

LOTTO N. 18
TERRENO SITO IN TORINO, STRADA DEL FRANCESE N. 15

CONSISTENZA

Il lotto è costituito da un terreno dell'estensione catastale mq. 811, sito in strada del Francese 15, nella Circoscrizione VI, al confine con il Comune di Borgaro Torinese. L'area è stata recintata con regolare permesso di costruire dall'attuale occupante, in quanto ricompresa all'interno del lotto di sua proprietà. Nella zona sono prevalentemente presenti insediamenti industriali, di nuova e vecchia costruzione.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 90.000,00= (euro novantamila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 1007, particella 501, seminativo di classe 4, di are 8 e centiare 11, R.D. euro 5.03, R.A. euro 3,98.

COERENZE

Nord: Comune di Borgaro Torinese;

Est: foglio 1007, particella 500;

Sud: foglio 1007, particella 500;

Ovest: foglio 1007, particella 64.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 31 gennaio 2012 (mecc. n. 2012 00474/009), è stata adottata la Variante parziale n. 269 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., per la modificazione della destinazione urbanistica dell'area da Area Normativa "VI aree non edificate e relativo sottosuolo destinate alla viabilità, al trasporto pubblico ed alla circolazione" ad Area normativa "IN" - edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive, normata dall'art. 8 punto 11 e dall'art. 14 della N.U.E.A.

PROVENIENZA

Il terreno è pervenuto in forza di atto di cessione volontaria a rogito del Vice Segretario Generale della Città di Torino dr. Aldo Narducci, sottoscritto in data 25 marzo 1993, rep. A.P.A n. 359, registrato a Torino l'8 aprile 1993, n. 10850 e trascritto a Torino 1 in data 30 aprile 1993, Reg. Part. 6730 e Reg. Gen. n. 10024.

STATO OCCUPAZIONALE

Occupato in forza di permesso precario n°20 del 9 febbraio 2006.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La realizzazione della recinzione insistente sul lotto è stata autorizzata in forza di permesso di costruire a titolo precario n°20 prot. ed. n°2005-1 -7901 del 9 febbraio 2006.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno.

NOTE

All'aggiudicatario, ove richieste, verranno fornite planimetrie provenienti dagli Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo meramente indicativo, i tracciati dei rispettivi impianti.