



CITTA' DI TORINO

UFFICIO TECNICO DEI LL.PP.
VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI
AMBIENTE, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

11102323/31

Oggetto :

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI
RICADENTI NELLE CIRCOSCRIZIONI 3 - 4 e 1 Centro AREA OVEST

ANALISI NUOVI PREZZI

Torino, 15.04.2011

Il Coordinatore alla Progettazione

Arch. Marcello FRANCIONE

I Progettisti:

Geom. Franco ROCCI

Arch. Fabio ANDREOTTI

Geom. Antonio VOLPE

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Isabella QUINTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

N.P. 01 Serramenti metallici per finestre, porte-balcone e invetriate di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti con incastri, regoli e guarnizioni in plastica per vetri, rigetti d'acqua con gocciolatoio, cerniere, ottonami pesanti - In profilati tubolari in lega di alluminio anodizzato e lucidato.

Con superficie compresa tra mq 0,50 e mq 2,00

Mq Euro **281,18**

(EURO Duecentottantuno/18)

n. ord.	rif. elenco prezzi Regione Piem. ediz.2010 o nuovo prezzo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P12.E50.010	Profilato tubolare trafilato in lega di alluminio	kg	7,76	2,98	23,10	10,212%
2	01.P12.F00.005	Lamiere in ferro	kg	1,08	0,68	0,73	0,323%
3	01.P14.N00 015	Minuterie di serie in alluminio	kg	1,55	16,92	26,22	11,591%
4	01.P99.C18.005	Anodizzazione profilati in alluminio + inc. ISTAT	mq	1,00	5,94	5,94	2,626%
5	01.P99.A18.015	Nolo macchine per lavorazione + inc. ISTAT	ore	1,78	7,92	14,09	6,229%
6	01.P26.A90.005	Trasporto materiali in sacchi	ql	0,12	1,39	0,17	0,075%
7							
8							
9							
10	01.P01.A10 005	Operaio specializzato	ore	5,82	26,80	155,96	68,945%
11							
12							
PREZZO NETTO						226,21	100,000%
Maggiorazione per spese generali (10%)						22,62	
Totale parziale						248,83	
Maggiorazione per utile d'impresa (13 %)						32,35	
TOTALE PREZZO IN EURO						281,18	

N.P. 02 Serramenti metallici per finestre, porte-balcone e invetriate di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti con incastri, regoli e guarnizioni in plastica per vetri, rigetti d'acqua con gocciolatoio, cerniere, ottomani pesanti - In profilati tubolari in lega di alluminio anodizzato e lucidato.

Con superficie superiore a mq 2,00

Mq Euro **248,64**

(EURO Duecentoquarantotto/64)

n. ord.	ref. elenco prezzi Regione Piem. ediz.2010 o nuovo prezzo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P12.E50.010	Profilato tubolare trafilato in lega di alluminio	kg	7,31	2,98	21,76	10,878%
2	01.P12.F00.005	Lamiere in ferro	kg	0,68	0,68	0,46	0,230%
3	01.P14.N00 015	Minuterie di serie in alluminio	kg	1,28	16,92	21,57	10,783%
4	01.P99.C18.005	Anodizzazione profilati in alluminio + inc. ISTAT	mq	1,00	5,94	5,94	2,970%
5	01.P99.A18.015	Nolo macchine per lavorazione + inc. ISTAT	ore	1,70	7,92	13,46	6,729%
6	01.P26.A90.005	Trasporto materiali in sacchi	ql	0,12	1,39	0,17	0,085%
7							
8							
9							
10	01.P01.A10 005	Operaio specializzato	ore	5,10	26,80	136,67	68,325%
11							
12							
PREZZO NETTO						200,03	100,000%
Maggiorazione per spese generali (10%)						20,00	
Totale parziale						220,03	
Maggiorazione per utile d'impresa (13 %)						28,60	
TOTALE PREZZO IN EURO						248,64	

NP04 ANALISI TERMOGRAFIA

Indagine termografica finalizzata alla verifica dello stato di conservazione di paramenti di facciata (siano essi intonacati o rivestiti con qualunque materiale) e degli intonaci degli intradossi dei solai piani nei locali interni dei fabbricati scolastici, compreso il momentaneo spostamento degli arredi e la restituzione del modello grafico dei termogrammi relativi che evidenziano le potenziali zone di distacco; eseguita da operatore termografico di secondo livello in base alla normativa UNI EN473/ISO9712, compreso ogni altro onere non espressamente citato
Per i primi 50 mq analizzati

	Unità di misura	Larghezza/superficie	Incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
2. Materiali						
17.P06.A20.005	CAD			1	€ 649,70	€ 649,70
Campagna di misura con strumentazione						
17.P06.A10.005	CAD			1	€ 419,35	€ 419,35
Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni						
2.01						€ 0,00
(descrizione)						
2.02						€ 0,00
(descrizione)						
2.03						€ 0,00
(descrizione)						
2.04						€ 0,00
(descrizione)						
3. Manodopera per la realizzazione						
3.01	ora			0,2	€ 33,31	€ 6,66
Operaio specializzato						
3.02	ora			0,2	€ 31,04	€ 6,21
Operaio qualificato						
3.03	ora				€ 28,03	€ 0,00
Operaio comune						
						€ 1.081,92
4. Spese generali						
		10 % x € Già compresi				
5. Totale parziale - spese generali						
6. Utile d'impresa						
		13% x € Già compresi				
TOTALE PREZZO CAD						€ 1.081,92

NP05 ANALISI TERMOGRAFIA

Indagine termografica finalizzata alla verifica dello stato di conservazione di paramenti di facciata (siano essi intonacati o rivestiti con qualunque materiale) e degli intonaci degli intradossi dei solai piani nei locali interni dei fabbricati scolastici, compreso il momentaneo spostamento degli arredi e la restituzione del modello grafico dei termogrammi relativi che evidenziano le potenziali zone di distacco, eseguita da operatore termografico di secondo livello in base alla normativa UNI EN473/ISO9712.

compreso ogni altro onere non espressamente citato

Per i mq eccedenti i primi 50

	Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
2. Materiali						
17.P06.A20.005	Campagna di misura con strumentazione	CAD/MQ	1	0,003	€ 649,70	€ 1,95
17.P06.A10.005	Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni	CAD/MQ	1	0,0035	€ 419,35	€ 1,47
2.01	(descrizione)					€ 0,00
2.02	(descrizione)					€ 0,00
2.03	(descrizione)					€ 0,00
2.04	(descrizione)					€ 0,00
3. Manodopera per la realizzazione						
3.01	Operaio specializzato	ora		0,004	€ 33,31	€ 0,13
3.02	Operaio qualificato	ora		0,004	€ 31,04	€ 0,12
3.03	Operaio comune	ora			€ 28,03	€ 0,00
						€ 3,67
4. Spese generali		10 % x € Già compresi				
5. Totale parziale + spese generali						
6. Utile d'impresa		13% x € Già compresi				
TOTALE PREZZO MQ						€ 3,67

NP06 ANALISI TOMOGRAFIA

Indagine tomografica finalizzata alla individuazione di una o più infiltrazioni puntuali provenienti da coperture piane o giardini pensili, di fabbricati scolastici, compreso l'allestimento dei terminali o dei puntali di rilevamento sulla superficie da analizzare e la restituzione grafica che evidenzia le anomalie riscontrate; eseguita in base alla normativa UNI EN473/ISO9712 compreso ogni altro onere non espressamente citato
 Per ogni indagine effettuata sulla copertura ad uno o più livelli del corpo di fabbrica sul quale è richiesta l'analisi

	Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
2. Materiali						
17.P06.A15.005	CAD			1	€ 1.004,11	€ 1.004,11
Campagna di misura con strumentazione						
17.P06.A10.005	CAD			1	€ 419,35	€ 419,35
Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni						
2.01						€ 0,00
(descrizione)						
2.02						€ 0,00
(descrizione)						
2.03						€ 0,00
(descrizione)						
2.04						€ 0,00
(descrizione)						
3. Manodopera per la realizzazione						
3.01	Operaio specializzato	ora		0,15	€ 33,31	€ 5,00
3.02	Operaio qualificato	ora		0,15	€ 31,04	€ 4,66
3.03	Operaio comune	ora			€ 28,03	€ 0,00
						€ 1.433,11
4. Spese generali:		10 % x € Già compresi				
5. Tassa parziale + spese generali						
6. Utile d'impresa		13% x € Già compresi				
TOTALE PREZZO CAD						€ 1.433,11

NP07 ANALISI TOMOGRAFIA

Indagine tomografica finalizzata alla individuazione di una o più infiltrazioni isolate riscontrate in corrispondenza di elementi costruttivi posti in facciata o comunque relative a dei nodi tra parti verticali e orizzontamenti, di fabbricati scolastici, compreso l'allestimento dei terminali di rilevamento sulla superficie da analizzare e la restituzione grafica che evidenzia le anomalie riscontrate; eseguita in base alla normativa UNI EN473/ISO9712 compreso ogni altro onere non espressamente citato

Per ogni indagine effettuata su elementi costruttivi specifici sui quali è richiesta l'analisi

		Unità di misura	Larghezza/superficie	Incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
1. Materiali							
17.P06.A15.005	Campagna di misura con strumentazione	CAD	1	0,2	0,2	€ 1.004,11	€ 200,82
17.P06.A10.005	Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni	CAD	1	0,15	0,15	€ 419,35	€ 62,90
2.01	(descrizione)						€ 0,00
2.02	(descrizione)						€ 0,00
2.03	(descrizione)						€ 0,00
2.04	(descrizione)						€ 0,00
3. Manodopera per la realizzazione							
3.01	Operaio specializzato	ora			0,1	€ 33,31	€ 3,33
3.02	Operaio qualificato	ora			0,1	€ 31,04	€ 3,10
3.03	Operaio comune	ora				€ 28,03	€ 0,00
							€ 270,16
4. Spese generali		10 % x € Già compresi					
6. Totale parziale + spese generali							
8. Utile d'impresa		13% x € Già compresi					
						TOTALE PREZZO CAD	€ 270,16

CODICE:	NP.08	Opera Compiuta
<p>Compenso fisso per la Denuncia di nuova unità immobiliare all'Agenzia del Territorio comprendente tipo mappale, accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo di prima stazione tacheometrica, fino a 15 punti rilevati con tre punti fiduciali, materializzazione di caposaldo per punto ausiliario, comprensiva di rilievo e redazione di monografia completa di estratto di mappa e documentazione fotografica, presentazione e ritiro all'Agenzia del Territorio.</p> <p>Denuncia al Catasto Fabbricati: compilazione e presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale, contemporaneamente alle operazioni di istituzione dei nuovi punti fiduciali, di allegato "A" per richiesta di annullamento di vertici trigonometrici della triangolazione catastale indicati in mappa ed inesistenti, stesura planimetrica dell'unità immobiliare, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro, consegna al Committente degli elaborati presentati all'Agenzia del Territorio e relative ricevute, ogni altra prestazione annessa e necessaria per il corretto e completo espletamento delle pratiche.</p> <p>Esclusa la stesura planimetrica dell'unità immobiliare.</p>		
descrizione	U.M.	Importo (€.)
convegni preliminari ed assunzione incarico	cad	51,65
visure catastali		77,47
compilazione modelli DOCFA		36,15
fascicolazione, firme, presentazione copie e ricevute		36,15
definizione allineamento proprietà		20,66
sopralluogo per controllo planimetrie fornite dal committente e misurazione di alcuni elementi dell'immobile		51,65
1) totale		273,73
spese conglobate 30% di 1)	2)	82,12
operazioni preliminari in sito e presso l'Agenzia del Territorio		206,58
Sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo di prima stazione tacheometrica, fino a 15 punti rilevati con tre punti fiduciali		258,23
Materializzazione di caposaldo per punto ausiliario, comprensiva di rilievo e redazione di monografia completa di estratto di mappa e documentazione fotografica		77,47
Compilazione e presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale, contemporaneamente alle operazioni di istituzione dei nuovi punti fiduciali, di allegato "A" per richiesta di annullamento di vertici trigonometrici della triangolazione catastale indicati in mappa ed inesistenti		77,47
3) totale		619,75
Rimborsi per visure e certificati (30% di 1-2-3)		292,68
Totale compenso		1.268,28
ritenute di legge 4% e 20%		314,53
Totale	€/cad	1.582,81
Spese Generali 13,00%		205,77
Totale Parziale	€/cad	1.788,58
Utile d'Impresa 10,00%		178,86
TOTALE COMPLESSIVO	€/ cad	1.967,44

CODICE:	NP.09	Opera Compiuta
<p>Compenso fisso per la Denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni, ampliamento, cambio di destinazione d'uso e altre variazioni di unità immobiliare all'Agenzia del Territorio comprendente tipo mappale, accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, rilievo e redazione del tipo, presentazione e ritiro all'Agenzia del Territorio. Denuncia al Catasto Fabbricati: compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro, consegna al Committente degli elaborati presentati all'Agenzia del Territorio e relative ricevute, ogni altra prestazione annessa e necessaria per il corretto e completo espletamento delle pratiche. Esclusa la stesura planimetrica dell'unità immobiliare.</p>		
descrizione	U.M.	Importo (€.)
convegni preliminari ed assunzione incarico	cad	51,65
visure catastali		77,47
compilazione modelli procedura DOCFA		36,15
fascicolazione, firme, presentazione copie e ricevute		36,15
sopralluogo per controllo planimetrie fornite dal committente e misurazione di alcuni elementi dell'immobile		51,65
1) totale		253,07
spese conglobate 30% di 1)	2)	75,92
operazioni preliminari in sito e presso l'Agenzia del Territorio 3)		206,58
Rimborsi per visure e certificati (30% di 1-2-3)		160,67
Totale compenso		489,66
ritenute di legge 4% e 20%		121,44
Totale	€/cad	611,10
Spese Generali 13,00%		79,44
Totale Parziale	€/cad	690,54
Utile d'Impresa 10,00%		69,05
TOTALE COMPLESSIVO	€/ cad	759,60

CODICE:	NP.10	Opera Compiuta	
Denuncia al Catasto Fabbricati di nuova unità immobiliare o variazione di unità immobiliare per diversa distribuzione degli spazi interni, ampliamento, cambio di destinazione d'uso e altre variazioni di unità immobiliare.			
Disegno delle planimetrie dell'unità immobiliare nella scala richiesta dall'U.T.E.			
descrizione	U.M.	Importo (€.)	
disegno delle planimetrie comprensivo di spese conglobate 30%	mq.	1,08	
ritenute di legge 4% e 20%		0,27	
Totale	€/mq	1,35	
Spese Generali 13,00%		0,18	
Totale Parziale	€/mq.	1,52	
Utile d'Impresa 10,00%		0,15	
TOTALE COMPLESSIVO	€/ mq	1,68	

NP 11

ANALISI STRATIGRAFIA VETRI

Indagine stratigrafica dei vetri finalizzata alla misurazione con apparecchiatura elettronica con dichiarazione scritta relativa alla misurazione dello spessore dei vetri (comprensivi di eventuali pellicole, canaline distanziatrici) nei locali dei fabbricati scolastici, compreso il momentaneo spostamento degli arredi; eseguita da operatore.

compreso ogni altro onere non espressamente citato

Per i primi 100 mq analizzati

	Unità di misura	Larghezza/superficie	Incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
1. Materiali						
17.P06.A20.005	CAD			1	€ 649,70	€ 649,70
Campagna di misura con strumentazione						
17.P06.A10.005	CAD			1	€ 419,35	€ 419,35
Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni						
2.01		(descrizione)				€ 0,00
2.02		(descrizione)				€ 0,00
2.03		(descrizione)				€ 0,00
2.04		(descrizione)				€ 0,00
3. Manodopera per la realizzazione						
3.01	ora	Operaio specializzato		0,8	€ 33,31	€ 26,65
3.02	ora	Operaio qualificato		0,8	€ 31,04	€ 24,83
3.03	ora	Operaio comune			€ 28,03	€ 0,00
						€ 1.120,53
4. Spese generali						
		10% x € Già compresi				
5. Totale parziali + spese generali						
		13% x € Già compresi				
TOTALE PREZZO CAD						€ 1.120,53

NP 12 ANALISI STRATIGRAFIA VETRI

Indagine stratigrafica dei vetri finalizzata alla misurazione con apparecchiatura elettronica con dichiarazione scritta relativa alla misurazione dello spessore dei vetri (comprensivi di eventuali pellicole, canaline distanziatrici) nei locali dei fabbricati scolastici, compreso il momentaneo spostamento degli arredi; eseguita da operatore .

compreso ogni altro onere non espressamente citato

Per i mq eccedenti i primi 100

	Unità di misura	Larghezza/superficie	Incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali						
17.P06.A20.005	Campagna di misura con strumentazione	CAD/MQ	1	0,007	€ 649,70	€ 4,55
17.P06.A10.005	Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni	CAD/MQ	1	0,008	€ 419,35	€ 3,35
2.01	(descrizione)					€ 0,00
2.02	(descrizione)					€ 0,00
2.03	(descrizione)					€ 0,00
2.04	(descrizione)					€ 0,00
4 - Manodopera per la realizzazione						
3.01	Operato specializzato	ora		0,008	€ 33,31	€ 0,27
3.02	Operato qualificato	ora		0,008	€ 31,04	€ 0,25
3.03	Operato comune	ora			€ 28,03	€ 0,00
						€ 8,42
3 - Spese generali		10 % x € Già compresi				
5 - Totale parziale + spese generali						
6 - Utile d'impresa		13% x € Già compresi				
					TOTALE PREZZO MQ	€ 8,42