

FCT HOLDING S.r.l.

AVVISO N. FCT/2/2012

VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DALLA “FCT HOLDING S.r.l.” NELLA “SOCIETÀ AZIONARIA GESTIONE AEROPORTO TORINO - SAGAT S.p.A.”

La FCT Holding S.r.l.

rende noto che

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2012 02044/064 del 25 maggio 2012, esecutiva dal 9 giugno 2012, **il giorno 19 luglio 2012 alle ore 10.00, in apposita Sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino**, la FCT Holding S.r.l. (in seguito, “FCT”) tratterà la vendita di n. 700.658 azioni di sua proprietà, aventi ciascuna valore nominale di euro 5.16, rappresentanti il 28% (ventotto per cento) del capitale sociale della società “Società Azionaria Gestione Aeroporto Torino SAGAT S.p.A.” (in seguito, “SAGAT”), iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 00505180018, procedendo all’apertura delle buste pervenute.

Il presente avviso regola la procedura per la vendita della partecipazione azionaria di cui al successivo punto **1. OGGETTO**.

1. OGGETTO

- La vendita riguarda il 28% (ventotto per cento) delle azioni possedute dalla FCT ad un acquirente singolo, persona fisica o giuridica, o ad acquirenti che presentino un’offerta congiunta per l’acquisto dello stesso.
- L’importo a base d’asta è pari a € 58.833.899,00 (cinquantottomilionioctocentotrentatremilaottocentonovantanove virgola zero zero) e

rispetto ad esso sono ammesse unicamente offerte in aumento.

- La presente procedura è effettuata ai sensi del D.L. n. 332/1994 convertito in L. 474/1994 e pertanto le norme di cui al d.lgs. 163/2006 e s.m.i. sono applicate per analogia solo quando espressamente richiamate.
- Non sono ammesse offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che presentino offerta congiunta, né offerte condizionate.
- Si precisa che il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s.m.i.
- Il presente Avviso, la ricezione di eventuali offerte e la procedura in seguito disciplinata (la "Procedura") non comportano per FCT alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.
- L'aggiudicazione avverrà al prezzo offerto più alto, secondo le procedure di cui al successivo punto 8. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DELL'AVENTE DIRITTO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 4 DELLA CONVENZIONE E DELL'ART. 3 DEL PATTO TRA SOCI PUBBLICI DELLA SAGAT, ENTRAMBI DEL 28 GIUGNO 2007**, salvo gli effetti della prelazione.
- La FCT si riserva altresì la facoltà di non addivenire alla vendita.

2. OPZIONE DI ACQUISTO

- Ciascun offerente, ferma la facoltà di presentare offerta unicamente per l'acquisto del 28% (ventotto per cento) del capitale sociale della SAGAT posseduto dalla FCT, di cui al precedente punto 1. **OGGETTO**, ha facoltà di dichiarare la propria disponibilità ad acquistare, alle medesime condizioni offerte nella presente Procedura, la partecipazione posseduta da

quelli degli odierni soci della SAGAT che manifestino la propria volontà di venderla.

- La dichiarazione di disponibilità a esercitare l'opzione di acquisto deve essere manifestata nelle modalità previste ai punti seguenti.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

- Possono presentare offerta le persone fisiche e/o giuridiche.
- In caso di persona giuridica, il possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1, d.lgs 163/2006 deve essere dichiarato e successivamente comprovato da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con pluralità di soci.
- Possono altresì presentare offerta congiunta soggetti che abbiano a tal fine costituito tra di loro una società di capitali ("Nuova Società") o soggetti temporaneamente raggruppati che dichiarino di volere costituire una società di capitali che, in esito alla Procedura, acquisterà la partecipazione ("Raggruppamento"), purché i singoli componenti la Nuova Società e il Raggruppamento siano ciascuno in possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1, d.lgs 163/2006.
- In caso di Raggruppamento, le persone fisiche e/o giuridiche che lo compongono dovranno costituire la Nuova Società al più tardi prima della sottoscrizione degli atti dispositivi del trasferimento della titolarità delle azioni.

4. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

- Costituisce documentazione della Procedura, complementare al presente Avviso di vendita ("Documentazione complementare"):
 - a. Statuto della società SAGAT;

- b. Elenco azionisti della SAGAT, con indicazione delle azioni rispettivamente possedute;
- c. Scheda società della SAGAT;
- d. Planimetria proprietà SAGAT inerente l'aeroporto;
- e. Ultimi tre bilanci approvati;
- f. Convenzioni sottoscritte tra la Città di Torino e la SAGAT in data 15 maggio 1956 e 30 settembre 2002 ;
- g. Convenzione sottoscritta tra gli attuali soci pubblici e privati della SAGAT in data 28 giugno 2007;
- h. Patto sottoscritto tra gli attuali soci pubblici della SAGAT in data 28 giugno 2007;
- i. Patto bilaterale che l'acquirente dovrà sottoscrivere con la FCT;
- j. *Relazione di stima ai sensi del comb. disp. degli artt. 2343 e 2465 c.c.* asseverata il 12 marzo 2012;
- k. Impegno di riservatezza.

- L'Avviso e l'Impegno di riservatezza di cui alla precedente lettera k. saranno visionabili e scaricabili all'indirizzo internet: <http://www.comune.torino.it/appalti/>
- Restituendo, a mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo fetsrl@legalmail.it, l'Impegno di riservatezza di cui alla precedente lettera k., sottoscritto dall'offerente persona fisica o dal legale rappresentante dell'offerente persona giuridica, il sottoscrittore riceverà dal Responsabile della Procedura, a mezzo di posta elettronica certificata, una *password* che consentirà di accedere e di scaricare la Documentazione Complementare dal sito internet del Comune di Torino all'indirizzo: http://www.comune.torino.it/bandi/ftc_2_2012/

5. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta alla:

Città di Torino

Ufficio Protocollo Generale

(Settore Affari Generali, Normative, Appalti)

Piazza Palazzo di Città n.1

10122 Torino

a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 del 18 luglio 2012.

- Faranno fede il timbro/data apposti all'atto del ricevimento dal sopra citato Protocollo Generale.
- Il recapito del piego sigillato contenente l'offerta dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo servizio postale. È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.
- Oltre il termine sopraindicato, non sarà ammissibile alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.
- Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- L'offerta dovrà:
 1. essere redatta esclusivamente in lingua italiana;
 2. essere in aumento rispetto all'importo a base d'asta indicato nel precedente punto 1.

OGGETTO;

3. essere incondizionata;
 4. contenere l'indicazione del prezzo d'acquisto del 28% delle azioni SAGAT che l'offerente intende acquistare, espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per FCT;
 5. a pena di esclusione, essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente se trattasi di persona giuridica. In caso di Raggruppamento, è richiesta la sottoscrizione di ciascuna persona fisica e/o del legale rappresentante di ciascuna persona giuridica componenti il Raggruppamento medesimo;
 6. contenere l'impegno a corrispondere il prezzo di acquisto entro la data di perfezionamento della vendita delle azioni secondo le modalità previste dalla legge, indicate dalla FCT a seguito del completamento di tutte le formalità legate alla vendita;
 7. contenere la dichiarazione che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima.
- La sola offerta economica, senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata (PLICO 1), sulla quale dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: *“Contiene offerta per procedura di vendita della partecipazione azionaria detenuta dalla FCT nella SAGAT S.p.A.”*.
 - Tale busta (PLICO 1) dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande (PLICO 2), nella quale dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Deposito Cauzionale), "C" (Manifestazione di interesse ad avvalersi dell'opzione di acquisto di cui al precedente punto 2. **OPZIONE D'ACQUISTO**) e "D" (Referenze Bancarie). Anche su tale busta dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: *“Contiene offerta per procedura di vendita della partecipazione azionaria detenuta dalla*

FCT nella SAGAT S.p.A.”.

- Il plico così formato (PLICO 2), a sua volta sigillato, dovrà essere fatto pervenire all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino (Settore Affari Generali, Normative, Appalti).

7. DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO INSERIRE NEL PLICO 2 PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI VENDITA

“A” ISTANZA

- Istanza di partecipazione alla Procedura esclusivamente in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata all'Amministratore unico della FCT Holding S.r.l., sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente in caso di persona giuridica e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

In caso di Raggruppamento, è richiesta la sottoscrizione di ciascuna persona fisica e/o del legale rappresentante di ciascuna persona giuridica componente il Raggruppamento medesimo.

- L'istanza dovrà contenere le seguenti dichiarazioni attestanti:
 1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nel presente Avviso;
 2. di aver preso visione della Documentazione Complementare e, in particolare, dello statuto della SAGAT e di possedere tutti i requisiti in esso espressamente previsti per assumere la qualità di socio;
 3. di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, indicata dalla FCT;

4. che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima.

- L'istanza inoltre dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

A1) per le persone fisiche:

1. dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, n. di telefono, eventuale n. di fax e indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata);
2. di godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
3. di non ricadere in cause ostative previste dall'art. 10 della l. 575/1965 s.m.i. (disposizioni antimafia);
4. di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
5. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

A2) per le persone giuridiche

6. denominazione o ragione sociale, iscrizione alla C.C.I.A.A., sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (e, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri, n. di telefono, n. di fax e indirizzo di posta elettronica certificata;
7. dichiarazione che la società, i legali rappresentanti (e, altresì, i soci, se trattasi di società di persone ovvero il titolare se trattasi di ditta individuale) non ricadono in cause ostative previste dall'art. 10 della l. 575/1965 s.m.i. (disposizioni antimafia);
8. data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri Paesi;
9. dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale

rappresentante della persona giuridica e di essere abilitato ad impegnarla;

10. dichiarazione del sottoscrittore di non trovarsi (e altresì, se trattasi di società di persone, che i soci non si trovino) in alcuna delle circostanze previste dall'art. 38, comma 1, d.lgs. 163/2006 e s.m.i. (possesso dei requisiti di ordine generale).

- All'istanza dovrà essere allegato, sottoscritto dall'offerente persona fisica o dal legale rappresentante dell'offerente in caso di persona giuridica, l'impegno di riservatezza di cui alla lettera k. del precedente punto 4. **DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE.**

In caso di Raggruppamento, è richiesta la sottoscrizione dell'impegno alla riservatezza di cui alla lettera k. da parte di ciascuna persona fisica e/o del legale rappresentante di ciascuna persona giuridica componente il Raggruppamento medesimo.

In nessun caso può considerarsi sostitutivo di tale adempimento l'avvenuto invio dell'Impegno di riservatezza ai fini di cui al precedente punto 4. **DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE.**

- La FCT si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti ed integrazioni inerenti le dichiarazioni e la documentazione presentata dagli offerenti.
- La FCT si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dagli offerenti. Tali controlli e verifiche saranno in ogni caso effettuati nei confronti dell'offerente che avrà presentato l'offerta migliore per la FCT.
- La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il mancato trasferimento delle azioni per fatto imputabile all'aggiudicatario, ferma l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente. La FCT in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

"B" DEPOSITO CAUZIONALE

- Cauzione pari a € 2.941.695,00 (euro duemilioninovecentoquarantunoseicentonovantacinque/00) .

La cauzione potrà essere prestata mediante versamento con assegno circolare non trasferibile (intestato al Tesoriere della Città di Torino) presso la Civica Tesoreria di via Bellezia n. 2 (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle 14,40 alle 16,10) o in una delle forme previste dall'art. 75, commi 3, 5 e 6 d.lgs 163/2006. L'originale della quietanza dell'avvenuto deposito (in caso di versamento per contanti o assegno circolare non trasferibile presso la Civica Tesoreria), ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà essere inserita nella seconda busta (PLICO 2) di cui al presente punto 7. **DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO INSERIRE NELLA SECONDA BUSTA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI VENDITA.**

- La garanzia oggetto del deposito cauzionale deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
- La garanzia deve essere altresì corredata dall'impegno del garante a prorogare la garanzia sino al termine dell'intera procedura qualora prima della scadenza del termine di 180 (centottanta) giorni la FCT comunicasse la necessità di disporre di un maggior termine per il completamento della procedura.

"C" MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- Dichiarazione sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica o, in caso di Raggruppamento, da ciascuna persona fisica e/o del legale rappresentante di ciascuna persona giuridica componente il Raggruppamento medesimo con la quale l'offerente :
 1. manifesta il proprio interesse / non interesse ad acquistare, alle medesime condizioni

offerte nella presente Procedura, la partecipazione posseduta da quelli degli odierni soci della SAGAT che manifestino la propria volontà di venderla.

2. di prendere atto che la disponibilità eventualmente manifestata dovrà essere confermata entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione scritta, da parte del Responsabile della Procedura, del nome dei soci della SAGAT che intendono vendere le proprie azioni e del numero di azioni che tali soci mettono in vendita.
3. di prendere atto che la disponibilità eventualmente manifestata e confermata determinerà la costituzione di un rapporto diretto tra l'offerente e il socio della SAGAT che intende vendere le proprie azioni, senza che FCT assuma alcun diritto né dovere né responsabilità in caso di eventuale mancato perfezionamento del trasferimento delle azioni del socio o dei soci della SAGAT diversi da FCT.
4. in nessun caso la manifestazione di interesse / non interesse sarà oggetto di valutazione ai fini dell'aggiudicazione.

“D” REFERENZE BANCARIE.

- Apposita dichiarazione di almeno due istituti bancari e/o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385/1993 che attestino l'adeguata capacità finanziaria, ai fini dell'offerta, in capo al concorrente persona fisica o persona giuridica.
- In caso di Raggruppamento, la dichiarazione di cui al trattino precedente deve essere rilasciata da parte di ciascuna delle persone fisiche e giuridiche che lo compongono.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DELL'AVENTE DIRITTO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 4 DELLA CONVENZIONE E DELL'ART. 3 DEL PATTO TRA SOCI PUBBLICI DELLA SAGAT, ENTRAMBI DEL 28 GIUGNO 2007

- L'apertura delle buste avverrà il giorno 19 luglio 2012 alle ore 10.00 in seduta

pubblica in una sala del Palazzo Comunale.

- In tale sede, la Commissione appositamente nominata verificherà:
 1. che i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito;
 2. che il PLICO 2 contenga al proprio interno il PLICO 1 debitamente sigillato;
 3. che tale PLICO 1 riporti il nome del concorrente e la scritta: "*Contiene offerta per procedura di vendita della partecipazione azionaria detenuta dalla FCT nella SAGAT S.p.A.*";
 4. che PLICO 2 contenga la documentazione di cui al precedente punto 7. **DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO INSERIRE NELLA SECONDA BUSTA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI VENDITA;**
 5. che la documentazione di cui al punto 4. che precede sia regolare e conforme a quanto richiesto al predetto punto 7. **DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO INSERIRE NELLA SECONDA BUSTA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI VENDITA.**
- Successivamente, la Commissione di gara:
 6. procederà all'esame della documentazione contenuta nel PLICO 2;
 7. potrà escludere i partecipanti che non siano in regola con la documentazione di cui al plico stesso;
 8. procederà, infine, all'esame delle offerte economiche contenute nel PLICO 1 potendo escludere le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nell'Avviso;
 9. formerà una lista delle offerte pervenute;
 10. qualora la lista contenga un'unica offerta regolare, dichiarerà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà presentato l'unica offerta purchè al prezzo superiore rispetto al prezzo posto a base d'asta. A tale soggetto, nel caso in cui ne abbia manifestato

interesse, sarà comunicato il nome dei soci della SAGAT diversi da FCT che intendono vendere le proprie azioni e il numero di azioni che tali soci mettono in vendita;

11. qualora la lista contenga una pluralità di offerte, sospenderà la procedura per il tempo necessario a permettere alla FCT di invitare simultaneamente per iscritto gli offerenti inseriti nella lista a offrire -in busta chiusa sigillata che riporti il nome del concorrente e la scritta: "*Contiene offerta in rilancio per procedura di vendita della partecipazione azionaria detenuta dalla FCT nella SAGAT S.p.A.*" - un rilancio entro la data che sarà indicata nella predetta lettera e comunque entro e non oltre i successivi cinque giorni ;
12. l'invito scritto di cui al precedente punto 11. conterrà altresì:
 - (a) la data della seduta pubblica nella quale la Commissione di gara aprirà le offerte così pervenute e dichiarerà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà presentato l'offerta più alta;
 - (b) il nome dei soci della SAGAT diversi da FCT che intendono vendere le proprie azioni e il numero di azioni che tali soci mettono in vendita;
 - (c) l'invito al migliore offerente che abbia manifestato disponibilità ad acquistare, alle medesime condizioni offerte nella presente Procedura, la partecipazione posseduta da quelli degli odierni soci della SAGAT diversi da FCT che manifestino la propria volontà di venderla a confermare entro cinque giorni la disponibilità manifestata;
 - (d) i dati necessari a consentire all'offerente di cui al precedente punto (c) di intrattenere un rapporto diretto con il socio della SAGAT che intende vendere le proprie azioni;
13. qualora nessuno degli offerenti ai quali sia stato rivolto l'invito di cui al precedente punto 12. presenti offerta in rilancio, la Commissione di gara dichiarerà aggiudicatario

provvisorio l'offerente che avrà presentato l'offerta più alta inserita nella lista.

- Completati gli adempimenti che precedono, la Commissione di gara sospenderà la procedura per il tempo necessario a permettere alla FCT di attivare la procedura atta a consentire agli aventi diritto l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 della Convenzione e dell'art. 3 del Patto tra soci pubblici della SAGAT, entrambi del 28 giugno 2007 (documento complementare *sub e.* del precedente punto **4. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**).
- 1. In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto per l'acquisto del solo 28% (ventotto per cento) delle azioni possedute dalla FCT, la Procedura non avrà seguito e l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare alcun diritto nei confronti della FCT, né dell'avente diritto che abbia legittimamente esercitato il diritto di prelazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 della Convenzione e dell'art. 3 del Patto entrambi del 28 aprile 2007. Di ciò la FCT darà tempestiva comunicazione scritta all'aggiudicatario provvisorio.
- 2. In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto per l'acquisto del solo 28% (ventotto per cento) delle azioni possedute dalla FCT, l'aggiudicatario provvisorio, previo l'espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di cui al precedente punto **7. DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO INSERIRE NELLA SECONDA BUSTA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI VENDITA**, verrà dichiarato aggiudicatario definitivo.
- La procedura che precede verrà attivata e la vendita delle azioni verrà effettuata all'offerente che avrà presentato l'offerta più alta, purché superiore al prezzo minimo a base d'asta, anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida per l'acquisto del solo 28% delle azioni possedute dalla FCT.

- Entro il termine di cinque giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario stesso è tenuto a far pervenire la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione degli atti di trasferimento delle azioni, pena l'incameramento della cauzione provvisoria.
- La FCT si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente stipulazione dell'atto di trasferimento delle azioni senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.
- La FCT si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente avviso, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

9. ADEMPIMENTI DI FCT IN CASO DI PROCEDURA SENZA ESITO

- Qualora la Procedura di cui al precedente punto 8. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DELL'AVENTE DIRITTO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 4 DELLA CONVENZIONE E DELL'ART. 3 DEL PATTO TRA SOCI PUBBLICI DELLA SAGAT, ENTRAMBI DEL 28 GIUGNO 2007** si concluda senza esito, FCT attiverà la procedura atta a consentire agli aventi diritto l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 della Convenzione e dell'art. 3 del Patto tra soci pubblici della SAGAT, entrambi del 28 giugno 2007 al prezzo posto a base d'asta della Procedura, pari a € 58.833.899,00 (cinquantottomilionioctocentotrentatremilaottocentonovantanove virgola zero zero).
- In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 della Convenzione e dell'art. 3 del Patto tra soci pubblici della SAGAT, entrambi del 28 giugno 2007, o in caso di espressa rinuncia da parte dei medesimi, FCT si riserva di dare corso ad una procedura negoziata o ad una diversa procedura nel

rispetto dei principi di cui all'art. 27 d.lgs 163/2006 e s.m.i. , escluso ogni ulteriore possibilità di esercizio del diritto di prelazione.

10. MODALITÀ DI PAGAMENTO

- Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione degli atti di trasferimento delle azioni alla FCT di un assegno circolare intestato al Tesoriere della Città di Torino presso la Civica Tesoreria di Via Bellezia n. 2;
- A seguito del perfezionamento del trasferimento delle azioni sarà svincolata la fidejussione bancaria o assicurativa presentata in sede di offerta quale cauzione.
- Nel caso in cui sia stato presentato deposito cauzionale, lo stesso importo sarà imputato in acconto prezzo in sede di trasferimento.
- Nel caso di mancato perfezionamento, si procederà in ogni caso all'incameramento del deposito cauzionale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

11. TRASFERIMENTO AZIONI

- Il trasferimento delle azioni avverrà in una delle forme normative consentite dalla normativa vigente, scelta discrezionalmente da FCT, nel termine massimo di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione della FCT dell'avvenuto espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di cui al precedente punto **7. DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO INSERIRE NELLA SECONDA BUSTA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI VENDITA.**
- Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti il trasferimento delle azioni.

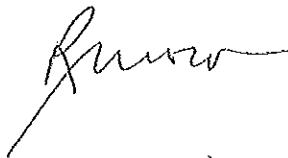
12. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

- Ai sensi dell'art. 13 d.lgs.196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura medesima e saranno conservati presso le sedi competenti della FCT.
- Il conferimento dei dati previsti dal presente Avviso è obbligatorio ai fini della partecipazione.
- Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea.
- In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 d.lgs 196/2003 e s.m.i.

13. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

- Responsabile della Procedura è il Dott. Renzo Mora, tel. 011.4422104 – 011.4423628, fax. 011.4422406, e-mail fctsr1@comune.torino.it.

07.06.12


FCT HOLDING S.R.L.
(a socio unico)
L'Amministratore Unico