

**LOTTO N. 7**  
**ALLOGGIO SITO IN TORINO, VIA PERRONE N. 2**

**CONSISTENZA**

L'appartamento, di circa mq. 75 commerciali, fa parte di uno stabile decoroso, in buono stato di conservazione, situato nella zona centrale della Città con affaccio su Via Garibaldi (Circoscrizione 1 Centro Crocetta). L'unità immobiliare, che ha accesso da pianerottolo e da ballatoio, è ubicata al secondo piano ed è composta da salone, camera da letto, cucina, bagno e ripostiglio; lo stabile è dotato di ascensore ed impianto citofonico; l'impianto di riscaldamento è centralizzato. L'alloggio è privo di pertinenze.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 150.000,00 (euro centocinquantamila/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

L'alloggio è censito al C.F. al Foglio 1220 particella 200 sub. 21, via Perrone Ettore n.2, piano: 2, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, vani 4, rendita euro 588,76.

La planimetria catastale è in corso di aggiornamento.

**COERENZE**

Nord: Via Garibaldi;

Est: altro alloggio del piano;

Sud: vano scale e ballatoio comune con affaccio su cortile;

Ovest: unità immobiliare censita al C.F. al foglio 1220 particella 200 sub. 55.

**CLASSE ENERGETICA / IPE**

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Certificazione Energetica è in corso di acquisizione.

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

Area Normativa Residenza R4 compresa nella Zona Urbana Centrale Storica.

**PROVENIENZA**

L'alloggio è pervenuto in proprietà della Città per effetto dello scioglimento dell'I.P.A.B. "Casa di Riposo Geriatrica Carlo Alberto", disposto con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 24 – 27712 del 4 aprile 1989, trascritto a Torino 1 in data 13 giugno 1994 ai numeri 15519/10373.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Libero.

**PROVVEDIMENTI EDILIZI**

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Successivamente, l'unità immobiliare è stata oggetto di modificazioni interne, autorizzate ex art. 26 legge 47/1985 prot. n°1989-09-4678. Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali ulteriori provvedimenti edilizi.

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con nota del 14 giugno 2011 prot. n°6842 ha dichiarato che l'immobile non riveste l'interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., fatte salve future successive valutazioni sull'intero complesso.

**NOTE**

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio.

Necessita della rilocalizzazione degli impianti idrico e del gas dall'attuale ubicazione.