

	CODICE: NP006	Opera Compiuta
<p><b>Compenso fisso per la Denuncia di nuova unità immobiliare all'Agenzia del Territorio comprendente tipo mappale, accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo di prima stazione tacheometrica, fino a 15 punti rilevati con tre punti fiduciali, materializzazione di caposaldo per punto ausiliario, comprensiva di rilievo e redazione di monografia completa di estratto di mappa e documentazione fotografica, presentazione e ritiro all'Agenzia del Territorio.</b></p> <p><b>Denuncia al Catasto Fabbricati: compilazione e presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale, contemporaneamente alle operazioni di istituzione dei nuovi punti fiduciali, di allegato "A" per richiesta di annullamento di vertici trigonometrici della triangolazione catastale indicati in mappa ed inesistenti, stesura planimetrica dell'unità immobiliare, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro, consegna al Committente degli elaborati presentati all'Agenzia del Territorio e relative ricevute, ogni altra prestazione annessa e necessaria per il corretto e completo completamento delle pratiche.</b></p> <p><b>Esclusa la stesura planimetrica dell'unità immobiliare.</b></p>		
descrizione	U.M.	Importo (€.)
convegni preliminari ed assunzione incarico	cad	51,65
visure catastali		77,47
compilazione modelli DOCFA		36,15
fascicolazione, firme, presentazione copie e ricevute		36,15
definizione allineamento proprietà		20,66
sopralluogo per controllo planimetrie fornite dal committente e misurazione di alcuni elementi dell'immobile		51,65
<b>1) totale</b>		<b>273,73</b>
spese conglobat e 30% di 1)	<b>2)</b>	<b>82,12</b>
operazioni preliminari in sito e presso l'Agenzia del Territorio		206,58
Sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo di prima stazione tacheometrica, fino a 15 punti rilevati con tre punti fiduciali		258,23
Materializzazione di caposaldo per punto ausiliario, comprensiva di rilievo e redazione di monografia completa di estratto di mappa e documentazione fotografica		77,47
Compilazione e presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale, contemporaneamente alle operazioni di istituzione dei nuovi punti fiduciali, di allegato "A" per richiesta di annullamento di vertici trigonometrici della triangolazione catastale indicati in mappa ed inesistenti		77,47
<b>3) totale</b>		<b>619,75</b>
Rimborsi per visure e certificati (30% di 1-2-3)		<b>292,68</b>
<b>Totale compenso</b>		<b>1.268,28</b>
ritenute di legge 4% e 20%		314,53
<b>Totale</b>	<b>€/cad</b>	<b>1.582,81</b>
Spese Generali 13,00%		205,77
<b>Totale Parziale</b>	<b>€/cad</b>	<b>1.788,58</b>
Utile d'Impresa 10,00%		178,86
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€/ cad</b>	<b>1.967,44</b>