

CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Tecnici ed Edilizia per i Servizi Culturali-Sociali-Commerciali

SETTORE EDIFICI PER LA CULTURA

P.zza Corpus Domini 17/E



RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PARTE DEL COMPLESSO MONUMENTALE CAVOURIANO DI SANTENA



PROGETTO DEFINITIVO

Responsabile Unico di Procedimento e Dirigente del Settore	Arch. Rosalba Stura
Progettisti opere architettoniche e di restauro	Ing. Flavio Aquilano Arch. Manuela Castelli Arch. Angela Fusco Arch. Cristina Volpi
Progettista opere impiantistiche	Ing. Alfonso Famà
Progettista opere della sicurezza	Dott. Gianni Chiamberlando
Collaboratori opere architettoniche	Geom. Romano Rago Geom. Manuele Valcelli
Collaboratori opere impiantistiche	P.I. Marco Cocca P.I. Francesco Ferrari P.I. Maurizio Genovese
Progettista opere strutturali	Prof. Ing. Giuseppe Pistone
Progettista opere del verde	Dott. Gianmichele Cirulli
Collaboratori opere del verde	Sig. Maurizio D'Agostino Sig. Francesco Macchia
Supporto al progetto per gli aspetti storici e museografici	Dott.ssa Caterina Thellung

ELENCO NUOVI PREZZI OPERE EDILI - ARCHITETTONICHE

- AGG. OTTOBRE 2011



Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
NP1 REST. RIF. Prezziario DEI-10-015038 a	Decolorazione dei residui di colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi non rimuovibili perchè profondamente ancorati nella porosità della pietra degradata; da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni a pennello. - mq (EURO ventitre/48)	m ²	23,48
NP2 REST. RIF. Prezziario DEI-10-015065 b	Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resina epossidica; operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni non richiedano l'uso di argani o altra attrezzatura particolare senza impernatura, su tutti i tipi di cornici fregi stucchi ecc. di parti distaccate recentemente. - cad (EURO cinquantotto/08)	cad	58,08
NP3 REST. RIF. Prezziario DEI-10-015065 c	Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resina epossidica; operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni non richiedano l'uso di argani o altra attrezzatura particolare di parti distaccate le cui interfacce non combacino più perfettamente. - cad (EURO centoottantanove/61)	cad	189,61
NP4 REST. RIF. Prezziario DEI-10-015076 a	Stuccatura e microstuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze pro-fonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti tra elementi o parti adiacenti. - m (EURO ventisei/83)	m	26,83
NP5 REST. RIF. Prezziario DEI-10-015077 a	Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti su un mq interessato dal fenomeno entro il 15%. - mq (EURO sessantasette/13)	m ²	67,13
NP6 REST. RIF. Prezziario DEI-10-025022 a	025022Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse, spazzole e aspiratori; inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario per tutti i tipi di paramento murario. - mq (EURO undici/67)	m ²	11,67
NP7 REST. RIF. Prezziario DEI-10-025022 a	Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco del dipinto mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
NP8 REST. RIF. Prezziario DEI-10-045067 b	relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro con malta idraulica o malta pozzolanica o malta idraulica premiscelata per affreschi o resina acrilica in emulsione. - mq (EURO centoottantatre/18) Rifinitura per la rimozione di scialbi, incrostazioni, ridipinture, depositi superficiali di varia natura o strati parzialmente aderenti alla pellicola pittorica, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati al fenomeno. Con bisturi su affreschi e tempere. - mq	m ²	183,18
NP9 REST. RIF. Prezziario DEI-10-045070 a	(EURO ottantadue/86) Rifinitura per la rimozione di scialbi, incrostazioni, ridipinture, depositi superficiali di varia natura o strati parzialmente aderenti alla pellicola pittorica, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati al fenomeno con carta assorbente, su affreschi, tempere e graffiti. - mq	m ²	82,86
NP10 REST. RIF. Prezziario DEI-10-045083 b	(EURO trentacinque/60) Velatura o reintegrazione ad acquarello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni superficiali, con il fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera; da valutare al mq per superfici interessate da cadute o abrasioni su affreschi e tempere. - mq	m ²	35,60
NP11 REST. RIF. Prezziario DEI-10-045084 b	(EURO duecentosei/21) Velatura o reintegrazione pittorica ad acquarello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni superficiali, con il fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera; da valutare al mq per superfici interessate da cadute o abrasioni: entro il 10% del totale, su graffiti, affreschi e tempere. - mq	m ²	206,21
NP12 REST. RIF. Prezziario DEI-10-045090 b	(EURO centodieci/13) Protezione superficiale mediante applicazione di resina acrilica in soluzione a bassa percentuale, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, da valutare, per ciascuna applicazione, al mq sui mq interessati dall'operazione; inclusi gli oneri relativi al successivo controllo dell'assorbimento ed eliminazione delle eccedenze di resina dalla superficie a spruzzo. - mq	m ²	110,13
NP13 REST. RIF. Prezziario DEI-10-055016 c	(EURO diciotto/19) Ristabilimento della coesione degli intonaci, a granulometria grossa mediante impregnazione applicazione del prodotto consolidante fino al rifiuto, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un mq, da valutare al mq. - mq	m ²	18,19
NP14 REST. RIF. Prezziario DEI-10-055022 a	(EURO venti/71) Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura: per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20%, da valutare al mq, con malta idraulica. - mq	m ²	20,71
NP15 REST.	(EURO centoventiquattro/30) Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi e puntellatura	m ²	124,30

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
RIF. Prezziario DEI-10-055024 b	provvisoria, da valutare per cia-scun distacco, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità, velinatura di parti in pericolo di caduta, la successiva rimozione della velinatura ed eliminazione dell'ec-cesso di prodotto dalle superfici per ciascun distacco di dimensioni entro 25 dmq con malta idraulica premiscelata a basso peso specifico al mq. - mq (EURO centoquarantaquattro/58)	m ²	144,58
NP16 REST. RIF. Prezziario DEI-10-055027 a	Ristabilimento dell'adesione fra gli strati d'intonaco e l'intonachino o tra gli strati d'in-tonaco costituenti il supporto del dipinto mediante iniezioni di adesivi, in-clusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura, con malta idraulica premiscelata o malta idraulica premiscelata a basso peso specifico o con resina acrilica in emul-sione: 055027a per distacchi di dimensioni entro 9 dmq. - cad	cad	59,44
NP17 REST RIF. Prezziario DEI-055034	(EURO cinquantanove/44) Trattamento preventivo contro la crescita di colonie di microrganismi autotrofi o eterotrofi mediante applicazione di biocida a pennello, da valutare al mq sui mq di effettiva diffusione del fenomeno. - mq (EURO ventuno/11)	mq	21,11
NP18 REST. RIF. Prezziario DEI-10-055036 a	Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inidonee alla superficie dell'in-tonaco; per stuccature profonde massimo 3 cm, inclusi gli oneri relativi al consolidamento e al fissaggio dei bordi, nei casi di stuccature in: malta o materiali relativamente coerenti lacune lineari di altezza massima di 0,4 dm. - m (EURO ventiquattro/64)	m	24,64
NP19 REST. RIF. Prezziario DEI-10-055036 b	Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inidonee alla superficie dell'in-tonaco; per stuccature profonde massimo 3 cm, inclusi gli oneri relativi al consolidamento e al fissaggio dei bordi, nei casi di stuccature in: malta o materiali relativamente coerenti lacune comprese tra i 20 dmq e 1 mq al mq. - mq (EURO centocinquantanove/60)	m ²	159,60
NP20 REST. RIF. Prezziario DEI-10-055037 e	Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inidonee alla superficie dell'in-tonaco; per stuccature profonde massimo 3 cm, inclusi gli oneri relativi al consolidamento e al fissaggio dei bordi, nei casi di stuccature in lacune oltre il mq al mq. - mq (EURO ottantatre/92)	m ²	83,92
NP21 REST. RIF. Prezziario DEI-10-055037 a	Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inidonee alla superficie dell'in-tonaco; per stuccature profonde massimo 3 cm, inclusi gli oneri relativi al consolidamento e al fissaggio dei bordi, nei casi di stuccature in cemento, con uso di martellino pneumatico lacune lineari di altezza massima di 0,4 dm al m. - m (EURO trentaquattro/30)	m	34,30
NP22 REST.	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissa-tivi mediante applicazione di compresse		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
RIF. Prezziario DEI-10-055041 a	imbevute di soluzione satura di sali inorganici, carbonato o bicarbonato di ammonio; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pen-nellesse, spazzole, bisturi, specilli di depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici mediante un ciclo di applicazione. - mq (EURO centodiciannove/46)	m ²	119,46
NP23 REST. RIF. Prezziario DEI-10-055042 a	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedente-mente adottate, mediante applicazione di acqua demineralizzata in so-spensione con carta assorbente, compresse di sepiolite o pasta di cellulosa: presenza di sostanze assorbibili in moderata quantità (un ciclo di applica-zione). - mq (EURO trentuno/82)	m ²	31,82
NP24 REST. RIF. Prezziario DEI-055042 b	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici, carbonato o bicarbonato di ammonio; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: presenza di sostanze assorbibili in media quantità (più cicli di applicazione). - mq (EURO cinquantanove/95)	m ²	59,95
NP25 REST. RIF. Prezziario DEI-10-055043 d	Rimozione meccanica di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere o strati carbonatati; da valutarsi al mq sui mq effettivamente interes-sati dal fenomeno: con sabbiatrica micronizzata a bassa pressione. - mq (EURO sessantasei/99)	m ²	66,99
NP26 REST. RIF. Prezziario DEI-10-055044 c	Stuccatura di cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composi-zione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura di: lacune comprese tra 5 e 20 dmq al mq. - mq (EURO trecentosessantuno/90)	m ²	361,90
NP27 REST. DEI-10-055044 g	Stuccatura di cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composi-zione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura lacune di: piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 30% di un mq euro al mq. - mq (EURO novantasette/96)	m ²	97,96
NP28 REST. DEI-10-055047 b	Tinteggiatura di intonaci restaurati comprensiva di adeguata preparazione del fondo, tinteggiatura a latte di calce pigmentato preparato sul posto, ve-latura superficiale ad effetto antichizzato da eseguirsi ad una passata con pennello, straccio, spugna o quant'altro: con doppia velatura. - mq (EURO ventinove/07)	m ²	29,07
NP29 REST. RIF. Prezziario DEI-10-055048 b	Protezione superficiale mediante applicazione prodotto protettivo; da valutare, per ciascuna applicazione, al mq sui mq interessati dall'operazione; inclusi gli oneri relativi al successivo controllo dell'assorbimento ed elimi-nazione delle eccedenze di resina dalla superficie con polisilossano. - mq (EURO dodici/73)	m ²	12,73
NP30 REST.	Integrazione plastica di parti mancanti del modellato in stucco al fine di re-stituire unità di lettura all'opera o anche di		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
RIF. Prezziario DEI-10-065120 a	ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici cir-costanti. operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al dmc; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, all'esecuzione di calco in si-licone e di copia in vetroresina o malta; esclusi quelli relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o impernatura delle parti ricostruite: integrazione con malta lavorata sul posto dmc. - dm		
NP31 REST.	(EURO settantasette/62) Smontaggio cauto delle cerniere per permettere la successiva rimozione delle persiane, previa accurata e dettagliata mappatura della collocazione della singola anta, indispensabile per il successivo rimontaggio. Tempo stimato 15 minuti per gelosia (N. 1 Op. qualificato e N. 1 Op. comune)	dm ³	77,62
NP32	(EURO diciannove/77) Opere necessarie ma non quantificabili a misura per: movimentazione trasporto e immagazzinaggio arredi e altro materiale presente nei locali oggetto dell'intervento; copertura con teloni protettivi degli arredi fissi e di quelli immagazzinati.	cad	19,77
	(EURO tremilaottocentotrentanove/98)	corpo	3.839,98