



## CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE,  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

**OGGETTO:** PROGETTO DEFINITIVO PER OPERE DI M.S. IN EDIFICI SCOLASTICI  
CIRCOSCRIZIONI 7 – 8 – 1 Crocetta – AREA EST. BILANCIO 2011

### VALIDAZIONE DEL PROGETTO

#### 1. RELAZIONE

In considerazione delle valutazioni compiute e dai dati raccolti nei sopralluoghi effettuati, dalle comunicazioni con gli utenti, con i Dirigenti delle Direzioni Didattiche e dagli interventi prescritti dall' ASL e dagli effetti causati dalle riduzioni degli stanziamenti per le Manutenzioni Straordinarie degli scorsi anni, si è ottenuto un quadro generale su cui programmare gli interventi manutentivi urgenti e diventati essenziali (del tipo: rifacimento sale igieniche, risanamento terrazzi, sostituzioni controsoffittature, spicconatura e rifacimento intonaci pericolanti, risanamento strutture in cemento armato, sostituzione di serramenti esterni ed interni, sostituzione di vetri, sostituzione parti di ringhiere e recinzioni in ferro pericolanti, ripristino cornicioni, impermeabilizzazione tetti piani, ripassamento tetti con manti di copertura in coppi o marsigliesi, risanamenti rivestimenti di facciate ecc.).

Sulla base delle osservazioni sopra menzionate, si è redatto il presente progetto definitivo che prevede opere di Manutenzione Straordinaria e sono quindi finalizzate al mantenimento della fruibilità, agibilità e sicurezza degli edifici scolastici di ogni grado e tipologia ricadenti nella Zona Est, comprendenti le Circoscrizioni 7 – 8 e 1 Crocetta e precisamente :

#### Circoscrizione 7:

**Asilo Nido di Via Balbo n. 9** - Riparazioni alla copertura ed al cornicione

**Scuola Materna "Sassi" di strada Mongreno n. 72** - Rifacimento locale magazzino, ripristino cornicione e terrazzo, risanamento passerella.

**Scuola Materna di Via Cecchi n. 2** - Posa di nuovi parapetti, mancorrenti e gradini

**Scuola Materna "Succ. Lessona" di corso Ciriè n. 3/A** - Sostituzione cancelli carrai

**Scuola Elementare "Muratori" di via Ricasoli n. 30** - Sostituzione vetrate non a norma

**Scuole Medie "Croce" di Via Pesaro n. 11** - Sostituzione vetrate non a norma e formazione nuovo spogliatoio palestra





## CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE,  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

### Circoscrizione 8:

**Scuola Materna "Bay" di Via Principe Tommaso n. 25** - Riparazioni ai terrazzi e rifacimento di alcuni pavimenti

**Scuola Materna "Fioccardo" di corso Moncalieri n. 400** - Formazione di rampa e wc disabili, posa mancorrente e revisione serramenti

**Scuola Materna "Villa Genero" di strada santa Margherita n. 77** - Sistemazione area esterna, riparazione infissi, intonaci e murature

**Scuola Materna "Santa Margherita" di strada san Vincenzo n. 144** - Sostituzione cancello di ingresso, ripristino cornicioni ed intonaci, riparazioni ai servizi igienici e sistemazione cortile

**Scuola Media "Nievo" di via Mentana n. 14** - Rifacimento servizi igienici e sostituzione serramenti

**Scuola Media "Matteotti" di corso Sicilia n. 40** - Rifacimento servizi igienici e sostituzione serramenti

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nello studio di fattibilità e documento preliminare alla progettazione, redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente di Settore Edilizia Scolastica, Arch. Isabella QUINTO in data 04/02/2011, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Gli interventi previsti esauriscono le esigenze dell'utenza e le richieste dell'Ufficio Tecnico. L'importo complessivo presunto dei lavori è di Euro 1.500.000,00, presidi di sicurezza, IVA, oneri di collaudo, incentivo per la progettazione, progettazione interna, spese pubblicità e spese tecniche incluse.

La fattibilità amministrativa e tecnica, nonché la conformità alle normative urbanistiche, igieniche ed ambientali sono state verificate nell'attestazione di conformità di cui alla relazione illustrativa.

## 2. VALIDAZIONE

La sottoscritta QUINTO, Arch. Isabella, Responsabile Unico del Procedimento, individuata con Deliberazione G.C. 21.01.99 n. mecc. 990280/29 es. dal 11.02.99 e G.C. dell'11.04.2000 n. mecc. 0002832/29 es. dal 02.05.2000 e nominata con Disposizione di Servizio n. 672 del 22.01.2010 dell' Ing. G: QUIRICO, Direttore Generale Vicario della Vice





## CITTA' DI TORINO

**VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE,  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT**

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA**

Direzione Generale Servizi Tecnici, Ambiente, Edilizia Residenziale Pubblica e Sport, in contraddittorio con il coordinatore progettista Arch. Giovanni PENNAZIO e i progettisti: Ing. Carlo ARMATORE, Geom Silvia CANNARIATO e Geom Andrea LESCIO, nominati con Ordine di Servizio prot. N. SC/4011 del 08.04.2011, visti gli Art. 46 e 47 del Regolamento Generale dei LL.PP; vista la relazione che precede

### **C E R T I F I C A**

che il Progetto in oggetto risponde alle caratteristiche progettuali prescritte dall'art. 93, comma 4 del D.Lgs 163/06 s.m.i e pertanto si può procedere alle fasi successive dell'iter approvativo e realizzativo.

Torino,

**IL COORDINATORE PROGETTISTA**

(Arch. Giovanni PENNAZIO)

**IL PROGETTISTA**

(Ing. Carlo ARMATORE)  
(Geom Silvia CANNARIATO)  
(Geom. Andrea LESCIO)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E DIRIGENTE DI SETTORE**

(Arch. Isabella QUINTO)

