrispondente importo stimato dei lavori indicato al precedente par. **3)** e, pertanto, pari a **€ 440.128,00** (€ 1.100.320,00 x 0,40);
- c.2)** di avere svolto **negli ultimi dieci anni** due servizi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per un importo totale di lavori (I.V.A. esclusa), non inferiore a **0,40 volte** il corrispondente importo stimato dei lavori indicato al precedente par. **3)** e, pertanto, pari a **€ 3.184.492,00** (€ 7.961.230,00x 0,40);
- d)** di avere utilizzato **negli ultimi tre anni** antecedenti l'invio del bando alla G.U.U.E. un **numero medio annuo di personale tecnico** (comprendente i soci attivi, i dipendenti i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) non inferiore a **4** unità corrispondenti al doppio delle unità indicate (pari a **2**) per lo svolgimento dell'incarico in oggetto.

**7.2)** Per il **raggruppamento temporaneo di professionisti** si richiama l'art.37, comma 5, primo periodo, D.Lgs.163/06 ai sensi del quale "... *l'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice ...*".

**7.3)** Per i **raggruppamenti temporanei**, a sensi dell'art. 261, comma 7, D.P.R. 207/2010, i requisiti di cui al precedente sottopar. **7.1)**, lettere a), b.1), b.2), c.1), c.2), d) dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale maggiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

**7.4)** Il requisito di cui all'articolo 263, comma 1, lettera c) non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei, art. 261 comma 8 DPR 207/2010.

**7.5)** I GEIE e gli studi associati sono ammessi a partecipare alla gara alle stesse condizioni

previste per i raggruppamenti temporanei di concorrenti.

**7.6)** Gli importi richiesti ai sopra indicati sottoparagrafi devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale e/o spese conglobate, ex art. 9 L. 27/2012 e s.m.i..

**7.7)** Si precisa che:

- **per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della U.E.**, per i riferimenti all'oggetto della presente gara varrà la corrispondente normativa vigente nei rispettivi Paesi;
- **è ammesso l'avvalimento** ex art. 49 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

## **8) RICORSO AL SUBAPPALTO**

Non è ammesso alcun tipo di subappalto.

## **9) RICOGNIZIONE DEI LUOGHI**

La ricognizione dei luoghi è **obbligatoria a pena di inammissibilità dell'offerta**. Tale ricognizione dovrà avvenire entro e non oltre il giorno **6/12/2012**. Per concordare la ricognizione dei luoghi, i concorrenti debbono formulare richiesta telefonicamente (011 4430792) al Responsabile del Procedimento.

La ricognizione dei luoghi dovrà essere svolta personalmente dai concorrenti che verranno indicati in sede di offerta quali professionisti personalmente incaricati dell'espletamento delle prestazioni di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e di Direzione Operativa per le opere strutturali.

La certificazione originale degli adempimenti predetti resterà ai sensi dell'art.43, D.P.R.445/00 e dell' art.18, L.241/90 depositata presso l'Amministrazione aggiudicatrice. Ai concorrenti sarà rilasciata copia del modello ricognizione luoghi, che non sarà necessario allegare all'istanza di partecipazione.

## **10) SPEDIZIONE DEL PLICO**

I concorrenti dovranno far pervenire, con modalità scelte a loro discrezione e a loro rischio, un plico chiuso contenente tre buste, contrassegnate rispettivamente come: **-“a) documentazione amministrativa”, -“b) offerta tecnica”, -“c) offerta economica”**, recante l'indirizzo **"Ufficio Protocollo generale della Città di Torino (Appalti) - P.zza Palazzo di Città n° 1 - 10122 Torino"**, entro il **termine perentorio indicato dal bando di gara**. Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerte precedenti.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 16.00.

Il plico dovrà chiaramente riportare, oltre al nominativo del destinatario e del mittente, la seguente dicitura: *"Ristrutturazione edifici complesso ex-Incet, Lotto 2 - Offerta per gara direzione operativa opere strutturali e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione -"*.

In caso di raggruppamento ex art.37 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento stesso.

Tutta la documentazione contenuta nel plico dovrà essere redatta in lingua italiana.

Il plico predetto dovrà essere chiuso in busta con sigilli ad impronta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga a destinazione in tempo utile. **Non fa fede la data del timbro postale.**

## **11) BUSTE DA INSERIRE NEL PLICO**

Il plico di cui al par.10) dovrà contenere tre buste distinte, tutte chiuse e sigillate e recanti l'indicazione del mittente e la predetta dicitura *"Ristrutturazione edifici complesso ex-Incet, Lotto 2 - Offerta per gara direzione operativa opere strutturali e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione"* nonché, rispettivamente, le seguenti diciture:

- “a) documentazione amministrativa”
- “b) offerta tecnica”
- “c) offerta economica”

## 12) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta “a) documentazione amministrativa” dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti e dichiarazioni:

**12.1) Istanza di ammissione alla presente gara, redatta in bollo** indirizzata al "*Sindaco della Città di Torino*" e sottoscritta secondo le norme proprie del “soggetto giuridico” concorrente, con allegata fotocopia/e documento d'identità del/i sottoscrittore/i secondo le modalità indicate al presente paragrafo.

Nell'istanza devono obbligatoriamente risultare, a pena di esclusione le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- a)** di non rientrare in cause di esclusione di cui all'art. 38 D. Lgs. n.163/2006 (le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione devono essere indicate) e di essere altresì in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali (la regolarità contributiva verrà accertata alla data di scadenza della presentazione dell'offerta);
- b)** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con i partecipanti alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - ovvero:**  
di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - ovvero:**  
di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c)** di essere in regola con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili (legge 12/03/1999 n. 68);
- d)** che il professionista indicato come coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori possiede i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08;
- e)** che, nella formulazione dell'offerta, si è tenuto conto dei costi del lavoro e dei costi di sicurezza;
- f)** di accettare integralmente le condizioni previste nel presente Disciplinare di gara e nel documento complementare “Schema di contratto” per l'affidamento di incarico (all. **A3**);
- g)** di avere preso esatta cognizione dei luoghi e della natura del servizio oggetto dell'incarico, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento della prestazione, sul contenuto dell'offerta economica e sulle condizioni contrattuali, e di avere giudicato il prezzo offerto remunerativo;
- h)** di essere in regola con gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza del personale sul lavoro, delle condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza vigenti;
- i)** indicazione dei/del professionisti/a cui verranno personalmente affidate la funzione di “*Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione*” e di “*Direttore operativo per le opere strutturali*”, in merito alle quali si richiama quanto già indicato ai precedenti paragrafi **6.2. e 6.3**;
- j)** indicazione, in caso di raggruppamento di cui all'art. 90, comma 1, lettera g) del Codice dei Contratti, di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo la normativa vigente (art. 253, comma 5. D.P.R. 207/2010) ed indicazione del nominativo e della data di abilitazione.

L'istanza di ammissione di cui al presente sottoparagrafo, ai sensi del D.P.R.445/00, dovrà essere sottoscritta (con in allegato fotocopia di documento d'identità) dal singolo

professionista o dal legale rappresentante della società di professionisti o società di ingegneria o consorzio stabile o, in caso di studio associato ex L.1815/39, dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri o, in alternativa, da tutti i professionisti candidati dallo stesso, dal legale rappresentante del GEIE o da persona giuridica residente in Paese dell'U.E., abilitata in base alla legislazione equivalente.

In caso di **raggruppamento temporaneo** detta istanza dovrà essere sottoscritta, per il raggruppamento costituendo da tutti i componenti dello stesso, per il raggruppamento costituito dal capogruppo mandatario.

**12.2) Dichiarazione** redatta avvalendosi del modello all. **A2** al presente "*Disciplinare di gara*", o modello equivalente predisposto direttamente dall'offerente, attestante di essere in possesso dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnica di cui al precedente sottopar. **7.1)** lettere a), b.1), b.2), c.1), c.2), d) e che, in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i predetti requisiti economico-finanziari e tecnici di cui alle lettere a), b.1), b.2), d) sono posseduti dal raggruppamento nel suo complesso; che ogni singolo servizio cui si riferiscono i requisiti fissati dalle lettere c.1), c.2) è stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti raggruppati.

Le dichiarazioni di cui ai sopra indicati paragrafi dovranno essere rese e sottoscritte dal soggetto qualora partecipi singolarmente ovvero da **tutti** i soggetti temporaneamente raggruppati.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di legge, tali dichiarazioni potranno essere rese e sottoscritte dal solo legale rappresentante del Capogruppo.

**12.3)** Per i raggruppamenti occorrerà inoltre produrre:

In caso di **costituendo** raggruppamento di concorrenti, **dichiarazione** debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento, con l'indicazione del futuro capogruppo mandatario e dei mandanti e l'impegno a conformarsi alle disposizioni dell'art. 37, D.Lgs.163/06.

In caso di partecipazione alla gara in oggetto di raggruppamento di concorrenti **già costituito** nelle forme di legge, l'**atto costitutivo** del raggruppamento conforme all'art. 37 D.Lgs.163/06, anche in copia.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata. Al legale rappresentante del capogruppo mandatario deve essere conferita procura speciale nelle forme di legge. E' altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto redatto in forma pubblica (ricevuto da notaio).

Ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.L.gs. 163/2006 e s.m.i. dovranno essere indicate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**12.4) Ricevuta di versamento del contributo di Euro 20,00 (venti/00) (codice C.I.G. 424867772B**, da riportare nella causale della ricevuta stessa) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, secondo le istruzioni contenute sul sito Internet: <http://www.avcp.it/>.

Si rammenta che i partecipanti sono tenuti a comunicare gli estremi del versamento effettuato al sistema di riscossione all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

**12.5) Ricevuta, in originale, comprovante il versamento del deposito cauzionale di € 3.140,00**, pari al 2% dell'importo a base di gara. La medesima può essere costituita in contanti, ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art.75 D.Lgs.163/2006 e 268 del D.P.R.207/2010, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Polizze e fideiussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere tutte le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art.75 del D.Lgs163/2006, compreso:



- l'impegno del fideiussore al rinnovo della garanzia per ulteriori 60 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Civica Amministrazione, nel corso della procedura;
- l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art.113 del medesimo Decreto Legislativo, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- eventuale dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R.445/2000, attestante il possesso del requisito di cui all'art.75 comma 7 del D.Lgs.163/2006 che consente all'offerente di fruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione ai sensi dell'art.40, comma 7 D.Lgs.163/2006.

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Professionisti la polizza o fideiussione mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria dovrà, **a pena di esclusione**, essere necessariamente intestata a (o sottoscritta da) tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate e che lo svincolo della garanzia ai soggetti non aggiudicatari avverrà dal giorno successivo alla determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

### 13) OFFERTA TECNICA

La busta "**b) offerta tecnica**" dovrà contenere una **relazione tecnica** che, in coerenza con il progetto definitivo approvato, con la specificazione delle parti del servizio di cui al par. 2), sviluppi i sotto elencati argomenti **strutturandoli secondo lo schema di seguito riportato:**

#### Direzione operativa opere strutturali:

- 1) esame del progetto strutturale individuando le principali problematiche realizzative specifiche dell'appalto, con la presentazione di proposte circa le modalità esecutive delle lavorazioni strutturali ponendo particolare attenzione a quelle che presentano maggiori criticità sotto il profilo della sicurezza ed alle fasi propedeutiche all'esecuzione delle stesse;
- 2) In relazione all'espletamento dell'attività di direzione operativa delle opere strutturali, indicazioni delle modalità di espletamento dell'attività relativamente alla presenza in cantiere ed ai rapporti con la committenza, alle metodologie di controllo e verifica della rispondenza al progetto esecutivo e della qualità dei materiali impiegati, all'assistenza al collaudo statico e tecnico amministrativo;
- 3) In relazione all'attività di direzione operativa delle opere strutturali, indicazioni circa le modalità di espletamento dell'attività per quanto relativo allo sviluppo e definizione di aspetti di dettaglio, all'aggiornamento degli elaborati grafici, al supporto alla direzione lavori nella redazione delle eventuali perizie di variante che si rendessero necessarie in corso d'opera;
- 4) indicazione di eventuali ulteriori elementi significativi individuabili dal concorrente relativi all'espletamento alle problematiche concernenti la realizzazione delle opere strutturali e l'attività di direzione operativa delle stesse.

#### Coordinamento sicurezza in fase esecutiva:

- 5) approfondimento delle principali criticità individuate nel P.S.C. e delle relative metodologie di soluzione e controllo;
- 6) indicazioni circa le modalità di espletamento dell'attività di coordinamento della sicurezza per quanto relativo alla tenuta ed aggiornamento dei documenti inerenti la sicurezza;
- 7) indicazioni circa le modalità di espletamento dell'attività di coordinamento della sicurezza per quanto relativo alla presenza in cantiere e ai rapporti con la committenza;
- 8) ulteriori elementi significativi indicabili dal concorrente relativamente alle

problematiche specifiche dell'appalto sotto il profilo della sicurezza e circa le modalità di espletamento dell'attività in oggetto.

La relazione tecnica di cui al presente paragrafo non dovrà superare le 8 cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata di massimo 30 righe e 1.800 battute), compresi gli eventuali allegati, le eventuali cartelle oltre le otto non verranno esaminate dalla commissione.

La documentazione di cui al punto 13 ha carattere prescrittivo a pena di esclusione.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione del concorrente, dal legale rappresentante nel caso di imprese societarie, da tutti i soggetti o dai legali rappresentanti di tutte le imprese societarie temporaneamente raggruppate, nel caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di imprese societarie.

In caso di costituendo o costituito raggruppamento temporaneo, la relazione di cui al punto 13, dovrà indicare la ripartizione fra i componenti del costituendo o costituito raggruppamento delle competenze professionali, nonché indicare, in modo chiaro e preciso, la tipologia delle prestazioni che saranno svolte, in caso di affidamento dell'incarico, da ciascun componente il raggruppamento.

Le dichiarazioni rese dai concorrenti nelle redazione dell'offerta tecnica verranno recepite contrattualmente e assumeranno valore contrattuale a tutti gli effetti.

#### 14) OFFERTA ECONOMICA

La busta "**c) offerta economica**" dovrà contenere, a pena di esclusione:

**14.1)** L'indicazione, debitamente sottoscritta a pena di esclusione, del **ribasso percentuale unico** (espresso in cifre e in lettere) da applicarsi al corrispettivo a percentuale per le prestazioni e per le spese conglobate previste posto a base di gara, così come risulta dall'allegato **A1 "Calcolo competenze professionali"**, che non può essere comunque superiore al 50% pena l'esclusione ex art. 266 DPR 207/2010, comma 1. c) 1).

In caso di contrasto prevarrà il ribasso più vantaggioso per la Civica Amministrazione, ex art.72 comma 2 R.D.827/24".

**14.2)** Si precisa che, in caso di **raggruppamento temporaneo costituendo**, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da **tutti** i soggetti che costituiranno il raggruppamento (vedasi l'art.37, comma 8, D.Lgs.163/06 sopra trascritto), **pena l'esclusione**. In caso di **raggruppamento temporaneo già costituito** a sensi di legge, l'offerta economica potrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante del capogruppo.

#### 15) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs.163/2006 e artt.120 e 121 comma 10 del D.P.R. n.207/10.

La **Commissione giudicatrice** ex art. 84 D.Lgs. 163/06, appositamente nominata, procederà alla valutazione delle offerte in applicazione dell'art. 83 D.Lgs. 163/06, sulla base dei seguenti criteri e relativi fattori ponderali:

criteri	Parametri di valutazione	Punteggio max. attribuibile
	<b>CRITERI DI NATURA QUALITATIVA</b> , valutati sulla base dei contenuti della relazione tecnica di cui al precedente paragrafo <b>13</b> ), così suddivisi ( <i>punti 1-9</i> ):	
<b>1</b>	esame del progetto strutturale individuando le principali problematiche realizzative specifiche dell'appalto, con la presentazione di proposte circa le modalità esecutive delle lavorazioni strutturali ponendo particolare attenzione a quelle che presentano maggiori criticità sotto il profilo della sicurezza	<b>12</b>

	ed alle fasi propedeutiche all'esecuzione delle stesse	
<b>2</b>	In relazione all'espletamento dell'attività di direzione operativa delle opere strutturali, indicazioni delle modalità di espletamento dell'attività relativamente alla presenza in cantiere ed ai rapporti con la committenza, alle metodologie di controllo e verifica della rispondenza al progetto esecutivo e della qualità dei materiali impiegati, all'assistenza al collaudo statico e tecnico amministrativo	<b>8</b>
<b>3</b>	In relazione all'attività di direzione operativa delle opere strutturali, indicazioni circa le modalità di espletamento dell'attività per quanto relativo allo sviluppo e definizione di aspetti di dettaglio, all'aggiornamento degli elaborati grafici, al supporto alla direzione lavori nella redazione delle eventuali perizie di variante che si rendessero necessarie in corso d'opera;	<b>8</b>
<b>4</b>	indicazione di eventuali ulteriori elementi significativi individuabili dal concorrente relativi all'espletamento alle problematiche concernenti la realizzazione delle opere strutturali e l'attività di direzione operativa delle stesse	<b>7</b>
<b>5</b>	approfondimento delle principali criticità individuate nel P.S.C. e delle relative metodologie di soluzione e controllo	<b>12</b>
<b>6</b>	indicazioni circa le modalità di espletamento dell'attività di coordinamento della sicurezza per quanto relativo alla tenuta ed aggiornamento dei documenti inerenti la sicurezza;	<b>8</b>
<b>7</b>	indicazioni circa le modalità di espletamento dell'attività di coordinamento della sicurezza per quanto relativo alla presenza in cantiere e ai rapporti con la committenza	<b>8</b>
<b>8</b>	ulteriori elementi significativi indicabili dal concorrente relativamente alle problematiche specifiche dell'appalto sotto il profilo della sicurezza e circa le modalità di espletamento dell'attività in oggetto	<b>7</b>
	<b>Totale max punteggio attribuibile nella valutazione dei criteri di natura qualitativa</b>	<b>70</b>
	<b><u>CRITERI DI NATURA QUANTITATIVA</u></b>	
<b>10</b>	<b><u>ribasso percentuale unico</u></b> offerto sul corrispettivo a base di gara di cui al precedente sottopar. 14.1)	<b>30</b>
	<b>totale</b>	<b>100</b>

## 16) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo le modalità di cui all'art.83 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., con la verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 87 e 88 del medesimo Decreto.

L'esperimento di gara avrà luogo in seduta pubblica presso una sala del Palazzo Comunale all'ora e nel giorno indicati nel bando di gara.

Nella prima seduta pubblica di gara la Commissione procederà alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti. Verranno aperti i plichi stessi e si accerterà che al loro interno siano

presenti le buste a) *Documentazione amministrativa*, b) *Offerta tecnica*, c) *Offerta economica*. Si aprirà quindi la busta a) *Documentazione amministrativa* e si accerterà la documentazione in essa contenuta.

Nella stessa seduta si individueranno, mediante sorteggio pubblico, gli offerenti, in numero non inferiore al 10 per cento delle offerte pervenute arrotondato all'unità superiore, ai quali sarà richiesto di comprovare – **a pena d'esclusione** - entro dieci giorni dalla data della richiesta stessa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa indicati nel presente disciplinare di gara, presentando la seguente documentazione:

a) ai fini della dimostrazione del requisito di capacità economica finanziaria di cui al punto 7.1 lettera a):

- per le società di ingegneria e per le società cooperative: copia dei bilanci degli ultimi cinque esercizi corredati della nota integrativa e della nota di deposito presso l'Ufficio del Registro delle Imprese,
- per i professionisti singoli e per gli studi associati ex L.1815/39 e per le società di professionisti: copia delle rispettive dichiarazioni annuali IVA o Modello Unico degli ultimi cinque esercizi, corredati della relativa ricevuta di presentazione,
- per i consorzi stabili: documentazione contabile (bilanci) e/o fiscale (dichiarazioni annuali IVA o Modello Unico) dei propri consorziati a sensi dell'art. 90, comma 1, lett.h), D.Lgs.163/06,
- per i GEIE: documentazione contabile (bilanci) e/o fiscale (dichiarazioni annuali IVA o Modello Unico) dei propri membri candidati all'espletamento delle attività oggetto di gara.

b) ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica di cui al sottoparagrafo 7.1, lettere b.1), b.2) c.1), c.2):

copie dei disciplinari di incarico o contratti relativi ai servizi dichiarati, corredati dalle certificazioni rilasciate dai committenti a comprova dell'avvenuta esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte o da equipollente documentazione attestante quanto dichiarato. Qualora gli incarichi dichiarati siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali) di detti incarichi eseguita dal concorrente;

c) ai fini della dimostrazione del requisito di capacità tecnica di cui al punto 7.1 lett.d),

idonea documentazione contabile e/o fiscale e/o contrattuale atta a dimostrare di aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico negli ultimi tre (comprendente i soci attivi, i dipendenti i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) non inferiore a **4** (quattro) unità, corrispondenti al doppio delle unità indicate (pari a **2**) per lo svolgimento dell'incarico in oggetto.

In caso di mancato invio della documentazione richiesta o di mancata prova dei requisiti dichiarati, si procederà nei confronti degli interessati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 1, d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (esclusione dalla gara; segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e all'incameramento della cauzione provvisoria).

In una successiva seduta pubblica la Commissione comunicherà l'elenco degli operatori economici ammessi, sulla base degli esiti delle verifiche effettuate nella prima seduta e delle verifiche di cui al punto precedente. Nella stessa o in successiva seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche, al solo fine di verificarne l'integrità e di dare atto del loro contenuto. Quindi, in una o più sedute riservate, esaminerà e valuterà le offerte tecniche, con attribuzione dei relativi punteggi parziali secondo quanto previsto nel precedente art. **15**) e compilerà la graduatoria provvisoria di gara.

In seduta pubblica appositamente convocata la Commissione darà quindi lettura della graduatoria provvisoria, aprirà la busta c) *Offerta economica*, darà lettura dei ribassi di prezzo offerti dai concorrenti, attribuirà i relativi punteggi secondo quanto previsto nel precedente art. 15), compilerà la graduatoria definitiva di gara e dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente.

In caso di parità prevarrà l'offerta del concorrente che avrà presentato la percentuale più alta di ribasso del prezzo. In caso d'ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Resta comunque ferma la possibile valutazione – ex art. 86, comma 2, d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 – di congruità delle offerte per le quali i punti relativi al prezzo o la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Le offerte duplici (con alternative), o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

### 16.1) Criteri di valutazione qualitativi

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi ai criteri di natura qualitativa di cui al precedente paragrafo 15) si procederà con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_{i=1}^n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione qualitativa dell'offerta a-esima;

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = fattore ponderale attribuito al requisito i-esimo;

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta a-esima rispetto al requisito i-esimo, variabile tra zero ed uno;

$\sum_{i=1}^n$  = sommatoria;

adottando la metodologia di cui al punto 1) dell'Allegato M sopra citato, e precisamente il confronto a coppie secondo le linee guida di cui all'Allegato G del medesimo D.P.R.. Terminati i confronti a coppie si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Qualora pervengano solo due offerte valide non si procederà ad utilizzare, ai fini valutativi, il metodo del confronto a coppie, bensì un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, adottato autonomamente dalla Commissione di gara prima dell'apertura dei plichi, ai sensi dell'Allegato M del D.P.R.207/2010, al fine di una maggior garanzia dei concorrenti.

### 16.2) Criteri di valutazione quantitativi: criterio “ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo a base di gara”

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi agli elementi di natura quantitativa di cui al precedente paragrafo 15) e dei relativi punteggi attribuiti (*ribasso offerto* sul prezzo posto a base di gara), la Commissione di gara procederà utilizzando la formula:

$$P_{(a)} = W * R_{(a)} / R_{max}, \text{ ove:}$$

$P_{(a)}$  = indice di valutazione quantitativa dell'offerta a-esima;

$W$  = fattore ponderale attribuito al requisito "prezzo";

$R_{(a)}$  = ribasso percentuale sul prezzo, offerto dal concorrente a-esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale massimo sul prezzo, offerto dai concorrenti.

## 17) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO E PROCEDURA DI VERIFICA DEI REQUISITI

**17.1)** Ai sensi dell'art. 42 commi 1 e 4 e dell'art. 48 comma 2, D.Lgs.163/06 entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara il soggetto aggiudicatario e quello che segue in graduatoria saranno chiamati a comprovare l'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati ai sensi e per gli effetti del par. **7)** e del sottoparagrafo **12.1)** del presente "*Disciplinare di gara*". I predetti soggetti dovranno produrre la documentazione probatoria già precedentemente indicata al paragrafo **16)**, commi *a), b)* e *c)* unitamente alla documentazione comprovante le dichiarazioni rese in sede di gara relativamente ai requisiti di cui al sottoparagrafo **12.1)** commi *c)* e *d)* entro **10 giorni** dal ricevimento via fax della richiesta da parte dell'Amministrazione.

**17.2)** nel rispetto e in applicazione del principio della "*libertà delle forme*", il soggetto aggiudicatario e quello che segue in graduatoria potranno comunque produrre a comprova dell'effettivo possesso dei suddetti requisiti di cui al sottoparagrafo **7.1)** ogni altra documentazione probatoria purché ritenuta idonea dall'Amministrazione.

**17.3)** ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 71, D.P.R. 445/00 l'aggiudicatario e il concorrente che segue in graduatoria entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, saranno altresì chiamati a comprovare l'effettivo possesso dei requisiti di **ordine generale** (requisiti morali) dichiarati. Essi dovranno produrre la documentazione probatoria entro **10 giorni** dal ricevimento via fax della richiesta dell'Amministrazione.

**17.4)** la documentazione di cui ai sottopar. 17.1),17.2),17.3) dovrà pervenire in **plico chiuso** con modalità scelte a discrezione dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria e a loro rischio, all'indirizzo in epigrafe.

Nel caso dei requisiti di **ordine speciale** (economico-finanziari e tecnici) qualora non siano fornite le prove o non siano confermate le dichiarazioni, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48, D.Lgs.163/06, e si procederà all'aggiudicazione al primo concorrente che segue in graduatoria che abbia fornito le prove in conformità alle proprie dichiarazioni e abbia prodotto un'offerta valida, congrua, idonea e conveniente.

**17.5)** L'aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/06 e dell'art. 268 del DPR 207/2010, **una garanzia fideiussoria**, a titolo di cauzione definitiva, per un importo di cui al comma 1 del predetto art.113, in forma di fideiussione bancaria, polizza fideiussoria assicurativa, o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93.

La fideiussione dovrà contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (ex art. 1944 C.C.), la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del C.C. e l'indicazione dell'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. In caso di raggruppamento temporaneo, la cauzione definitiva dovrà essere intestata o sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento e prodotta dal Capogruppo.

La mancata presentazione della garanzia comporterà la decadenza dall'incarico.

Le firme dei funzionari rappresentanti della banca, o della società di assicurazione, dovranno essere autenticate da notaio o altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato, con l'indicazione della qualifica e degli estremi del documento del conferimento dei poteri di firma.

**17.6)** In caso di costituendo raggruppamento temporaneo all'atto della istanza di partecipazione l'aggiudicatario dovrà produrre entro 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto affidamento, **l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di soggetti** nelle forme previste dall'art.37 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.

Si precisa che il mandato collettivo speciale dovrà risultare da scrittura privata autenticata e la procura speciale conferita al legale rappresentante del mandatario capogruppo dovrà risultare da atto notarile. È altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da un unico atto notarile.

**17.7)** Per i soggetti cittadini di altro Stato membro dell'Unione Europea non residenti in Italia si applica l'art. 39 comma 2 del D.L.gl. 163/06.

L'aggiudicatario della gara dovrà, prima della stipula del contratto (D.Lgs.129/92):

- comunicare all'Amministrazione l'indicazione del diploma, certificato o altro titolo di studio rilasciato nello Stato membro dell'Unione Europea, con l'indicazione della relativa data;
- comunicare al Consiglio dell'Organismo professionale competente l'avvenuto affidamento dell'incarico, specificando la prestazione da effettuare, la natura, la durata e l'eventuale sede temporanea in cui sarà svolta, con allegata copia del certificato attestante l'iscrizione presso l'albo o registro esistente della città o dello Stato di provenienza.

L'aggiudicatario della gara, qualora cittadino extracomunitario, dovrà ottenere, prima della stipulazione del contratto, le necessarie autorizzazioni e/o riconoscimenti per l'espletamento delle prestazioni professionali con carattere di temporaneità previste dalla legge italiana e/o dalle convenzioni stipulate dall'Italia con il paese di origine.

**17.8)** In difetto degli adempimenti di cui sopra nei rispettivi termini, si procederà, senza ulteriore preavviso, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso, l'incarico sarà affidati al concorrente che segue nella graduatoria.

**17.9)** L'Amministrazione si riserva la facoltà, nei limiti previsti dall'art.46, D.Lgs.163/06, di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in merito al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti presentati.

**17.10)** Il concorrente, qualora renda dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.76 del D.P.R.n. 445/00, sarà sanzionabile penalmente e sarà escluso dalla gara in oggetto e dall'affidamento.

**17.11)** In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, così come in caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante ha facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art.140, commi 1 e 2 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

**17.12)** Il concorrente aggiudicatario deve aver preso conoscenza ed accettare tutti gli adempimenti richiesti dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs.163/06, impegnandosi a comunicare al responsabile del Procedimento, entro sette giorni dall'affidamento, tutti i dati di competenza necessari alla compilazione delle schede previste per la raccolta di informazioni oggetto della presente gara.

Il concorrente/aggiudicatario accetta la rivalsa della Civica Amministrazione qualora la stessa, per mancato rispetto dei termini di trasmissione delle schede o per omissione, o per comunicazione di dati incompleti o non veritieri, dovesse essere assoggettata alle sanzioni amministrative previste dal suddetto art.7 del D.Lgs.163/06, per cause imputabili all'incarico, fino alla concorrenza dell'intero importo della sanzione comminata.

**17.13)** Il concorrente aggiudicatario si impegna altresì a non intrattenere rapporti professionali con il realizzatore dei lavori, dal momento dell'aggiudicazione e sino al collaudo, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla determinazione dell'Autorità di Vigilanza n.4/2003. Qualora li abbia già in essere, è in ogni caso tenuto a darne immediata comunicazione alla Città, la quale si riserva di valutarne l'oggettiva incidenza sull'incarico de quo.

**17.14)** Il concorrente aggiudicatario si impegna inoltre ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia e i relativi adempimenti l'Amministrazione, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4, D.Lgs.490/94, di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

**Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,**

**approvato in data 10 settembre 2012 i partecipanti alla gara devono osservare il “Codice etico delle imprese concorrenti e appaltatrici degli appalti comunali” allegato al Regolamento.**

**17.15)** I servizi oggetto di gara dovranno essere resi nei termini e con le modalità previsti nell'all. **A3: “Schema di contratto”**.

**17.16)** È fatta salva la possibilità per la Committente di esigere l'inizio della prestazione del servizio antecedentemente alla stipulazione del contratto in caso di motivate ragioni di urgenza.

**17.17)** Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni professionali oggetto del presente affidamento avverrà secondo le modalità previste nell'all. **A3: “Schema di contratto”** e nella normativa vigente.

## **18) NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE**

**18.1)** La documentazione necessaria per la partecipazione alla presente gara (il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati, fra cui lo schema di contratto) è in visione presso il Servizio Edifici Municipali - via Meucci 4 - Torino, tel. 011-4430792 fax 011-4430777, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico. I suddetti documenti sono altresì reperibili sul sito Internet del Comune di Torino (<http://www.comune.torino.it>).

**18.2)** Per chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e/o tecnica (artt. 71 e 77, D.Lgs. 163/06), il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta scritta inviata esclusivamente a mezzo fax, pena la non considerazione della stessa, al Servizio Edifici Municipali - via Meucci 4 - Torino, tel. 011-4430792, n. fax 011-4430777, ai sensi dell'art.77, D.Lgs.163/06. Dette richieste saranno riscontrate per iscritto via fax e pubblicate in forma anonima sul bollettino appalti del sito Internet del Comune di Torino (<http://www.comune.torino.it>), mediante predisposizione di apposito file in coda alla pubblicazione del bando e degli allegati relativi alla presente gara.

**18.3)** Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, la Stazione Appaltante, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il bando di gara, il presente “*Disciplinare di gara*” ed altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici di servizi. Le correzioni e/o integrazioni verranno pubblicate sul bollettino appalti del sito Internet del Comune di Torino ([www.comune.torino.it](http://www.comune.torino.it))

In ogni caso viene precisato che, al fine di evitare contrasti tra la documentazione pubblicata sul profilo di committente (sito internet), che può essere manipolabile per qualsiasi causa, e quella depositata presso il Servizio Edifici Municipali, fa fede quest'ultima sottoscritta dal Responsabile del Procedimento ex art.10, D.Lgs.163/06 che è comunque consultabile presso gli uffici del Settore stesso su richiesta telefonica e con preavviso.

**18.4)** L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni e/o indennità e/o compensi da parte degli offerenti e/o aggiudicatario, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.

**18.5)** L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, D.Lgs.163/06 di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

**18.6)** Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnico - economica saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.



La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della L. 241/90, art. 13 D.Lgs. 163/2006 ed a norma del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Titolare del trattamento dei dati è la Città di Torino.

**18.7)** Per la pubblicità del bando si osserveranno le prescrizioni dell'art. 66 D.Lgs.163/06. Il presente "Disciplinare di gara" chiarisce e integra il bando di gara, pubblicato secondo le modalità previste dall'art.66, D.Lgs.163/06. In caso di contrasto, prevale comunque il bando interpretato secondo il D.Lgs.163/06, la direttiva 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano.

**18.8)** Per tutto quanto non previsto o disciplinato dal presente "Disciplinare di gara", si richiama e conferma quanto contenuto nel Bando di Gara.

**18.9)** L'esito della gara sarà comunicato sul bollettino appalti del sito Internet del Comune di Torino (<http://www.comune.torino.it>) dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo. Da quest'ultima data decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della Legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.i.

**18.10)** Tutte le spese di contratto (bolli, registrazione, copie contratto e allegati) sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Dario Sardi)

**N.B.:** costituiscono parte integrante del presente disciplinare i suddetti documenti:

- *Calcolo corrispettivi professionali* (all. A1);
- *Modello dichiarazione possesso dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnica* (all. A2);
- *Schema di contratto* (all. A3);
- *Progetto definitivo* relativo all'appalto (conservato agli atti presso gli uffici del Servizio Edifici Municipali e consultabile secondo le modalità previste al sottoparagrafo 18.1).