



CITTA' DI TORINO
VICEDIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI,
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT

DIVISIONE SERVIZI TECNICI ED EDILIZIA PER I SERVIZI
CULTURALI – SOCIALI – COMMERCIALI

SETTORE MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERICA
ED OPERE SPECIALI PER IL SOCIALE
Piazzetta Visitazione, 13 - 10122 Torino - tel. +39.011.4421543 - fax +39.011.4421545

PROGETTO DEFINITIVO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
STRUTTURE RESIDENZIALI E DI RICOVERO PER ANZIANI
FUNZIONE 10 SERVIZIO 3
CODICE OPERA 3965 – CUP C16E11000290000**

ELENCO PREZZI UNITARI

QUADRO ECONOMICO

QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Corrado Damiani

Il progettista: Arch. Germana Barberio
Coprogettista: Geom. Luigi Gennaro
Collaboratori: Geom. Elio Accastello
Geom. Roberto Talevi

ELENCO PREZZI UNITARI

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
N.P.SIC_1	Riunione di coordinamento (codice di sicurezza SERG10010) Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinamento per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione. (EURO centoventitre/94)	cad	123,94
N.P.SIC_2	Nolo per un anno di tettoia realizzata con elementi tubolari di ponteggio (codice sicurezza PROG06270) Tettoia realizzata con elementi tubolari di ponteggio, con copertura in lamiera zincata con nervatura ondulata o gregata; montaggio, smontaggio e nolo per un anno. CLASSE 4a. (EURO trentuno/35)	m ^q	31,35
N.P.SIC_3	Rampe, scale, passerelle, pianerottoli realizzati con impalcati in legno (codice sicurezza PROG05230) Rampe, scale, passerelle, pianerottoli realizzati con impalcati in legno, comprese opere di puntellamento e paratepgetti di protezione verso i lati aperti su scavi o dislivelli o per delimitazione aree e zone di lavoro. (EURO venticinque/65)	m ^q	25,65
N.P.SIC_4	Delimitazione percorso pedonale con parapetto in legno (codice sicurezza PROG5190) Delimitazione percorso pedonale con parapetto costituito da due correnti orizzontali in tavole di legno spess. cm 3 e pali infissi nel terreno ad interasse di 1,80 m. (EURO sette/03)	ml	7,03
N.P.SIC_5	Nolo per un mese di passerella pedonale metallica (codice sicurezza PROK04110) Passerella pedonale metallica di lunghezza m 4, larghezza m 1,20, fornita di aprapetti su ambo i lati. nolo per un mese. CLASSE 4a. (EURO cinquantasei/55)	cad	56,55
N.P.SIC_6	Nolo per sei mesi di baracca per deposito attrezzature e materiali (codice sicurezza BARG6130) Baracca per deposito attrezzature e materiali. Fornitura e posa su area attrezzata . Montaggio, smontaggio e nolo per sei mesi. CLASSE 1a. (EURO cinquantacinque/39)	m ^q	55,39
N.P.SIC_7	Nolo per ogni mese successivo di baracca per deposito attrezzature e materiali (codice sicurezza BARG06131) Baracca per deposito attrezzature e materiali. fornitura e posa su area attrezzata. Nolo per ogni mese successivo ai primi sei. CLASSE 1a. (EURO due/22)	m ^q	2,22
N.P.SIC_9	Nolo per 1 anno di recinzione di cant. realizzata con elem. tub., giunti metall. e lamiera (codice sicurezza RECG02010) recinzione di cantiere realizzata con elementi tubolari, giunti metallici e lamiera ondulata o grecata con altezza fino a m 3,00. Nolo per un anno del solo materiale. CLASSE 4a. (EURO venti/11)	ml	20,11

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
N.P.SIC_10	Montaggio e smont. di recinz. di cant. realizz. con elem. tubolari, giunti met. e lamiera (codice sicurezza RECG01011) Recinzione di cantiere realizzata con elementi tubolari, giunti metallici e lamiera ondulata o grecata con altezza fino a 3,00 m. Montaggio e smontaggio. (EURO dieci/26)	ml	10,26
N.P.SIC_11	Nolo per un mese di parapetto normale con elementi a tubo/giunto (codice sicurezza PONK01140) Parapetto normale con elemnti a tubo/giunto costituito da due correnti orizzontali e tavola, fermapiede, fissaggio alle strutture. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese. CLASSE 4a. (EURO quattro/50)	ml	4,50
N.P.SIC_12	Schermatura con teli e reti in plastica, misurata per ogni mq di facciavista per il primo mese Schermatura con teli e reti in plastica, misurata per ogni mq di facciavista per il primo mese, di ponteggi o castelletti. Compresa ogni manodopera occorrente per la posa. (EURO due/15)	mq	2,15
N.P.SIC_13	Schermatura con teli e reti in plastica, per ogni mese o frazione successivi al primo, (EURO zero/50)	mq	0,50
N.P.SIC_14	Parapetto in legno Parapetto in legno per scale, vani ascensori, vuoti sui solai, etc. Misurato a metro lineare, posto in opera, per l'intera durata delle fasi di lavoro. (EURO quattordici/20)	ml	14,20
N.P.SIC_15	Nucleo abitativo per servizi di cantiere dotato di servizio igienico. Nolo per il primo mese o frazione. Nucleo abitativo per servizi di cantiere dotato di servizio igienico. Nolo per il primo mese o frazione. Costo di utilizzo, per la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori, di prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. (EURO trecentosessantanove/00)	cad	369,00
N.P.SIC_16	Nucleo abitativo per sevizi di cantiere dotato di servizio igienico. Per ogni mese o frazione successivo al primo. (EURO centosessantotto/00)	cad	168,00
N.P.SIC_17	Box in lamiera, lunghezza m 3,40. Nolo per il primo mese o frazione. Nolo di box in lamiera per il primo mese, lunghezza 3,40 m. Ad uso magazzino, rimessa attrezzi da lavoro deposito materiali pericolosi, etc. (EURO centoventi/00)	cad	120,00
N.P.SIC_18	Box in lamiera, lunghezza m 3,40. Nolo per ogni mese o frazione successivi al primo. (EURO cinquanta/80)	cad	50,80
N.P.SIC_19	Recinzione con rete di polietilene (EURO undici/40)	ml	11,40
N.P.SIC_20	Transenna modulare per delimitazioni (EURO quindici/20)	ml	15,20
N.P.SIC_21	Protezione verso il vuoto con parapetto in legno (EURO trentacinque/40)	ml	35,40
N.P.SIC_22	Lamiera in acciaio per coperture di aperture nei solai (EURO ventidue/40)	mq	22,40
N.P.SIC_25	Segnali di sicurezza indicanti diversi pittogrammi, in lamiera o alluminio, con diametro 60/90 Segnali di sicurezza indicanti diversi pittogrammi, in lamiera o alluminio, con diametro 60/90. Costo misurato al giorno per tutta la durata dei lavori (EURO zero/15)	CAD/G	0,15
N.P.SIC_26	Segnali in lamiera indicanti diversi pittogrammi, targa in lamiera o alluminio cm 60*60, cm 90*90. (EURO zero/20)	CAD/G	0,20

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
N.P.SIC_27	Segnaletica da cantiere. Varie raffigurazioni, in pvc rigido, dimensioni 100*140 (EURO zero/15)	CAD/G	0,15
N.P.SIC_29	Operazioni preliminari per interventi Ai fini della pubblica incolumità e vista l'utenza che occupa gli stabili oggetto dei lavori, prima di eseguire qualsiasi intervento si ordina di predisporre ogni opera a tutela di persone o cose in modo da non arrecare d'anno alcuno in fase di esecuzione. (EURO trentuno/56)	cad	31,56
01.A01.A80	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o com- patti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso		
080	In assenza d'acqua (EURO settantacinque/57)	m ³	75,57
01.A02.B20	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione		
005	Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m² 0,25 (EURO quattrocentoquindici/89)	m ³	415,89
01.A11.A40	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15		
015	Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 (EURO tre/37)	m ²	3,37
01.P08.G00	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE		
030	diametro mm 90-spessore mm 3,5 (EURO tre/36)	m	3,36
055	diametro mm 250-spessore mm 7,8 (EURO ventuno/01)	m	21,01
01.P08.G20	Curve 90 gradi in polietilene duro tipo Geberit		
030	diametro mm 90 (EURO quattro/02)	cad	4,02
055	diametro mm 250 (EURO ottantatre/40)	cad	83,40
01.P08.G10	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit		
030	diametro mm 90 (EURO tre/52)	cad	3,52
035	diametro mm 110 (EURO tre/85)	cad	3,85
055	diametro mm 250 (EURO trentacinque/06)	cad	35,06
01.P08.H30	Manicotti lunghi di dilatazione per montaggio verticale ed orizzontale in polietilene duro tipo Geberit - PE		
055	diametro mm 250 (EURO centotrentuno/03)	cad	131,03
01.P08.H50	Manicotti per saldatura elettrica in polietilene duro tipo Geberit - PE		
030	diametro mm 110 (EURO quattro/37)	cad	4,37
050	diametro mm 250 (EURO ottantanove/55)	cad	89,55
01.P08.G40	Braghe semplici a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit - PE		
065	diametro maggiore mm 250, minore mm 160 (EURO sessantasette/19)	cad	67,19

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.P08.G90	Pezzi d'ispezione a 90 gradi con cappa di chiusura a vite in polietilene duro tipo Geberit - PE		
030	diametro mm 160/110 (EURO ventisette/76)	cad	27,76
01.A19.E14	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica deigiunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai,esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe		
015	Del diametro di mm 90 e 110 (EURO dodici/16)	m	12,16
025	Del diametro di mm 200 e 250 (EURO ventiquattro/21)	m	24,21
01.A24.C80	Pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio (con resistenza caratteristica 150 kg/cm²) delle dimensioni interne di cm 50x50x80 (h) ed esterne cm 90x90x100,compreso lo scavo ed il trasporto dei materiali di scavo parte in cantiere e parte alla discarica,con spessore della platea e delle pareti pari a cm 20,compresa la posa del chiusino carreggiabile e a chiusura ermetica e del telaio in ghisa e compreso l'onere per la formazione nel getto dei fori per il passaggio delle tubazioni in PVC,l'innesto dei tubi stessi nei fori e la loro sigillatura		
005& (EURO centocinquantacinque/82)	cad	155,82
01.A01.B87	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione		
010	Eseguito a mano (EURO trentacinque/07)	m ³	35,07
01.A23.A70	Sistemazione superficiale di banchine comprendente il livellamento secondo i piani stabiliti,l'accurata rastrellatura ed il trasporto alle discariche dei ciottoli e dei materiali di rifiuto, la provvista e la stesa a mano di polvere di roccia serpentinoso in ragione di cm 2 di spessore soffice cilindrata con rullo leggero		
005	Banchine in terra battuta (EURO tre/83)	m ²	3,83
01.P13.E40	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124, classe D 400 (C.R. Maggiore 40 t), a telaio quadrato con suggello circolare articolato autocentrante ed estraibile con bloccaggio di sicurezza in posizione aperta, munito di giunto anti rumore e a tenuta stagna		
005	Lato telaio mm 850 - passo d'uomo mm 600 minimi (EURO duecentosettantacinque/77)	cad	275,77
01.P25.C15	Nolo di piano di lavoro costituito da assito realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5,sottopiano formato da strut- tura in tubo - giunto di qualsiasi forma e progetto, appoggiata su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del pianodi lavoro		
005	Fino a m 5 di altezza per i primi 30 giorni (EURO ventidue/81)	m ²	22,81
05.P68.B40	Scarico impianto di qualsiasi potenzialita'		
005	Di qualsiasi potenzialita' (EURO trentuno/67)	cad	31,67
05.P75.F35	Taglio, filettature, modifiche tubazioni diam 1" 1/4 e		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
	oltre.taglio, esecuzione di filettature sulle estremità, predi- sposizione degli spezzoni, misurazioni, preparazione delle tubazioni alla saldatura, esecuzioni di guarnizioni di tenuta su filetto o puntatura di flange a saldare.sono compresi i noli delle apparecchiature, le attrezzature, i mezzi d'opera, i materiali di consumo per guarnizioni e saldature.		
01.A02.B80	005 Per ciascun intervento di modifica.. (EURO quarantanove/69)	cad	49,69
	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento		
05.P76.D70	005 Staffe, ganci e simili (EURO cinque/20)	cad	5,20
	Formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino di:		
05.P67.C60	005 Solette di qualsiasi tipo e spessore (EURO sessantatre/34)	cad	63,34
	Tubazione in acciaio normalizzato e rivestita in guaina di p. v. C.		
05.P67.C30	005 (EURO sedici/25)	kg	16,25
	Raccorderia per tubazione zincata		
05.P67.E40	005 (EURO venticinque/26)	kg	25,26
	Valvolame speciale a sfera in acciaio -		
01.A15.B00	005 Per ogni mm di diam. nominale (EURO nove/49)	mm	9,49
	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute		
01.A17.B00	005 Per qualunque tipo di vetro (EURO otto/16)	m ²	8,16
	Serramenti per finestre, porte finestre di qualunque forma, dimensione e numero dei battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio		
	410 In noce d'Africa, dello spessore di mm 50 (EURO duecentosessantanove/62)	m ²	269,62
	420 In noce d'Africa, dello spessore di mm 60 (EURO trecentoventitre/65)	m ²	323,65
01.A17.N00	Interventi locali		
	060 Grandi riparazioni di serramenti in legno consistenti nella sostituzione di una meta' del serramento, nonche' la ripara- zione dell'altra meta' compreso il cambio e la riparazione della ferramenta: 65% del prezzo del serramento nuovo (sessantacinque/00 per cento)	%	65%
01.P20.B03	Vetrate antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale		
	005 Spessore mm 3+0.38+3; Ug= 5,7 w/m2k e Rw= c.a 32dB (EURO quaranta/50)	m ²	40,50
01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo cirscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale		
	035 Vetri antisfondamento (EURO trentasei/18)	m ²	36,18
01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali , lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.P13.Q00	<p>005 Con una superficie di almeno m² 0,50 (EURO undici/58)</p> <p>Porte pedonali esterne blindate ad un battente, con marcatura CE (UNI EN 14351-1); antieffrazione Classe 3, norma ENV 16 27; con trasmittanza termica complessiva U= <= 2,0 e >=1,7 W/m²K (UNI EN ISO 10077-1); con telaio in lamiera di acciaio pressopiegato 20/10; anta battente in doppia lamiera di acciaio elettrozincato spessore 10/10 con rinforzi verticali interni di spessore 15/10, con isolamento termoacustico, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o alluminio; completa di accessori, falsotelaio, serratura di sicurezza, maniglia interna ed esterna. (Per porte con diversa trasmittanza termica complessiva e finitura, vedere 01.P13.Q10)</p>	m ²	11,58
01.A18.B20	<p>005 porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio (EURO cinquecentodiciannove/57)</p> <p>Posa in opera di serramenti metallici porte pedonali esterne blindate, con telaio ed anta in lamiera di acciaio, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o in alluminio. Compresa le opere accessorie</p>	m ²	519,57
01.A05.A98	<p>005 Per qualsiasi dimensione (EURO cinquantacinque/00)</p> <p>Muratura per pareti tagliafuoco costituita da blocchi forati di calcestruzzo leggero di argilla espansa certificati, predisposti per successiva intonacatura con malta bastarda</p>	m ²	55,00
01.A23.C60	<p>010 Dello spessore non inferiore a cm 2 o con blocchi cm 20x20x50 R.E.I 180 (EURO trentasei/97)</p> <p>Rimozione di pavimento scomponibile, compreso il carico ed il trasporto dei materiali nei luoghi indicati dalla direzione lavori</p>	m ²	36,97
01.A09.E50	<p>005 A mano (EURO undici/65)</p> <p>Impermeabilizzazione di sottopavimentazione previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente e successiva posa di due membrane elastoplastomeriche, entrambe con certificato icite, dello spessore di mm 4, armate con geotessile non tessuto prodotto a filo continuo e flessibilità -20 °C</p>	m ²	11,65
02.P65.P14	<p>005 Con membrane di tipo normale (EURO ventuno/43)</p> <p>Posa di pavimento in marmette e marmettoni di graniglia levigata, dimensioni cm 25x25, cm 30x30 e cm 40x40, posato con m alta di calce e cemento e successiva imboiaccatura, dato in opera a regola d'arte, senza fasce o disegni, escluso il sottofondo</p>	m ²	21,43
01.A10.A85	<p>010 ... (EURO trentotto/65)</p> <p>Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline mono- componenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato</p>	m ²	38,65
01.A02.B00	<p>005 Intonaco di spessore non inferiore a cm 2 (EURO trentatre/31)</p> <p>Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materia-</p>	m ²	33,31

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A02.A40	li, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte 010 In ceramica (EURO nove/26)	m ²	9,26
01.A02.B70	Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione 005 Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. (EURO ottanta/21)	m ³	80,21
01.A12.A10	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche 005 Per superfici di m² 0,50 ed oltre (EURO dieci/21)	m ²	10,21
01.A05.B70	Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di betonite 005 Per superfici di almeno m² 0,20 (EURO dieci/93)	m ²	10,93
01.A05.E20	Muratura eseguita con blocchi pieni di calcestruzzo cellulare leggero aventi proprieta' termo - fonoisolanti 005 Spessore cm 10 (EURO ventuno/52)	m ²	21,52
01.A17.A80	Esecuzione di cuciture in murature di soli mattoni, eseguita mediante inserimento di barre metalliche del diam. di mm 16 -18, secondo gli schemi e con le inclinazioni stabilite dal progetto esecutivo; compresa la successiva accurata ripulitura dei fori dai detriti, l'inserimento delle barre d'armatura e il riempimento fino a rifiuto di malta cementiz. reoplastica antiritiro approvata dalla D.L., il nolo dei piani di lavoro ed ogni opera accessoria, da misurarsi al m di perforazione eseguita 005 Inserimento delle barre in fori ottenuti con carotaggio semplice (EURO ottantotto/37)	m	88,37
01.A09.E60	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo 005 In legno di abete (EURO quarantuno/57)	m ²	41,57
01.P07.B45	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo,pennello,cazzuola 005 Senza protettivo elastico (EURO undici/03)	m ²	11,03
01.A12.B70	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo 005 Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 (EURO ventiquattro/28)	m ²	24,28
01.A10.C00	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo 005 Per una superficie di almeno m² 0,20 (EURO ventisette/25)	m ²	27,25
	Lisciatura con scagliola (platrio) su pareti soffitti,		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A19.H45	<p>compresa la formazione di zanche, raccordi e piccole sagome, escluso il sottostante rinzafo</p> <p>005 Per una superficie complessiva di almeno m² 1 (EURO dodici/51)</p> <p>Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo è comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccia a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto alle discariche della risulta. escluso impianto elettrico. prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto alle discariche della risulta.</p>	m ²	12,51
01.A12.G00	<p>005 ... (EURO cinquemilaseicentotrentasette/37)</p> <p>Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzafo</p>	cad	5.637,37
01.A17.B40	<p>005 In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m² 0,20 (EURO trentuno/48)</p>	m ²	31,48
01.A17.G00	<p>265 Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone, con specchiature piene od a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami, le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri)</p> <p>In noce d'Africa, dello spessore di mm 45 (EURO trecentootto/91)</p>	m ²	308,91
01.A19.H05	<p>005 Verniciatura con vernice sintetica speciale</p> <p>Su legno (EURO ventisei/46)</p> <p>Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. per distanze superiori a m 5 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. l'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche.</p> <p>005 Sgombero e trasporto della risulta alle discariche</p>	m ²	26,46

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A19.H25	(EURO duecentotrenta/81) Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essererealizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche	cad	230,81
01.A08.A10	005 ... (EURO centoottantasette/29) Esecuzione traccia per incassamento di tubi aventi diametro non superiore a 50 mm, compresoil fissaggio degli stessi su pareti in mattoni forati	cad	187,29
01.P08.G60	005 In muri grezzi (EURO quindici/10)	m	15,10
01.P08.H10	035 Braghe semplici a 88 gradi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 110- min.da mm 40 a mm 110 (EURO cinque/42)	cad	5,42
01.P08.H40	030 Riduzioni centriche od eccentriche in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 110, minore 40-50-63-75-90 (EURO uno/31)	cad	1,31
01.P25.A35	030 Manicotti d'innesto con guarnizione in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90 (EURO tre/89)	cad	3,89
01.P25.A40	005 Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese (EURO sette/96)	m	7,96
01.A20.A50	005 Nolo di base per castello leggero - al mese ... (EURO diciotto/43)	cad	18,43
01.A20.E60	005 Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni Per superfici di almeno m² 4 (EURO uno/78)	m²	1,78
01.A20.E30	005 Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne (EURO uno/58)	m²	1,58
	005 Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni (EURO quattro/20)	m²	4,20

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A23.C10	Diserbamento di superfici, comprendente: - la zappettatura a mano e l'estrazione delle erbe e della relativa radice; - la successiva accurata rastrellatura ed accumulo; il carico e trasporto alle discariche del materiale vegetale estratto		
005	Superfici sistemate in terra battuta (EURO quattro/13)	m ²	4,13
01.A09.C00	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di col- mo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti		
010	In tegole piane (EURO dodici/54)	m ²	12,54
01.A19.C20	Ripassamento di faldali e converse comprese leoccorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. la ri- mozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m ² di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi		
005	In lamiera di ferro zincato o rame (EURO ventisette/85)	m ²	27,85
01.A19.B20	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi:		
005	Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza (EURO ventitre/23)	m	23,23
01.P24.E25	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondita' di m 20 e della capacita' oraria di almeno m ³ 5000 per pulizia, spurgo, disostruzione di canali di fognatura, compresa la paga dell'autista e di n.1 operatore, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego		
005	Pressione pompa oltre 200 atm. (EURO ottantadue/43)	h	82,43
01.P24.C67	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico a tre o piu' snodi per il sollevamento di un cestello porta operatore ad uno o due posti, operante anche in negativo (per interventi sotto ponti), compreso l'operatore, carburante, lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di di effettivo impiego		
005	Con braccio fino alla lunghezza di m 22 (EURO sessantaquattro/82)	h	64,82
01.P25.A60	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).		
005	Per i primi 30 giorni (EURO nove/41)	m ²	9,41
01.A19.E60	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei mate- riali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A02.B50	005 Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc. (EURO trentasette/44) Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere	cad	37,44
01.A02.A20	010 In ceramica (EURO nove/26) Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione	m ²	9,26
01.A02.B85	005 Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici m ² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere (EURO tredici/66) Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti	m ²	13,66
01.P22.A10	005 Con carico e trasporto alle pubbliche discariche. (EURO uno/93) Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma	kg	1,93
01.P22.A13	020 cm 59x48x19 (EURO trentaquattro/40) Semicolonna per lavabo in vitreous-china	cad	34,40
01.P22.C32	005 cm 36x32 (EURO quarantasei/53) Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per lavello, bocca girevole ad s sporgenza cm 18	cad	46,53
01.P22.E66	020 Da 1/2" con aeratore, tipo pesante (EURO trentaquattro/84) Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavabo, con entrata acqua regolabile, completi di accessori e tubi di allacciamento e rosoni	cad	34,84
01.P22.E68	015 Da 1 1/4" x 40 mm a V (EURO quattro/59) Pilette in ottone cromato per lavabi, completi di accessori, tappo a catenella	cad	4,59
01.A19.G10	020 Da 1 1/4" senza troppopieno - racc 2 pezzi liscio (EURO due/66) Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico	cad	2,66
01.A17.B70	035 Lavabo completo di accessori, compresa la posa di un rubinetto, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e curva tecnica di raccordo al muro e mensole (EURO sessantatre/60) Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chiambrane o telarone	cad	63,60
	005 In qualsiasi tipo di legname (EURO trentanove/72)	m ²	39,72

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
02.P02.A74	Carico a mano e trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta in un raggio di km 8, esclusi eventuali oneri di smaltimento imposti dalle discariche		
010	... (EURO centoquattordici/25)	m ³	114,25
02.P60.O30	Sottofondo per pavimenti formati in cls Resistenza caratteristica 200 di cemento alleggerito con argilla espansa, spesso re cm 8, tirato a fratazzo lungo		
010	... (EURO trentadue/62)	m ²	32,62
01.A10.A30	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'ese- cuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso		
005	Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2 (EURO ventiquattro/39)	m ²	24,39
01.P13.N50	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure		
055	REI 120 ad un battente cm 90x200 (EURO quattrocentonovanta/25)	cad	490,25
075	REI 120 a due battenti cm 140x200 (EURO milledieci/06)	cad	1.010,06
01.A18.B18	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello		
005	Per qualsiasi spessore (EURO quarantatre/10)	m ²	43,10

QUADRO ECONOMICO

A) Costo delle lavorazioni ribassabili	143.635,36
B) Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	10.343,40
C) Totale a Base D'Asta (A+B)	153.978,76
D) Iva 10%	15.397,88
E) Totale 1 (C+D)	169.376,64
F) Imprevisti opere e spese di pubblicità	15.390,00
G) Spese smaltimento rifiuti	6.753,78
Spese Tecniche	
H) Incentivo alla progettazione (2% di E)	3.079,58
I) Imprevisti spese tecniche e collaudo con Iva	5.400,00
Totale 2 (F+G+H+I)	30.623,26
 Totale Generale	 200.000,0

QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA

L'importo della mano d'opera è calcolabile applicando la percentuale del 40% (relativa alla categoria OG1 secondo il DM 11/12/1978) all'importo netto dei lavori secondo il seguente calcolo:

Importo lordo lavori = euro 143.635,36

Importo netto lavori = euro 143.634,36 -24,30% = euro 108.731,97

Importo mano d'opera = euro 108.731,97- 40% = euro 43.492,79

Modello analisi prezzi per giustificativi

CITTA' DI TORINO



VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI AMBIENTE, EDILIZIA RESIDENZIALE, PUBBLICA E SPORT

DIVISIONE SERVIZI TECNICI ED EDILIZIA PER I SERVIZI CULTURALI - SOCIALI - COMMERCIALI
SETTORE MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERICA E OPERE SPECIALI PER IL SOCIALE

Piazzetta Visitazione, 13 - 10122 Torino - tel. +39.011.4421542 - fax +39.011.4421545

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte edizione "dicembre 2010" (DGR n. 9-1728 del 21.03.2011, BUR n. 12 del 24.03.2011) che la Città ha adottato quale Elenco Prezzi Ufficiale con deliberazione della Giunta Comunale del 05.04.2011, n. mecc. 2011 01907/029.

VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

ANALISI n. <i>(inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto)</i> <i>(descrizione della lavorazione)</i>

OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali				
1.1	<i>(descrizione)</i>	NB 1	NB 2	€ NB 3
1.2	<i>(descrizione)</i>			€
1.3	<i>(descrizione)</i>			€
1.4	<i>(descrizione)</i>			€
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni				
2.1	<i>(descrizione)</i>	NB 1	NB 4	€ NB 5
2.2	<i>(descrizione)</i>			€
2.3	<i>(descrizione)</i>			€
2.4	<i>(descrizione)</i>			€
3 - Manodopera per la realizzazione				
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6
3.2	Operaio qualificato	ora		€
3.3	Operaio comune	ora		€
TOTALE PARZIALE				€ (A + B + C) = D
4 - Spese generali	 % x € (D)		€ E
5 - Totale parziale + spese generali				€ (D + E)
6 - Utile d'impresa	 % x € (D + E)		€ F
TOTALE PREZZO OFFERTO AL				€ (D + E + F)

NB 1 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

NB 2 - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

NB 3 - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

NB 4 - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

NB 5 - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

NB 6 - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

NB 7 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

Firma *(leggibile)*