

LOTTO N. 1

ALLOGGIO SITO IN TORINO, VIA PALAZZO DI CITTA' N. 14

CONSISTENZA

Alloggio situato al terzo piano dello stabile di via Palazzo di Città n. 14. Trattasi di appartamento della superficie commerciale di mq. 88, composto da tre camere, cucina, bagno e terrazzo di circa mq. 8 (accessibile dalla cucina e dal corridoio). L'alloggio è privo di pertinenze.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 186.000,00= (euro centottantaseimila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'alloggio, in fase di aggiornamento catastale, è attualmente descritto al Catasto Fabbricati della Città di Torino al Foglio 1245, particella 94, subalterno 11 (Zona censuaria: 1, Categoria: A/4, Classe: 3, Vani: 4, Rendita: €. 371,85, Indirizzo: via Palazzo di Città n. 14 – piano: 3).

COERENZE

Nord: cortiletto e vano scala;
Est: corridoio comune e altro alloggio;
Sud: via Palazzo di Città;
Ovest: altro alloggio e cortiletto.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.
L'Attestato di Certificazione Energetica e' in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è collocato in Area normativa R4.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto alla Città per effetto di atto di donazione da soggetto privato a rogito notaio Piero Bourlot, rep. n. 68341 del 31 ottobre 1978, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino I in data 24 novembre 1978 ai n.ri 25156/21241, in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale in data 24 luglio 1978 e del decreto prefettizio di autorizzazione in data 4 ottobre 1978 n. 327/2.272.9.

STATO OCCUPAZIONALE

L'alloggio è libero.

VINCOLI AI SENSI DEL TESTO UNICO 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Con nota in data 12 dicembre 2011, prot. n. 13574, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte ha dichiarato che l'unità

immobiliare non riveste l'interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., fatte salve future successive valutazioni sull'intero edificio.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali provvedimenti edilizi che abbiano interessato l'immobile.

NOTE

Lo stabile del quale l'immobile fa parte è sprovvisto di ascensore.

L'appartamento presenta nel suo complesso un pessimo livello di conservazione.

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio.