CITTA' DI TORINO
DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA

AVVISO PUBBLICO N. 4/I/2012 PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI A LAVORI PUBBLICI IMPORTO PRESUNTO PRESTAZIONE INFERIORE A 100.000 EURO

Il Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica, visti gli **artt. 90, comma 6 e 91, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e 267 del D.P.R. 207/2010**, visto altresì il **Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Amministrazione**

INVITA

I soggetti di cui **all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006** a presentare domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento degli incarichi per servizi tecnici professionali attinenti all'architettura e all'ingegneria di lavori pubblici di seguito elencati (CIG 2279812061):

Descrizione sintetica dell'intervento	Importo lavori presunto dell'intervento	Servizi da affidare
Intervento di ristrutturazione urbanistica in Torino piazza della Repubblica 13-Lotto II, per la realizzazione di edilizia abitativa pubblica sovvenzionata per anziani	Opere architettoniche € 4.690.000,00 Opere strutturali e speciali € 1.060.000,00 **Opere impiantistiche** **€ 1.550.000,00,** così suddivise: Impianti termofluidici, meccanici, ecc. € 500.000,00 Impianti idrico-sanitari, scarichi, ecc. € 550.000,00 Impianti elettrici, domotici, ecc. € 500.000,00 Totale opere intervento € 7.300.000,00	**Progetto definitivo ed esecutivo di:** **- opere impiantistiche** (impianti termofluidici, idrico-sanitari, elettrici, domotici, ecc.) - Progetto antincendio - Progetto acustico - Protocolli ITACA e APE **Importo complessivo presunto dell'affidamento:** **€ 98.690,47** **Tempo presunto per l'esecuzione della prestazione:** **240 gg.**

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali, dovranno far pervenire in busta chiusa la propria candidatura, unitamente al curriculum professionale,
entro le ore 12,00 del giorno 2 LUGLIO 2012 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.
al seguente indirizzo:

Città di Torino – Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica - Servizio Edilizia Abitativa Pubblica - Via Corte d'Appello n 10 cap 10122 Torino.
Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura:
Avviso Pubblico n. 4/I/2012 - Intervento piazza della Repubblica 13 – Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere impiantistiche, acustica, antincendio, protocolli ITACA e APE.
Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Servizio scrivente.
Saranno altresì escluse le candidature:
- senza curriculum, o con curriculum incompleto;
- senza relazione tecnica-metodologica;
- con dichiarazioni mendaci;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la P.A., come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. **91, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**
La candidatura dovrà essere formalizzata mediante la seguente documentazione:

a) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE redatta in competente bollo e sottoscritta a cura dell'interessato o, nel caso di raggruppamento già costituito, a cura del legale rappresentante della capogruppo, unitamente a fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma 3 D.P.R. 445/2000, nonché mandato conferito alla capogruppo risultante da scrittura privata autenticata.
Per i costituendi raggruppamenti di professionisti, l'istanza deve essere firmata da ciascun professionista facente parte del costituendo raggruppamento, corredata dalle fotocopie dei rispettivi documenti di identità in corso di validità ex D.P.R. 445/2000 e contenere, altresì, l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico, mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo.
I raggruppamenti temporanei di professionisti devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 253, comma 5 del D.P.R. 207/2010.
Non è consentito ad un professionista singolo od associato presentare contemporaneamente offerte in diversi raggruppamenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione, verrà esclusa dalla gara l'offerta del singolo professionista.
E' cura dei partecipanti l'indicazione completa dei dati personali utili ai fini professionali, compresi i numeri di telefono, fax ed e-mail, con l'attestazione delle seguenti dichiarazioni a pena di esclusione:
- di essere in possesso della laurea o del diploma di laurea in ingegneria o architettura;
- di essere iscritto all'Albo Professionale;
- di essere iscritto nell'elenco dei tecnici competenti in acustica ambientale riconosciuti ai sensi del art. 2, commi 6 e 7, L. 447/1995
- che i curricula professionali allegati sono autentici e veritieri;
- di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui **agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;**

- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
- indicazione, nel caso di raggruppamento tra Professionisti/Società, qualora le prestazioni professionali delle singole specializzazioni (strutture, impianti, sicurezza….) vengano svolte da altri Professionisti del raggruppamento direttamente responsabili, della persona che svolgerà la funzione di integrazione e coordinamento delle varie attività specialistiche di progettazione e similari;
- di non aver svolto attività di controllo, approvazione, autorizzazione, vigilanza e verifica dei lavori oggetto dell'incarico.
- di autorizzare il RUP al trattamento dei dati personali e a trasmettere qualsiasi comunicazione mediante fax o e-mail indicati nell'istanza;
- di avere preso visione dello schema di contratto disciplinare d'incarico allegato all'avviso pubblico;
- di avere preso visione dei luoghi e della documentazione progettuale che è stata messa a disposizione dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica;
- di autorizzare la Civica Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90.

  Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve presentare una apposita dichiarazione in busta chiusa riportante la dicitura "Contiene dichiarazione ex art. 13, c. 5, D. Lgs. n. 163/06" con la quale manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta economica o dei giustificativi di prezzo costituiscono segreti tecnici e commerciali. In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente deve precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare ed indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del D. Lgs. 10/02/2005, n. 30 (Codice della Proprietà Industriale).

  In assenza della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà l'accesso, fatto salvo il differimento di cui all'art. 13 del D.Lgs 163/2006, ai concorrenti che lo richiedono. I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della L. 241/90, art. 13 D. Lgs n. 163/2006 ed a norma del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

b) CURRICULUM PROFESSIONALE ai sensi dell'art. 267, comma 3 del D.P.R. 207/2010 redatto anche secondo il modello di cui all'allegato N del decreto, in max. 3 cartelle dattiloscritte formato A4, contenente <u>a pena di esclusione</u>:

b.1. <u>l'elenco dei servizi affini</u> svolti nei migliori 3 anni dell'ultimo quinquennio ex art. 253, comma 15 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 263, comma 2 del D.P.R. 207/2010, <u>suddivisi per tipologie di opere</u>, corrispondenti ad importi lavori complessivamente non inferiori a:

Opere impiantistiche:

Impianti termofluidici, meccanici, ecc.	€ 1.500.000,00
Impianti idrico-sanitari, scarico, ecc.	€ 1.650.000,00
Impianti elettrici, domotici, ecc.	€ 1.500.000,00
Progetto acustico	€ 14.600.000,00
Progetto antincendio	€ 14.600.000,00

Protocolli ITACA, APE, energetica e sostenibilità ambientale degli edifici	€ 14.600.000,00

b.2. l'elenco generale degli incarichi professionali assolti negli ultimi 5 anni di progettazione, DL, coordinatore sicurezza in fase progettazione o esecuzione, supporto al RUP, collaudo…;

b.3. l'elenco degli incarichi in corso con la Città di Torino nell'ultimo anno (con riferimento alla data di pubblicazione del presente avviso), sulla base del quale verrà determinato un apposito coefficiente riduttivo a garanzia di una ragionevole rotazione degli affidamenti:

- nessun incarico in corso:	coefficiente	1,00
- un incarico in corso:	coefficiente	0,80
- due incarichi in corso:	coefficiente	0,60
- tre incarichi in corso:	coefficiente	0,40
- quattro o più incarichi in corso:	coefficiente	0,20

Anche in assenza di incarichi in corso, dovrà essere prodotta un'apposita dichiarazione in tal senso; in caso quest'ultima non venga prodotta sarà applicato il coefficiente riduttivo massimo (0,20).

c) RELAZIONE TECNICA-METODOLOGICA redatta in max 5 cartelle formato A4, contenente, a pena di esclusione:

c.1. Le caratteristiche metodologiche, con le quali il concorrente effettua l'analisi per la prestazione del servizio in oggetto, con particolare riguardo all'organizzazione del lavoro in relazione all'incarico specifico, all'indicazione delle fasi di esecuzione, di verifica e coordinamento e loro articolazione temporale;

c.2. Le caratteristiche qualitative e tecniche delle soluzioni adottabili per l'attività di progettazione dello specifico intervento, in relazione anche alle problematiche per la gestione economica e sostenibile dell'opera.

La valutazione delle candidature pervenute entro la data di cui sopra sarà effettuata da una Commissione composta dal Dirigente del Servizio interessato e da due funzionari, nominata successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle istanze in discorso.
I criteri di valutazione utili per la redazione della graduatoria saranno:

- la chiarezza della metodologia e dell'organizzazione del lavoro (punto c1): max 50 punti;
- la completezza della proposta e la sua fattibilità sul piano qualitativo e tecnico (punto c2): max 50 punti.

Ai fini della redazione della graduatoria, al punteggio complessivo conseguito verrà applicato il coefficiente riduttivo determinato in base alla rotazione degli affidamenti degli incarichi, come individuato al precedente punto b3.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 91, comma 2 e 57, comma 6 e 124, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i primi 10 candidati della graduatoria sopra

citata saranno successivamente invitati a presentare offerta economica, con apposito invito scritto dell'Ente inviato esclusivamente a mezzo fax.
Si procederà ad affidare il servizio professionale al candidato che abbia presentato la migliore offerta economica sull'importo della prestazione, sulla scorta delle indicazioni sotto riportate, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.
Qualora il numero di candidati della graduatoria sia inferiore a dieci, l'Amministrazione procederà all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 124 comma 8 ultimo periodo.
Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà a sorteggio fra le stesse.

Si fa inoltre espressamente presente quanto segue:

- l'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso avverrà sulla base di un apposito contratto predisposto da questo Ente, previa presentazione di dichiarazione di impegno a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale prodotta da una compagnia di assicurazioni autorizzata, ex art. 269, comma 4 D.P.R. 207/2010. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione dell'affidatario.
  Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il progettista o i progettisti incaricati della progettazione posta a base di gara e in ogni caso della progettazione esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione rispettivamente del progetto posto a base di gara e del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., resesi necessarie in corso di esecuzione. La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento della parcella professionale.
  Detto incarico, qualora si proceda all'affidamento di cui sopra, sarà conferito e formalizzato con apposita Determinazione del Dirigente del Servizio interessato;
- all'importo del corrispettivo professionale riportato nella tabella sopra esposta nella colonna "Servizi da affidare", comprensivo di ogni onere accessorio e rimborsi spese, sarà consentito il massimo ribasso, unico sull'importo complessivo della prestazione, oltre l'aggiunta degli oneri previdenziali e dell'I.V.A. al 21%.

Si procederà alla pubblicizzazione dell'avvenuto affidamento degli incarichi in oggetto, con gli stessi mezzi di pubblicità utilizzati per il presente avviso.

Il Responsabile Unico del Procedimento è: Arch. Tiziana Scavino

Torino, lì 11 giugno 2012

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CENTRALE
CONTRATTI E APPALTI
(DOTT.SSA MARIANGELA ROSSATO)