

**LOTTO N. 5**  
**ALLOGGIO SITO IN TORINO, VIA SUSAN. 30**

**CONSISTENZA**

Alloggio ubicato nella Circoscrizione 4, al piano rialzato (1° fuori terra) dello stabile di via Susa 30, elevato a sette piani f.t., di cui gli ultimi due arretrati, oltre a piano interrato. È composto da ingresso, 3 camere, cucina, bagno e cantina di pertinenza nel piano interrato. La superficie commerciale è pari a circa 108 mq.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 170.000,00= (euro centosettantamila/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

L'alloggio è censito al Catasto Fabbricati al foglio 177, particella 992, subalterno 3, via Susa n. 30, piano T, Zona Cens. 1, Cat. A/3, Classe 4, vani 5,5, Rendita euro 951,57. La planimetria catastale è in corso di aggiornamento.

**COERENZE**

**ALLOGGIO:**

Nord: cortile condominiale;

Est: alloggio di altro stabile;

Sud: via Susa;

Ovest: vano scale e pianerottolo comune.

**CANTINA:**

Nord: sottosuolo cortile condominiale;

Est: cantina di altra proprietà

Sud: corridoio comune;

Ovest: interrato di altro condominio.

**CLASSE ENERGETICA / IPE**

Il compendio immobiliare è collocato in classe energetica "G"

Indice Prestazione Energetica (IPE): 95,769 Kwh/m3

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'edificio è collocato, secondo il vigente P.R.G., in "Area normativa residenziale R3".

**PROVENIENZA**

L'unità immobiliare è pervenuta in proprietà della Città per effetto dell'estinzione dell'Istituto Professionale "Regio Albergo di Virtù" di Torino, disposta con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 4545 del 25 maggio 1979, trascritto in data 22 settembre 1981, Gen. n. 24409, Part. 18218.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Libero.

**PROVVEDIMENTI EDILIZI**

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali provvedimenti edilizi che abbiano interessato l'immobile.

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

Nessuno.

**NOTE E OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Lo stabile è disciplinato dal regolamento di condominio depositato con atto a rogito Stratta in data 30 ottobre 1954 rep. n. 12290, registrato a Torino il 17 novembre 1954 al n. 8984. Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al suddetto regolamento di condominio.

La vendita verrà fatta sotto la stretta osservanza dell'atto di convenzione edilizia a rogito notaio Stratta dell'11 dicembre 1954 registrato a Torino il 23 dicembre 1958 al n°12385.