



All. n.

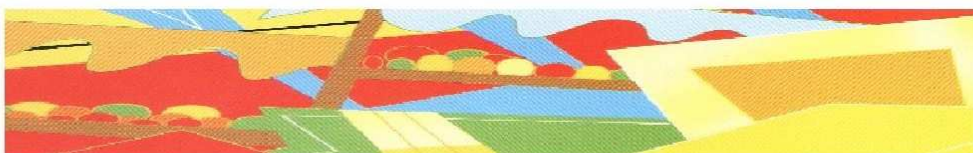
CITTA' DI TORINO

Vice Direzione Generale Servizi Tecnici
Ambiente, Edilizia Residenziale Pubblica e Sport

Divisione Servizi Tecnici ed Edilizia per i Servizi Culturali - Sociali - Commerciali
Settore Infrastrutture per il Commercio

Via Meucci n. 4 - 10121 - Torino
Tel. 011 4430614 - Fax 011 4430619

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI COPERTI (CODICE OPERA 3732)



PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

PROGETTISTA:

Arch. Antonella Contardi

COLLABORATORI:

Geom. Sabrina Borselli

RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
(D. Leg. n. 81/08 ex art. 90 c. 3):

Arch. Antonella Contardi

ID FILE

SCALA

DATA **ottobre 2011**

AGG.

TAVOLA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eugenio Barbirato

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La continua e puntuale manutenzione straordinaria dei Mercati Coperti della Città di Torino è atta a garantire una situazione di rispetto della normativa igienico-sanitaria vigente (Ordinanza del Ministero della Sanità 3/4/2002) oltre che assicurare, con interventi più consistenti, la soluzione di situazioni critiche delle strutture esistenti anche per quanto riguarda le norme relative alla sicurezza.

Il presente progetto definitivo è stato redatto alla luce di considerazioni generali sui manufatti interessati individuando, dunque, la priorità e l'utilità degli interventi.

La Città sta procedendo con la realizzazione di opere volte non solo a garantire la necessaria manutenzione del manufatto ma anche a migliorare, di anno in anno, lo stato di fatto dello stesso.

Alla luce di quanto sopra sono previsti interventi presso i seguenti mercati coperti:

- Mercato Coperto Le Verbene.
- Ittico Ingrosso corso Ferrara
- Ittico piazza della Repubblica

In particolare:

- **Mercato Coperto Le Verbene, via delle Verbene n. 11**

A completamento dei lavori già effettuati si è evidenziata la necessità di completare alcune opere di adeguamento igienico sanitario e in particolare la realizzazione del servizio igienico per il pubblico a livello del piano di vendita. Inoltre sono previste opere diffuse di risanamento sia interno che esterno.

Interventi previsti:

- Divisione del locale contatori, al piano vendita, al fine di individuare due spazi separati destinati a "locale contatori" e al servizio igienico per il pubblico.
- Realizzazione dei servizi igienici per il pubblico che saranno composta da due locali wc separati di cui uno adatto a portatori di handicap.
- Realizzazione degli relativi impianti necessari.
- Verifica strutturale dell'edificio in vista della futura consegna alla cooperativa di gestione.
- Finiture necessarie.

- **Ittico Ingrosso di corso Ferrara n. 46**

Presso il Mercato Ittico all'Ingrosso si procederà, per espressa richiesta dell' A.S.L. competente, con la decorazione di parte delle parti comuni del piano terra ai fini di migliorare la situazione igienico-sanitaria di tale zona.

Inoltre si procederà con il completamento delle opere di risanamento e consolidamento di alcune parti esterne in c.a (accesso alle rampe) poi trattate con specifici prodotti impermeabilizzanti. Inoltre si procederà con gli ultimi lavori necessari ai cortili (revisione della rete di scarico delle acque superficiali) e alla recinzione perimetrale.

Interventi previsti:

- ripristino e consolidamento strutturale delle parti in c.a. a vista della zona delle rampe d'accesso al piano interrato (muretto, copertina, etc),
 - trattamento delle parti in paramano con specifici prodotti impermeabilizzanti,
 - pavimentazione cortile laterale e revisione della rete di scarico delle acque superficiali
 - recinzione perimetrale
- **Ittico di piazza della Repubblica n. 27**

Presso questo mercato si proseguiranno le opere di risanamento in corso e di messa a norma e in particolare per quanto riguarda le opere necessarie per garantire quanto richiesto dalla normativa igienico sanitaria.

Interventi previsti:

- Ripristino e/o sostituzione dei serramenti d'ingresso ammalorati.
- Inserimento di apposita rete antinsetto a tutte le aperture esistenti sia al piano vendita sia al piano interrato
- Recupero e l'ampliamento del locale bar

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Fasi attuative	Tempi	
- Presentazione progetto preliminare per approvazione	settembre	2011
- Presentazione progetto definitivo e impegno di spesa	ottobre	2011
- Finanziamento	dicembre	2011
- Appalto	aprile	2012
- Inizio lavori	luglio	2012
- Fine lavori	luglio	2013
- Certificato di regolare esecuzione	ottobre	2013

La tempistica sopraindicata è di larga massima, in quanto al momento non è possibile tenere conto di eventuali ritardi che si potrebbero verificare durante l'iter burocratico, non imputabili a negligenza da parte della Stazione Appaltante.

FATTIBILITÀ AMMINISTRATIVA E TECNICA E UTILITÀ DELL'OPERA

Il progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 04 ottobre 2011, n. mecc. 201105165/106, esecutiva dal 18 ottobre 2011.

L'intervento è inserito, per l'anno 2011, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013 approvato contestualmente al Bilancio di Previsione 2011 con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 aprile 2010 (mecc. 20110528/024), esecutiva dal 2 maggio 2011, al codice opera 3732 (CUP C18H11000020004) per Euro 400.000,00 IVA compresa e la spesa relativa sarà coperta con finanziamento a mutuo "anno 2011" da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

La previsione totale di spesa per l'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 400.000,00 come si evince dal Quadro Economico oltre riportato.

I lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura aperta, nelle forme previste dalla Legge.

Ai sensi del Codice dei Contratti pubblici, n. 163/2006 e s.m.i. (art. 53 comma 4), il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato interamente a misura.

Trattandosi di Manutenzione Straordinaria non è necessario, in merito ai lavori in oggetto, richiedere il parere di competenza alla Circoscrizione.

Ai sensi dell'art. 93.4 del D.Lgs. n. 163/056 e s.m.i. e dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, si attesta l'avvenuta validazione del progetto.

VERIFICA DEL PROGETTO CON IL PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI TORINO

Valgono le disposizioni di cui all'art. 6 commi 4 ter e 4 quarter delle N.U.E.A. del P.R.G. e pertanto sono consentite le opere in oggetto in quanto rientrano fra gli interventi di manutenzione straordinaria previsti dall'art. 4 comma 11 delle N.U.E.A.

QUADRO ECONOMICO

Opere a misura:

- Ittico Ingrosso corso Ferrara	Euro 156.988,62	
- Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	<u>Euro 8.300,64</u>	
- Totale	Euro 165.289,26	Euro 165.289,26
- Ittico piazza della Repubblica		
- Mercato Coperto Le Verbene	Euro 154.829,39	
- Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	<u>Euro 3458,59</u>	
- Totale	Euro 158.287,98	<u>Euro 158.287,98</u>

Totale	Euro 323.577,24
IVA 21%	<u>Euro 67.951,22</u>
Totale opere	Euro 391.528,46
Imprevisti	Euro 2.000,00
Incentivo progettazione (2%)	<u>Euro 6.471,54</u>
Totale complessivo	Euro 400.000,00

