

**LOTTO N. 12**  
**ALLOGGIO SITO IN TORINO, CORSO ORBASSANO N. 221**

**CONSISTENZA**

L'alloggio - ubicato nella circoscrizione 2, Santa Rita, e situato al primo piano (secondo fuori terra) dello stabile di corso Orbassano n. 221 - è composto da ingresso, 2 camere, cucina, soggiorno, doppi servizi, ed è disposto su due arie con un balcone su lato strada ed uno su interno cortile. L'unità immobiliare è provvista, inoltre, di cantina di pertinenza. La superficie commerciale dell'alloggio è di circa mq. 147, mentre la superficie catastale della cantina è di circa mq. 10,20.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 275.000,00= (euro duecentosettantacinquemila/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

L'alloggio è censito al Catasto Fabbricati al foglio 94, particella 769, subalterno 25, corso Orbassano n.221, piano S2-1, Zona Cens. 2, Cat. A/2, Classe 3, Consistenza 6,5 vani, Rendita € 1.628,13.

**COERENZE**

**ALLOGGIO:**

Nord: corso Orbassano;

Est: alloggio del condominio di corso Orbassano n.219;

Sud: cortile condominiale;

Ovest:: vano scale, pianerottolo comune ed alloggio di proprietà comunale censito quale sub.24.

**CANTINA:**

Nord: sottosuolo di corso Orbassano;

Est: cantina di altra proprietà;

Sud: corridoio comune;

Ovest: cantina di altra proprietà.

**CLASSE ENERGETICA / IPE**

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Certificazione Energetica e' in corso di acquisizione.

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'edificio in cui è compreso l'alloggio ricade in Area normativa "R2".

**PROVENIENZA**

L'unità immobiliare è pervenuta in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte in data 27 giugno 1980, n. 5801 di estinzione dell'Istituto di Riposo per la Vecchiaia di Torino e conseguente trasferimento di funzioni, personale e beni al Comune di Torino. Il trasferimento è stato trascritto a Torino 1 in data 12.3.1984 ai numeri 6418/7931, in data 3.9.1986 ai numeri 17605/24172 ed in data 28.2.2003 ai numeri 6080/8898.

All'IRV pervenne per effetto di legato disposto con testamento pubblico ricevuto dal notaio Melchiorre Olivero in data 27 luglio 1979 annotato al n°69 del repertorio degli atti di ultima volontà, attivato con verbale sempre a rogito notaio Olivero in data 17 novembre 1981, repertorio n. 31991, registrato a Torino il 20 novembre 1981 al n. 48285.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Occupato in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 11 luglio 2011 rep. A.P. n°254, registrato a Torino il 13 luglio 2011 al n°2534 serie 3T, in scadenza al 31/07/2016.

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

Poiché la costruzione del fabbricato non risale ad oltre 70 anni, non è necessaria alcuna verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i.

**PROVVEDIMENTI EDILIZI**

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali provvedimenti edilizi successivi a tale data.

**NOTE**

Devono ritenersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio.