

ANALISI n. NP 01 SPRINKLER

provvista e posa di misuratore di portata acqua per reti e alimentazioni antincendio a norma UNI12845 completo di ogni accessorio e collaudo funzionale e materiale di consumo e installazione, quali bulloni, flange, guarnizioni. Con indicazione visiva della portata istantanea e con misurazione senza riduzione apprezzabile della sezione di passaggio o elementi meccanici dinamici che introducano significative resistenze idrauliche localizzate. . Diametro flange di collegamento maggiore o uguale a DN 40. Per montaggio su qualsiasi diametro della tubazione e/o portate da misurare. Compreso certificazione e collaudo funzionale

ARTICOLO		OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali						
1.01	prezzo di mercato	misuratore di portata acqua per reti e alimentazioni antincendio a norma UNI12845	cad	1	€ 214,57	€ 214,57
1.02	05.P57.D65.015	Lastre per guarnizioni gomma	cad	0,1	€ 4,52	€ 0,45
1.03	01.P14.N00.005	minuteria metallica in ferro	kg	0,5	€ 14,48	€ 7,24
1.04	05.P57.D90.005	Mastice antibloccante	kg	0,01	€ 1,28	€ 0,01
1.05	05.P57.F90.005	Teflon per premistoppa	cad	0,1	€ 0,39	€ 0,04
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni						
2.01	01.P24.H60.005	mole angolari, trapani e simili	ora	2	€ 1,46	€ 2,92
3 - Manodopera per la realizzazione						
3.01	01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	2	€ 25,81	€ 51,62
3.02	01.P01.A30.005	Operaio comune	ora	2	€ 21,78	€ 43,56
	a calcolo	arrotondamento				€ 0,02
SOMMANO						€ 320,43
Aggiornamento ISTAT						€ 2,84
TOTALE PARZIALE						€ 323,27
4 - Spese generali			10 % x € 323,27		€ 32,33	
5 - Totale parziale + spese generali					€ 355,60	
6 - Utile d'impresa			13% x € 352,48		€ 46,23	
TOTALE PREZZO COMPRENSIVO INCREMENTO ISTAT cad.						€ 401,83

ANALISI n. NP 02 SPRINKLER

Provvista e posa di impianto prova sprinkler dotato di valvola a sfera, idrometro con rubinetto di prova e scarico e testina sprinkler di prova con rubinetto di intercettazione. qualsiasi diametro compreso certificazione e collaudo funzionale.

ARTICOLO		OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali						
1.01	prezzo di mercato	dispositivo di prova 1"	cad	1	€ 40,00	€ 40,00
1.02	05.P59.I60.005	idrometro	cad	1	€ 4,77	€ 4,77
1.03	05.P59.M30.005	rubinetto con flangetta prova	cad	1	€ 9,90	€ 9,90
1.04	05.P57.D90.005	Mastice antibloccante	kg	0,005	€ 1,28	€ 0,01
1.05	05.P57.F90.005	Teflon per premistoppa	cad	0,1	€ 0,39	€ 0,04
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni						
	-		-		-	
3 - Manodopera per la realizzazione						
3.01	01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	0,25	€ 25,81	€ 6,45
3.02	01.P01.A30.005	Operaio comune	ora	0,25	€ 21,78	€ 5,45
SOMMANO						€ 66,61
Aggiornamento ISTAT						€ 0,59
TOTALE PARZIALE						€ 67,20
4 - Spese generali			10 % x € 67,20			€ 6,72
5 - Totale parziale + spese generali						€ 73,92
6 - Utile d'impresa			13% x € 73,92			€ 9,61
TOTALE PREZZO COMPRENSIVO INCREMENTO ISTAT cad.						€ 83,53

ANALISI n. NP 03 SPRINKLER

Provvista e posa di gruppo valvola a secco, con corpo valvola, saracinesche di prova, scarico, completo di trim di prova ed allarme e accessori, campana idraulica, acceleratore con trim di attivazione, pressostati, saracinesca corpo vite sterna omologata ul-fm valvola di allarme a secco, set di mantenimento pressione, pressostato di allarme e prova lato acqua, pressostato di allarme e prova lato aria, preassemblaggio in officina e compreso montaggio e collegamento alle tubazioni della rete sprinkler e alimentazione idrica e rete aria, certificazione collaudo funzionale in opera.

	ARTICOLO	OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali						
	prezzo di mercato	gruppo valvola a secco, con corpo valvola, saracinesche di prova, scarico, completo di trim di prova ed allarme e accessori diam 6"				
1.01			cad	1	€ 8.695,00	€ 8.695,00
1.02	05.P57.D90.005	Mastice antibloccante	kg	0,1	€ 1,28	€ 0,13
1.03	05.P57.F90.005	Teflon per premistoppa	cad	1	€ 0,39	€ 0,39
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni						
	-		-		-	
3 - Manodopera per la realizzazione						
3.01	01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	8	€ 25,81	€ 206,48
3.02	01.P01.A30.005	Operaio comune	ora	8	€ 21,78	€ 174,24
	a calcolo	arrotondamento				-€ 1,00
SOMMANO						€ 9.075,24
PREZZO NETTO UNITARIO (9.045,24 : 150 mm)						€ 60,50
Aggiornamento ISTAT						€ 0,54
TOTALE PARZIALE						€ 61,04
4 - Spese generali			10 % x € 61,04			€ 6,10
5 - Totale parziale + spese generali						€ 67,15
6 - Utile d'impresa			13% x € 67,15			€ 8,73
TOTALE PREZZO COMPRENSIVO INCREMENTO ISTAT cad.						€ 75,87

ANALISI n. NP 04 SPRINKLER

Provvista e posa di interruttore e indicatore di posizione organi di intercettazione flussi fluidi soggetti a controllo; con segnalazione elettrica remota a contatti in commutazione e esecuzione IP55 compreso allacciamento elettrico e materiali di consumo per installazione sulle valvole e saracinesche con comando sia a volantino che a leva, indipendentemente dal tipo di otturatore e dal luogo di installazione. Compreso staffe di sostegno, bulloneria, certificazione e collaudo funzionale.

	ARTICOLO	OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali						
	prezzo di mercato	interruttore e indicatore di posizione con segnalazione elettrica remota a contatti in commutazione e esecuzione IP55	cad	1	€ 216,00	€ 216,00
1.01						
1.02	01.P14.N00.005	minuteria metallica in ferro	kg	0,1	€ 14,48	€ 1,45
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni						
2.01	01.P24.H60.005	mole angolari, trapani e simili	ora	0,5	€ 1,46	€ 0,73
3 - Manodopera per la realizzazione						
3.01	01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	0,5	€ 25,81	€ 12,91
3.02	01.P01.A30.005	Operaio comune	ora	0,5	€ 21,78	€ 10,89
	a calcolo	arrotondamento				€ 0,02
SOMMANO						€ 241,99
Aggiornamento ISTAT						€ 2,15
TOTALE PARZIALE						€ 244,14
4 - Spese generali			10 % x € 244,14			€ 24,41
5 - Totale parziale + spese generali						€ 268,56
6 - Utile d'impresa			13% x € 268,56			€ 34,91
TOTALE PREZZO COMPRENSIVO INCREMENTO ISTAT cad.						€ 303,47

ANALISI n. NP 05 SPRINKLER

Provvista e posa in opera di compressore per aria compressa con stantuffo di tipo alternativo, della portata di lt. 250, funzionante alla pressione di 8-12 atm, completo di serbatoio da lt.100, apparecchiatura di controllo, regolazione e sicurezza, compreso certificazione, allacciamenti elettrici e alla rete aria, collaudo funzionale di primo avviamento e materiali di consumo e accessori di posa quali staffaggi a terra con tasselli e ciabatte antivibranti ecc con rilascio di certificazione e consegna di materiali di ricambio quali guarnizioni di tenuta e set segmenti ecc..

ARTICOLO		OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali						
1.01	prezzo di mercato	compressore per aria compressa con stantuffo di tipo alternativo, della portata di lt. 250, funzionante alla pressione di 8-12 atm, completo di serbatoio da lt.100, e accessori	cad	1	€ 792,00	€ 792,00
1.02	01.P14.N00.005	minuteria metallica in ferro	kg	1	€ 14,48	€ 14,48
1.03	05.P57.D90.005	Mastice antibloccante	kg	0,50	€ 1,28	€ 0,64
1.04	05.P57.F90.005	Teflon per premistoppa	cad	0,5	€ 0,39	€ 0,20
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni						
2.01	01.P24.C60.005	Nolo di autocarro	ora	1	€ 28,16	€ 28,16
2.02	01.P24.G10.005	Nolo di montacarichi fino a 1 t	ora	1	€ 2,91	€ 2,91
2.03	01.P24.H60.005	mole angolari, trapani e simili	ora	2	€ 1,46	€ 2,92
3 - Manodopera per la realizzazione						
3.01	01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	2	€ 25,81	€ 51,62
3.02	01.P01.A30.005	Operaio comune	ora	1	€ 21,78	€ 21,78
	a calcolo	arrotondamento				€ 0,02
SOMMANO						€ 914,73
Aggiornamento ISTAT						€ 8,11
TOTALE PARZIALE						€ 922,84
4 - Spese generali			10 % x € 922,84		€ 92,28	
5 - Totale parziale + spese generali					€ 1.015,12	
6 - Utile d'impresa			13% x € 1.015,12		€ 131,97	
TOTALE PREZZO COMPENSIVO INCREMENTO ISTAT cad.						€ 1.147,08

	CODICE: NP.CT.02	Opera Compiuta
<p>Compenso fisso per la Denuncia di nuova unità immobiliare all'Agencia del Territorio comprendente tipo mappale, accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo di prima stazione tacheometrica, fino a 15 punti rilevati con tre punti fiduciali, materializzazione di caposaldo per punto ausiliario, comprensiva di rilievo e redazione di monografia completa di estratto di mappa e documentazione fotografica, presentazione e ritiro all'Agencia del Territorio.</p> <p>Denuncia al Catasto Fabbricati: compilazione e presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale, contemporaneamente alle operazioni di istituzione dei nuovi punti fiduciali, di allegato "A" per richiesta di annullamento di vertici trigonometrici della triangolazione catastale indicati in mappa ed inesistenti, stesura planimetrica dell'unità immobiliare, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro, consegna al Committente degli elaborati presentati all'Agencia del Territorio e relative ricevute, ogni altra prestazione annessa e necessaria per il corretto e completo espletamento delle pratiche.</p> <p>Esclusa la stesura planimetrica dell'unità immobiliare.</p>		
descrizione	U.M.	Importo (€.)
convegni preliminari ed assunzione incarico	cad	51,65
visure catastali		77,47
compilazione modelli DOCFA		36,15
fascicolazione, firme, presentazione copie e ricevute		36,15
definizione allineamento proprietà		20,66
sopralluogo per controllo planimetrie fornite dal committente e misurazione di alcuni elementi dell'immobile		51,65
1) totale		273,73
spese conglobate 30% di 1)	2)	82,12
operazioni preliminari in sito e presso l'Agencia del Territorio		206,58
Sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo di prima stazione tacheometrica, fino a 15 punti rilevati con tre punti fiduciali		258,23
Materializzazione di caposaldo per punto ausiliario, comprensiva di rilievo e redazione di monografia completa di estratto di mappa e documentazione fotografica		77,47
Compilazione e presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale, contemporaneamente alle operazioni di istituzione dei nuovi punti fiduciali, di allegato "A" per richiesta di annullamento di vertici trigonometrici della triangolazione catastale indicati in mappa ed inesistenti		77,47
3) totale		619,75
Rimborsi per visure e certificati (30% di 1-2-3)		292,68
Totale compenso		1.268,28
ritenute di legge 4% e 20%		314,53
Totale	€/cad	1.582,81
Spese Generali 13,00%		205,77
Totale Parziale	€/cad	1.788,58

Utile d'Impresa 10,00%		178,86
TOTALE COMPLESSIVO		€/ cad 1.967,44
CODICE: NP.CT.03	Opera Compiuta	
<p>Compenso fisso per la Denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni, ampliamento, cambio di destinazione d'uso e altre variazioni di unità immobiliare all'Agenzia del Territorio comprendente tipo mappale, accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, rilievo e redazione del tipo, presentazione e ritiro all'Agenzia del Territorio. Denuncia al Catasto Fabbricati: compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro, consegna al Committente degli elaborati presentati all'Agenzia del Territorio e relative ricevute, ogni altra prestazione annessa e necessaria per il corretto e completo espletamento delle pratiche. Esclusa la stesura planimetrica dell'unità immobiliare.</p>		
descrizione	U.M.	Importo (€.)
convegni preliminari ed assunzione incarico	cad	51,65
visure catastali		77,47
compilazione modelli procedura DOCFA		36,15
fascicolazione, firme, presentazione copie e ricevute		36,15
sopralluogo per controllo planimetrie fornite dal committente e misurazione di alcuni elementi dell'immobile		51,65
1) totale		253,07
spese conglobate 30% di 1)	2)	75,92
operazioni preliminari in sito e presso l'Agenzia del Territorio 3)		206,58
Rimborsi per visure e certificati (30% di 1-2-3)		160,67
Totale compenso		489,66
ritenute di legge 4% e 20%		121,44
Totale	€/ cad	611,10
Spese Generali 13,00%		79,44
Totale Parziale	€/ cad	690,54
Utile d'Impresa 10,00%		69,05
TOTALE COMPLESSIVO	€/ cad	759,60

	CODICE: NP.CT.04	Opera Compiuta
Denuncia al Catasto Fabbricati di nuova unità immobiliare o variazione di unità immobiliare per diversa distribuzione degli spazi interni, ampliamento, cambio di destinazione d'uso e altre variazioni di unità immobiliare.		
Disegno delle planimetrie dell'unità immobiliare nella scala richiesta dall'U.T.E.		
descrizione	U.M.	Importo (€.)
disegno delle planimetrie comprensivo di spese conglobate 30%	mq.	1,08
ritenute di legge 4% e 20%		0,27
Totale	€/mq	1,35
Spese Generali 13,00%		0,18
Totale Parziale	€/mq.	1,52
Utile d'Impresa 10,00%		0,15
TOTALE COMPLESSIVO	€/ mq	1,68

ANALISI NPA1 TOMOGRAFIA (per corpo di fabbrica sul quale è richiesta l'analisi)

Linea tomografica finalizzata alla individuazione di una o più infiltrazioni puntuali provenienti da coperture o giardini pensili, di fabbricati scolastici, compreso l'allestimento dei terminali o dei puntali di riferimento sulla superficie da analizzare e la restituzione grafica che evidenzia le anomalie riscontrate; eseguita in base alla normativa UNI EN473/ISO9712 compreso ogni altro onere espressamente citato

Ogni indagine effettuata sulla copertura ad uno o più livelli del corpo di fabbrica sul quale è richiesta l'analisi

		Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
Materiali							
06.A15.005	Campagna di misura con strumentazione	CAD			1	€ 1.004,11	€ 1.004,11
06.A10.005	Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni	CAD			1	€ 419,35	€ 419,35
02.01	(descrizione)						€ 0,00
02.02	(descrizione)						€ 0,00
02.03	(descrizione)						€ 0,00
02.04	(descrizione)						€ 0,00
Manodopera per la prestazione							
03.01	Operaio specializzato	ora			0,15	€ 33,31	€ 5,00
03.02	Operaio qualificato	ora			0,15	€ 31,04	€ 4,66
03.03	Operaio comune	ora				€ 28,03	€ 0,00
							€ 1.433,11
Spese generali		10 % x € Già compresi					
Costo parziale + spese generali							
Imposta d'impresa		13% x € Già compresi					
TOTALE PREZZO CAD							€ 1.433,11

ANALISI NPB1 TOMOGRAFIA (su elementi costruttivi specifici sui quali è richiesta l'analisi)

Indagine tomografica finalizzata alla individuazione di una o più infiltrazioni isolate riscontrate in corrispondenza di elementi costruttivi posti in facciata o comunque relative a dei nodi tra parti verticali e orizzontamenti, di fabbricati scolastici, compreso l'allestimento dei terminali di rilevamento sulla superficie da analizzare e la restituzione grafica che evidenzia le anomalie riscontrate; eseguita in base alla normativa UNI EN473/ISO9712 compreso

ogni altro onere non espressamente citato

Per ogni indagine effettuata su elementi costruttivi specifici sui quali è richiesta l'analisi

	Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali						
17.P06.A15.005	Campagna di misura con strumentazione	CAD	1	0,2	0,2	€ 1.004,11 € 200,82
17.P06.A10.005	Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni	CAD	1	0,15	0,15	€ 419,35 € 62,90
2.01	(descrizione)					€ 0,00
2.02	(descrizione)					€ 0,00
2.03	(descrizione)					€ 0,00
2.04	(descrizione)					€ 0,00
3 - Manodopera per la realizzazione						
3.01	Operaio specializzato	ora		0,1	€ 33,31	€ 3,33
3.02	Operaio qualificato	ora		0,1	€ 31,04	€ 3,10
3.03	Operaio comune	ora			€ 28,03	€ 0,00
						€ 270,16
4 - Spese generali 10 % x € Già compresi						
5 - Totale parziale + spese generali						
6 - Utile d'impresa 13% x € Già compresi						
TOTALE PREZZO CAD						€ 270,16

ANALISI NPA TERMOGRAFIA (primi 50MQ analizzati)

Indagine termografica finalizzata alla verifica dello stato di conservazione di paramenti di facciata (siano essi intonacati o rivestiti con qualunque materiale) e degli intonaci degli intradossi dei solai piani nei locali interni dei fabbricati scolastici, compreso il momentaneo spostamento degli arredi e la restituzione del modello grafico dei termogrammi relativi che evidenziano le potenziali zone di distacco; eseguita da operatore termografico di secondo livello in base alla normativa UNI EN473/ISO9712.

compreso ogni altro onere non espressamente citato

Per i primi 50 mq analizzati

	Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali						
17.P06.A20.005	Campagna di misura con strumentazione CAD			1	€ 649,70	€ 649,70
17.P06.A10.005	Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni CAD			1	€ 419,35	€ 419,35
2.01	(descrizione)					€ 0,00
2.02	(descrizione)					€ 0,00
2.03	(descrizione)					€ 0,00
2.04	(descrizione)					€ 0,00
3 - Manodopera per la realizzazione						
3.01	Operaio specializzato	ora		0,2	€ 33,31	€ 6,66
3.02	Operaio qualificato	ora		0,2	€ 31,04	€ 6,21
3.03	Operaio comune	ora			€ 28,03	€ 0,00
						€ 1.081,92
4 - Spese generali		10 % x € Già compresi				
5 - Totale parziale + spese generali						
6 - Utile d'impresa		13% x € Già compresi				
TOTALE PREZZO CAD						€ 1.081,92

ANALISI NPB TERMOGRAFIA (per i MQ eccedenti i primi 50 analizzati)

Indagine termografica finalizzata alla verifica dello stato di conservazione di paramenti di facciata (siano essi intonacati o rivestiti con qualunque materiale) e degli intonaci degli intradossi dei solai piani nei locali interni dei fabbricati scolastici, compreso il momentaneo spostamento degli arredi e la restituzione del modello grafico dei termogrammi relativi che evidenziano le potenziali zone di distacco; eseguita da operatore termografico di secondo livello in base alla normativa UNI EN473/ISO9712.

compreso ogni altro onere non espressamente citato

Per i mq eccedenti i primi 50

	Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali						
17.P06.A20.005	Campagna di misura con strumentazione	CAD/MQ	1	0,003	0,003	€ 649,70
17.P06.A10.005	Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni	CAD/MQ	1	0,0035	0,0035	€ 419,35
2.01	(descrizione)					€ 0,00
2.02	(descrizione)					€ 0,00
2.03	(descrizione)					€ 0,00
2.04	(descrizione)					€ 0,00
3 - Manodopera per la realizzazione						
3.01	Operaio specializzato	ora		0,004	€ 33,31	€ 0,13
3.02	Operaio qualificato	ora		0,004	€ 31,04	€ 0,12
3.03	Operaio comune	ora			€ 28,03	€ 0,00
						€ 3,67
4 - Spese generali						
10 % x € Già compresi						
5 - Totale parziale + spese generali						
6 - Utile d'impresa						
13% x € Già compresi						
TOTALE PREZZO MQ						€ 3,67

NP AI 01

**PROVVISTA E POSA DI GRUPPO DI SUPPRESSIONE ELETTRICO E DIESEL A
NORMA UNI 12845**
*Deliberazione della Giunta Comunale n.
676 del 4 giugno 2009 n. mecc 2009-03393/123 esecutiva dal 23 Giugno 2009*

TOTALE PREZZO KW € 646,07