

DISCIPLINARE DI GARA

CITTA' DI TORINO

PROCEDURA APERTA N. 9/2012

C.P.V. 45453000-7

OGGETTO:MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI ANNO 2012

LOTTO 1: PATRIMONIALI UBICATI NELLA CIRCOSCRIZIONE 1, COMPRESI NEL PIANO DELLA LOGISTICA. CUP: C15I11000000004 - CIG 376828899F

IMPORTO BASE: Euro 124.000,00, oltre Euro 2.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 126.000,00.

CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 - CLASSIFICA: I - (Allegato A-D.P.R. 34/2000)

Relativo importo lavorazioni: Euro 79.380,00 (inclusi oneri contrattuali di sicurezza).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 D.P.R. n. 207/2010):

Lavorazione: Finiture di Opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi -Categoria: OS 6 - Importo lavori: Euro 18.018,00.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 e art. 109 comma 2° e comma 3° D.P.R. n. 207/2010) eseguibili dalle imprese qualificate per le seguenti categorie ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% dell'appalto:

Lavorazione: Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie -Categoria:OS3 - Importo lavori: Euro 15.750,00.

Lavorazione: Opere di bonifica e protezione ambientale - Categoria:OG 12- Importo lavori: 12.852,00.

LOTTO 2: PATRIMONIALI E CIRCOSCRIZIONALI UBICATI NELLE CIRCOSCRIZIONI 2-3-4-5-10. CUP: C15I11000010004 - CIG 376834697C

IMPORTO BASE: Euro 120.500,00, oltre Euro 2.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 122.500,00.

CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 - CLASSIFICA: I - (Allegato A-D.P.R. 34/2000)

Relativo importo lavorazioni: Euro 76.748,00 (inclusi oneri contrattuali di sicurezza).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 D.P.R. n. 207/2010):

Lavorazione: Finiture di Opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Categoria: OS 6 - Importo lavori: Euro 17.150,00.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 e art. 109 comma 2° e comma 3° D.P.R. n. 207/2010) eseguibili dalle imprese qualificate per le seguenti categorie ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% dell'appalto:

Lavorazione: Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie - Categoria: OS3 - Importo lavori: Euro 15.750,00.

Lavorazione: Opere di bonifica e protezione ambientale - Categoria: OG 12 - Importo lavori: 12.852,00.

LOTTO 3: PALAZZO CIVICO. CUP: C15I11000020004 - CIG 3768363784

IMPORTO BASE: Euro 78.500,00, oltre Euro 1.500,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 80.000,00.

CATEGORIA PREVALENTE : OG 2 - CLASSIFICA: I - (Allegato A-D.P.R. 34/2000)

Relativo importo lavorazioni: Euro 55.560,00 (inclusi oneri contrattuali di sicurezza).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 D.P.R. n. 207/2010):

Lavorazione: Finiture di Opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi -Categoria: OS 6 - Importo lavori: Euro 8.200,00.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 e art. 109 comma 2° e comma 3° D.P.R. n. 207/2010) eseguibili dalle imprese qualificate per le seguenti categorie ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% dell'appalto:

Lavorazione: Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie -Categoria:OS3 - Importo lavori: Euro 8.160,00.

Lavorazione: Opere di bonifica e protezione ambientale - Categoria:OG 12- Importo lavori: 8.080,00.

LOTTO 4: EDILIZIA GIUDIZIARIA. CUP: C15I11000030004 - CIG 3768376240

IMPORTO BASE: Euro 64.500,00, oltre Euro 1.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 65.500,00.

CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 - CLASSIFICA: I - (Allegato A-D.P.R. 34/2000)

Relativo importo lavorazioni: Euro 42.540,00(inclusi oneri contrattuali di sicurezza).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 D.P.R. n. 207/2010):

Lavorazione: Finiture di Opere generali in materiali lignei, plastici,

metallici e vetrosi -Categoria: OS 6 - Importo lavori: Euro 8.200,00.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 e art. 109 comma 2° e comma 3° D.P.R. n. 207/2010) eseguibili dalle imprese qualificate per le seguenti categorie ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% dell'appalto:

Lavorazione: Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie -Categoria:OS3 - Importo lavori: Euro 8.160,00.

Lavorazione: Opere di bonifica e protezione ambientale - Categoria:OG 12- Importo lavori: 6.600,00.

LOTTO 5: POLIZIA MUNICIPALE. CUP: C15I11000040004 - CIG 37684016E0

IMPORTO BASE: Euro 61.000,00, oltre Euro 1.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 62.000,00.

CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 - CLASSIFICA: I - (Allegato A-D.P.R. 34/2000)

Relativo importo lavorazioni: Euro 39.040,00(inclusi oneri contrattuali di sicurezza).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 D.P.R. n. 207/2010):

Lavorazione: Finiture di Opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi -Categoria: OS 6 - Importo lavori: Euro 8.200,00.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 e art. 109 comma 2° e comma 3° D.P.R. n. 207/2010) eseguibili dalle imprese qualificate per le seguenti categorie ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% dell'appalto:

Lavorazione: Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie -Categoria:OS3

- Importo lavori: Euro 8.160,00.

Lavorazione: Opere di bonifica e protezione ambientale - Categoria:OG 12-

Importo lavori: 6.600,00.

LOTTO 6: MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA, BONIFICHE, DEMOLIZIONI DI STRUTTURE - INTERVENTI SOSTITUTIVI AI PRIVATI ED INTERVENTI URGENTI. CUP: C15I11000050004 - CIG 3768421761.

IMPORTO BASE: Euro 117.800,00, oltre Euro 3.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 120.800,00.

CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 - CLASSIFICA: I - (Allegato A-D.P.R. 34/2000)

Relativo importo lavorazioni: Euro 53.032,00(inclusi oneri contrattuali di sicurezza).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 D.P.R. n. 207/2010):

Lavorazione: Finiture di Opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi -Categoria: OS 6 - Importo lavori: Euro 18.018,00.

Lavorazione: Demolizione di Opere - Categoria OS 23 - Importo lavori: Euro 18.000,00.

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (art. 109 D.P.R. n. 207/2010, ed art. 37 comma 11 e 118 comma 2 D.Lgs. n. 163/2006), subappaltabili nei limiti del 30%:

Lavorazione: Opere di bonifica e protezione ambientale -Categoria: OG 12 - Importo lavori: Euro 31.750,00.

LOTTO 7: PATRIMONI UBICATI NELLE CIRCOSCRIZIONI 6-7-8-9 E CIRCOSCRIZIONALI CIRCOSCRIZIONI 1-6-7-8-9. CUP: C15I11000060004 - CIG

376844070F.

IMPORTO BASE: Euro 121.000,00, oltre Euro 2.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 123.000,00.

CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 - CLASSIFICA: I - (Allegato A-D.P.R. 34/2000)

Relativo importo lavorazioni: Euro 77.248,00 (inclusi oneri contrattuali di sicurezza).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 D.P.R. n. 207/2010):

Lavorazione: Finiture di Opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Categoria: OS 6 - Importo lavori: Euro 17.150,00.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 e art. 109 comma 2° e comma 3° D.P.R. n. 207/2010) eseguibili dalle imprese qualificate per le seguenti categorie ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% dell'appalto:

Lavorazione: Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie - Categoria: OS3 - Importo lavori: Euro 15.750,00.

Lavorazione: Opere di bonifica e protezione ambientale - Categoria: OG 12 - Importo lavori: 12.852,00.

LOTTO 8: MANUTENZIONE, VERIFICHE, REVISIONE E CONTROLLI DEI PRESIDI ANTINCENDIO. CUP: C15I11000070004 - CIG 3768451025.

IMPORTO BASE: Euro 43.500,00, oltre Euro 1.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 44.500,00.

CATEGORIA PREVALENTE : OS 3 - CLASSIFICA: I - (Allegato A-D.P.R. 34/2000)

Relativo importo lavorazioni: Euro 23.500,00(inclusi oneri contrattuali di sicurezza).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 D.P.R. n. 207/2010):

Lavorazione: Finiture di Opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi -Categoria: OS 6 - Importo lavori: Euro 21.000,00.

PER I LOTTI 1,2,3,4,5,7,8: Le lavorazioni della categoria OS3 possono essere eseguite da imprese in possesso della qualificazione per la categoria OG11.

Si precisa che gli appaltatori/subappaltatori dovranno essere iscritti o iscriversi alla Cassa Edile per le Opere edili e affini come previsto dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare per i Lotti 1,2,4,5,7 relativamente alle lavorazioni appartenenti alle categorie OG 1 e OG 12, per il lotto 3 relativamente alle lavorazioni appartenenti alle categorie OG 2 e OG 12, per il lotto 6 relativamente alle lavorazioni appartenenti alle categorie OG 1, OG 12 e OS 23.

FINANZIAMENTO: mezzi di bilancio limitatamente ad euro 682.150,95 IVA inclusa.

PAGAMENTI: si rinvia all'art. 7 degli schemi di contratto ed alla normativa vigente.

TERMINI :

a) - ultimazione lavori: 360 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

b) - ricezione offerte: entro le ore 10,00 di 03 APRILE 2012, da

presentarsi in piego sigillato.

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito del piego, da presentarsi nel termine con la modalità sopraindicata pena l'esclusione dalla gara, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

c) - apertura buste: ore 10,00 di MERCOLEDI' 04 APRILE 2012, in una sala del Palazzo Comunale dove si procederà in presenza del pubblico all'apertura dei pieghi ed all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara; terminate le suddette operazioni, si procederà all'ammissione o all'esclusione dalla gara e al sorteggio previsto dall'art. 48 D. Lgs. n. 163/2006, con rinvio a eventuale successiva seduta di gara per consentire la verifica dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, relativamente alla categoria prevalente OG 1 per i lotti 1,2,4,5,6,7 e alla categoria prevalente OS 3 per il lotto 8, nonché per la categoria scorporabile subappaltabile nei limiti del 30% OG 12 per il lotto 6 e per le categorie scorporabili OS 3 E OG 12 per i lotti 1,2,3,4,5,7, qualora ciò si renda necessario; relativamente alla categoria prevalente OG 2 del lotto 3 verranno verificati, oltre ai requisiti previsti dall'art.90 D.P.R. 207/2010 anche i requisiti previsti dall'art. 248 comma 4 D.P.R.

207/2010.

Nella stessa seduta del 04 APRILE 2012 o in eventuale successiva seduta di gara, prevista per il giorno di MERCOLEDI' 02 MAGGIO 2012 alle ore 10,00, si procederà all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse ed all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà a norma degli artt. 82 e 86 commi 1,3,3bis, 3ter e 4 del D.Lgs. N. 163/2006, ed art. 118 comma 1 lett.a) del D.P.R. n. 207/10 con il criterio del prezzo più basso, con verifica delle offerte anomale e senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, così come indicato nella determinazione dirigenziale n. 74, del 23 novembre 2011, mecc. 2011 06732/030, esecutiva dal 28 dicembre 2011.

Le offerte potranno riferirsi ad uno o più lotti, ma ogni ditta potrà essere aggiudicataria di un solo lotto, quale risulterà più conveniente per la Città dal confronto simultaneo delle offerte presentate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua.

Nel caso di due o più offerte uguali si procederà a sorteggio fra le stesse nella medesima seduta pubblica.

Le offerte duplici (con alternative), o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Al fine di procedere all'aggiudicazione provvisoria con sollecitudine, è richiesta la presentazione, unitamente all'offerta economica, delle giustificazioni di cui all'art. 87 D. Lgs. 163/2006, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di

gara, il cui elenco è visibile sul sito Internet del Comune di Torino al seguente indirizzo: <http://www.comune.torino.it/appalti>.

La lista delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara è altresì consultabile presso il Settore Tecnico Edifici Municipali, Via IV Marzo, 19, 10122, Torino, entro il termine indicato per la visione del capitolato di gara.

I predetti giustificativi, debitamente sottoscritti, da redigere con il contenuto di cui al modulo, anch'esso visibile sul sito Internet del Comune di Torino al predetto indirizzo, ove non venissero presentati, unitamente al ribasso percentuale offerto, verranno richiesti con lettera inviata a mezzo fax dal R.U.P. contemporaneamente alle prime cinque offerte risultate anomale e dovranno essere presentati nel termine perentorio di venti giorni dalla richiesta, pena la non congruità dell'offerta.

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006 nonché degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/10, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006, nonché i concorrenti di cui all'art. 47 del D. Lgs n. 163/06 e s.m.i., e agli artt. 62 e 103 del D.P.R. n. 207/10.

L'offerta, sottoscritta validamente ed eventualmente corredata dalle giustificazioni di cui sopra, deve essere chiusa in busta con sigilli ad impronta ed essere inserita in una seconda busta, anch'essa sigillata, recante l'indirizzo: "UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE DELLA CITTA' DI TORINO

(Appalti) - Piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 TORINO".

Tanto la busta contenente l'offerta, quanto la busta esterna devono riportare: **il nome o la ragione sociale del concorrente e la scritta "CONTIENE OFFERTA PER PROCEDURA APERTA N. 9/2012 - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI MUNICIPALI - ANNO 2012".**

Nella seconda busta devono pure essere inclusi:

1) **Istanza di ammissione** alla gara, redatta in bollo, indirizzata al **"Sindaco della Città di Torino"** sottoscritta dal legale rappresentante della ditta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445 del 28/12/2000.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni seguenti, successivamente verificabili, relative a:

a) **iscrizione** ad una Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:

- natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

- codice fiscale;

b) **di non rientrare** in cause di esclusione di cui all'art. 38 D. Lgs. n. 163/2006 (le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione devono essere indicate) **e di essere, altresì, in regola con il versamento dei contributi I.N.P.S. e I.N.A.I.L.**;

c) **di conoscere ed accettare** tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto;

d) **di avere esaminato** gli elaborati progettuali, compreso il computo

metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

e) **di avere effettuato** una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

f) **che si è tenuto conto** degli oneri previsti per i piani di sicurezza e delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali e assistenziali in vigore nella provincia di Torino;

g) **di essere in regola con le norme** che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12/03/1999 n. 68);

h) **l'indicazione dei lavori o la parte delle opere** che l'impresa intende eventualmente affidare in subappalto;

i) **di non essere** in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con i partecipanti alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

-di essere a conoscenza **della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente,** in una situazione di

controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con la seguente società, ditta individuale, impresa... e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

- di non essere a conoscenza **della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente,** in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

1) che la ditta possiede i seguenti requisiti:

- art. 90 D.P.R. 207/2010, relativamente alla categoria prevalente OG 1 per i lotti 1,2,4,5,6,7;

- art. 90 D.P.R. 207/2010 relativamente alla categoria prevalente OS 3 per il lotto 8,

- art. 90 D.P.R. 207/2010 e art. 248 comma 4 relativamente alla categoria prevalente OG 2 per il lotto 3,

nonché art. 90 D.P.R. 207/2010 relativamente alla categoria scorporabile obbligatoria OG 12 subappaltabile nei limiti del 30% per il lotto 6 e relativamente alle categorie scorporabili obbligatorie OS 3 e OG 12 (queste ultime se non dichiarate in subappalto) per i lotti 1,2,3,4,5,7,

ovvero:

- di essere in possesso dell'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 con riferimento al lotto (indicare il/i lotto/i) per cui partecipa.

Il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 1) lettera l) del

bando dovrà essere documentato dalle ditte sorteggiate ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006 mediante la produzione della documentazione indicata all'art. 90 del D.P.R. n. 207/10 e art.90 e 248 comma 4 D.P.R. 207/2010 relativamente alla categoria prevalente OG 2 per il lotto 3.

m) relativamente a tutti i lotti, tranne il lotto 8, di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 30 comma 4 D.lgs 22/1997 e di essere iscritta ai relativi Albi professionali, ai sensi dell'art. 212 comma 8 D.lgs 152/2006, per le lavorazioni della categoria OG 12 (se non dichiarata in subappalto per i lotti 1,2,3,4,5,7).

I Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. n. 163/2006 devono inoltre indicare in sede di offerta (se non già dichiarato in istanza), per quali consorziati il Consorzio concorre.

Alla ditta verrà assegnato l'appalto in oggetto limitatamente all'importo impegnato con determinazione dirigenziale n. 74, del 23 novembre 2011, mecc. 2011 06732/030, esecutiva dal 28 dicembre 2011, restando la medesima ditta vincolata ad assumere la parte restante dei lavori non appena verrà approvato il corrispondente impegno di spesa. Pertanto al contratto verrà conferita efficacia limitata al finanziamento reperito con il suddetto provvedimento con riserva di estensione in relazione agli ulteriori impegni di spesa che verranno approvati.

2) Ricevuta, in originale, comprovante il versamento del deposito cauzionale di:

Euro 2.520,00 per il lotto 1;

Euro 2.450,00 per il lotto 2;

Euro 1.600,00 per il lotto 3;

Euro 1.310,00 per il lotto 4;

Euro 1.240 per il lotto 5;

Euro 2.416,00 per il lotto 6;

Euro 2.460,00 per il lotto 7;

Euro 890,00 per il lotto 8.

in contanti, ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 75 D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e 127 del D.P.R. n. 207/10, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Polizze e fidejussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere tutte le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 75 del D. Lgs 163/2006, **compreso l'impegno del fideiussore al rinnovo della garanzia per ulteriori 60 giorni.**

Dovrà essere, altresì, presentato l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 113 del medesimo Decreto Legislativo, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 40, comma 7 D.Lgs. n. 163/2006; a tal fine l'istanza dovrà essere corredata dal relativo certificato o copia ovvero contenere una apposita dichiarazione, successivamente verificabile, attestante "di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 40, comma 7 D. Lgs. n. 163/2006 in materia di sistemi di qualità e di poter pertanto usufruire della riduzione del 50% della

cauzione".

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituendi, la polizza o fideiussione mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, dovrà, a pena di esclusione, essere necessariamente intestata a (o sottoscritta da) tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

Per le Riunioni di concorrenti:

a) mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite risultante da scrittura privata autenticata;

b) procura con la quale viene conferita la rappresentanza risultante da atto pubblico.

E' ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

E' altresì consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi non ancora costituiti; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, indicare l'impresa qualificata come capogruppo e contenere l'impegno che le stesse si conformeranno, in caso di aggiudicazione, alla disciplina dell'art. 37 comma 8 D. Lgs. n. 163/2006 (ove quanto sopra non sia già dichiarato in istanza).

Ciascuna delle imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste, ad eccezione di quella di cui al punto 1, lettere h) (subappalto) richiesta per la sola impresa capogruppo.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo orizzontale e di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera d), e) ed f) D. Lgs n. 163/2006, i requisiti di cui al punto 1) lettera l) del presente bando devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. I requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, ai sensi dell'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo verticale, i requisiti di cui al punto 1) lettera l del presente bando devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola, previsti dall'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di

violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 88 del D.P.R. n. 207/10 alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli.

Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione e l'eventuale contratto di avvalimento sono richiesti a pena d'esclusione.

La ditta dovrà inoltre autorizzare la Civica Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90. Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve presentare una apposita dichiarazione in busta chiusa riportante la dicitura "Contiene dichiarazione ex art. 13, c. 5, D. Lgs. n. 163/06" con la quale manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta economica o dei giustificativi di prezzo costituiscono segreti tecnici e commerciali. In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente deve precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare ed indicare le

specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del D. Lgs. 10/02/2005, n. 30 (Codice della Proprietà Industriale).

In assenza della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà l'accesso, fatto salvo il differimento di cui all'art. 13 del D.Lgs 163/2006, ai concorrenti che lo richiedono.

Per le comunicazioni da parte di questa Civica Amministrazione dovranno essere indicati nell'istanza di ammissione:

a) il numero telefonico e il numero di fax;

b) numeri di posizione INPS, INAIL, CASSA EDILE ed indicazione della relativa sede zonale degli Enti Previdenziali. In caso di più posizioni INPS e INAIL, occorrerà indicare quella in cui ha sede l'attività principale dell'impresa.

c) numero della partita I.V.A.;

d) codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.).

e) indirizzo di posta elettronica al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D.Lgs. 163/2006.

La mancata indicazione di cui al punto 1 lettera h) relativa alle opere che intende subappaltare comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 D. Lgs n. 163/2006 e 170 del D.P.R. n. 207/10. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle suddette prescrizioni.

In conformità alla deliberazione G.C. 28 gennaio 2003 mecc. n. 2003-00530/003, i.e., non saranno autorizzati i subappalti richiesti

dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano partecipato come concorrenti alla stessa gara.

La Città non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, fatto salvo quanto previsto dal comma 11 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

In caso di ricorso al subappalto e/o subcontratto di fornitura con posa in opera, sarà fatto obbligo per l'aggiudicatario di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente, in difetto si procederà, senza ulteriore preavviso, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria.

I lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario l'Amministrazione ha facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 D. Lgs n. 163/2006.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto alla sottoscrizione del contratto con i relativi allegati, entro 60 giorni dall'aggiudicazione e dovrà produrre

una copia del piano o dei piani di sicurezza di cui all'art. 131 D. Lgs. n. 163/2006 entro 30 gg. dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori.

L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fidejussoria, con le modalità di cui all'art. 113 D. Lgs. n. 163/2006 nonché polizza assicurativa di cui al comma 1 dell'art. 129 D. Lgs. n. 163/2006 e art. 125 del D.P.R. n. 207/10 e con i massimali di cui all'art. 30 del capitolato speciale d'appalto.

Si precisa che l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

Ai sensi della Legge n. 136/2010, l'appaltatore, subappaltatore e il subcontraente della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente bando di gara, avranno l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, il seguente codice identificativo gara (C.I.G.) e il codice unico di progetto (C.U.P.) relativo all'investimento pubblico per ogni lotto:

Lotto 1: CUP: C15I11000000004 - CIG 376828899F

Lotto 2: CUP: C15I11000010004 - CIG 376834697C

Lotto 3: CUP: C15I11000020004 - CIG 3768363784

Lotto4: CUP: C15I11000030004 - CIG 3768376240

Lotto 5: CUP: C15I11000040004 - CIG 37684016E0

Lotto 6: CUP: C15I11000050004 - CIG 3768421761

Lotto 7: CUP: C15I11000060004 - CIG 376844070F

Lotto 8: CUP: C15I11000070004 - CIG 3768451025

L'aggiudicatario dovrà comunicare entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n. 136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al committente, nei termini previsti dalla legge.

Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa o altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

L'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/appalti> dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo.

Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo fornito dai concorrenti. I concorrenti che intendano ricevere tali

comunicazioni mediante fax dovranno richiederlo esplicitamente nell'istanza di partecipazione. Dalla data dell'invio decorrerà il termine per eventuali impugnative.

I diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della L. 241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Ai sensi dell'art. 253 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, si applica il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145.

Per le informazioni tecniche rivolgersi al Settore Edifici Municipali, Via IV Marzo 19, 10122 Torino, tel. 011/4422798 - fax 011/4424090 (termine per la visione del capitolato: entro giovedì 29 MARZO 2012).

Responsabile del procedimento: Arch. Dario SARDI

Funzionario amministrativo: Dott.ssa Giulia Alice FERRARA

Informazioni: UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO - Piazza Palazzo di Città 9/A - Torino - tel. 011.442.3010/3014.

Torino, 15 febbraio 2012

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CENTRALE
CONTRATTI, APPALTI ED ECONOMATO

Dott.ssa Mariangela ROSSATO