

CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Tecnici ed Edilizia per i Servizi Culturali-Sociali-Commerciali

SETTORE EDIFICI PER LA CULTURA

P.zza Corpus Domini 17/E



# RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PARTE DEL COMPLESSO MONUMENTALE CAVOURIANO DI SANTENA



## PROGETTO DEFINITIVO

Responsabile Unico di Procedimento e Dirigente del Settore	Arch. Rosalba Stura
Progettisti opere architettoniche e di restauro	Ing. Flavio Aquilano Arch. Manuela Castelli Arch. Angela Fusco Arch. Cristina Volpi
Progettista opere impiantistiche	Ing. Alfonso Famà
Progettista opere della sicurezza	Dott. Gianni Chiamberlando
Collaboratori opere architettoniche	Geom. Romano Rago Geom. Manuele Valcelli
Collaboratori opere impiantistiche	P.I. Marco Cocca P.I. Francesco Ferrari P.I. Maurizio Genovese
Progettista opere strutturali	Prof. Ing. Giuseppe Pistone
Progettista opere del verde	Dott. Gianmichele Cirulli
Collaboratori opere del verde	Sig. Maurizio D'Agostino Sig. Francesco Macchia
Supporto al progetto per gli aspetti storici e museografici	Dott.ssa Caterina Thellung

## SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

- AGG. OTTOBRE 2011



Rep. Num.

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTÀ DI TORINO**

\* \* \*

**CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI "RESTAURO ED  
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PARTE DEL COMPLESSO  
MONUMENTALE CAVOURIANO DI SANTENA "**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ..... in  
Torino, nel Civico Palazzo avanti a me Dott. .... Segretario  
Generale della Città di Torino, autorizzato a rogare gli atti nella forma  
pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97  
D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i  
comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente  
comparsi i signori:

a) .....,  
domiciliata per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, Dirigente del  
Settore Appalti Lavori Pubblici della Città di Torino, che dichiara di intervenire  
al presente atto ai soli fini della stipula (è quindi esclusa qualsivoglia altra  
responsabilità derivante da normative relative al " Committente"), in  
rappresentanza della Città stessa, con sede in Torino, Piazza Palazzo di  
Città n. 1, codice fiscale 00514490010, ai sensi dell'art. 60, comma 2 del  
Regolamento per i contratti approvato con la deliberazione del Consiglio  
Comunale del 22 dicembre 2008, mecc. 2008 07976/003, e del  
provvedimento del Sindaco del ....., ed in esecuzione della  
determinazione a contrarre n. mecc. .... del ..... ....., esecutiva dal

..... di cui infra

e

b) Il Sig. ...., nato a ..... il .....,  
residente in ..... via ..... n. .... non in proprio, ma in qualità di  
legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale / procura .....  
del ..... acquisito agli atti del Comune, della Società ....., con sede  
legale in ..... via ..... Codice fiscale e Partita IVA ....., di  
seguito nel presente atto denominato anche "Appaltatore", che agisce come  
impresa singola (ovvero, nel caso di ATI, quale capogruppo mandataria del  
raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale/orizzontale/misto,  
come risulta da atto costitutivo n. .... del ....., costituita tra essa  
medesima e le seguenti imprese mandanti:

a) ....

b) ....

ovvero nel caso di consorzio .....

### **PREMESSA**

- Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43 comma 1 del DPR  
207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione  
appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato  
Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

Nel seguito si intende:

CODICE: D.LGS. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i - Codice dei contratti pubblici  
relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e  
2004/18/CE

RG: DPR 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione

del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2007/17/CE e 2004/18/CE".

CSA: Capitolato Speciale d'Appalto;

DURC: Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Nel seguito si intende altresì:

Città = la Stazione Appaltante Città di Torino.

Appaltatore= l'Aggiudicatario dei lavori.

- con deliberazione di Giunta Comunale in data ..... mecc. ....  
esec. dal .....e successiva determinazione dirigenziale n. mecc.

..... in data ..... esecutiva dal ....., veniva approvato il progetto

definitivo ed i relativi documenti necessari per procedere all'indizione della gara attraverso l'appalto integrato (ex art. 53, commi 2 lett. b e 3 del D.Lgs.

163/2006 e s.m.i. e 169 D.P.R. 207/2010) dei lavori di "Restauro e adeguamento funzionale di parte del Complesso monumentale di Santena",

con codice identificativo gara CIG 3542135644 e Codice Unico di Progetto

CUP C44B11000000006 relativo all'investimento pubblico, indicati nel bando di gara;

- con verbale redatto in data ..... si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria di cui all'art. 11 comma 4 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. all'impresa .....

per l'importo, soggetto a ribasso d'asta, di Euro ..... per lavori e di Euro ..... quale corrispettivo per la progettazione esecutiva delle opere (oneri

fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi), oltre a Euro .....

per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro .....,

oltre IVA a termine di legge;

- l'aggiudicazione definitiva veniva approvata con determinazione dirigenziale n. mecc. .... del ....., e si procedeva quindi alle comunicazioni previste dall'articolo 79 del D.Lgs. 163/2006 e, nei confronti della Ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale;

- poiché i suddetti controlli davano riscontro positivo, trascorrevano i termini dilatori previsti dall'articolo 11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la Ditta aggiudicataria consegnava il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 131, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, facente parte del contratto di appalto; con determinazione dirigenziale n. mecc. .... del ..... si dava atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura aperta n. ....per " ....." ;

- Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

**Articolo 1. Oggetto del contratto.**

1. La Città affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al progetto esecutivo redatto da quest'ultimo ed approvato dalla Città, al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex art.11, comma

10 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.

## **Articolo 2. Importo contrattuale**

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a corpo, per la parte soggetta a ribasso, ammonta ad Euro ..... per lavori e ad Euro ..... quale corrispettivo per la progettazione esecutiva delle opere (oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi), oltre ad Euro ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro ....., oltre IVA a termine di legge;

Totale l'importo contrattuale Euro....., oltre I.V.A., derivante dal ribasso del .....% sull'importo a base d'appalto di Euro, per lavori come meglio specificato negli artt. 2 e 3 del CSA.

2. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del Codice.

## **Articolo 3. Variazioni al progetto esecutivo ed al corrispettivo**

1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui all'art. 22 del CSA.

## **Art 4. Documenti facenti parte integrante del contratto**

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato dal DPR 207/2010;

1.2. gli elaborati grafici progettuali del progetto definitivo, nonché il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) predisposto dall'Amministrazione, il Piano

Operativo di Sicurezza predisposto dall'Appaltatore ex art. 131 del D.Lgs.163/2006.

1.3. il Cronoprogramma, le cui disposizioni e prescrizioni si intendono tutte incondizionatamente accettate dalle parti.

1.4. le Polizze di garanzia.

2. Si allegano al presente atto:

2.1. il CSA (All. 1).

2.2. l'Elenco Prezzi di progetto relativo all'opera da progettare e realizzare (All.2 )

**Art. 5 Termini di consegna del progetto esecutivo ed esecuzione delle opere, programma di esecuzione e penali**

L'Appaltatore deve consegnare il Progetto Esecutivo alla Città entro e non oltre giorni **60** (sessanta) naturali e consecutivi dalla data di ricezione dell'ordine di servizio da parte del RUP, secondo quanto meglio specificato all'art. 8 del CSA.

2. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni **610** (seicentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, che avverrà a seguito di avvenuta verifica e validazione del progetto esecutivo presentato dall'appaltatore secondo quanto previsto alla Parte II, Titolo II, Capo II RG e successiva approvazione della Città.

3. Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le specifiche disposizioni di cui agli artt. 6-7-8-9-11-13-14-15-16 del CSA e del programma dei lavori.

4. Per gli oneri ed obblighi posti in capo all'Appaltatore, valgono le specifiche

disposizioni riportate nei corrispondenti artt. 17 e 18 CSA nonché tutte le ulteriori prescrizioni contenute nella seconda parte ("Disposizioni Speciali") del CSA.

#### **Art. 6 Oneri a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché quanto più specificamente indicato dall'art. 17 del CSA.

#### **Art. 7 Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi**

1. La liquidazione del corrispettivo per la progettazione esecutiva all'Appaltatore, verrà corrisposta in conformità dell'articolo 169, comma 5 RG e secondo le specifiche di cui all'art. 10 del CSA.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nel Titolo IX del DPR n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate all'art. 19, 20 e 21 del CSA. Non è dovuta alcuna anticipazione.

3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a Euro 250.000,00, previa verifica del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt.23 e 24 del CSA.

#### **Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o



postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG: 3542135644) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e il codice (CUP: C44B11000000006) – Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico.

3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

5. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità

finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

#### **Articolo 9. Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo**

1. I termini di pagamento degli acconti e del saldo sono quelli fissati dall'art. 133, comma 1 del Codice e dall'art. 143 del RG.

In caso di ritardo nel pagamento delle rate, si applicheranno le disposizioni degli artt. 142 e 144 RG.

2. Il pagamento di quanto previsto al precedente art. 7 avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 21 DPR 633/72 ed art. 184, commi 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.; conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

3. Ai fini della corresponsione all'Appaltatore degli interessi per il ritardato pagamento, i termini di cui agli artt. 141 comma 3 e 143 RG s'intendono inoltre interrotti per il periodo intercorrente tra la spedizione delle richieste di erogazione alla *Regione Piemonte* e la ricezione del relativo mandato presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale (circ.n.1120/1983 Cassa Dep.Prest.).

#### **Art. 10 Garanzie**

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la cauzione di Euro ..... mediante ..... n. ....rilasciata il ..... Da....., secondo quanto meglio specificato dall'art.113 del Codice ed art. 37 CSA.

2. L'Appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori:

- ai sensi dell'art. 129 del Codice e dell'art. 39 del CSA apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi;

- ai sensi degli artt. 111 del Codice e 269 del RG e dell'art. 38 del CSA apposita polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di progettazione.

**Art. 11 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico**

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 34 del CSA.

2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano

le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006.

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **Art. 12 Modalità e termini di collaudo**

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 141 del Codice e del Titolo X del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 29 del CSA.

#### **Art. 13 Risoluzione e recesso**

1. In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, la Città procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui agli artt. 136-138 del Codice, come meglio specificato all'art. 30 del CSA.

2. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ex artt. 1671 C.C. e 134 del Codice, nonché negli altri casi specificati all'art. 30 del CSA.

#### **Art. 14 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni**

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

#### **Art. 15. Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui

all'art. 240 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 31 del CSA.

#### **Art. 16 Spese contrattuali**

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di consegna del progetto esecutivo ed esecuzione delle opere, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso).