

**FASCICOLO DELLA
MANUTENZIONE**

Decreto Legislativo 81/2008(ex 494/96 e 528/99
D.P.R. 222/2003)

OGGETTO: Risanamento dell'intercapedine Ovest del tunnel di collegamento dei
parcheggi S.Carlo e Castello ed opere accessorie

COMMITTENTE: Comune di Torino

Data, 18/10/2011

Il Coordinatore per la Sicurezza

Il Committente (Il Responsabile dei Lavori)

AVVERTENZE GENERALI SULL'OPERA

Premessa :

Secondo quanto prescritto dall'art.91 del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera.

Il fascicolo devE essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del coordinatore per l'esecuzione) e durante la vita d'esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche sulla stessa (a cura del committente).

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del fascicolo. Il fascicolo dovrà essere utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità di intervento ai fini della sicurezza.

Questo documento è da intendersi come aggiornamento al fascicolo dell'opera ed è riferito alle aree nonchè alle lavorazioni previste nel progetto di manutenzione straordinaria, di cui il presente fascicolo ne costituisce allegato.

Il documento si articolerà in due sezioni:

- Revisioni, intese come verifiche ed interventi nel breve periodo;
- Manutenzioni, intese come verifiche e/o interventi nel lungo periodo o in caso di guasto.

Per ogni sezione sono indicati:

- la ditta incaricata (ove il dato sia disponibile);
- i rischi potenziali connessi all'attività;
- L'attrezzatura necessaria per operare in sicurezza;
- dispositivi ausiliari di sicurezza;
- eventuali osservazioni.

Caratteristiche dell'area di cantiere:

L'area di cantiere è collocata in pieno centro cittadino interessando, in particolare, il tratto superficiale della Via Roma lato Nord-Ovest tra la piazza San Carlo e la via Bertola, la piazza San Carlo in corrispondenza delle uscite del parcheggio interrato, la via Viotti , in corrispondenza della rampa veicolare di uscita ed il tunnel di collegamento tra i parcheggi S. Carlo e Castello (intercapedine-rampa di collegamento).

L'intera area si presenta pianeggiante; per la sua centralità, oltre ad essere sede di numerose attività commerciali/impresonditoriali, risulta interessata, durante l'anno, da numerosi eventi culturali. Ne consegue una costante ed elevata presenza di pedoni/veicoli che rappresentano punto di particolare attenzione nella gestione del rischio delle lavorazioni.

Le interferenze con la viabilità veicolare/pedonale esistente e la presenza di sottoservizi costituiscono rischi per il cantiere di cui tener in debito conto durante le lavorazioni.

Descrizione sintetica degli interventi:

- **Rispristino elementi in C.A.:** A causa di continue infiltrazioni di acque meteoriche, dovute ad una carente impermeabilizzazione delle strutture, alcune parti strutturali del tunnel di collegamento tra i parcheggi S.Carlo e Castello presentano segni di degrado consistenti nella mancanza di adeguato copriferro delle armature e/o un'accentuata corrosione delle stesse . Il tunnel di collegamento è una struttura, in cemento armato, risalente agli anni 30, composto da n°2 livelli interrati, di cui solo il primo utilizzato per il transito veicolare. In corrispondenza della via Roma, esso presenta un cavedio con funzione di passaggio dei principi sottoservizi nonché di separazione tra le strutture contro terra e il tunnel. Gli interventi di risanamento si concentreranno nel cavedio, in cui sono state localizzate, altresì, infiltrazioni d'acqua meteorica provenienti dalla parete contro terra e dalle griglie di aerazione.
- **Ripristino, impermeabilizzazione e tinteggiatura:** Le lavorazioni prevedono l'impermeabilizzazione di alcune strutture che presentano evidenti segni di infiltrazioni di acque meteoriche. In particolare si opererà sulla rampa di uscita della Via Viotti, sulle scale di emergenza ubicate nella piazza Castello e lungo l'intercapedine del tunnel di collegamento tra i parcheggi S.Carlo e Castello. Terminate le operazioni di impermeabilizzazione, consistenti in iniezioni di prodotti idrorepellenti, si procederà alla tinteggiature delle pareti delle scale di emergenza e della rampa di uscita di via Viotti; si procederà altresì, mediante opere da lattoniere, ad intercettare l'acqua meteorica proveniente dalle griglie di aerazioni poste all'interno dell'intercapedine in corrispondenza della via Roma nonché a risanare e tinteggiare alcuni tratti interni al tunnel di collegamento tra i parcheggi S.Carlo/Castello.
- **Sistemazione cordatura marciapiede:** il marciapiede posto lungo il lato Nord-Est della via Roma presenta numerosi cordoni di delimitazione disallineati e/o non complanari con la pavimentazione del marciapiede; si procederà pertanto alla rimozione ed alla ricollocazione degli stessi.

Soggetti coinvolti nella progettazione/esecuzione dei lavori:

Ditta appaltatrice:

Da definire

Committente:

Ragione sociale: Comune di Torino
Indirizzo: Piazza Palazzo di Città
Città: Torino (TO)
Telefono / Fax:

nella persona di

Nome e Cognome: Ing. Letizia Maria Claps
Qualifica: Dirigente settore Infrastrutture e parcheggi
Indirizzo: Piazza San Giovanni n°5
Città: Torino (TO)

Telefono / Fax: 011/4422529 011/4433240

Progettista:

Nome e Cognome: Ing. Giovanni Selvaggi
Qualifica: Progettista
Indirizzo: Piazza San Giovanni 5
Città: Torino (TO)
CAP: 10122
Telefono / Fax: 011/4422340 01/4422758
Indirizzo e-mail: giovanni.selvaggi@comune.torino.it

Direttore dei Lavori:

Nome e Cognome: Ing. Giovanni Selvaggi
Qualifica: Direttore Lavori
Indirizzo: Piazza San Giovanni n°5
Città: Torino (TO)
CAP: 10122
Telefono / Fax: 011/4422340 01/4422758
Indirizzo e-mail: giovanni.selvaggi@comune.torino.it

Responsabile dei lavori:

Nome e Cognome: Ing. Letizia Maria Claps
Qualifica: Dirigente Settore Infrastrutture e parcheggi
Indirizzo: Piazza San Giovanni n°5
Città: Torino (TO)
CAP: 10122
Telefono / Fax: 011/4422529 011/4433240
Indirizzo e-mail: letizia.claps@comune.torino.it

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione:

Nome e Cognome: Ing. Salvatore Falbo
Qualifica: Coordinatore sicurezza in fase di progettazione
Indirizzo: Piazza San Giovanni 5
Città: Torino (TO)
CAP: 10122
Telefono / Fax: 011/4433336 011/4433239
Indirizzo e-mail: salvatore.falbo@comune.torino.it

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione:

Nome e Cognome: Ing. Lorenzo Peretti
Qualifica: coordinatore sicurezza in fase di esecuzione
Indirizzo: piazza San Giovanni n°5
Città: Torino (TO)
CAP: 10122
Telefono / Fax: 011/4433033 01/4433239
Indirizzo e-mail: lorenzo.peretti@comune.torino.it

REVISIONI

R1 Pareti perimetrali intonacate

Intonaco esterno: ispezione

indispensabile con cadenza ogni 2 anni

Controllo a vista con eventuali verifiche locali.

Ditta incaricata: dato non disponibile

Rischi potenziali: Caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

R2 Gocciolatoi e fori evacuazione acque

Verifica dello stato, dei fissaggi e delle guarnizioni

indispensabile con cadenza ogni 12 mesi

Verifica dello stato, dei fissaggi e delle guarnizioni.

Ditta incaricata: dato non disponibile

Rischi potenziali: Caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

R3 Griglie di aerazione

Pulizia delle griglie e dei canali

indispensabile con cadenza ogni 6 mesi

Pulizia delle griglie e dei canali.

Ditta incaricata: dato non disponibile

Rischi potenziali:

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

R4 Ossatura in c.a.

Ossatura in c.a.

indispensabile con cadenza ogni 12 mesi

Controllo a vista.

Ditta incaricata: dato non disponibile

Rischi potenziali: Caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

MANUTENZIONE

M1 Pareti perimetrali intonacate

Intonaco esterno: riparazioni

indispensabile, a guasto

Riparazioni e/o rappezzi di parti limitate dell'intonaco esterno.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

Intonaco esterno: rifacimento

indispensabile con cadenza ogni 30 anni

Rifacimento completo dell'intonaco esterno.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni: La frequenza dell'intervento sarà variabile in funzione delle condizioni climatiche del luogo. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Mantovana o schermi per ponteggi.

Colitura esterna: ripresa e pulizia

indispensabile con cadenza ogni 5 anni

Pulizia della facciata e ripresa della pitturazione esterna (silicati, quarzi plastici, calce, ecc.).

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

Colitura esterna: ritinteggiatura

indispensabile con cadenza ogni 15 anni

Ritinteggiatura completa.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

M2 Griglie di aerazione

Sostituzione

indispensabile con cadenza ogni 10 anni

Sostituzione delle griglie e dei canali di aerazione

Ditta incaricata:
Rischi potenziali:
Attrezzature di sicurezza in esercizio:
Dispositivi ausiliari in locazione:
Osservazioni:

M3 Rampe esterne

Cigli: riparazione

indispensabile, a guasto

Cigli: riparazione.

Ditta incaricata:
Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni
Attrezzature di sicurezza in esercizio:
Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti protettivi.
Osservazioni:

Pavimento: riparazioni e verifiche dell'aderenza al fondo

indispensabile con cadenza ogni 12 mesi

Pavimento: verifica aderenza al fondo ed eventuali piccole riparazioni.

Ditta incaricata:
Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni
Attrezzature di sicurezza in esercizio:
Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti protettivi.
Osservazioni:

Verniciature

indispensabile con cadenza ogni 10 anni

Riverniciature.

Ditta incaricata:
Rischi potenziali: Polveri e vapori.
Attrezzature di sicurezza in esercizio:
Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.
Osservazioni: La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della posizione geografica
Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Balaustre: controlli

indispensabile con cadenza ogni 5 anni

Controllo fissaggi.

Ditta incaricata:
Rischi potenziali:
Attrezzature di sicurezza in esercizio:
Dispositivi ausiliari in locazione:
Osservazioni:

Balaustre: riparazioni

indispensabile, a guasto

Riparazioni.

Ditta incaricata:
Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti protettivi.

Osservazioni:

M4 Scale esterne

Rivestimento alzate e pedate: controllo fissaggio elementi

indispensabile con cadenza ogni 10 anni

Rivestimento alzate e pedate: controllo fissaggio elementi.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti protettivi.

Osservazioni:

Balaustra: controlli

indispensabile con cadenza ogni 10 anni

Controllo fissaggio.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali:

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione:

Osservazioni:

Corrimano: controlli

indispensabile con cadenza ogni 12 mesi

Corrimano: controllo a vista.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali:

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione:

Osservazioni:

Verniciature e tinteggiature

indispensabile con cadenza ogni 10 anni

Riverniciature e ritinteggiature.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, a norma. DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante, sistema anticaduta.

Osservazioni: La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della posizione geografica

Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati

M5 Divisori con intonaco

Tinteggiatura

indispensabile con cadenza ogni 5 anni

Ritinteggiatura.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

Osservazioni:

Intonaco

indispensabile, a guasto

Ripresa dello strato di intonaco.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: scala o trabattello regolamentare.

Osservazioni:

INDICE

AVVERTENZE GENERALI SULL'OPERA	pag.	2
<hr/>		
REVISIONI	pag.	5
R1 Pareti perimetrali intonacate	pag.	5
<hr/>		
Intonaco esterno: ispezione <i>(indispensabile con cadenza ogni 2 anni)</i>		
R2 Gocciolatoi e fori evacuazione acque	pag.	5
<hr/>		
Verifica dello stato, dei fissaggi e delle guarnizioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
R3 Griglie di aerazione	pag.	5
<hr/>		
Pulizia delle griglie e dei canali <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>		
R4 Ossatura in c.a.	pag.	5
<hr/>		
Ossatura in c.a. <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
MANUTENZIONE	pag.	6
M1 Pareti perimetrali intonacate	pag.	6
<hr/>		
Intonaco esterno: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Intonaco esterno: rifacimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
Colitura esterna: ripresa e pulizia <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Colitura esterna: ritinteggiatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 15 anni)</i>		
M2 Griglie di aerazione	pag.	6
<hr/>		
Sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
M3 Rampe esterne	pag.	7
<hr/>		
Cigli: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Pavimento: riparazioni e verifiche dell'aderenza al fondo <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
Verniciature <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
Balaustre: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Balaustre: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
M4 Scale esterne	pag.	8
<hr/>		
Rivestimento alzate e pedate: controllo fissaggio elementi <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
Balaustra: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
Corrimano: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
Verniciature e tinteggiature <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
M5 Divisori con intonaco	pag.	8
<hr/>		
Tinteggiatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Intonaco <i>(indispensabile, a guasto)</i>		

data, 18/10/2011

il Tecnico