



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**AVVISO N. 93/2012 DI SELEZIONE IMPRESE
PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

IL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA DELLA CITTA' DI TORINO

Nel rispetto dei principi della massima concorrenza, secondo quanto sancito dall'art. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Vista la determinazione dirigenziale n. mecc. 2012-00773/031 del 14 febbraio 2012, esecutiva dal 5 marzo 2012, di autorizzazione a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

RENDE NOTO

di voler procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, c. 7 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dei seguenti lavori:

**LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDIFICI SCOLASTICI DELLA
CITTA' - ANNO 2012 - (Codice C.I.G. n. 93365553F3).**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Torino - Piazza Palazzo di Città, 1 - 10122 Torino - ☎: 0114421111 - www.comune.torino.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Servizio Edilizia Scolastica - Via Bazzi, 4 - 10152 Torino - ☎: 0114426260 - 📠: 0114426177

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.: Dirigente pro tempore del Servizio Edilizia Scolastica

Arch. Isabella QUINTO (tel. 011/4426164).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi urgenti di ripristino e di decoro, aventi carattere di ordinaria manutenzione, nonché interventi di pronto intervento, con durata

annuale, su edifici scolastici, localizzati sull'intero territorio comunale e nella città di Loano (Sv) di proprietà o in uso della città di Torino.

Le opere previste nel presente appalto si possono così riassumere:

riparazione o sostituzione di serramenti ed infissi;

riparazione e/o sostituzione di apparecchiature idro-sanitarie;

riparazione e/o sostituzione di apparecchiature o tratti di impianti idraulici;

riparazione e/o sostituzione di tratti di impianti fognari, anche interrati;

rifacimento di piccole porzioni di muratura e intonaci;

interventi per disostruzioni di scarichi fognari acque bianche e reflue, compreso fosse di decantazione;

piccole decorazioni di intonaci e verniciatura di manufatti metallici o in legno;

sostituzione di vetri;

eliminazione di piccole infiltrazioni d'acqua;

riparazione o sostituzione di pavimenti o rivestimenti;

riparazione o rifacimento parziale di recinzioni;

effettuazione di pulizie o rimozione di materiali ingombranti di risulta;

Pulizie di tetti piani, grondaie, pluviali e di caditoie;

Effettuazione di traslochi e movimentazione arredi o apparecchiature ingombranti o pesanti;

Montaggi o ancoraggi al suolo o alle strutture di apparecchiature e arredi o attrezzature sportive o per altri usi:

scavi, reinterri riporto o asportazione di terra agraria, semine, sfalci, piantumazioni o abbattimenti di essenze arboree;

Asfaltature per piccole riparazioni o rifacimenti di sedimi stradali di cortili o marciapiedi;

esecuzione di getti in cls e posa di armature lavorate sul posto per piccole fondazioni o

ripristini strutturali di piccola entità o per rifacimento di camminamenti pedonali e veicolari;

riparazione di pavimentazioni in materiale sintetico o costituiti da manufatti prefabbricati con posa a secco;

saggi per indagini su condizioni di degrado manufatti edili o impianti

individuazione ed esecuzione delle opere occorrenti per il ripristino dei requisiti costruttivi e funzionali delle compartimentazioni antincendio, quali murature REI, rivestimenti protettivi,

pareti in cartongesso e silicato di calcio, cassonetti di protezione REI agli impianti

rimozione e ripristino di parti pericolanti;

controllo della aderenza degli intonaci alle strutture portanti e agli elementi edilizi di separazione interna, con distacco delle parti ammalorate e loro ripristino;

Si ipotizza che oltre alle casistiche succitate l'Impresa deliberataria dell'appalto in questione. potrà essere chiamata ad eseguire gli interventi di adeguamento a norme specifiche in materia di sicurezza o prevenzione incendi.

Inoltre saranno effettuabili interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici in conseguenza di fatti imprevisti che necessitano come primo intervento le necessarie indagini strutturali e successivamente la segregazione o il puntellamento delle strutture o l'intercettazione degli impianti.

Sono inoltre previsti gli interventi di adeguamento a norme di sicurezza di cui al D.lgs 81/08 da eseguire nel pieno rispetto delle normative specifiche in materia.

Importo presunto complessivo dell'appalto

euro € 244.993,95 (compresi oneri per la sicurezza).

Importo soggetto a ribasso d'asta: Euro 236.993,95

Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro € 8.000,00 ai sensi art. 131, c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; art. 100, c. 1 e Allegato XV, punto 4.1.4 del D.Lgs. 81/2008.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Categorie	Incidenza %	Importo lavori Sogg. a ribasso	Sicurezza contrattuale Non Sogg. a ribasso	Totale
CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali -	68,05%	€ 158.718,24	€ 8.000,00	€ 166.718,24
CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	14,33%	€ 35.115,50		€ 35.115,50
CAT. OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	14,34%	€ 35.134,02		€ 35.134,02
CAT. OS8 - Finiture di opere generali di natura tecnica	3,28%	€ 8.026,19		€ 8.026,19
TOTALE	100,00%	€ 236.993,95	€ 8.000,00	€ 244.993,95

La categoria OS 3 sarà eseguibile dalle imprese qualificate per la seguente categoria ovvero subappaltabile o scorporabile ai fini della costituzione dell'A.T.I.

Le lavorazioni in categoria OS 3 potranno essere eseguite da imprese qualificate in categoria "OG 11".

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

SEZIONE III: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti che possono presentare candidatura

Possono partecipare alla procedura di selezione i candidati costituiti da imprese singole di cui lettere a), b), e c) oppure da imprese riunite di cui alle lettere d), e) ed f), dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m), m) bis, m) ter, m) quater del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le ditte che si candideranno per la partecipazione alla selezione sono tenute alla qualificazione obbligatoria per la categoria prevalente OG1. Per la categoria OS3 ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/11, sarà sufficiente il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui del predetto, fermo restando il possesso del requisito obbligatorio di abilitazione all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera g) del Decreto n. 37/08.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

Selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122, comma 7 bis e 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le modalità di cui all'art. 67 del medesimo decreto e secondo gli artt. 14 e 15 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 22 dicembre 2008 (mecc. 2008 07976/003), esecutiva dal 10 gennaio 2009.

Termine di ricezione delle candidature

Giorno **30 APRILE 2012**, entro le ore 12:00. L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

Indirizzo al quale inviare le candidature

CITTA' DI TORINO - Ufficio Protocollo Generale (SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA)
- P.zza Palazzo di Città n.1 - 10122 Torino (Italia), con la dicitura "CANDIDATURA PROPEDEUTICA ALLA GARA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' – ANNO 2012 - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA"

Documentazione

Chi è interessato a partecipare alla procedura di affidamento in discorso dovrà far pervenire all'ufficio suindicato apposita candidatura in carta libera indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, entro il termine soprindicato, in apposita busta chiusa idoneamente sigillata con nastro adesivo trasparente o ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste).

La predetta candidatura dovrà contenere il numero telefonico, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

SEZIONE V: FASE SUCCESSIVA

Criteri individuazione soggetti da invitare alla procedura negoziata

L'invito alla partecipazione della procedura negoziata sarà rivolto a cinque soggetti, fra le candidature presentate, se sussistono aspiranti in tale numero. Qualora le richieste pervenute siano superiori a cinque, si procederà al sorteggio in seduta pubblica degli operatori economici, garantendo l'anonimato dei partecipanti, a cui sarà successivamente inoltrata formale lettera di invito contenente le condizioni di partecipazione. L'eventuale sorteggio avverrà pubblicamente il giorno lunedì 7 maggio 2012 alle ore 12,00 presso l'ufficio del R.U.P. in Torino, Servizio Edilizia Scolastica, via Bazzi 4.

Nel caso pervenga una sola candidatura, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Civica Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di integrare d'ufficio, fino a cinque concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo a propria discrezione ulteriori operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Torino e sul sito internet <http://www.comune.torino.it/bandi/>

Trattamento dati personali

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Torino, li 16 aprile 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Isabella QUINTO