



# CITTÀ DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE SERVIZI TECNICI PER LE GRANDI OPERE  
EDILIZIE E VERDE PUBBLICO  
**SETTORE GRANDI OPERE DEL VERDE**

**PARCO STURA SPONDA DESTRA**  
**- 1° Stralcio - COMPLETAMENTO**  
cod. opera. 3737  
CUP. C17B10000000004

***PROGETTO ESECUTIVO***

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**



Settore Grandi Opere del Verde

## PREMESSA

Il progetto esecutivo dell'opera ha dovuto prendere in considerazione alcune variabili venutesi a creare nella fase di progettazione successiva all'approvazione del progetto definitivo delibera G.C. del 16 novembre 2010, cod.opera 3737 mecc 201006938/117 esecutiva dal 30 novembre 2010.

Approvazione impegno di spesa determinazione dirigenziale del 19 novembre 2010 cron. 131 mecc. 2010 07252/117.

In questi mesi si è definita, con i settori competenti, la cessione delle aree TERNA/ENEL e Demanio dello Stato (aree ex demolitore Stano) con le tempistiche di acquisizione.

Le aree coincidevano con l'ex demolitore Stano, una volta liberate da quel che resta del demolitore, saranno oggetto di piano di caratterizzazione dei suoli e contestuale analisi di rischio da parte dei settori competenti e, solo successivamente sarà possibile una progettazione mirata delle aree. Per tale motivo l'area è stata quindi stralciata dal progetto esecutivo.

Le altre parti contenute nel progetto definitivo vengono confermate anche in quello esecutivo e sono precisamente a partire da ovest verso est:

- 1) collegamento ciclopedonale da c.so Vercelli a c.so Giulio Cesare .
- 2) completamento degli attestamenti verso il parco delle vie Lega, Vistrorio e Bollengo con la creazione di marciapiedi e parcheggi .
- 3) pulizie ed accesso al torrente Stura dalla sponda dx tra il ponte di c.so Vercelli a quello di c.so Giulio Cesare.
- 4) Collegamento ciclabile per l'attraversamento di corso G. Cesare.
- 5) collegamento ciclopedonale nel tratto c.so Giulio Cesare/strada Settimo.
- 6) pulizia del sottobosco e rimozione degli alberi morti sulla galena in sponda destra Stura.
- 7) finitura dell'accesso di via Enna.
- 8) finitura dell'accesso lato ponte Amedeo VIII
- 9) sistemazione ingresso parco in fondo a str. dell'Arrivore.
- 10) area cani via Enna.
- 11) piantamenti e inerbimenti

## DESCRIZIONE DEI LAVORI

### 1) collegamento c.so Vercelli – c.so Giulio Cesare

La sponda destra dello Stura tra i ponti di c.so Giulio Cesare e Vercelli era già storicamente percorsa da una passeggiata pedonale costeggiata da un filare di tigli, il suo percorso partiva dalla spalletta del ponte di c.so Giulio Cesare e usciva in prossimità di una scalinata sulla spalletta a valle della sponda destra del ponte sul torrente Stura sul corso Vercelli e nel vicino giardino di via Lega.

Con il passare degli anni un accampamento di nomadi Sinti s'è allargato fino ad occupare l'area verde ed inglobare tutte le possibili uscite del parco che lo collegavano con c.so Vercelli.

La progettazione ha dunque dovuto procedere ad analizzare nuove soluzioni per poter collegare la sponda destra del torrente Stura con la sponda sinistra passando per via Belgioioso in sede promiscua fino al ponte sul torrente Stura.

La ciclopista sarà in misto cementato e insisterà sullo stesso percorso di quella già esistente sulla sponda destra per poi collegarsi con il marciapiedi di via Belgioioso.

Per la parte di raccordo su via Belgioioso e c.so Vercelli la ciclabile passerà su sede promiscua su marciapiedi portato alla larghezza di 2,50 mt. Il fronte dell'area verde su corso Vercelli verrà riqualficato con un nuovo filare di alberi da fiore per caratterizzare meglio l'ingresso del parco.





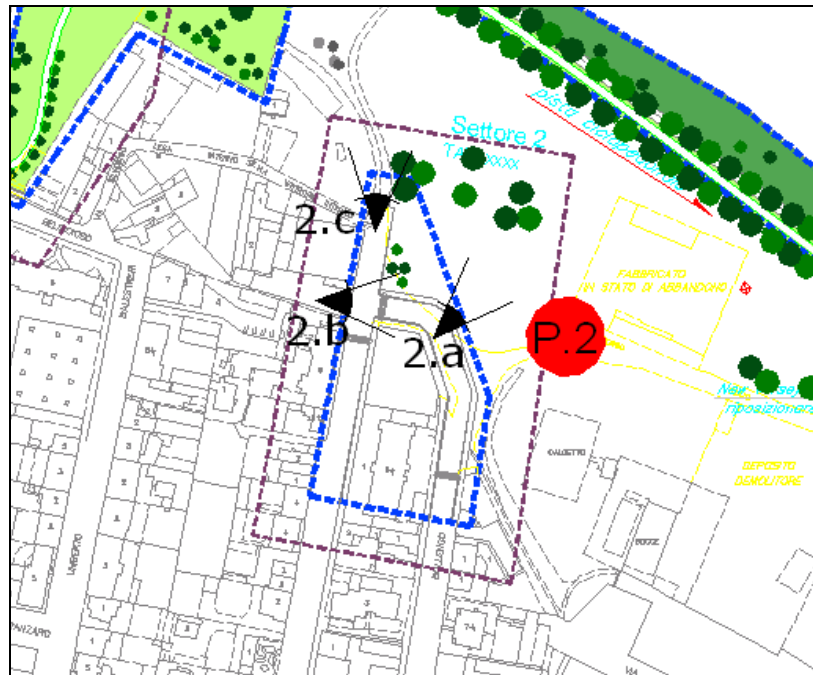
Fotografia 1.a



Fotografia 1.b

## 2) *completamento degli attestamenti delle vie Vistrorio e Bollengo.*

Il progetto ha tra gli obiettivi quello di risolvere alcuni problemi di completamento tra la viabilità veicolare ed il perimetro dell'area verde. Una situazione sicuramente da ricucire in modo armonico sono gli attestamenti delle vie Vistrorio e Bollengo, che verrà riprogettato con marciapiedi e parcheggi. Verrà inoltre completata la viabilità veicolare e la rete di smaltimento delle acque meteoriche. Dalla zona urbanizzata in testata alla via Vistrorio partirà un viale sterrato di raccordo con la passeggiata lungo il fiume.





Fotografia 2.a



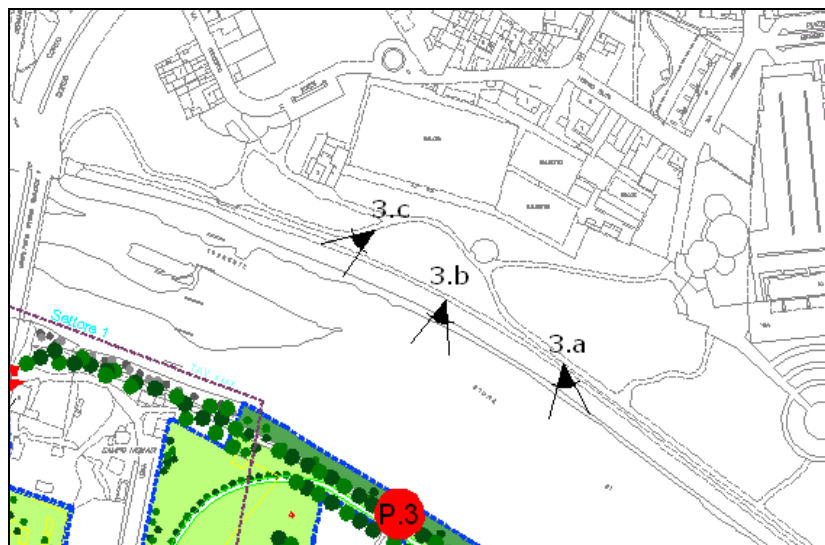
Fotografia 2.b



Fotografia 2.c

### **3) mantellata in sponda destra torrente Stura.**

Tutta la sponda del torrente Stura da ponte c.so Giulio Cesare a ponte c.so Vercelli verrà ripulita dai rifiuti e dalla vegetazione morta o deperiente rendendo così accessibile il greto del fiume alla base della mantellata. Verranno rimossi gli orti abusivi e creati accessi al fiume. La situazione di maggior degrado è la parte di sponda sottostante il campo nomadi di via Lega, che per molti anni è stata adibita a discarica di rifiuti solidi urbani.





Fotografia 3.a



Fotografia 3.b





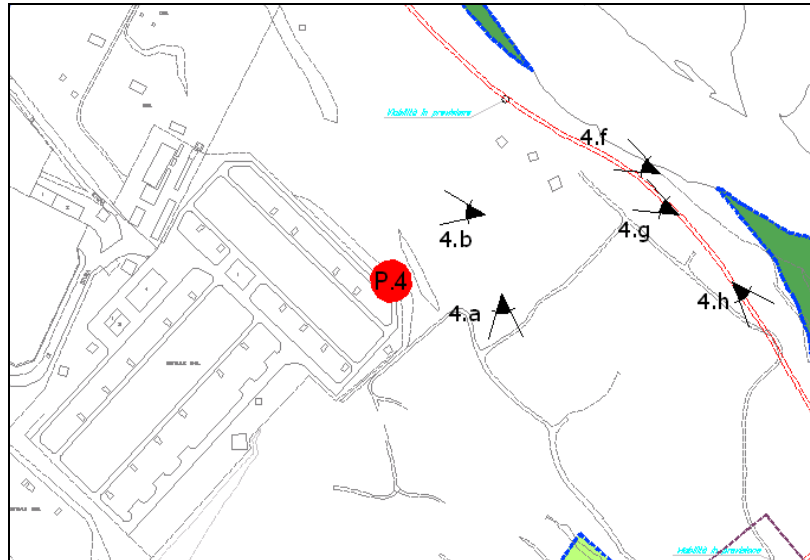
Fotografia 3.c

#### ***4) collegamento ciclabile per l'attraversamento di corso G. Cesare.***

Per collegare la parte di parco compresa tra corso Vercelli e corso G.Cesare con la restante parte verso est sino a strada settimo è necessario rendere ciclabile il marciapiedi ovest di corso G,Cesare tra la spalla del ponte a monte del torrente Stura sino all'attraversamento semaforizzato di fronte al concessionario della Volvo per poi entrare nel parco in prossimità del Palazzo della Moda. Il progetto prevede l'apposizione di segnaletica specifica sia verticale che orizzontale.

## 5) collegamento ciclabile c.so Giulio Cesare – str. Settimo.

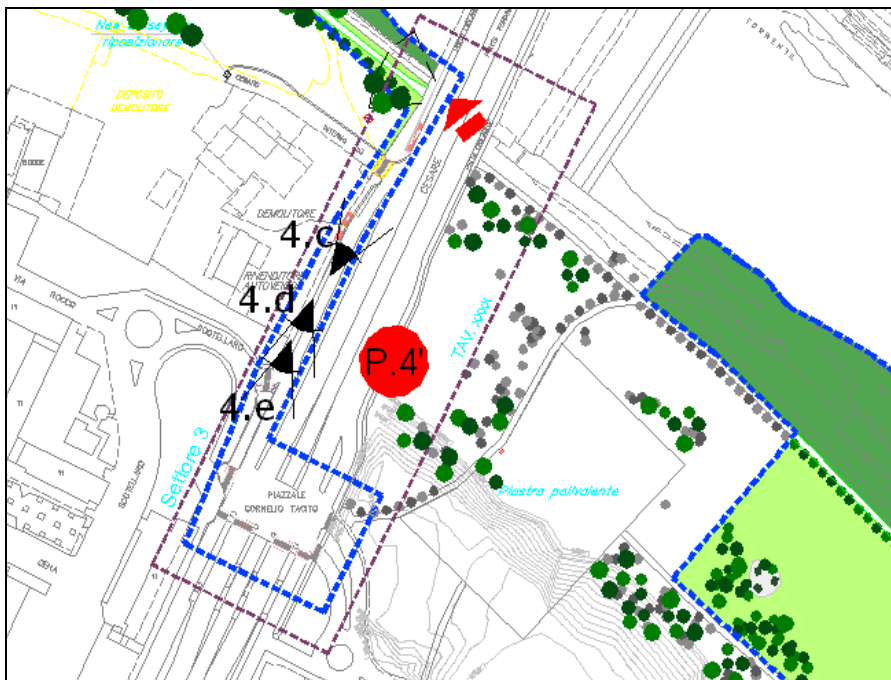
Nella parte tra la proprietà cave ed il torrente la strada proseguirà sulla parte demaniale su acque esenti da reddito alla quota del piano di campagna per poi uscire sul ponte di Strada Settimo. La tipologia della strada è quella in misto frantumato rifinita con polvere di cava considerato che la pista è potenzialmente esondabile in alcuni parti ed in materiali usati devono essere rigorosamente naturali. Lo sviluppo della strada è di c.a. 1.500 mt in parte su sedime esistente ed in parte su sede nuova in prossimità della golena.



Fotografia 4.a



Fotografia 4.b





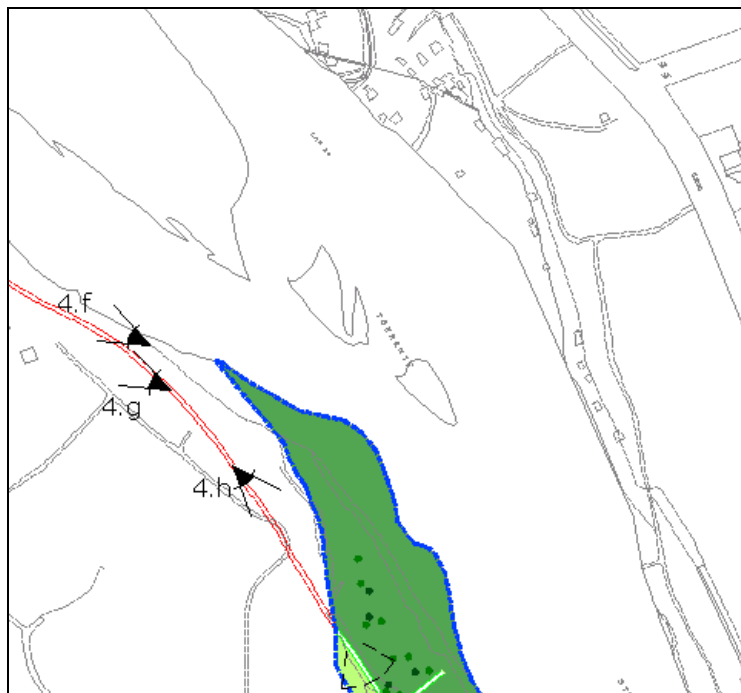
Fotografia 4.c



Fotografia 4.d



Fotografia 4.e





Fotografia 4.f



Fotografia 4.g



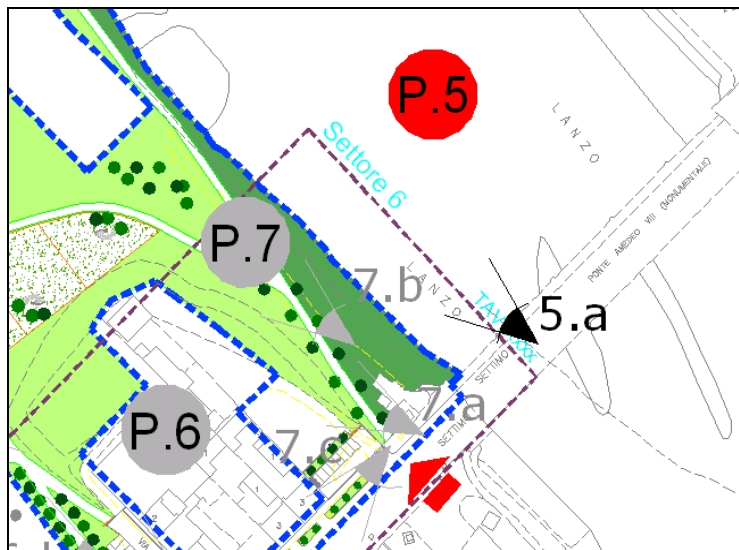
Fotografia 4.h

### 6) pulizia area golenale

Tra la pista sul bordo dell'alveo inciso del torrente ed il corso d'acqua in periodo di magra si sono formati degli isolotti ed un'area golenale rivegetata con salici e pioppi: su tale area verrà effettuato un taglio selvicolturale naturalistico con l'eliminazione di tutto il morto ed il deperiente.

Al fine di ridurre i rischi di trasporto, in caso di piena, dei materiali legnosi verso la 'Diga del Pascolo'.

La pulizia verrà effettuata su di una superficie di circa 73.600 mq.

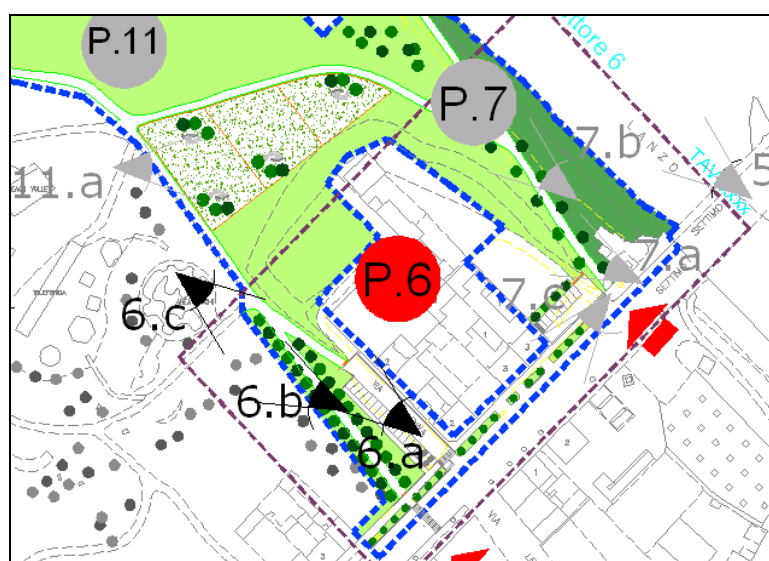




Fotografia 5.a

### 7) **completamento accesso al Parco da via Enna**

la via Enna è una via cieca che finisce nel parco dell'Arrivore in prossimità dell'area giochi. La via sterrata lunga circa 50 mt. verrà asfaltata e verranno realizzate le opere di raccolta acque meteoriche, costruito un piccolo parcheggio per 22 posti auto oltre a tre posti per portatori di handicap, ed un marciapiede a servizio delle abitazioni presenti sul fronte via.







Fotografia 6.a



Fotografia 6.b

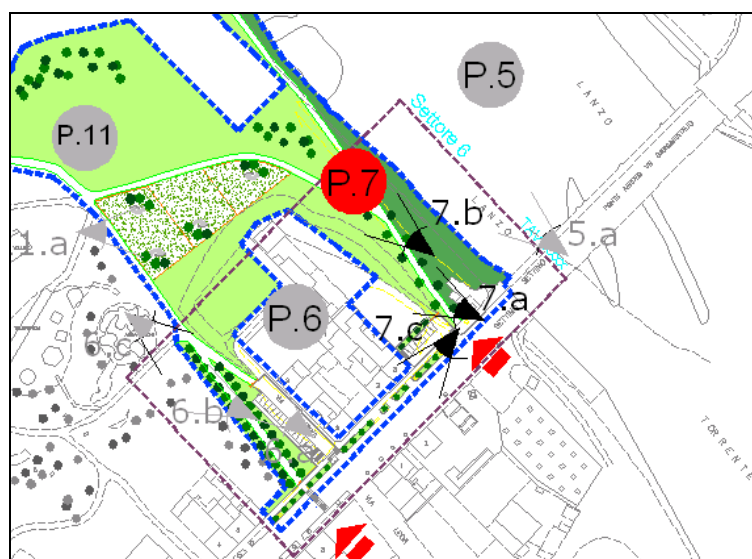


Fotografia 6.c

### 8) **completamento accesso al parco da ponte Amedeo VIII**

l'accesso al ponte del parco verrà pulito dalla vegetazione infestante cresciuta negli ultimi anni, rifatto l'ingresso ciclopedonale, regolamentato l'accesso al marmista e ricavato un piccolo parcheggio per una decina di autoveicoli.

Verrà inoltre rifatta la banchina alberatasi strada settimo tra il ponte e via Enna con il reimpianto delle fallanze e del riordino della rete di smaltimento delle acque meteoriche provenienti da strada Settimo.





Fotografia 7.a



Fotografia 7.b



Fotografia 7.c

### **9) area cani via Enna**

Sul lato di strada Settimo, nella parte più edificata del quartiere verrà realizzata una grande area cani di circa 2590 mq. di superficie. L'area sarà divisa in tre sub aree per cani di diversa taglia e indole.

### **10) piantamenti ed inerbimenti**

#### *a) piantamenti*

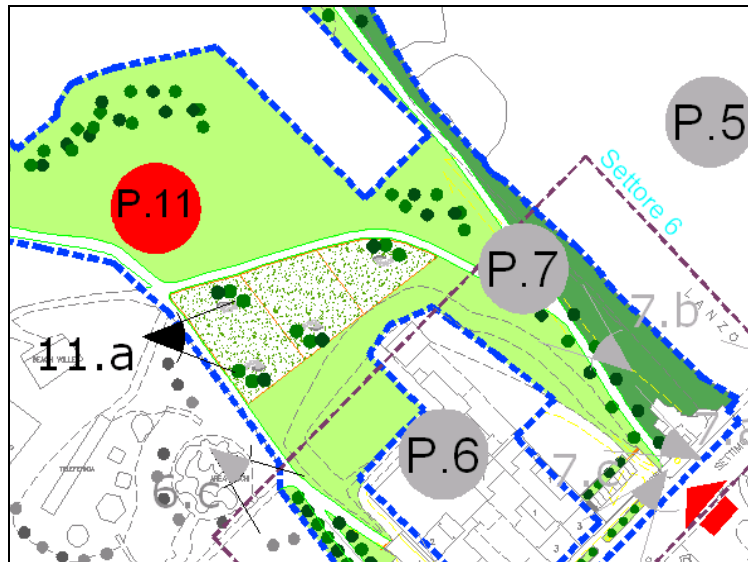
il progetto prevede il piantamento di gruppi di alberi autoctoni a formare delle radure nelle aree a prato, nell'area cani e sulle aree attrezzate per i pic nic. In prossimità del torrente. Verranno inoltre piantati dei filari di pioppi cipressini, gelsi e ciliegi in fregio alla strada del parco ed agli ingressi.

Il numero e le specie sono contenute nella tavola progettuale dei piantamenti.

#### *b) prati*

i prati estensivi verranno, ove necessario, tra seminati e migliorati, inoltre verrà seminata una fascia prativa di circa 3 mt. di larghezza a destra e sinistra della nuova strada e di quelle ripristinate.

Le semine saranno quelle tipiche dei prati di foraggio (vedi miscuglio a Capitolato)



Fotografia 8

## **QUADRO ECONOMICO**

Importo lavori a CORPO (soggetti a ribasso)	€ 845.000,00
Oneri Contrattuali Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00
<b><u>Importo da appaltare</u></b>	<b>€ 865.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA e oneri compresi)</b>	
Oneri smaltimento rifiuti (Amiat s.p.a.)	€ 153.771,17
Oneri allacciamenti IRIDE Servizi S.p.a.-IREN Mercato S.p.A.	€ 40.000,00
Oneri allacciamenti SMAT S.p.a.	€ 18.000,00
Progettazione interna (art. 90 D.Lgs 163/2006)	€ 5.000,00
(art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) incentivo Progettazione (2%)	€ 17.300,00
Somme a disposizione Procedure Espropriative	€ 162.928,83
Spese Pubblicità e Imprevisti sui lavori	€ 31.500,00
Imprevisti spese tecniche e collaudi	€ 20.000,00
IVA 10% sui lavori soggetti a ribasso	€ 84.500,00
IVA 10% su oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
<b><u>Totale somme a disposizione</u></b>	<b>€ 535.000,00</b>
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	<b>€ 1.400.000,00</b>

## **RISPONDENZA ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE**

Ai sensi dell'art. 93 c. 5 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., si attestano gli accertamenti seguenti:

### **Utilità dell' opera**

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'utilità delle opere progettate per le seguenti motivazioni:

- la verifica delle esigenze cui i lavori devono rispondere e le caratteristiche tecniche dei lavori stessi in progetto sono illustrate nei paragrafi precedenti;
- l'importo totale dell'opera risulta, come dal Quadro Economico, pari a complessivi **Euro 1.400.000,00** – per Lavori in appalto e Somme a disposizione Iva 10% compresa;

- la valutazione dei benefici economici, sociali ed ambientali conseguibili è positiva trattandosi di interventi di riqualificazione ambientale e recupero paesaggistico e sociale, di un'area attualmente in fase di forte degrado.

### **Fattibilità amministrativa e tecnica**

L'opera "Realizzazione Parco Stura Sponda destra 1° stralcio completamento" è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2010/2011/2012 allegato al bilancio di previsione 2010 approvato dal Consiglio Comunale il 17 maggio 2010 con deliberazione (mecc. 1001785/024), esecutiva dal 30 maggio 2010, al codice n. 3737 per l'anno 2010 per l'importo complessivo di Euro 1.400.000,00 IVA 10% compresa e la spesa relativa è finanziata con mutuo contratto con la banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. n.mecc. 2118 a valore sul "Formale impegno 2009" posizione n. 200960 del 19/10/2009 perfezionato in data 23/12/2010.

La perizia dei lavori è stata redatta sulla base dell' Elenco Prezzi di riferimento per Opere e lavori Pubblici della Regione Piemonte –Edizione 2010 adottato dalla Città con deliberazione della Giunta Comunale dell' 11 maggio 2010 (mecc. 1002391/029), esecutiva dal 25 maggio 2010.

Il progetto è stato valicato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 55 D.P.R. 2107/2010.

### **Incarico di progettazione**

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., secondo i disposti della deliberazione approvata dalla Giunta Comunale in data 21 gennaio 1999 (mecc. 9900280/29), esecutiva dall'11 febbraio 1999, con ordine di servizio prot. 7 del 3/01/2010 del Direttore di Divisione, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori con le funzioni e compiti attribuiti a tali ruoli l'Arch. Sabino Palermo.

Per la progettazione dell'opera è stato conferito incarico dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., con ordine di servizio del 21 febbraio 2011 prot. n. 1207, al sottoindicato gruppo di lavoro:

Progettista e Coordinatore del progetto: Dott. Ezio De Magistris; progettisti: p.a. Franco Ceccon; geom. Roberto Rosato; collaboratori: p.a. Roberto.

### **Pareri degli Enti**

Il progetto definitivo originario approvato con deliberazione della G.C. n. mecc. 200805120/117 citata, di cui il presente progetto costituisce stralcio aveva ottenuto i seguenti pareri ed autorizzazioni:

- Commissione Igienico Edilizia in data 31 luglio 2008 prot.2008 – 13 –11951 che ha espresso parere favorevole in sub delega in ordine alla L.R. n.20/89, alla realizzazione dell'intervento, ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i
- Ente Parco del Po, che ha espresso parere favorevole con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 82 del 4.08.2008 in ordine alla conformità al Piano d'Area.

Ai sensi della L.R. n. 40 del 14 dicembre 1998 il progetto non deve essere sottoposto alla procedura di V.I.A., perché non ricadente in nessuna delle categorie previste dall'art. 2 c.1 lett.a) della Legge Regionale citata.

### **Allegati:**

Per la migliore definizione delle caratteristiche qualitative e funzionali dell'Opera, il progetto è corredato dai seguenti allegati:

Relazione Tecnico Illustrativa	(all. n. 1)
Computo metrico Estimativo	(all. n. 2)
Elenco Prezzi Unitari	(all. n. 3)
Analisi Nuovi Prezzi	(all. n. 4)
Capitolato Speciale d'Appalto	(all. n. 5)
Contratto	(all. n. 6)
Elenco delle voci/prezzi costituenti il 100% di quanto posto a base di gara	(all. n. 7)
Modello Analisi Giustificativi	(all. n. 8)
Cronoprogramma dei lavori	(all. n. 9)
Piano di Sicurezza e Coordinamento ex D.lgs 81/2008	(all. n. 10)
Computo metrico Estimativo sicurezza	(all. n. 11)
Elenco Prezzi sicurezza	(all. n. 12)
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	(all. n. 13)
Fascicolo Allegati al Piano di Sicurezza:	(all. n. 14)
A – Planimetria di cantiere,	
B – Schede delle lavorazioni,	
C – Schede dispositivi di protezione individuale,	
D – Schede macchine, attrezzature e utensili,	
E – Schede segnaletica di sicurezza,	
F – Schede rischio chimico,	
G – Schede rischi,	
H – Lavorazioni interferenti,	
I – Organizzazione tipo dei cantieri stradali,	
L – Cronoprogramma dei lavori	

e dai seguenti elaborati grafici:

Tav. 1 – Planimetria generale stato di fatto	(all. n. 15)
Tav. 2 – Planimetria generale di progetto	(all. n. 16)
Tav. 3 – Planimetria di progetto: semine e piantamenti	(all. n. 17)



Tav. 4 – Settore 1: Planimetria e sezioni stato di fatto	(all. n. 18)
Tav. 5 – Settore 1: Planimetria e sezioni di progetto	(all. n. 19)
Tav. 6 - Settore 2: Planimetria e sezioni stato di fatto	(all. n. 20)
Tav. 7 - Settore 2: Planimetria e sezioni di progetto	(all. n. 21)
Tav. 8 – Settore 3: Planimetria e sezioni stato di fatto	(all. n. 22)
Tav. 9 – Settore 3: Planimetria e sezioni di progetto	(all. n. 23)
Tav. 10 – Settore 4: Planimetria e sezioni stato di fatto	(all. n. 24)
Tav. 11 –Settore 4: Planimetrie di progetto	(all. n. 25)
Tav. 12 – Settore 4: Sezioni di progetto	(all. n. 26)
Tav. 13 – Planimetria e sezione di progetto aree pic- nic	(all. n. 27)
Tav. 14 – Planimetria e sezione progetto area cani	(all. n. 28)

e Verbale di validazione del Responsabile Unico di Procedimento, ex art. 55 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (all. n. 29)

**Progettista e coordinatore  
del progetto**

dott. For. Ezio DE MAGISTRIS

**Progettisti**

p.a Franco CECCON

geom. Roberto ROSATO

**Collaboratori**

p.a. Roberto GASPERINI

**Responsabile Unico di  
Procedimento**

arch. Sabino PALERMO

*Torino,*