



CITTA' di TORINO

Vice Direzione Generale Servizi Tecnici, Ambiente, Edilizia Residenziale Pubblica e Sport
Settore Edifici Municipali

Via IV Marzo 19, 10122 Torino, telefono 011.44.24086 fax 011.44.24080.

**OGGETTO DEI LAVORI: MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI
ANNO 2012 LOTTI - I - II - III - IV - V - VI - VII-VIII**

INCIDENZA % MANODOPERA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Dario Sardi

IL PROGETTISTA

Ing. Rocco Pietrafesa

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE

Arch. Massimo Casassa Mont

COLLABORATORE

Arch. Massimo Casassa Mont

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

				D	
LOTTI				aliquota %	incidenza della manodopera %
LOTTO I – PATRIMONIALI UBICATI NELLA CIRC. 1 ED EDIFICI COMPRESI NEL PIANO DELLA LOGISTICA					
OG1	Edifici civili e industriali	77.380,00	-		40%
OG1	Edifici civili e industriali oneri della sicurezza contrattuali	2.000,00	-		40%
	TOTALE CATEGORIA PREVALENTE	79.380,00	-	63,00000	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	18.018,00	-	14,30000	40%
		-	-	-	
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	15.750,00	-	12,50000	43%
		-	-	-	
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	12.852,00	-	10,20000	40%
	TOTALE APPALTO	126.000,00	-	100,00000	
LOTTO II – PATRIMONIALI E CIRCOSCRIZIONALI UBICATI NELLE CIRC. 2 - 3 - 4 - 5 - 10					
OG1	Edifici civili e industriali	74.748,00	-		40%
OG1	Edifici civili e industriali oneri della sicurezza contrattuali	2.000,00	-		40%
	TOTALE CATEGORIA PREVALENTE	76.748,00	-	62,65143	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	17.150,00	-	14,00000	40%
		-	-	-	
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	15.750,00	-	12,85714	43%
		-	-	-	
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	12.852,00	-	10,49143	40%
	TOTALE APPALTO	122.500,00	-	100,00000	
LOTTO III – PALAZZO CIVICO					
OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	54.060,00	-		40%
OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali oneri della sicurezza contrattuali	1.500,00	-		40%
	TOTALE CATEGORIA PREVALENTE	55.560,00	-	69,45000	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	8.200,00	-	10,25000	40%
		-	-	-	
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	8.160,00	-	10,20000	43%
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	8.080,00	-	10,10000	40%
	TOTALE APPALTO	80.000,00	-	100,00000	
LOTTO IV – EDILIZIA GIUDIZIARIA					
OG1	Edifici civili e industriali	41.540,00	-		40%
OG1	Edifici civili e industriali oneri della sicurezza contrattuali	1.000,00	-		40%
	TOTALE CATEGORIA PREVALENTE	42.540,00	-	64,94656	

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

LOTTE		aliquota %		D	
				incidenza della manodopera %	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	8.200,00	-	12,51908	40%
		-	-	-	
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	8.160,00	-	12,45802	43%
		-	-	-	
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	6.600,00	-	10,07634	40%
TOTALE APPALTO		65.500,00	-	100,00000	
LOTTO V – POLIZIA MUNICIPALE					
		-	-	-	
OG1	Edifici civili e industriali	38.040,00	-		40%
OG1	Edifici civili e industriali oneri della sicurezza contrattuali	1.000,00	-		40%
	TOTALE CATEGORIA PREVALENTE	39.040,00	-	62,96774	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	8.200,00	-	13,22581	40%
		-	-	-	
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	8.160,00	-	13,16129	43%
		-	-	-	
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	6.600,00	-	10,64516	40%
TOTALE APPALTO		62.000,00	-	100,00000	
LOTTO VI – MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA, BONIFICHE, DEMOLIZIONE DI STRUTTURE - INTERVENTI SOSTITUTIVI AI PRIVATI ED INTERVENTI URGENTI					
		-	-	-	
OG1	Edifici civili e industriali	50.032,00	-		40%
OG1	Edifici civili e industriali oneri della sicurezza contrattuali	3.000,00	-		40%
	TOTALE CATEGORIA PREVALENTE	53.032,00	-	43,900662	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	18.018,00	-	14,915563	40%
OS23	demolizione di opere	18.000,00	-	14,900662	40%
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	31.750,00	-	26,283113	40%
		-	-	-	
TOTALE APPALTO		120.800,00	-	100,00000	
LOTTO VII – PATRIMONIALI UBICATI NELLE CIRC. 6 - 7 - 8 - 9 E CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 1 - 6 - 7 - 8 - 9					
		-	-	-	
OG1	Edifici civili e industriali	75.248,00	-		40%
OG1	Edifici civili e industriali oneri della sicurezza contrattuali	2.000,00	-		40%
	TOTALE CATEGORIA PREVALENTE	77.248,00	-	62,80325	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	17.150,00	-	13,94309	40%
		-	-	-	
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	15.750,00	-	12,80488	43%
		-	-	-	
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	12.852,00	-	10,44878	
TOTALE APPALTO		123.000,00	-	100,00000	

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

LOTTI				D
		aliquota %		incidenza della manodopera %
LOTTO VIII - MANUTENZIONE, VERIFICHE, REVISIONE E CONTROLLI DEI PRESIDI ANTINCENDIO		-		
OS 3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	22.500,00	-	43%
OS3	oneri della sicurezza contrattuali	1.000,00	-	43%
TOTALE CATEGORIA PREVALENTE		23.500,00	-	52,80899
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	21.000,00	-	47,191011
		-	-	-
TOTALE APPALTO		44.500,00	-	100,00000

(l'incidenza in % della manodopera, per ciascuna categoria lavorativa di cui si compone l'intervento, è stata desunta dalle tabelle di cui al DM Ministero LL.PP. 11 dicembre 1978).