CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA, DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI, SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

- M.S. Antichi Chiostri - Via Garibaldi 25, Torino M.S. Antichi Chiostri progetto definitivo					
ART.	**VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA**	**Unità di Misura**	**Prezzo Unitario**	**Quantità Totale**	**Importo Totale**
N96_NP02	Fornitura e posa in opera di vetrata di sicurezza costituita da 2 lastre di vetro temprato con interposto pvb, spess. 8+	m²	476,00	49,66	23.638,16
N96_NP06	Certificazione idoneità statica dell'edificio	cad	15.000,00	1,00	15.000,00
N96_NP01 bis	Fornitura e posa in opera di vetrata costituita da 2 lastre di vetro temprato con interposto pvb, spess. 8+1,52+8 mm pos	m²	400,00	30,99	12.396,00
01.A20.E38	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche mine-rali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato				
005	Su pareti esterne, vani scala, androni	m²	15,31	787,22	12.052,34
N96_NP01	Fornitura e posa in opera di vetrata costituita da lastra singola di vetro float extra chiaro temperato dello spessore d	m²	218,30	31,75	6.931,03
01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazion				
005	Per una superficie di almeno m² 0,20	m²	28,88	232,35	6.710,27
N96_NP03	Realizzazione pavimentazione in legno ignifugo sopraelevata per raccordo livelli	m²	150,00	44,45	6.667,50
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati				
005	Su intonaci interni	m²	4,20	1.419,78	5.963,08
01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo				
005	Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m²	24,28	232,35	5.641,45
01.A18.B00	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= =<2,0 e =>1,6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) Compresa la posa				
030	In acciaio, ad ante aventi superficie superiore a m² 3,5	m²	659,16	7,90	5.207,36
01.A18.B00	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= =<2,0 e =>1,6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) Compresa la posa				
065	In alluminio, ad ante, aventi superficie inferiore a m² 2,0	m²	302,42	15,33	4.636,10

- M.S. Antichi Chiostri - Via Garibaldi 25, Torino M.S. Antichi Chiostri progetto definitivo					
ART.	**VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA**	**Unità di Misura**	**Prezzo Unitario**	**Quantità Totale**	**Importo Totale**
01.A10.A10 005	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2	m²	18,84	201,55	3.797,19
01.A06.C40 005	Posa in opera di lastre in fibre vegetali compresse tipo eraclit, faesite, pregipan, eterig esimili per pareti e soffit-ti, compresa la piccola orditura, il collegamento delle lastre con coprigiunti in tela o con cuciture in filo di ferro, i chiodi ed ogni altra opera occorrente, esclusa la fornitura delle lastre, la struttura portante, l'eventuale rinzaffo e intonaco Per una superficie complessiva di almeno m² 1	m²	23,56	154,06	3.629,66
01.A10.A10 015	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 2,5	m²	24,85	136,03	3.380,35
01.A11.A40 015	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20	m²	3,37	899,65	3.031,82
01.A20.E60 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m²	3,21	787,22	2.526,98
01.P13.N55 010	Sovrapprezzo all'articolo P13.N50 per porte antincendio complete di oblo' vetrato delle dimensioni di cm 30x40 o del diametro di cm 40 Con vetro REI 120	cad	774,46	3,00	2.323,38
01.A20.E60 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m²	1,58	1.419,78	2.243,26
01.A20.A60 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4	m²	1,97	1.093,80	2.154,78
01.A20.C30 010	Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco, mattoni, mediante l'uso di idrolavatrice alimentata elettricamente, com-preso tubi, raccordi, ugelli, canne acqua, ecc., con la sola esclusione di eventuali ponteggi Mediante eiezione ad alta pressione (fino a 250 atm) con idrolavatrice alimentata elettricamente di una miscela combina-ta di acqua ed inerti si- licei selezionati, per l'asportazione di ogni tipo di residuo superficiale incoerente, anche su superfici in ferro	m²	8,31	256,32	2.130,02
01.A20.A10 005	Sgrassatura, stuccatura e spolveratura eseguite su intonaci naturali esterni Per superfici di almeno m² 4	m²	2,59	787,22	2.038,90
02.P80.S42 010	Idrolavaggio manuale di superfici rivestite in marmo o pietre dure, con materiali detergenti non schiumosi, con l'ausilio di idonee attrezzature ...	m²	12,89	151,20	1.948,97
01.P13.N50 070	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 120 a due battenti cm 120x200	cad	948,78	2,00	1.897,56

- M.S. Antichi Chiostri - Via Garibaldi 25, Torino M.S. Antichi Chiostri progetto definitivo					
ART.	**VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA**	**Unità di Misura**	**Prezzo Unitario**	**Quantità Totale**	**Importo Totale**
01.A18.B00 025	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= =<2,0 e =>1,6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) Compresa la posa In acciaio, ad ante aventi superficie compresa tra m² 2.00 e m² 3,5	m²	711,37	2,52	1.792,65
01.A20.F40 020	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi gia' preparati Con smalto sintetico a due riprese	m²	12,30	144,89	1.782,14
01.A18.A25 010	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione saldata	kg	3,95	400,05	1.580,20
01.A20.B00 005	Rasatura con stucco a vernice e successiva scartavetratura eseguita su fondi intonacati a calce od a gesso e colorati ad olio Per superfici di almeno m² 4	m²	11,53	135,51	1.562,43
01.P22.T00 005	Combinazione w.c./ bidet in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile specialerimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, altezza 500 mm e lunghezza 800 mm dalla parete, completo di cassetta, batteria, comando di scarico di tipo agevolato, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono con pulsante di funzionamento sull'impugnatura, regolatore automatico di portata, tipo da incasso con presa d'acqua a muro, il tutto secondo le vigenti normative Installazione a pavimento	cad	1.519,12	1,00	1.519,12
N96_NP07	Prog. di nuova ap. nella mur. est. per sbarco ascens. al p. 1° e dei tagli di rett. spall. di acc. al vano asc. 2°-3°	cad	1.510,00	1,00	1.510,00
01.A10.B10 065	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1	m²	10,98	135,03	1.482,63
01.A02.B20 005	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performazione di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato,compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m² 0,25	m³	415,89	3,55	1.475,58
01.A18.A40 005	Posa in opera di profilati in ferro dell'altezza di almeno cm 10 A doppio T	kg	3,47	394,05	1.367,35
01.A19.E60 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei mate-riali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.	cad	37,44	36,00	1.347,84
01.A19.H35	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprensivo di cucchiaia, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazion				

- M.S. Antichi Chiostri - Via Garibaldi 25, Torino M.S. Antichi Chiostri progetto definitivo					
ART.	**VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA**	**Unità di Misura**	**Prezzo Unitario**	**Quantità Totale**	**Importo Totale**
005	...	cad	264,65	5,00	1.323,25
01.A15.A30 005	Ristuccatura di vetri su telai in legno od in ferro, compresa la rimozione del vecchio stucco ed una ripresa di biacca a protezione della nuova stuccatura Di qualunque tipo e dimensione	m	3,41	361,48	1.232,65
01.A17.N00 045	Interventi locali Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezzi in legno ai montanti ed alle tra-verse, revisione della ferramenta, aggiustaggio delle battute: 15% del prezzo del serramento nuovo	%	15,00	7.833,60	1.175,04
01.A02.B50 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica	m²	9,26	120,75	1.118,15
01.A09.C00 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di col-mo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve	m²	19,59	55,00	1.077,45
01.P22.A62 005	Vaso sospeso in vitreous-china a cacciata, conscarico a parete, fissaggio a parete cm 57x37x36	cad	95,15	11,00	1.046,65
01.A12.H20 005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1	m²	84,72	12,10	1.025,11
01.P14.C18 010	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra oriz-zontale in acciaio cromato Con apertura dall'esterno con maniglia e chiave	cad	202,87	5,00	1.014,35
01.A08.B30 005	Posa in opera di tubi, braghe, raccordi, ecc, di qualunque diametro e spessore per discese pluviali, condotti di scari-co, ecc, con giunzioni sigillate a piombo, compresa la staffatura ed i pezzi speciali In ghisa catramata	kg	7,95	125,00	993,75
01.P18.A60 020	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 3	m²	132,97	7,00	930,79
01.A19.G10 045	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di addu-zione e lo scarico Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico,curva tecnica di raccordo al muro e mensole	cad	69,62	13,00	905,06
01.A02.B60 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresala discesa o la salita a terra dei materiali, losgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasportodei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre	m²	6,03	147,00	886,41
01.A20.B50 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su manufatti in legno gia' precedentemente coloriti Di serramenti	m²	5,86	150,61	882,57

- M.S. Antichi Chiostri - Via Garibaldi 25, Torino M.S. Antichi Chiostri progetto definitivo					
ART.	**VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA**	**Unità di Misura**	**Prezzo Unitario**	**Quantità Totale**	**Importo Totale**
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di addu-zione e lo scarico				
165	Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo,con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico	cad	79,37	11,00	873,07
01.A17.A30	Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavora-zioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa				
015	In abete	m³	1.088,69	0,79	862,24
01.P14.C19	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato				
005	Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	214,48	4,00	857,92
02.P02.A22	Puntellamento di volte e solai per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta o solaio puntellata, compresi ingabbiatura, controventatura e il successivo smantellamento:				
020	per altezze da m 4 a m 6	m²	93,85	9,00	844,65
N96_NP05	Realizzazione nuova rampa di accesso via Garibaldi 25.	cad	808,00	1,00	808,00
N96_NP09	Realizzazione in opera di zoccolino in legno ignifugo cm. 20x35 ca.	m	31,50	25,00	787,50
01.A10.E10	Sagomatura (tiratura di cornicione) con malta di calce o di cemento, misurata secondo le sagome sviluppate				
015	Oltre a cm 20 di sviluppo, per una superficie complessiva di almeno m² 1	m²	109,51	7,00	766,57
01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombro dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione				
005	Con una superficie di almeno m² 0,50	m²	11,58	63,54	735,80
01.P22.H24	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit,per bassa posizione e per mezza altezza,isolata contro la trasuda-zione,batteria interna,comando incorporato nel coperchio allacciamento alla rete idrica da 3/8",rubinetto di arresto				
010	Da l 14 per vasi ad aspirazione 50x20x34	cad	62,78	11,00	690,58
01.A20.A50	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni				
005	Per superfici di almeno m² 4	m²	1,78	381,94	679,85
01.A06.A20	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia				
055	In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1	m²	30,87	21,72	670,50
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materia-li, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte				
010	In ceramica	m²	9,26	72,09	667,56
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di addu-zione e lo scarico				
190	Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	60,13	11,00	661,43
01.P20.B03	Vetrate antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale				
035	Spessore mm 4+1.52+4; Ug= 5,5 w/m2k e Rw= c.a 35dB	m²	77,75	7,90	614,23

- M.S. Antichi Chiostri - Via Garibaldi 25, Torino M.S. Antichi Chiostri progetto definitivo					
ART.	**VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA**	**Unità di Misura**	**Prezzo Unitario**	**Quantità Totale**	**Importo Totale**
01.P22.T05 005	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, spartiacqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile Cm 70x57 mensole fisse	cad	593,22	1,00	593,22
01.A18.A70 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	3,73	156,00	581,88
01.P09.E26 005	Controsoffitto termoisolante fono - assorbente formato da pannelli di fibra minerale a base di silicato di calcio idrato inerte, inorganici, autoportanti, leggeri, rifiniti in vista con decorazioni tipo "pietra","mare","neve" pannelli cm 50x50 o cm 60x60-spessore mm 20-22	m²	30,86	18,55	572,45
01.A18.G10 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno	cad	63,24	9,00	569,16
01.A19.B20 010	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina aidoccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuov Per tratti inferiori a 15 metri di lunghezza	m	27,45	20,00	549,00
01.A19.A10 005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame	kg	26,61	20,00	532,20
01.A02.B20 035	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performazione di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato,compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni inferiori a m² 0,10.	m³	821,01	0,64	523,80
01.P09.E60 010	Lastre piene in gesso protetto per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche od in legno dello spessore di mm 13	m²	3,52	135,51	477,00
01.P22.C10 010	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione fusa, spor- genza cm14 circa, senza scarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo corrente	cad	39,07	12,00	468,84
N96_NP08	Fornitura e posa di specchio per lavabo cm 60x80.	cad	50,00	9,00	450,00
01.P22.A10 025	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 64x49x20	cad	36,51	12,00	438,12
01.A02.A40 005	Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m³	80,21	5,42	434,58
01.A04.F70 010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio Fe B 44 K per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misu-ra, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	1,28	329,55	421,83

- M.S. Antichi Chiostri - Via Garibaldi 25, Torino M.S. Antichi Chiostri progetto definitivo					
ART.	**VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA**	**Unità di Misura**	**Prezzo Unitario**	**Quantità Totale**	**Importo Totale**
N96_NP04	Indagini di tipo stratigrafico volte all'acquisizione e alla documentazione di informazioni tecniche e scientifiche prop	cad	139,00	3,00	417,00
01.A18.A50 005	Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80 In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	2,65	150,00	397,50
01.P14.C40 015	Molla a pressione per chiusura automatica delle porte Tipo n.3	cad	97,94	4,00	391,76
01.A20.F32 005	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacita' penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti A due riprese	m²	12,94	29,12	376,82
01.A18.B40 015	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in profilati tubolari, con disegno sem-plice a linee diritte	kg	9,41	39,60	372,64
01.P18.B40 015	Marmo bianco di Carrara tipo edilizia In lastre dello spessore di cm 2	m²	68,15	5,10	347,57
01.A10.B00 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta,su rinzaffo,in piano od in curva,anche con aggiunta di colo-ranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1	m²	7,43	44,86	333,31
01.P11.E10 040	Linoleum su juta con trattamento protettivo superficiale Piastre cm 30x30-60x60 mm 2.5 - supporto sintetico	m²	24,50	11,34	277,83
01.P25.A60 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni	m²	9,41	29,43	276,94
01.P22.T40 005	Corrimano diritto a misura, costituito da tubointerno in alluminio e rivestimento esterno in nylon, completo sia di curve terminali che di staffaggio Diametro esterno mm 35	m	88,07	3,00	264,21
01.P13.H70 015	Serratura di sicurezza Tipo a 4 giri laterale e 4 aste	cad	132,07	2,00	264,14
01.A15.A10 005	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Trasparenti e sottili, normali e forti	m²	16,98	15,00	254,70
01.P09.F40 005	Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto spessore mm 0,6	m	1,44	165,31	238,05
01.A02.B85 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisionali metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto alle pubbliche discariche.	kg	1,93	120,00	231,60

- M.S. Antichi Chiostri - Via Garibaldi 25, Torino M.S. Antichi Chiostri progetto definitivo					
ART.	**VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA**	**Unità di Misura**	**Prezzo Unitario**	**Quantità Totale**	**Importo Totale**
01.A19.H05	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi				
005	Sgombero e trasporto della risulta alle discariche	cad	230,81	1,00	230,81
01.P22.B22	Accessori per installazione apparecchi sospesi				
005	Kit fissaggio a parete per vaso o bidet	cad	19,48	11,00	214,28
01.A18.B18	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello				
005	Per qualsiasi spessore	m²	43,10	4,80	206,88
01.A20.F70	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche				
005	Di manufatti esterni, ad una ripresa	m²	8,45	24,00	202,80
01.A12.E20	Posa in opera di pavimentazione in materiale vinil - omogeneo,di qualsiasi spessore				
010	Fornito in piastrelloni di diversa dimensione	m²	16,84	11,34	190,97
01.A19.H25	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essererealizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto per				
005	...	cad	187,29	1,00	187,29
01.A04.A37	Malta cementizia, classe M1, confezionata con 1 parte di cemento più 3 parti di sabbia. la sabbia deve essere viva e di granulometria proporzionata al lavoro che si deve eseguire: fino a 1 mm per gli intonaci, fino a 3 mm per le malte da muratura				
010	Confezionata a mano	m³	153,58	1,17	179,69
06.A27.B01	P.O. Posa in opera di estrattori elettrici serie civile				
705	P.O. di estrattori elettrici da muro	cad	25,32	7,00	177,24
06.P27.B01	Estrattori elettrici serie civile				
005	estrattore da muro 90 m³/ora 15 W	cad	24,34	7,00	170,38
01.P12.H20	Tubi metallici				
005	In ghisa catramata per fognature, pluviali, ecc.	kg	1,32	125,00	165,00
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di addu-zione e lo scarico				
220	Combinazione w.c./ bidet per disabili in ceramica per installazione a pavimento, compresa la posa degli accessori ed ef-fetti acqua della vaschetta di cacciata, batteria, comando di scarico a muro laterale, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono e regolatore automatico di portata	cad	159,73	1,00	159,73
01.P20.A30	Vetri trasparenti				
010	Normali ex semidoppi	m²	10,54	15,00	158,10
01.P25.A40	Nolo di base per castello leggero - al mese				
005	...	cad	18,43	8,00	147,44
01.P22.T60	maniglione di sostegno a muro ribaltabile in alluminio e rivestimento esterno in nylon				
005	Lunghezza cm 90	cad	139,13	1,00	139,13

- M.S. Antichi Chiostri - Via Garibaldi 25, Torino M.S. Antichi Chiostri progetto definitivo					
ART.	**VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA**	**Unità di Misura**	**Prezzo Unitario**	**Quantità Totale**	**Importo Totale**
01.A20.B90 005	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze Di manufatti esterni	m²	5,29	24,00	126,96
01.A12.A10 005	Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di betonite Per superfici di almeno m² 0,20	m²	10,93	11,34	123,95
01.A15.B00 005	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro	m²	8,16	15,00	122,40
06.P27.B02 005	Accessori per estrattori elettrici serie civile timer elettronico programmabile 3-20 minuti	cad	17,47	7,00	122,29
01.P22.H20 005	Sedile con coperchio,compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate In materiale plastico - colori vari	cad	10,64	11,00	117,04
01.A18.C00 005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	kg	1,58	74,00	116,92
01.P23.H25 025	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelecate misure e caratteristiche In alluminio smaltato - cm 37x37	cad	5,76	20,00	115,20
01.P25.A35 005	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese	m	7,96	14,00	111,44
01.P04.E50 020	Tegole curve di colore antichizzato con foro per gancio	cad	0,51	200,00	102,00
01.A19.G10 195	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di addu-zione e lo scarico Sedili in plastica per vasi all'inglese	cad	9,12	11,00	100,32
06.A10.C01 010	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata, realizzata con tubi rigidi o flessibili, completa di curve, manicotti ed ogni altro accessorio per la posa in opera, compreso le opere edili di scasso, il ripristino alla condizioni originale del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione (nel caso di posa del tubo senza scassi e ripristino definitivo considerare la posa a vista, il fissaggio del tubo con malta è c F.O. di tubo PVC incassato D. 20 mm	m	10,24	8,00	81,92
01.A18.C05 005	Posa in opera di manufatti in acciaio inox Quali serramenti di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili.	kg	2,66	30,00	79,80
01.P09.E27 005	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di ferro zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio in colore bianco	m²	3,71	20,74	76,94
06.A27.B02 515	P.O. Posa in opera di accessori per estrattori elettrici serie civile P.O. di griglia fissa o a gravità	cad	10,12	7,00	70,84
01.A02.B40 005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Con una superficie di almeno m² 0,50	m²	14,09	4,89	68,90

- M.S. Antichi Chiostri - Via Garibaldi 25, Torino M.S. Antichi Chiostri progetto definitivo					
ART.	**VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA**	**Unità di Misura**	**Prezzo Unitario**	**Quantità Totale**	**Importo Totale**
01.P09.E28 005	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri in profilato di alluminio a L	m	1,44	44,30	63,79
01.P08.A21 010	Tubi in PVC rigido per fognature,tipo 303/1 conformi alle norme UNI 7447/85, giunto a bicchiere con anello elastomerico toroidale, lunghezza inferiore m 6 diametro esterno cm 12,5	m	4,80	12,50	60,00
06.A27.B02 505	P.O. Posa in opera di accessori per estrattori elettrici serie civile P.O. di timer elettronico programmabile 3-20 minuti	cad	7,59	7,00	53,13
06.A27.B02 525	P.O. Posa in opera di accessori per estrattori elettrici serie civile P.O. di guarnizione anticondensa	cad	7,59	7,00	53,13
16.P01.A22 005	OPERE IDRAULICHE - FOGNARIE Posa tubi in PVC fino al diametro di cm. 31,5. Posa di tubi pvc leggero o pesante, compresa la posa degli eventuali pezzi speciali, la sigillatura dei giunti, nonchè tutte le altre prestazioni per dare le tubazioni posate a regola d'arte secondo le indicazioni e i disegni forniti dalla Direzione lavori, esclusi gli eventuali scavi, rinterri e protezioni in cls che saranno compensati a parte: - per tubi con diametro fino a cm 31,5 compreso.	m	3,80	12,50	47,50
03.P06.C02 055	Per malte a base di argilla. Da muratura, intonacatura e rasatura Aggrappante a base di argilla. Da estendere a pennello a rullo o a spruzzo. In sacchi da 25 Kg	kg	0,66	67,52	44,56
01.P04.E90 005	Tegoloni di colmo per tegole curve	cad	1,36	30,00	40,80
01.A19.E14 015	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica deigiunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai,esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 90 e 110	m	12,16	3,00	36,48
06.P27.B02 015	Accessori per estrattori elettrici serie civile griglia fissa o a gravità	cad	4,90	7,00	34,30
06.A12.D02 010	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplasitico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione IP55, compreso l'esecuzione dei fori, i raccordi ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. F.O. di scat.portafrutti da parete IP55 da 3 moduli	cad	7,77	4,00	31,08
25.P05.C05 005	GUARNIZIONE GUARNIZIONE IN EPDM 30 X 20	m	1,46	18,00	26,28
01.P25.A91 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proi Per ogni mese	m²	2,48	7,11	17,63
01.P08.G00 030	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90-spessore mm 3,5	m	3,36	3,00	10,08
06.P27.B02 025	Accessori per estrattori elettrici serie civile guarnizione anticondensa	cad	1,40	7,00	9,80

- M.S. Antichi Chiostri - Via Garibaldi 25, Torino M.S. Antichi Chiostri progetto definitivo					
ART.	**VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA**	**Unità di Misura**	**Prezzo Unitario**	**Quantità Totale**	**Importo Totale**
01.P20.B00 005	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interpostaintercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinibutirrale vetro mm 3 + vetro mm 3	m²	29,74	-7,90	-234,95
				Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara	€ 190.913,65
				IMPORTO A BASE DI GARA	€ 190.915,00