

LOTTO N. 8**ALLOGGIO SITO IN TORINO, VIA SANTA GIULIA N. 7****CONSISTENZA**

L'immobile è sito nella Circoscrizione Amministrativa n. 1 (Centro - Crocetta) ed è ubicato al primo piano (secondo fuori terra) dello stabile di Via Santa Giulia n. 7. Trattasi di alloggio composto di ingresso, cucina, salone, tre camere, bagno e ripostiglio; è dotato altresì di ampio terrazzo (di ampiezza pari a circa 58 m²) accessibile da tre vani ed ha una superficie commerciale di 160 m² con annessa cantina pertinenziale e soffitta non agibile (ubicata al quinto piano, sesto f.t., con superficie commerciale pari a ca. 75 m²), in non ottimali condizioni di manutenzione. Lo stabile non è dotato di portineria ma è servito da ascensore.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 310.000,00= (trecentodiecimila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'alloggio è censito al Catasto Fabbricati della Città di Torino al Foglio 1248, particella 32, subalterno 9 e particella 35 subalterno 36 graffate, Zona Censuaria 1, Categoria A/3, Classe 2, vani 7, superficie 163 mq., rendita euro 885,72, via Santa Giulia n. 7, piani S1 -1 5.

COERENZE

L'unità immobiliare è posta alle seguenti coerenze:

ALLOGGIO

Nord: altra unità immobiliare dello stabile;

Est: soprassuolo cortile interno dello stabile e vano scale condominiale;

Sud: via Santa Giulia;

Ovest: unità immobiliare di proprietà di terzi.

CANTINA PERTINENZIALE

Nord: sottosuolo di terzi

Est: sottosuolo di terzi

Sud: corridoio comune

Ovest: parte comune dello stabile

SOTTOTETTO

Nord : soprassuolo cortile interno dello stabile;

Est : passaggio alla scala interna del condominio di via Santa Giulia 7;

Sud: via Santa Giulia;

Ovest : soprassuolo cortile interno dello stabile.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili. L'Attestato di Certificazione Energetica è in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Residenza R3 (Zona Urbana Storico Ambientale 1)

PROVENIENZA

L'immobile è di proprietà della Civica Amministrazione in forza dello scioglimento dell'ex I.P.A.B. "Istituto Regionale per i Ciechi", disposto con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 390 del 14 febbraio 1985 n°97-41167. Il Consiglio Comunale di Torino ha a sua volta deliberato l'accettazione del trasferimento dei beni immobiliari dell'IRC alla Città, nonché la successione nei rapporti contrattuali con provvedimento n. 3572/88 del 13 settembre 1988. Il trasferimento è stato trascritto a Torino 1 in data 21 dicembre 1998 ai nn. 33819/21438, in data 21 novembre 2001 ai numeri 46841/31599, in data 6 dicembre 2011 ai numeri 11549/9237 ed in data 10 febbraio 2006 a numeri 7042/4422.

STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile è attualmente concesso in locazione con contratto sottoscritto in data 21/06/2010, rep. A.P. n°3891, registrato a Torino I il 25/06/2010 a l n°3891, avente scadenza il 30/06/2015.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con nota del 27 dicembre 2010 (protocollo di riferimento n° 2014429/ Cl. 34.07.08/1068-337) ha dichiarato che l'immobile non riveste l'interesse culturale di cui agli articoli 10-12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

A norma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue successive proroghe, modifiche ed integrazioni, nonché del D.P.R. 380 in data 6 giugno 2001 s.m.i., si dà atto che la costruzione dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte risulta iniziata anteriormente al 1° settembre 1967. Sono in corso verifiche volte ad accertare l'eventuale sussistenza di provvedimenti edilizi che abbiano interessato l'immobile.

NOTE

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio.