LOTTO N. 1

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTENNALE IN SOTTOSUOLO SU TERRENO SITO IN TORINO, VIA TRIVERO - PROSSIMITÀ CIVICO 12.

CONSISTENZA

Terreno incolto dell'estensione di mq. 126 circa, ubicato nella Circoscrizione 4 - San Donato, Campidoglio, Parella, in prossimità del civico 12 della via Trivero.

PREZZO A BASE D'ASTA

€. 50.000,00 (cinquantamila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catasto Terreni:

Fg. 1159, particella 156 – Relit. Strad., superficie: are 1 e centiare 26.

COERENZE

Terreno posto alle seguenti coerenze:
Nord: particella 21 del foglio 1159;
Est: area verde di proprietà comunale;
Sud: particella 151 del foglio 1159;
Ovest: particella 157 del foglio 1159.

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

"Servizi Pubblici S lettera "v" - Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport".

PROVENIENZA

Decreto di espropriazione del Prefetto della Provincia di Torino Div. Q n. 13328/2.272.18 del 5 ottobre 1965, depositato con atto a rogito Segretario Generale Reggente Giletti il 9 novembre 1965 rep. 1554, registrato a Torino il successivo 19 novembre al n. 3028/36 A.P.A., trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Torino il 29 luglio 1966 ai nn. 26483/20371.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

Nessuno.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno. La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota prot. n. 14193 in data 29 dicembre 2011 ha infatti dichiarato che l'area non riveste l'interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004.

NOTE E OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Il terreno è privo di indice di edificabilità fondiaria e non è provvisto di accesso autonomo dalla via pubblica. Il medesimo, dal punto di vista idrogeologico, risulta ricompreso all'interno del limite dell'area soggetta all'onda di piena per il collasso dei bacini artificiali; una parte dello stesso ricade nella classe II (P), per la quale l'allegato "B" delle N.U.E.A. definisce e prescrive le condizioni di trasformazione.

E' ammessa la realizzazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo ai sensi dell'art. 9 della legge 122/1989 s.m.i. e dell'art. 19 commi 8, 8 bis e 9 delle N.U.E.A..

All'aggiudicatario, ove richieste, verranno fornite planimetrie provenienti dagli Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo meramente indicativo, i tracciati dei rispettivi impianti.

DISCIPLINA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Alla scadenza del termine, decorrente dalla sottoscrizione dell'atto costitutivo, il diritto di superficie si estinguerà e l'immobile tornerà in piena proprietà della Città. Gli edifici di nuova costruzione, gli accrescimenti, le addizioni, come pure le attrezzature, gli impianti, le infrastrutture ed ogni miglioria apportata diverranno di proprietà della Città senza che sia dovuto da quest'ultima al superficiario o suoi aventi causa alcun corrispettivo, indennizzo, etc. Per tutto quanto non previsto si richiamano le disposizioni degli art. 952 e ss. del codice civile.